

progettista
gianluigi zanotelli *architetto*

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott.arch. GIANLUIGI ZANOTELLI
ISCRIZIONE ALBO N° 444

in collaborazione con
maria zanotelli *ingegnere*

TrAst
SRL
TRENTOALTERSTUDIOS

38122 trento via fiume 26
38023 cles tn via trento 78
trast.tn@gmail.com
trast@pec.it
(0039) 0463 423200
06533180961

committente
comune di baselga di pinè
38042 baselga di pinè tn via cesare battisti 22



comune di baselga di pinè - provincia autonoma di trento

piano regolatore generale variante generale 2019

prima adozione

2	delibera giunta provinciale n.	-	approvazione giunta provinciale
1	delibera consiglio comunale n.	-	adozione definitiva
0	delibera consiglio comunale n.	-	prima adozione

il segretario comunale

il sindaco

ottobre 2019

verifica di assoggettabilità, rendicontazione urbanistica



VALUTAZIONE STRATEGICA DEI PIANI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ RENDICONTAZIONE URBANISTICA

PREMESSA

La Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è un processo finalizzato ad integrare considerazioni di natura ambientale nei piani e nei programmi di sviluppo, per migliorare la qualità decisionale complessiva.

In particolare l'obiettivo principale della VAS è valutare gli effetti ambientali dei piani o dei programmi, prima della loro approvazione (*ex ante*), durante ed al termine del loro periodo di validità (*in itinere, ex post*). Ciò serve soprattutto a sopperire alle mancanze di altre procedure parziali di valutazione ambientale, introducendo l'esame degli aspetti ambientali già nella fase strategica che precede la progettazione e la realizzazione delle opere. Altri obiettivi della VAS riguardano sia il miglioramento dell'informazione della gente sia la promozione della partecipazione pubblica nei processi di pianificazione e programmazione.

La VAS viene introdotta a livello comunitario dalla Direttiva 2001/42/CE; detta direttiva è stata attuata a livello nazionale con il Decreto Legislativo 152/2006.

A livello provinciale la direttiva europea viene recepita con il Decreto del Presidente della Provincia 14 settembre 2006 n. 15-68/Leg. «Disposizioni regolamentari di applicazione della direttiva 2001/42/CE, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente, ai sensi dell'Articolo 11 della Legge provinciale 15 dicembre 2004, n. 10», come previsto dall'Articolo 11 della Legge Provinciale 15 dicembre 2004 n. 10.

Il D.P.P. 14 settembre 2006 n. 15-68/Leg. Definisce la «rendicontazione urbanistica» come l'attività di autovalutazione dei Piani regolatori generali e dei Piani dei parchi naturali provinciali, che verifica ed esplicita, su scala locale, le coerenze con la Valutazione strategica del Piano urbanistico provinciale (PUP), dei Piani territoriali delle comunità (PTC) e dei piani di settore richiamati dalle Norme di attuazione del PUP o dalla Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 (Legge provinciale per il governo del territorio).



INDIRIZZO METODOLOGICO DEL PUP

La rendicontazione urbanistica della presente variante puntuale al Piano regolatore del Comune di Baselga di Pinè fa riferimento sia al PUP in vigore che al il Piano territoriale della comunità (PTC).

Ora non tutti i progetti di piano devono essere assoggettati alla VAS, ma sempre la normativa comunitaria richiama la necessità di sottoporvi quei piani e progetti che possono avere effetti significativi sull'ambiente.

Si farà quindi riferimento in primo luogo all'Allegato E «Indirizzi per le strategie della pianificazione territoriale e per la valutazione strategica dei piani» e al Rapporto di valutazione ambientale strategica del PUP e delle tabelle allegate al PUP stesso.

La rendicontazione della presente variante puntuale al PRG si pone quindi quale obiettivo l'esame delle varianti significative per il contesto ambientale e paesaggistico, ed effettuare per le stesse un'analisi quantitativa con una valutazione delle azioni previste rispetto alle caratteristiche ambientali delle aree interessate dalle modifiche con particolare riferimento alle aree già sottoposte a particolari vincoli e tutele ambientali (SIC e ZPS). Gli elementi ambientali e territoriali da monitorare, saranno quindi: il suolo, l'acqua, l'aria, la flora e la fauna, il clima, la biodiversità, le reti ecologiche, il patrimonio storico-culturale, le infrastrutture strategiche e le reti di comunicazione, la popolazione.

2/34

In riferimento alle linee guida del PUP, il PRG deve garantire la compatibilità delle azioni con il quadro ambientale e con la Carta del paesaggio, rappresentato nelle cartografie del PUP, e la coerenza delle previsioni con le strategie generali del PUP volte alla sostenibilità ambientale e delle risorse, alla competitività territoriale sostenuta da progetti qualitativi, integrazione delle attività, sviluppo delle vocazioni vincenti nel rispetto dell'identità dei luoghi, con l'obiettivo di migliorare l'attrattività economica e sostenere la riqualificazione dell'offerta turistica.

ASSOGGETTABILITÀ AL PROCESSO DI VAS

Si evidenzia che alcune delle fattispecie di varianti non risultano comunque assoggettate a rendicontazione urbanistica come stabilito dall'Articolo 3-bis del d.P.P. 15-68/Leg del 14/09/2006 (aggiornato dal d.P.P. 29-31/Led del 24/11/2009).



COERENZA CON IL PUP E IL PTC

Le varianti puntuali non interessano nessun areale tutelato dal sistema Rete Natura 2000, non sono quindi interessati: ZPS, ZSC (Ex SIC) Parchi, Riserve provinciali.

Ai sensi del d.P.P. 15-68/Leg. di data 14/09/2006, non si rendono quindi necessari ulteriori studi di settore (rapporto ambientale, valutazione d'incidenza).

Sono invece state riperimetrate le Riserve locali, sulla base di quanto emerso dal Piano di gestione delle Riserve Locali (Palù Marc e Buse del Dos de la Clinga), commissionato dall'Amministrazione Comunale al Dott. For. Claudio Maurina, al fine di garantire la tutela delle qualità ecologiche e ambientali riscontrate, nonché delle diverse forme di utilizzo del territorio.

La redazione del Piano di Gestione nasce dalla volontà dell'Amministrazione Comunale di indagare le caratteristiche dei siti al fine di addivenire ad una proposta di gestione che sappia cogliere le peculiarità naturalistiche delle aree, garantire lo sviluppo delle attività già presenti in zona e lanciare nuovi stimoli di gestione del territorio. Il Piano si pone pertanto come strumento guida per fornire gli indirizzi con i quali tale volontà può essere attuata, delineando obiettivi quali quello di:

- riassetto gestionale: riassetture le Riserve dal punto di vista patrimoniale e pianificatorio, introducendo elementi per la definizione di nuove Norme tecniche e nuovi perimetri nello strumento del Piano regolatore Generale;
- creazione di una Rete di Riserve: estendere la gestione sostenibile ad altri elementi naturali presenti sul territorio e offrire spunti e indirizzi di qualificazione dei corridoi ecologici;
- conservazione e ripristino degli habitat: attuare azioni dirette o monitoraggi di habitat e specie;
- connettività: garantire una rete di sentieri di accesso al sito e forme di fruibilità dello stesso via web.



RISCHIO IDROGEOLOGICO

Come riportato nella *Relazione di valutazione preventiva del rischio*, vi sono modifiche che comportano una riduzione classe di Rischio idrogeologico ed altre che portano ad un aggravamento della stessa, normalmente non superiore al grado R2, fatto salvo qualche caso isolato, come si evince dalla tabella seguente (in cui si riportano solo le varianti che hanno portato ad una variazione della classe di Rischio).

Le uniche variante che hanno portato ad un grado R3 derivano da una estensione sull'intera particella catastale della destinazione principale o da una presa d'atto cartografica di varianti normative già in vigore (Varianti pattizie).

RAFFRONTO					
N. VAR.	DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	CLASSE DI RISCHIO	DESTINAZIONE URBANISTICA DI PROGETTO	CLASSE DI RISCHIO	VARIAZIONE
02	ZONE AGRICOLE DI INTERESSE SECONDARIO	R1	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	R3	>
09	ZONE A BOSCO	R1	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	R3	>
26	ZONE PER ATTIVITA' ALBERGHIERE	R4	AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE	R2	<
36	ZONE A EDILIZIA SPARSA E CONS.	R3	AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE	R1	<
37	ZONE A EDILIZIA SPARSA E CONS.	R3	AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE	R1	<
39	PARCHEGGIO PUBBLICO AD USO PUBBLICO	R2	AREA A BOSCO	R1	<
46	ZONE AGRICOLE DI INTERESSE SECON.	R0	AREA A VERDE PRIVATO	R2	>
49	ZONE A EDILIZIA SPARSA E CONS.	R2	AREA AGRICOLA	R0	<
50	ZONE A EDILIZIA SPARSA E CONS.	R2	AREA AGRICOLA	R0	<
52	ZONE A EDILIZIA SPARSA E CONS.	R2	AREA AGRICOLA	R0	<
53	ZONE A EDILIZIA SPARSA E CONS.	R2	AREA PER SERVIZI DI INFRASTRUTTURE TECNOLOGICI	R0	<
66	ZONE A EDILIZIA SPARSA E CONS.	R2	AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE	R0	<
67	ZONE A EDILIZIA SPARSA E CONS.	R2	AREA AGRICOLA	R0	<
68	ZONE AGRICOLE DI INTERESSE PRIMARIO	R0	AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO	R1	>
77	ZONE AGRICOLE DI INTERESSE PRIMARIO	R0	AREE AGRICOLE DI PREGIO - AREE PER IMPIANTI ZOOTECNICI	R2	>



RAFFRONTO					
N. VAR.	DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	CLASSE DI RISCHIO	DESTINAZIONE URBANISTICA DI PROGETTO	CLASSE DI RISCHIO	VARIAZIONE
78	ZONE AGRICOLE DI INTERESSE PRIMARIO	R0	AREA ATTREZZATURE TURISTICA RICETTIVA	R2	>
79	ZONE A EDILIZIA SPARSA E CONS.	R2	AREA AGRICOLA DI PREGIO	R0	<
80	ZONE A EDILIZIA SPARSA E CONS.	R2	AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE	R0	<
81	ZONE A EDILIZIA SPARSA E CONS.	R2	AREA AGRICOLA DI PREGIO	R0	<
82	ZONE A EDILIZIA SPARSA E CONS.	R2	AREA AGRICOLA DI PREGIO	R0	<
83	ZONE AGRICOLE DI INTERESSE SECONDARIO	R0	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO ESISTENTE	R2	>
84	ZONE A EDILIZIA SPARSA E CONS.	R2	AREA AGRICOLA DI PREGIO	R0	<
85	ZONE A EDILIZIA SPARSA E CONS.	R2	AREA AGRICOLA DI PREGIO	R0	<
86	ZONE A EDILIZIA SPARSA E CONS.	R2	AREA AGRICOLA DI PREGIO	R0	<
94	ZONE A EDILIZIA SPARSA E CONS.	R2	AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE	R0	<
95	ZONE A EDILIZIA SPARSA E CONS.	R2	AREA AGRICOLA DI PREGIO	R0	<
96	ZONE AGRICOLE DI INTERESSE SECONDARIO	R0	AREA PARCHEGGIO PRIVATO	R1	>
97	ZONE PER ATTREZZATURE RICETTIVE E ALBERGHIERE	R2	AREA PARCHEGGIO PRIVATO	R1	<
98	ZONE AGRICOLE DI INTERESSE SECONDARIO	R0	AREA PARCHEGGIO PUBBLICO	R1	>
99	ZONE PER ATTREZZATURE RICETTIVE E ALBERGHIERE	R2	AREA AGRICOLA DI PREGIO	R0	<
101	ZONE AGRICOLE DI INTERESSE PRIMARIO	R0	AREA A PARCO BALNEARE	R1	>
102	PARCHEGGIO PUBBLICO AD USO PUBBLICO	R1	AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE, AREA AGRICOLA DI PREGIO	R0	<
109	ZONE A EDILIZIA SPARSA E CONS.	R2	AREA A BOSCO	R0	<
115	ZONE AGRICOLE DI INTERESSE SECONDARIO	R0	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	R2	>
116	ZONE A EDILIZIA SPARSA E CONS.	R2	AREA A BOSCO	R0	<
117	ZONE A EDILIZIA SPARSA E CONS.	R2	AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE	R0	<



RAFFRONTO					
N. VAR.	DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	CLASSE DI RISCHIO	DESTINAZIONE URBANISTICA DI PROGETTO	CLASSE DI RISCHIO	VARIAZIONE
118	ZONE A EDILIZIA SPARSA E CONS.	R2	AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE	R0	<
119	ZONE A EDILIZIA SPARSA E CONS.	R2	AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE	R0	<
120	ZONE A EDILIZIA SPARSA E CONS.	R2	AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE	R0	<
121	ZONE A EDILIZIA SPARSA E CONS.	R2	AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE	R0	<
147	ZONE A EDILIZIA SPARSA CONS.	R3	AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE	R1	<
148	ZONE A EDILIZIA SPARSA CONS.	R3	AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE	R1	<
150	ZONE A EDILIZIA SPARSA CONS.	R2	AREA AGRICOLA	R0	<
151	ZONE A EDILIZIA SPARSA CONS.	R2	AREA AGRICOLA	R0	<
167	ZONE A EDILIZIA SPARSA CONS.	R2	AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE	R0	<
168	ZONE A VERDE PUBBLICO	R1	AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE	R0	<
172	ZONE A EDILIZIA SPARSA CONS.	R2	AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE	R0	<
180	ZONE A EDILIZIA SPARSA E CONS.	R2	AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE	R0	<
183	ZONE A EDILIZIA SPARSA CONS.	R2	AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE	R0	<
184	VERDE PUBBLICO	R1	AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE	R0	<
185	ZONE A EDILIZIA SPARSA CONS.	R2	AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE	R0	<
231	ZONE A EDILIZIA SPARS E CONS.	R2	AREA AGRICOLA DI PREGIO	R0	<
232	ZONE A EDILIZIA SPARS E CONS.	R2	AREA A BOSCO	R0	<
234	ZONE AGRICOLE DI INTERESSE SECONDARIO	R0	AREA A CAMPEGGIO	R2	>
235	ZONE A BOSCO	R0	AREA A CAMPEGGIO	R2	>
236	ZONE A BOSCO	R0	AREA A CAMPEGGIO	R2	>
243	ZONE A EDILIZIA SPARS E CONS.	R2	AREA AGRICOLA	R0	<
244	ZONE A EDILIZIA SPARS E CONS.	R2	AREA AGRICOLA	R0	<
246	ZONE A EDILIZIA SPARS E CONS.	R2	AREA AGRICOLA	R0	<



RAFFRONTO					
N. VAR.	DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	CLASSE DI RISCHIO	DESTINAZIONE URBANISTICA DI PROGETTO	CLASSE DI RISCHIO	VARIAZIONE
247	ZONE A EDILIZIA SPARS E CONS.	R2	AREA AGRICOLA	R0	<
248	ZONE A EDILIZIA SPARS E CONS.	R2	AREA AGRICOLA	R0	<
249	ZONE A EDILIZIA SPARS E CONS.	R2	AREA AGRICOLA	R0	<
250	ZONE A EDILIZIA SPARS E CONS.	R4	AREA AGRICOLA	R2	<
251	ZONE A EDILIZIA SPARS E CONS.	R2	AREA AGRICOLA	R0	<
252	ZONE A EDILIZIA SPARS E CONS.	R2	AREA AGRICOLA	R0	<
291	ZONE A EDILIZIA SPARS E CONS.	R2	AREA AGRICOLA DI PREGIO	R0	<
292	ZONE A EDILIZIA SPARS E CONS.	R2	AREA AGRICOLA DI PREGIO	R0	<
297	ZONE AGRICOLE DI INTERESSE PRIMARIO	R0	DISCARICA DI INERTI PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 18	R1	>
361	ZONE A EDILIZIA SPARS E CONS.	R2	AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE	R0	<
379	ZONE A EDILIZIA SPARS E CONS.	R0	AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE	R2	<
383	ZONE PER ATTREZZATURE DI SUPPORTO ALLA PRODUZIONE AGRICOLA	R2	AREA AGRICOLA DI PREGIO	R0	<
384	ZONE AGRICOLE DI INTERESSE SECONDARIO	R2	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO ESISTENTE	R3	>
385	ZONE AGRICOLE DI INTERESSE SECONDARIO	R2	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO ESISTENTE	R3	>
386	ZONE A BOSCO	R1	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO ESISTENTE	R2	>
388	ZONE A EDILIZIA SPARS E CONS.	R2	AREA AGRICOLA DI PREGIO	R0	<
389	ZONE A EDILIZIA SPARS E CONS.	R4	AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE	R2	<
391	ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL SETTORE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO	R2	AREA A BOSCO	R1	<
392	ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL SETTORE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO	R2	AREA A BOSCO	R1	<



RAFFRONTO					
N. VAR.	DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	CLASSE DI RISCHIO	DESTINAZIONE URBANISTICA DI PROGETTO	CLASSE DI RISCHIO	VARIAZIONE
396	ZONE A BOSCO	R0	AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI PIAZZOLA ELICOTTERO	R2	>
410	ZONA EDILIZIA SPARSA E CONSOLIDATA	R2	AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE	R0	<
411	ZONA EDILIZIA SPARSA E CONSOLIDATA	R2	AREA AGRICOLA	R0	<
412	ZONA AGRICOLE DI INTERESSE PRIMARIO	R0	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	R2	>
416	ZONA DESTINATA A DEPOSITO	R1	AREA AGRICOLA	R0	<
417	ZONA AGRICOLE DI INTERESSE SECONDARIO	R0	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO ESISTENTE	R2	>
418	ZONA AGRICOLE DI INTERESSE SECONDARIO	R0	AREA A VERDE PRIVATO	R2	>
425	ZONE A BOSCO	R0	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO ESISTENTE	R2	>
426	ZONE A BOSCO	R1	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO ESISTENTE	R2	>
427	ZONA EDILIZIA SPARSA E CONSOLIDATA	R2	AREA A BOSCO	R0	<
467	ZONA EDILIZIA SPARSA E CONSOLIDATA	R2	AREA A BOSCO	R0	<
468	ZONA EDILIZIA SPARSA E CONSOLIDATA	R2	AREA A BOSCO	R0	<
469	ZONE A BOSCO	R0	AREA PER ATTREZZATURE TURISTICO-RICETTIVA	R2	>
470	ZONA AGRICOLE DI INTERESSE SECONDARIO	R0	AREA PER ATTREZZATURE TURISTICO-RICETTIVA	R2	>
486	ZONA AGRICOLE DI INTERESSE SECONDARIO	R0	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	R2	>



DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE E CONSUMO DI SUOLO

Le varianti che prevedono una modifica della capacità insediativa sono 191:

- **Variante n. 2:** Estensione della capacità edificatoria a tutta l'area delle particelle catastali interessate (da *Zona agricola di interesse primario* a *Area di completamento*) con conseguente **aumento** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 9:** Estensione della capacità edificatoria a tutta l'area delle particelle catastali interessate (da *Zona a bosco* a *Area residenziale di completamento*) con conseguente **aumento** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 13:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di pregio* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 26:** Stralcio della previsione di *Zona per attrezzature ricettive e alberghiere* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 36:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 37:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 47:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 48:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 49:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 50:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 52:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 56:** Stralcio della previsione di *Zona edificata di integrazione e completamento* ed inserimento in *Area a verde privato* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 66:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 67:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;



- **Variante n. 69:** Stralcio della previsione di *Zona agricola di interesse primario* ed inserimento in *Area residenziale di completamento* con conseguente **aumento** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 70:** Stralcio della previsione di *Parcheggio pubblico e ad uso pubblico* ed inserimento in *Area residenziale di completamento* con conseguente **aumento** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 72:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di pregio* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 73:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di pregio* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 74:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area a bosco* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 75:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area a bosco* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 78:** Stralcio della previsione di *Zona agricola di interesse primario* ed inserimento in *Area per attrezzature turistico-ricettive* con conseguente **aumento** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 79:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di pregio* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 80:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 81:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di pregio* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 82:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di pregio* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 84:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di pregio* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 85:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di pregio* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 86:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di pregio* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 93:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;



- **Variante n. 94:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 95:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di pregio* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 97:** Stralcio della previsione di *Zona per attrezzature ricettive e alberghiere* ed inserimento in *Area a parcheggio privato* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 99:** Stralcio della previsione di *Zona per attrezzature ricettive e alberghiere* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* e *Area agricola di pregio* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 109:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area a bosco* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 115:** Estensione della capacità edificatoria a tutta l'area delle particelle catastali interessate (da *Zona agricola di interesse secondario* a *Area di completamento*) con conseguente **aumento** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 116:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area a bosco* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 117:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 118:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di pregio* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 119:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 120:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 121:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 125:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 136:** Stralcio della previsione di *Zona edificate di integrazione e completamento* ed inserimento in *Area a parcheggio pubblico* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 141:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;



- **Variante n. 142:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di pregio* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 142:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area a verde privato* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 145:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di pregio* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 147:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 148:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di pregio* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 150:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 151:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 154:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 155:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 156:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 166:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 167:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 169:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 170:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 171:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;



- **Variante n. 172:** Stralcio della previsione di Zona ad edilizia sparsa consolidata ed inserimento in Area agricola di rilevanza locale con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 177:** Stralcio della previsione di Zona ad edilizia sparsa consolidata ed inserimento in Area agricola di rilevanza locale con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 180:** Stralcio della previsione di Zona ad edilizia sparsa consolidata ed inserimento in Area agricola di rilevanza locale con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 183:** Stralcio della previsione di Zona ad edilizia sparsa consolidata ed inserimento in Area agricola di rilevanza locale con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 185:** Stralcio della previsione di Zona ad edilizia sparsa consolidata ed inserimento in Area agricola di rilevanza locale con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 200:** Stralcio della previsione di Zona di trasformazione perequativa ed inserimento in Area agricola di rilevanza locale con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 212:** Stralcio della previsione di Zona ad edilizia sparsa consolidata ed inserimento in Area agricola di rilevanza locale con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 213:** Stralcio della previsione di Zona di espansione di nuovo impianto ed inserimento in Area agricola di rilevanza locale con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 214:** Stralcio della previsione di Zona agricola di interesse secondario ed inserimento in Area residenziale di nuova espansione con conseguente **aumento** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 215:** Stralcio della previsione di Zona di espansione di nuovo impianto ed inserimento in Area agricola di rilevanza locale con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 216:** Stralcio della previsione di Zona ad edilizia sparsa consolidata ed inserimento in Area agricola di pregio con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 217:** Stralcio della previsione di Zona ad edilizia sparsa consolidata ed inserimento in Area agricola di pregio con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 221:** Stralcio della previsione di Zona per attrezzatura di supporto alla produzione agricola ed inserimento in Area residenziale di nuova espansione con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 223:** Stralcio della previsione di Zona ad edilizia sparsa consolidata ed inserimento in Area agricola di pregio con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 224:** Stralcio della previsione di Zona ad edilizia sparsa consolidata ed inserimento in Area agricola di pregio con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;



- **Variante n. 225:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di pregio* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 227:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 229:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di pregio* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 230:** Stralcio della previsione di *Zona agricola di interesse secondario* ed inserimento in *Area residenziale di completamento* con conseguente **aumento** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 231:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di pregio* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 232:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area a bosco* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 234:** Stralcio della previsione di *Zona agricola di interesse secondario* ed inserimento in *Area a campeggio* con conseguente **aumento** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 235:** Stralcio della previsione di *Zona a bosco* ed inserimento in *Area a campeggio* con conseguente **aumento** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 236:** Stralcio della previsione di *Zona a bosco* ed inserimento in *Area a campeggio* con conseguente **aumento** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 237:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 238:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 239:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 240:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 241:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 242:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 243:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;



residenziale;

- **Variante n. 244:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 246:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 247:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 248:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 249:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 250:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 251:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 252:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 256:** Stralcio della previsione di *Zona di espansione di nuovo impianto* ed inserimento in *Area agricola di pregio* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 265:** Estensione della capacità edificatoria a tutta l'area delle particelle catastali interessate (da *Zona agricola di interesse secondario* a *Area residenziale di completamento*) con conseguente **aumento** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 266:** Stralcio della previsione di *Zona di espansione di nuovo impianto* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 267:** Estensione della capacità edificatoria a tutta l'area delle particelle catastali interessate (da *Zona agricola di interesse secondario* a *Area residenziale di completamento*) con conseguente **aumento** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 275:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 276:** Stralcio della previsione di *Zona per il verde privato* ed inserimento in *Area residenziale di completamento* con conseguente **aumento** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 284:** Stralcio della previsione di *Zona per il verde privato* ed inserimento in *Area residenziale di completamento* con conseguente **aumento** della superficie



- edificabile residenziale;
- **Variante n. 285:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 287:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area a bosco* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 291:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di pregio* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 292:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di pregio* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 293:** Stralcio della previsione di *Zona agricole di interesse primario* ed inserimento in *Area residenziale di nuova espansione* con conseguente **aumento** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 295:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 296:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 298:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area a bosco* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 299:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di pregio* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 300:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di pregio* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 301:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di pregio* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 302:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 303:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di pregio* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 304:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di pregio* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 307:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della



- superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 308:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 311:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 313:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 314:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 315:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 317:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di pregio* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 319:** Estensione della capacità edificatoria a tutta l'area delle particelle catastali interessate (da *Zona agricola di interesse secondario* a *Area residenziale di completamento*) con conseguente **aumento** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 320:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di pregio* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 322:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di pregio* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 324:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 325:** Stralcio della previsione di *Zona agricole di interesse primario* ed inserimento in *Area residenziale di completamento* con conseguente **aumento** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 326:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 333:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 334:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 335:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di pregio* con conseguente **diminuzione** della superficie



- edificabile residenziale;
- **Variante n. 337:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 338:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 342:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 347:** Stralcio della previsione di *Zona edificate di integrazione e completamento* ed inserimento in *Area a verde privato* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 350:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 351:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 352:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 353:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 354:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area a bosco* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 357:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 358:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 361:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 378:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 379:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 380:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della



- superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 381:** Stralcio della previsione di Zona *ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 382:** Stralcio della previsione di Zona *ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 383:** Stralcio della previsione di Zona *per attrezzature di supporto alla produzione agricola* ed inserimento in *Area agricola di pregio* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 384:** Stralcio della previsione di Zona *agricole di interesse secondario* ed inserimento in *Area produttiva del settore secondario esistente* con conseguente **aumento** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 385:** Stralcio della previsione di Zona *agricole di interesse secondario* ed inserimento in *Area produttiva del settore secondario di progetto* con conseguente **aumento** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 387:** Stralcio della previsione di Zona *ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 388:** Stralcio della previsione di Zona *ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di pregio* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 389:** Stralcio della previsione di Zona *ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 391:** Stralcio della previsione di Zone *per attività produttive del settore secondario esistente e di completamento* ed inserimento in *Area a bosco* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 392:** Stralcio della previsione di Zone *per attività produttive del settore secondario esistente e di completamento* ed inserimento in *Area a bosco* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 398:** Stralcio della previsione di Zona *ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 399:** Stralcio della previsione di Zona *ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 401:** Stralcio della previsione di Zona *ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 402:** Stralcio della previsione di Zona *ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 403:** Stralcio della previsione di Zona *edificate di integrazione e completamento* ed inserimento in *Area a verde privato* con conseguente **diminuzione**



- della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 407:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di pregio* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 410:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 411:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 412:** Estensione della capacità edificatoria a tutta l'area delle particelle catastali interessate (da *Zona agricola di interesse primario* a *Area residenziale di completamento*) con conseguente **aumento** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 417:** Estensione della capacità edificatoria a tutta l'area delle particelle catastali interessate (da *Zona agricola di interesse secondario* a *Area produttiva del settore secondario esistente*) con conseguente **aumento** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 424:** Stralcio della previsione di *Zona agricola in interesse primario* ed inserimento in *Area produttiva del settore secondario di progetto* con conseguente **aumento** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 425:** Stralcio della previsione di *Zona a bosco* ed inserimento in *Area produttiva del settore secondario di progetto* con conseguente **aumento** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 426:** Estensione della capacità edificatoria a tutta l'area delle particelle catastali interessate (da *Zona a bosco* a *Area produttiva del settore secondario esistente*) con conseguente **aumento** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 427:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area a bosco* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 434:** Stralcio della previsione di *Zona di espansione di nuovo impianto* ed inserimento in *Area agricola di pregio* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 440:** Stralcio della previsione di *Zona di espansione di nuovo impianto* ed inserimento in *Area a verde privato* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 444:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 445:** Stralcio della previsione di *Zona edificate di integrazione e completamento* ed inserimento in *Area a verde privato* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 449:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 452:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed



- inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
- **Variante n. 453:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* e *Area agricola* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 454:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area a verde privato* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 457:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area a verde privato* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 459:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area a bosco* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 461:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 462:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 463:** Stralcio della previsione di *Zona a parcheggio pubblico e ad uso pubblico* ed inserimento in *Area per attrezzatura turistico ricettiva* con conseguente **aumento** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 465:** Stralcio della previsione di *Zona agricola di interesse secondario* ed inserimento in *Area per attrezzatura turistico ricettiva* con conseguente **aumento** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 467:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area a bosco* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 468:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area a bosco* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 471:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di rilevanza locale* e *Area agricola* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 473:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di pregio* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 474:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di pregio* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale;
 - **Variante n. 475:** Stralcio della previsione di *Zona ad edilizia sparsa consolidata* ed inserimento in *Area agricola di pregio* con conseguente **diminuzione** della superficie edificabile residenziale.
 - **Variante n. 486:** Stralcio della previsione di *Zona agricola di interesse secondario* ed



inserimento in *Area residenziale* di completamento con conseguente **aumento** della superficie edificabile residenziale;

Le varianti introdotte comportano una riduzione della capacità insediativa pari a circa 20.683 mq di Superficie utile netta (S.U.N.).

Nello specchietto seguente viene riportato il bilanciamento del consumo di suolo.

BILANCIAMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO						
RESIDENZIALE / ALBERGHIERO						
N. VAR.	INCREMENTO S.F. [MQ]	RIDUZIONE S.F. [MQ]	SALDO	INCREMENTO S.U.N. [MQ]	RIDUZIONE S.U.N. [MQ]	SALDO
2	866,81	-	866,81	433,41	-	433,41
9	121,03	-	121,03	60,52	-	60,52
13	-	-269,21	-269,21	-	-115,38	-115,38
26	-	-573,23	-573,23	-	-659,21	-659,21
36	-	-300,48	-300,48	-	-115,38	-115,38
37	-	-401,76	-401,76	-	-115,38	-115,38
47	-	-220,82	-220,82	-	-115,38	-115,38
48	-	-384,45	-384,45	-	-115,38	-115,38
49	-	-308,76	-308,76	-	-115,38	-115,38
50	-	-452,87	-452,87	-	-115,38	-115,38
56	-	-545,05	-545,05	-	-294,33	-294,33
66	-	-348,72	-348,72	-	-115,38	-115,38
67	-	-231,74	-231,74	-	-115,38	-115,38
69	136,65	-	136,65	68,33	-	68,33
70	641,25	-	641,25	320,63	-	320,63
72	-	-120,96	-120,96	-	-115,38	-115,38
73	-	-208,25	-208,25	-	-115,38	-115,38
74	-	-304,78	-304,78	-	-115,38	-115,38
75	-	-172,75	-172,75	-	-115,38	-115,38
78	903,03	-	903,03	812,73	-	812,73
79	-	-192,36	-192,36	-	-115,38	-115,38
80	-	-292,19	-292,19	-	-115,38	-115,38
81	-	128,77	128,77	-	-115,38	-115,38
82	-	-501,59	-501,59	-	-115,38	-115,38
84	-	-413,00	-413,00	-	-115,38	-115,38
85	-	-474,82	-474,82	-	-115,38	-115,38
86	-	-963,42	-963,42	-	-115,38	-115,38



BILANCIAMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO						
RESIDENZIALE / ALBERGHIERO						
N. VAR.	INCREMENTO S.F. [MQ]	RIDUZIONE S.F. [MQ]	SALDO	INCREMENTO S.U.N. [MQ]	RIDUZIONE S.U.N. [MQ]	SALDO
93	-	-657,19	-657,19	-	-115,38	-115,38
94	-	-128,75	-128,75	-	-115,38	-115,38
95	-	-125,46	-125,46	-	-115,38	-115,38
97	-	-125,33	-125,33	-	-144,13	-144,13
99	-	-2135,55	-2135,55	-	-2455,88	-2455,88
109	-	-255,76	-255,76	-	-115,38	-115,38
115	1106,86	-	1106,86	553,43	-	553,43
116	-	-387,42	-387,42	-	-115,38	-115,38
117	-	-330,57	-330,57	-	-115,38	-115,38
118	-	-625,30	-625,30	-	-115,38	-115,38
119	-	-309,40	-309,40	-	-115,38	-115,38
120	-	-222,00	-222,00	-	-115,38	-115,38
121	-	-412,32	-412,32	-	-115,38	-115,38
125	-	-351,12	-351,12	-	-115,38	-115,38
136	-	-543,90	-543,90	-	-337,22	-337,22
141	-	-324,44	-324,44	-	-115,38	-115,38
142	-	-339,86	-339,86	-	-115,38	-115,38
145	-	-378,37	-378,37	-	-115,38	-115,38
147	-	-1811,65	-1811,65	-	-115,38	-115,38
148	-	-324,97	-324,97	-	-115,38	-115,38
150	-	-350,26	-350,26	-	-115,38	-115,38
151	-	-477,23	-477,23	-	-115,38	-115,38
154	-	-306,17	-306,17	-	-115,38	-115,38
155	-	-325,71	-325,71	-	-115,38	-115,38
156	-	-337,10	-337,10	-	-115,38	-115,38
166	-	-311,28	-311,28	-	-115,38	-115,38
167	-	-340,87	-340,87	-	-115,38	-115,38
169	-	-397,63	-397,63	-	-115,38	-115,38
170	-	-427,62	-427,62	-	-115,38	-115,38
171	-	-886,39	-886,39	-	-115,38	-115,38
172	-	-316,44	-316,44	-	-115,38	-115,38
177	-	-419,98	-419,98	-	-115,38	-115,38
180	-	-344,84	-344,84	-	-115,38	-115,38



BILANCIAMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO						
RESIDENZIALE / ALBERGHIERO						
N. VAR.	INCREMENTO S.F. [MQ]	RIDUZIONE S.F. [MQ]	SALDO	INCREMENTO S.U.N. [MQ]	RIDUZIONE S.U.N. [MQ]	SALDO
183	-	-359,68	-359,68	-	-115,38	-115,38
185	-	-243,26	-243,26	-	-115,38	-115,38
200	-	-714,53	-714,53	-	-335,83	-335,83
212	-	-132,02	-132,02	-	-115,38	-115,38
213	-	-619,79	-619,79	-	-216,93	-216,93
214	690,75	-	690,75	241,76	-	241,76
215	-	-2333,53	-2333,53	-	-630,05	-630,05
216	-	-1257,18	-1257,18	-	-115,38	-115,38
217	-	-651,07	-651,07	-	-115,38	-115,38
221	-	-11991,94	-11991,94	2398,39	-2884,62	-486,23
223	-	-322,65	-322,65	-	-115,38	-115,38
224	-	-1376,41	-1376,41	-	-115,38	-115,38
225	-	-621,24	-621,24	-	-115,38	-115,38
227	-	-444,58	-444,58	-	-115,38	-115,38
229	-	-310,36	-310,36	-	-115,38	-115,38
230	180,58	-	180,58	90,29	-	90,29
231	-	-100,70	-100,70	-	-115,38	-115,38
232	-	-444,70	-444,70	-	-115,38	-115,38
234	6528,76	-	6528,76	391,73	-	391,73
235	1735,33	-	1735,33	104,12	-	104,12
236	1532,69	-	1532,69	91,96	-	91,96
237	-	-215,73	-215,73	-	-115,38	-115,38
238	-	-252,10	-252,10	-	-115,38	-115,38
239	-	-174,16	-174,16	-	-115,38	-115,38
240	-	-637,66	-637,66	-	-115,38	-115,38
241	-	-141,89	-141,89	-	-115,38	-115,38
242	-	-155,23	-155,23	-	-115,38	-115,38
243	-	-310,95	-310,95	-	-115,38	-115,38
244	-	-344,78	-344,78	-	-115,38	-115,38
246	-	-537,28	-537,28	-	-115,38	-115,38
247	-	-236,56	-236,56	-	-115,38	-115,38
248	-	-268,86	-268,86	-	-115,38	-115,38
249	-	-343,39	-343,39	-	-115,38	-115,38



RESIDENZIALE / ALBERGHIERO						
N. VAR.	INCREMENTO S.F. [MQ]	RIDUZIONE S.F. [MQ]	SALDO	INCREMENTO S.U.N. [MQ]	RIDUZIONE S.U.N. [MQ]	SALDO
250	-	-197,75	-197,75	-	-115,38	-115,38
251	-	-558,13	-558,13	-	-115,38	-115,38
252	-	-282,67	-282,67	-	-115,38	-115,38
256	-	-921,02	-921,02	-	-115,38	-115,38
265	176,40	-	176,40	88,20	-	88,20
266	-	-139,67	-139,67	-	-94,98	-94,98
267	18,41	-	18,41	9,21	-	9,21
275	-	-314,58	-314,58	-	-115,38	-115,38
276	817,18	-	817,18	531,17	-	531,17
284	1212,54	-	1212,54	606,27	-	606,27
285	-	-1703,97	-1703,97	-	-115,38	-115,38
287	-	-501,15	-501,15	-	-115,38	-115,38
291	-	-489,31	-489,31	-	-115,38	-115,38
292	-	-400,95	-400,95	-	-115,38	-115,38
293	472,68	-	472,68	94,54	-	94,54
295	-	-1250,20	-1250,20	-	-115,38	-115,38
296	-	-252,96	-252,96	-	-115,38	-115,38
298	-	-1686,68	-1686,68	-	-115,38	-115,38
299	-	-214,80	-214,80	-	-115,38	-115,38
300	-	-322,86	-322,86	-	-115,38	-115,38
301	-	-307,74	-307,74	-	-115,38	-115,38
302	-	-855,19	-855,19	-	-115,38	-115,38
303	-	-297,37	-297,37	-	-115,38	-115,38
304	-	-543,95	-543,95	-	-115,38	-115,38
307	-	-118,85	-118,85	-	-115,38	-115,38
308	-	-182,82	-182,82	-	-115,38	-115,38
311	-	-228,06	-228,06	-	-115,38	-115,38
313	-	-203,88	-203,88	-	-115,38	-115,38
314	-	-326,79	-326,79	-	-115,38	-115,38
315	-	-352,89	-352,89	-	-115,38	-115,38
317	-	-267,30	-267,30	-	-115,38	-115,38
319	213,14	-	213,14	106,57	-	106,57
320	-	-359,53	-359,53	-	-115,38	-115,38
322	-	-303,25	-303,25	-	-115,38	-115,38



RESIDENZIALE / ALBERGHIERO						
N. VAR.	INCREMENTO S.F. [MQ]	RIDUZIONE S.F. [MQ]	SALDO	INCREMENTO S.U.N. [MQ]	RIDUZIONE S.U.N. [MQ]	SALDO
324	-	-541,92	-541,92	-	-115,38	-115,38
325	339,97	-	339,97	169,99	-	169,99
326	-	-541,66	-541,66	-	-115,38	-115,38
333	-	-171,10	-171,10	-	-115,38	-115,38
334	-	-138,46	-138,46	-	-115,38	-115,38
335	-	-446,02	-446,02	-	-115,38	-115,38
337	-	-218,63	-218,63	-	-115,38	-115,38
338	-	-143,07	-143,07	-	-115,38	-115,38
342	-	-293,22	-293,22	-	-115,38	-115,38
347		-702,87	-702,87	-	-379,55	-379,55
350	-	-311,00	-311,00	-	-115,38	-115,38
351	-	-874,47	-874,47	-	-115,38	-115,38
352	-	-917,35	-917,35	-	-115,38	-115,38
353	-	-1178,98	-1178,98	-	-115,38	-115,38
354	-	-341,14	-341,14	-	-115,38	-115,38
357	-	-340,51	-340,51	-	-115,38	-115,38
358	-	-246,64	-246,64	-	-115,38	-115,38
361	-	-737,10	-737,10	-	-115,38	-115,38
378	-	-189,31	-189,31	-	-115,38	-115,38
379	-	-361,42	-361,42	-	-115,38	-115,38
380	-	-623,31	-623,31	-	-115,38	-115,38
381	-	-412,40	-412,40	-	-115,38	-115,38
382	-	-658,69	-658,69	-	-115,38	-115,38
383	-	-7336,73	-7336,73	-	-2884,62	-2884,62
387	-	-683,01	-683,01	-	-115,38	-115,38
388	-	-291,79	-291,79	-	-115,38	-115,38
389	-	-284,09	-284,09	-	-115,38	-115,38
398	-	-326,40	-326,40	-	-115,38	-115,38
399	-	-459,50	-459,50	-	-115,38	-115,38
401	-	-507,99	-507,99	-	-115,38	-115,38
402	-	-652,66	-652,66	-	-115,38	-115,38
403	-	-188,17	-188,17	-	-86,56	-86,56
407	-	-394,70	-394,70	-	-115,38	-115,38
410	-	-132,34	-132,34	-	-115,38	-115,38



RESIDENZIALE / ALBERGHIERO						
N. VAR.	INCREMENTO S.F. [MQ]	RIDUZIONE S.F. [MQ]	SALDO	INCREMENTO S.U.N. [MQ]	RIDUZIONE S.U.N. [MQ]	SALDO
411	-	-657,18	-657,18	-	-115,38	-115,38
412	1258,52	-	1258,52	629,26	-	629,26
427	-	-909,78	-909,78	-	-115,38	-115,38
434	-	-1427,35	-1427,35	-	-827,86	-827,86
440	-	-870,81	-870,81	-	-400,57	-400,57
444	-	-429,93	-429,93	-	-115,38	-115,38
445	-	-349,58	-349,58	-	-136,34	-136,34
449	-	-351,29	-351,29	-	-115,38	-115,38
452	-	-294,55	-294,55	-	-115,38	-115,38
453	-	-240,58	-240,58	-	-115,38	-115,38
454	-	-148,99	-148,99	-	-115,38	-115,38
457	-	-326,28	-326,28	-	-115,38	-115,38
459	-	-462,52	-462,52	-	-115,38	-115,38
461	-	-147,80	-147,80	-	-115,38	-115,38
462	-	-204,93	-204,93	-	-115,38	-115,38
463	1168,52	-	1168,52	1051,67	-	1051,67
465	313,67	-	313,67	282,30	-	282,30
467	-	-427,20	-427,20	-	-115,38	-115,38
468	-	-223,74	-223,74	-	-115,38	-115,38
471	-	-297,99	-297,99	-	-115,38	-115,38
473	-	-399,13	-399,13	-	-115,38	-115,38
474	-	-247,57	-247,57	-	-115,38	-115,38
475	-	-173,81	-173,81	-	-115,38	-115,38
486	627,37	-	627,37	407,79	-	407,79
SALDO RESIDENZIALE			-70.885,39			-20.185,31
PRODUTTIVO						
384	3644,76	-	3644,76	2186,86	-	2186,86
385	2885,80	-	2885,80	1731,48	-	1731,48
391	-	-4253,22	-4253,22	-	-2551,93	-2551,93
392	-	-3160,59	-3160,59	-	-1896,35	-1896,35
417	348,57	-	348,57	209,14	-	209,14
424	2202,85	-	2202,85	1321,71	-	1321,71
425	1298,73	-	1298,73	779,24	-	779,24
426	1137,19	-	1137,19	682,31	-	682,31
SALDO PRODUTTIVO			-3218,29			-4344,83



BILANCIO TOTALE VARIANTE 2019	-74.103,68	-24.530,14
di cui AREA RESTITUITA ALLA DESTINAZIONE AGRICOLA		63049,84

Il quadro di compensazione prevede quindi valori positivi nei termini di recupero delle aree agricole e riduzione delle aree edificabili.

I valori riferiti alla riduzione della capacità edificatoria vengono oggi evidenziati anche al fine di far sì che tale riduzione possa essere oggetto di bilanciamento residenziale all'interno di un nuovo processo di rendicontazione urbanistica per future varianti che potranno prevedere incremento di capacità edificatoria, previa verifica di compatibilità e coerenza con gli obiettivi generali della variante stessa e con gli indirizzi contenuti nella nuova legge provinciale per il governo del territorio.



BILANCIAMENTO DELLE AREE AGRICOLE DEL PUP

Nell'ambito del bilanciamento delle aree agricole del PUP sono state individuate 21 varianti, delle quali 9 riguardano le «Aree agricole» e 12 le «Aree agricole di pregio».

Il piano vigente identificava le aree agricole come «Aree agricole di interesse primario» e «Aree agricole di interesse secondario».

Al fine del bilanciamento del consumo del suolo vengono associate le «Aree agricole» alle «Aree agricole di interesse secondario» e le «Aree agricole di pregio» alle «Aree agricole di interesse primario».

BILANCIAMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO			
AREE AGRICOLE (ART. 37 DEL PUP) [NON OBBLIGATORIO]			
N. VAR.	A) RIDUZIONE AREA AGRICOLA [MQ]	B) INCREMENTO AREA AGRICOLA [MQ]	C) SALDO B) – A) [MQ]
2	-866,81	-	-
22	-1.433,33	-	-
32	-3.409,32	-	-
46	-553,66	-	-
47	-	220,82	-
48	-	384,45	-
49	-	308,76	-
50	-	452,87	-
52	-	571,56	-
67	-	231,74	-
83	-517,01	-	-
96	-468,81	-	-
98	-225,36	-	-
115	-1.106,86	-	-
139	-	5.909,84	-
150	-	350,26	-
151	-	477,23	-
214	-690,75	-	-
230	-180,58	-	-
233	-336,97	-	-
234	-6.528,76	-	-
237	-	215,73	-
238	-	252,10	-
239	-	174,16	-
240	-	637,66	-
241	-	141,89	-
N. VAR.	A) RIDUZIONE AREA AGRICOLA [MQ]	B) INCREMENTO AREA AGRICOLA [MQ]	C) SALDO
242	-	155,23	-



BILANCIAMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO			
AREE AGRICOLE (ART. 37 DEL PUP) [NON OBBLIGATORIO]			
N. VAR.	A) RIDUZIONE AREA AGRICOLA [MQ]	B) INCREMENTO AREA AGRICOLA [MQ]	C) SALDO B) - A) [MQ]
243	-	310,95	-
244	-	344,78	-
246	-	537,28	-
247	-	236,56	-
248	-	268,86	-
249	-	343,39	-
250	-	197,75	-
251	-	558,13	-
252	-	282,67	-
265	-176,40	-	-
267	-18,41	-	-
295	-	1.250,20	-
296	-	252,96	-
310	-449,28	-	-
311	-	228,06	-
319	-213,14	-	-
324	-	541,92	-
329	-1.494,01	-	-
330	-1.846,06	-	-
353	-	1.178,98	-
357	-	340,51	-
358	-	246,64	-
370	-526,71	-	-
384	-3.644,76	-	-
385	-2.885,80	-	-
411	-	657,18	-
416	-	10.565,08	-
417	-348,57	-	-
418	-224,44	-	-
460	-473,94	-	-
465	-313,67	-	-
470	-2.028,46	-	-
486	-627,37	-	-
	-25.060,48	28.826,20	
	SALDO		3.765,72



BILANCIAMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO			
AREE AGRICOLE DI PREGIO (ART. 38 DEL PUP)			
N. VAR.	A) RIDUZIONE AREA AGRICOLA [MQ]	B) INCREMENTO AREA AGRICOLA [MQ]	C) SALDO B) - A) [MQ]
13	-	269,21	-
68	-643,93	-	-
69	-136,65	-	-
71	-	655,05	-
72	-	120,96	-
73	-	208,25	-
78	-903,03	-	-
79	-	192,36	-
81	-	128,77	-
82	-	501,59	-
84	-	413,00	-
85	-	474,82	-
86	-	963,42	-
95	-	125,46	-
101	-320,62	-	-
118	-	625,30	-
142	-	339,86	-
145	-	378,34	-
148	-	324,97	-
216	-	1.257,18	-
217	-	651,07	-
223	-	322,65	-
224	-	1.376,41	-
225	-	621,24	-
229	-	310,36	-
231	-	100,70	-
256	-	921,02	-
291	-	489,31	-
292	-	400,95	-
293	-472,68	-	-
297	-3.405,15	-	-
299	-	214,80	-
300	-	322,86	-
301	-	307,74	-
N. VAR.	A) RIDUZIONE AREA AGRICOLA [MQ]	B) INCREMENTO AREA AGRICOLA [MQ]	C) SALDO B) - A) [MQ]
303	-	297,37	-
304	-	543,95	-



BILANCIAMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO			
AREE AGRICOLE DI PREGIO (ART. 38 DEL PUP)			
N. VAR.	A) RIDUZIONE AREA AGRICOLA [MQ]	B) INCREMENTO AREA AGRICOLA [MQ]	C) SALDO B) – A) [MQ]
317	-	267,30	-
320	-	359,53	-
322	-	303,25	-
325	-339,97	-	-
335		446,02	
340	-185,87	-	-
383		7.336,73	
388		291,79	
393		3.581,77	
407		394,70	
412	-1.258,52	-	-
424	-2.202,85	-	-
434		1.427,35	
473		399,13	
474		247,57	
475		173,81	
	-9.869,27	27.834,45	
	SALDO		17.965,18

32/34

In totale la variante risulta coerente con il PUP sotto il profilo della gestione delle aree agricole con un avanzo netto di quasi due ettari relativo alle aree agricole di pregio.



USI CIVICI

Le varianti che interessano aree assoggettate ad uso civico derivano dal recepimento di pianificazioni sovraordinate (PTC e/o PUP) o da specifiche richieste inoltrate dalle relative ASUC.

L'unica modifica non richiesta dalle ASUC, su iniziativa dell'Amministrazione Comunale, è quella relativa alle varianti 395, 396 e 397, che ha previsto lo stralcio di una porzione di Zona a bosco e l'inserimento di dette aree in parte in Area agricola di rilevanza locale e in parte in Zona per attrezzature e servizi pubblici locali ai fini di realizzare la piazzola di atterraggio dell'elisoccorso.

Per le succitate varianti è stato richiesto il parere delle ASUC proprietarie.

Le varianti che interessano terreni soggetti a vincolo di uso civico saranno approvate secondo le procedure previste dalla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1479 d.d. 19/07/2013, ai sensi dell'Articolo 18 della L.P. 5/2006, come richiamato nella circolare 10, protocollo 410369 delle Autonomie Locali.



CONCLUSIONI DEL PROCEDIMENTO DI AUTOVALUTAZIONE

Ai sensi e per gli effetti combinati della normativa relativa alla Valutazione Ambientale Strategica della pianificazione subordinata, coordinata con la normativa del PUP e della Valutazione di Impatto ambientale, la presente variante risulta compatibile sotto il profilo ambientale e territoriale, sulla base del procedimento di autovalutazione riportato negli elaborati di variante.

Il progettista
Arch. Gianluigi Zanotelli

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott.arch. GIANLUIGI ZANOTELLI
ISCRIZIONE ALBO N° 444