

progettista

gianluigi zanotelli *architetto*

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO

dott.arch. GIANLUIGI ZANOTELLI
ISCRIZIONE ALBO N° 444

in collaborazione con

maria zanotelli *ingegnere*

TrAst^{SRL}

TRENTOALTERSTUDIOS

38122 trento via fiume 26

38023 cles tn via trento 78

trast.tn@gmail.com

trast@pec.it

(0039) 0463 423200

06533180961

committente

comune di baselga di pinè

38042 baselga di pinè tn via cesare battisti 22

comune di baselga di pinè- provincia autonoma di trento



piano regolatore generale variante generale 2019

prima adozione

2	delibera giunta provinciale n.	-	approvazione giunta provinciale
1	delibera consiglio comunale n.	-	adozione definitiva
0	delibera consiglio comunale n.	-	prima adozione

il segretario comunale

il sindaco

ottobre 2019

schedatura storica modificata - p.g.t.i.s.

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 5

fotografia n. 2



Prospetto
sud-est sud-ovest

fotografia n. 3



Prospetto
sud-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 5

ANALISI

1	Tipologia funzionale	deposito		L	
2	Epoca di costruzione		posteriore al 1939	4	
3	Tipologia architettonica storica		nessuna definizione	0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3	
		costruttivo	2		
		complementari	0		
		decorativi	0		
		Grado intervento stato originale	0		
		Totale pt.4	4	Totale punteggio	8
5	Degrado	medio			
6	Grado di utilizzo sottoutilizzato				
7	Spazi pertinenza	bassa qualità			
8	Vincoli legislativi				
9	Note				
10	Coperture	lastre di porfido	Colore	naturale	
11	Spazi di pertinenza	strada	Pavimentazione Accesso	sterrato - cemento	

PROGETTO

- 11 Categoria d'intervento ed ampliamenti volumetrici: vedi elaborati di progetto
- 12 Indicazioni progettuali: è ammessa la rideterminazione dell'apertura del tetto e di nuovi fori sul prospetto Ovest al fine di creare una destinazione residenziale.

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 24

Comune amministrativo: Baselga di Pinè

Comune catastale: Miola I

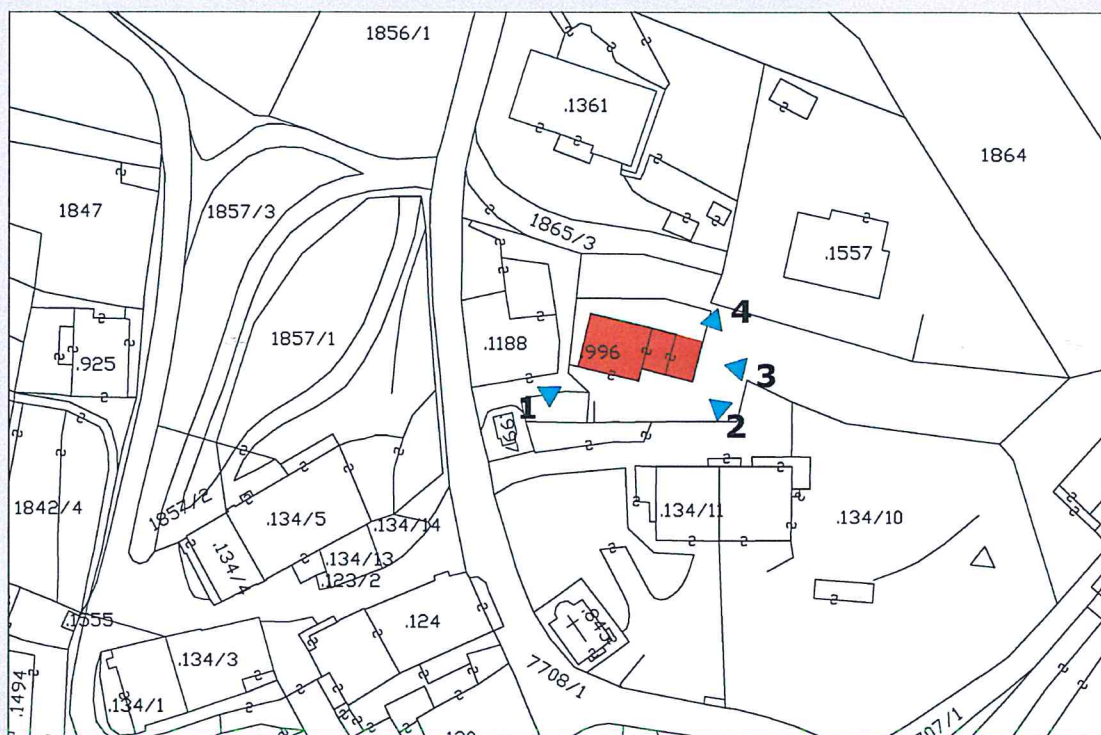
Indirizzo/località: Bernardi

Particella: P.ED. 996

Data Rilievo: 10/05/2006

Rilevatore/i: Chiani - Molinari

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
sud e ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 24

fotografia n. 2



Prospetto
sud e est

fotografia n. 3



Prospetto
est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 24

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale				
						A
2	Epoca di costruzione					
3	Tipologia architettonica storica				posteriore al 1939	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	1		bassa definizione	4
		costruttivo	1		Totale pt.2 + pt.3	8
		complementari	1			
		decorativi	0			
	Grado intervento stato originale		0			
	Totale pt.4		3		Totale punteggio	11
5	Degrado	nullo				
7	Spazi pertinenza					
8	Vincoli legislativi	media qualità				
9	Note					
10	Coperture	tipo coppo				
				Colore	misto	
11	Spazi di pertinenza	strada		Pavimentazione	porfido	
				Accesso		

PROGETTO

11 Categoria d'intervento ed ampliamenti volumetrici: vedi elaborati di progetto

12 Indicazioni progettuali:

Con l'intervento di sopraelevazione del corpo basso è ammessa la ridefinizione del volume anche tramite la chiusura della tettoia già esistente.
E' ammessa la sopraelevazione del corpo basso di un livello e la conseguente realizzazione della specifica copertura in continuità con quella esistente.

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 24

fotografia n. 4



Prospetto
nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 32

fotografia n. 2



Prospetto
nord-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 32

fotografia n. 3



Prospetto
sud-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 32

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale			A
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860		8
3	Tipologia architettonica storica		media definizione		6
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	1	Totale pt.2 + pt.3	14
		costruttivo	1		
		complementari	1		
		decorativi	0		
	Grado intervento trasformato - grado medio		-2		
	Totale pt.4		1	Totale punteggio	15
5	Degrado	nullo		6	Grado di utilizzo utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità			
8	Vincoli legislativi				
9	Note	.			
10	Coperture	tegole in cemento	Colore	nero	
11	Spazi di pertinenza	strada	Pavimentazione	asfalto	
			Accesso		

PROGETTO

11 Categoria d'intervento ed ampliamenti volumetrici: vedi elaborati di progetto

12 Indicazioni progettuali: è possibile realizzare dei piccoli poggioli nel piano sottotetto in sintonia con quelli esistenti che non superino la dimensione della falda e comunque di larghezza non superiore a ml 1,00.

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINÈ'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 36

Comune amministrativo: Baselga di Pinè

Particella: P.ED. 603

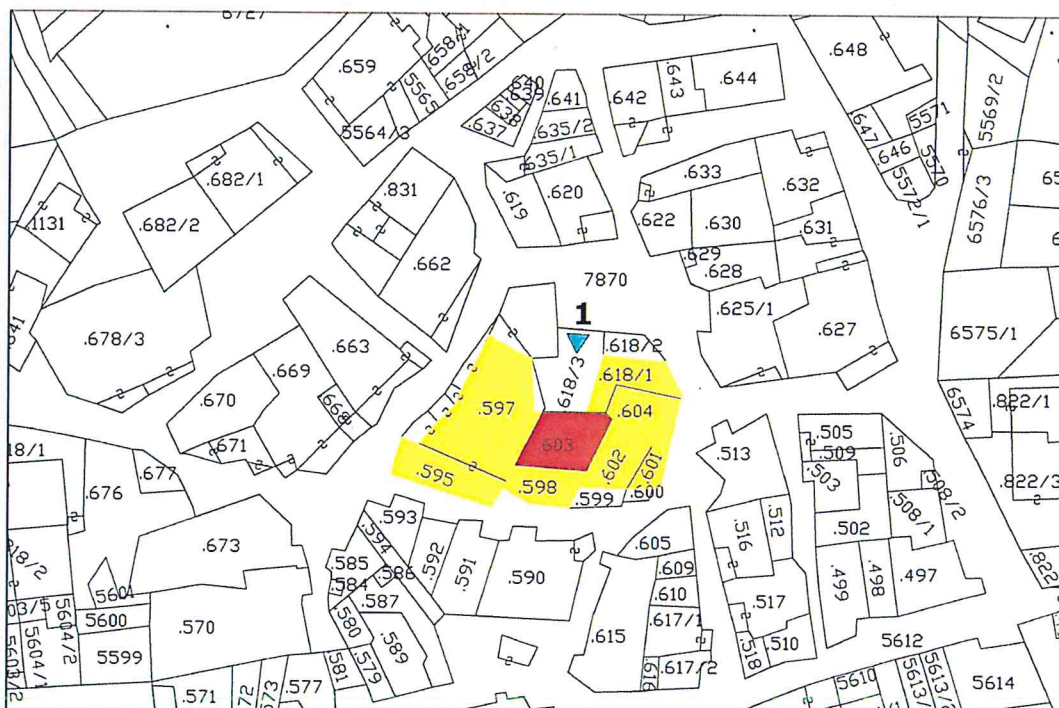
Comune catastale: Miola I

Data Rilievo: 23/05/2006

Indirizzo/località: Miola

Rilevatore/i: Chiani - Molinari

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 36

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 40px; margin: 0 auto;">A</div>
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 40px; margin: 0 auto;">8</div>
3	Tipologia architettonica storica	bassa definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 40px; margin: 0 auto;">4</div>
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> volumetrici originali costruttivo complementari decorativi </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 40px; margin: 0 auto;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 40px; margin: 0 auto;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 40px; margin: 0 auto;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 40px; margin: 0 auto;">0</div> </div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> Totale pt.2 + pt.3 </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 40px; margin: 0 auto;">12</div> </div> </div>
	Grado intervento	trasformato - grado medio	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 40px; margin: 0 auto;">-2</div>
		Totale pt.4	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 40px; margin: 0 auto;">1</div>
		Totale punteggio	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 40px; margin: 0 auto;">13</div>
5	Degrado	nullo	
6	Grado di utilizzo	utilizzato	
7	Spazi pertinenza	bassa qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Note		
10	Coperture	tegole in cemento	Colore nero
11	Spazi di pertinenza	strada	Pavimentazione porfido Accesso

PROGETTO

- 11** Categoria d'intervento ed ampliamenti volumetrici: vedi elaborati di progetto
- 12** Indicazioni progettuali: L'ampliamento ammesso ai sensi dell'articolo 105 della L.P. 15/2015 o per la disposizione delle Norme di Attuazione del P.I.S., potrà avvenire anche in arretramento rispetto all'allineamento verticale delle murature perimetrali al fine del rispetto delle distanze civilistiche in materia di vedute.

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 46

Comune amministrativo: Baselga di Pinè

Particella: P.ED. 622 - 629 - 630

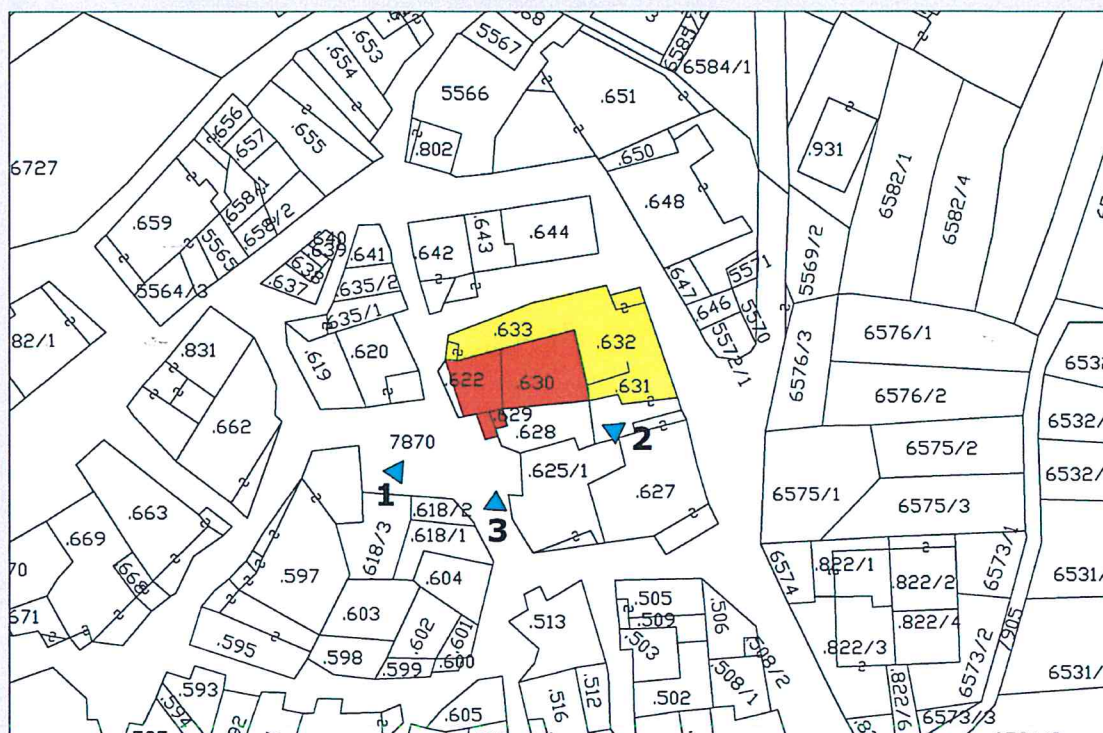
Comune catastale: Miola I

Data Rilievo: 23/05/2006

Indirizzo/località: Miola

Rilevatore/i: Chiani - Molinari

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
sud e ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 46

fotografia n. 2



Prospetto
sud

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 46

fotografia n. 3



Prospetto
sud

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 46

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale		A
2	Epoca di costruzione			
3	Tipologia architettonica storica		anteriore al 1860	8
			bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali	2	Totale pt.2 + pt.3
		costruttivo	1	
		complementari	1	
		decorativi	1	
		Grado intervento modificato - grado leggero	-1	
		Totale pt.4	4	Totale punteggio
				16
5	Degrado	nullo		
7	Spazi pertinenza	media qualità		
8	Vincoli legislativi			
9	Note			
10	Coperture	tegole in cemento	Colore	nero
11	Spazi di pertinenza	strada	Pavimentazione	asfalto
		strada	Accesso	acciottolato

PROGETTO

- 11 Categoria d'intervento ed ampliamenti volumetrici: vedi elaborati di progetto
- 12 Indicazioni progettuali: è ammessa l'isolazione a cappotto delle facciate mantenendo i colori originari.