

progettista

**gianluigi zanotelli architetto**

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO

dott.arch. GIANLUIGI ZANOTELLI

IBORIZIONE ALBO N° 444

in collaborazione con

maria zanotelli ingegnere

committente

**comune di baselga di pinè**

38042 baselga di pinè tn via cesare battisti 22

comune di baselga di pinè - provincia autonoma di trento

**piano regolatore generale**  
**variante generale 2019**

prima adozione

2 delibera giunta provinciale n.

approvazione giunta provinciale

1 delibera consiglio comunale n.

adozione definitiva

0 delibera consiglio comunale n.

prima adozione

il segretario comunale

il sindaco

ottobre 2019

tavola

1

scala 1:2000

**inquadramento generale**

### LEGENDA

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

**ELEMENTI CONVENZIONALI FISICI**

- Z403\_P- Perimetro confine comunale
- Z910\_P- Perimetro tagli di mappa

**ELEMENTI A DISPOSIZIONE DEL PROFESSIONISTA**

- Z201\_P- Area di tutela ambientale
- V100\_P- Variante cartografica rilevante

**NORME ATTUATIVE SPECIFICHE**

- Ⓢ Z601\_P- Aree inedificabili con vincolo decennale (ART. 103)
- Ⓢ Z602\_P- Specifico riferimento normativo puntuale
- Ⓢ Z602\_P- Specifico riferimento normativo poligonale

**ELEMENTI NATURALI**

- Z104\_L- Corsi acqua lineari (ART. 38)
- Z102\_P- Corsi acqua poligonali (ART. 38)
- Z101\_P- Laghi (ART. 38)

**AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO**

- Ⓢ F808\_N- Impianto per radiofrequenza (ART. 85)
- Z302\_P- Vincolo indiretto manufatti e siti (ART. 52)
- Z302\_N- Vincolo puntuale manufatto e sito (ART. 52)
- Z303\_P- Sito archeologico (ART. 54)
- Z311\_N- Sito archeologico puntuale (ART. 54)
- Z309\_P- Sito di interesse comunitario (ART. 41)
- Z310\_P- Area di protezione dei laghi (ART. 39)
- Z314\_P- Bene ambientale (ART. 45)
- Z316\_P- Riserva naturale provinciale (ART. 43)
- Z317\_P- Riserva locale (ART. 42)
- Z319\_N- Pozzi e sorgenti non ricompresi nella carta delle risorse idriche
- Z323\_N- Sorgenti selezionate

**AREE DI TUTELA**

- Z203\_P- Area di tutela paesaggistico-ambientale (ART. 71)

**FASCE DI RISPETTO**

- G103\_P- Fascia di rispetto stradale ferroviaria (ART. 99)
- G101\_P- Fascia di rispetto cimiteriale (ART. 101)
- G109\_P- Fascia di rispetto depuratore tipo A
- G110\_P- Fascia di rispetto depuratore tipo B

**AREE PER LA MOBILITA' (ART. 100)**

**PRINCIPALE**

- F409\_L- Strada principale terza categoria esistente
- F411\_L- Strada principale terza categoria progetto
- F412\_L- Strada principale quarta categoria esistente
- F416\_L- Viabilità locale in potenziamento
- F417\_L- Viabilità locale di progetto
- F418\_L- Percorso pedonale esistente (ART. 83)
- F421\_L- Pista ciclabile di progetto (ART. 83)

**AREA PER LA MOBILITA' (poligonale) (ART. 100)**

- F501\_P- Principale esistente
- F601\_P- Locale esistente
- F602\_P- Locale in potenziamento

**PIANI ATTUATIVI**

- Z501\_P- Piano di riqualificazione urbana (ALLEGATO 1)
- Z503\_P- Piano di recupero
- Z509\_P- Progetti conversionati
- Z504\_P- Piano di lottizzazione (ALLEGATO 1)

**INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI**

- A101\_P- Insediamento storico compatto (ART. 50)

**AREA A PARCHEGGIO**

- F305\_P- Parcheggio (ART. 82)

**VERDE PRIVATO E SERVIZI**

- H103\_P- Parcheggi privati e viabilità di esistente
- H101\_P- Verde privato (ART. 94)
- A404\_P- Spazi aperti pavimenti (ART. 94)

**SITI INQUINATI**

- Z605\_P- Siti da ripristinare (ART. 46)

**AREE PER ATTIVITA' ESTRATTIVE**

- L108\_P- Estrattiva all'aperto (ART. 66)

**AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO**

- D104\_P- Produttiva locale esistente (ART. 63)
- D105\_P- Produttiva locale di progetto (ART. 64)
- D110\_P- Direzionale (ART. 65)

**AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI**

**AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI**

- L101\_P- Discarica di inerti (ART. 84)

**AREE PER LA MOBILITA' (ART. 100)**

- L104\_P- Centro raccolta materiali (ART. 84)
- D207\_P- Attrezzatura turistico ricettiva (ART. 88)
- D214\_P- Area sosta camper (ART. 90)
- D216\_P- Area per campeggio (ART. 89)

**AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO**

- B101\_P- B1- Area residenziale esistente saturata (ART. 57)
- B103\_P- B2, B2a, B2b- Area residenziale di completamento (ART. 58, 59)
- C101\_P- C1- Area residenziale di nuova espansione (ART. 60)

**AREE ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI**

**AREE PER AZIENDE AGRICOLE E PER IMPIANTI**

- E201\_P- Agricolo (ART. 72)
- E203\_P- Zootecnico (ART. 73)
- E210\_P- Agriturismo (ART. 92)
- E206\_P- Florovivaistico
- E103\_P- Area agricola (ART. 68)
- E104\_P- Area agricola di pregio (ART. 69)
- E110\_P- Area agricola di rilevanza locale (ART. 70)
- E106\_P- Area a bosco (ART. 75)
- E107\_P- Area a pascolo (ART. 74)
- E108\_P- Area a elevata integrità (ART. 76)

**AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO SOVRALocale**

- F116\_P- Attrezzatura tecnologica (ART. 84)

**AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI LOCALI (ART. 79)**

- F201\_P- Civile amministrativa
- F207\_P- Sportiva all'aperto
- F203\_P- Scolastica culturale
- F213\_P- Assistenziale
- F215\_P- Piazzola elicottero

**AREE PER SERVIZI**

- F801\_P- Cimiteriale (ART. 101)
- F803\_P- Infrastrutture tecnologiche (ART. 85)
- F805\_P- Depuratore

**AREA A VERDE PUBBLICO**

- F301\_P- Verde pubblico (ART. 80)
- F310\_P- Parco balneare (ART. 91)
- F303\_P- Verde attrezzato/verde di protezione (ART. 80)