



GRUPPO CONSIGLIARE IMPEGNO PER PINE' GRUPPO CONSIGLIARE PINE' V.A.L.E.



Al Presidente

del Consiglio comunale di
Baselga di Pinè

Carlo Giovannini - SEDE

Al Sindaco di Baselga di Pinè

Alessandro Santuari - SEDE

INTERROGAZIONE:

QUALE FUTURO PER IL PROGETTO OSPITALITA' DIFFUSA DI VALORIZZAZIONE SECONDE CASE?

Ai sensi dell'art. 18 del Regolamento Comunale i Gruppi Consiglieri "IMPEGNO PER PINÈ" e "PINÈ V.A.L.E.", presentano la seguente interrogazione al fine di conoscere se la Giunta comunale o il Sindaco abbiano assunto una decisione in merito a quanto in oggetto.

PREMESSO CHE:

Nel corso del 2020 il Comune di Baselga di Pinè aderiva al progetto "*Ospitar – Ospitalità diffusa*" della società Community Building Solutions – CBS Srl di Trento per avviare un sistema di ospitalità diffusa dando nuovo valore e reale manutenzione al patrimonio delle seconde case. Un progetto che aveva visto avvio a seguito di una serie di incontri settimanali, realizzati in modalità telematica durante i mesi di lockdown, tra gli operatori economici locali, Azienda di Promozione Turistica, Cassa Rurale Alta Valsugana e Comune.

Nella prima fase del progetto, l'attività di mappatura aveva stimato 2.748 seconde case, definendo la frammentazione delle proprietà e il profilo dei proprietari. Era emerso che nel Comune il 63% dei proprietari possedeva una seconda casa e che l'83% aveva massimo due unità abitative. Il 75% dei proprietari delle seconde case viveva in Trentino, il 53% risiedeva sull'Altopiano e solo il 24% nelle altre regioni italiane. L'88% delle proprietà immobiliari era intestato a una o massimo due persone con un tasso di frammentazione al 1,54%, elemento avrebbe potuto rallentare il processo di recupero e riutilizzo delle seconde case.



GRUPPO CONSIGLIARE IMPEGNO PER PINE' GRUPPO CONSIGLIARE PINE' V.A.L.E.



Il Progetto *Ospitar* intendeva mettere in rete i vari soggetti del territorio (Comuni, Istituti di credito, Enti turistici) favorendo interventi di ristrutturazione e riqualificazione del patrimonio immobiliare e del turismo locale, con importanti ricadute sui comparti dell'artigianato e del turismo (ogni Euro investito nelle seconde case porta ad un indotto di cinque Euro).

L'ospitalità diffusa si considerava essenziale, altresì, per animare dal punto di vista sociale, culturale ed economico i piccoli centri, dove il turista diventa parte integrante della Comunità, scoprendone tempi e modi di vita.

Ad una serie di incontri pubblici in presenza e online e all'attivazione di uno sportello informativo sull'iniziativa presso l'APT, era poi prevista la fase di raccolta delle adesioni dei proprietari interessati e l'effettuazione, da parte degli esperti di CBS, dei sopralluoghi negli immobili per valutarne lo stato e gli interventi necessari prima della loro promozione sui siti e portali turistici.

Era previsto che il progetto avrebbe favorito nuove forme di imprenditoria locale per la gestione delle prenotazioni, la comunicazione con gli ospiti, il servizio di check-in, gli adempimenti burocratici di redazione e registrazione dei contratti di locazione e altri servizi.

Ciò premesso

SI INTERROGA IL SINDACO E LA GIUNTA COMUNALE:

1. Se sono state realizzate tutte le fasi del progetto e con quali risultati;
2. Se l'Amministrazione ha presidiato lo svolgimento e la realizzazione delle fasi del progetto, incidendo sull'andamento con proprie iniziative promozionali;
3. Se l'Amministrazione ha effettuato la dovuta promozione del progetto e se lo stesso viene riproposto annualmente;
4. Se sono nate nuove iniziative imprenditoriali per la gestione dei servizi descritti in premessa;
5. Se l'APT ha svolto il servizio di sportello informativo programmato;
6. Se l'Amministrazione crede in questo tipo di progetto e intende investire ulteriormente in forme di valorizzazione delle seconde case quale elemento di sviluppo delle Comunità locali e con quali progettualità.



GRUPPO CONSIGLIARE IMPEGNO PER PINE' GRUPPO CONSIGLIARE PINE' V.A.L.E.



IMPEGNO PER PINE'

PINE' V.A.L.E.

Dott.ssa Elisa Viliotti

Dott. Bruno Grisenti

Elisa Viliotti

Bruno Grisenti

Per. ind. Ivan Giovannini

Ing. Stefano Fontana

Ivan Giovannini

Stefano Fontana

Ing. Damiano Fedel

Simone Micheli

Damiano Fedel

Simone Micheli