

progettista
gianluigi zanotelli *architetto*

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott.arch. GIANLUIGI ZANOTELLI
ISCRIZIONE ALBO N° 444

in collaborazione con
maria zanotelli *ingegnere*

TrAst_{SRL}
TRENTOALTERSTUDIOS

38122 trento via fiume 26
38023 cles tn via trento 78
trast.tn@gmail.com
trast@pec.it
(0039) 0463 423200
06533180961

committente

comune di baselga di pinè
38042 baselga di pinè tn via cesare battisti 22

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.



comune di baselga di pinè- provincia autonoma di trento

piano regolatore generale variante generale 2019

adozione definitiva

2 delibera giunta provinciale n. - approvazione giunta provinciale

1 delibera consiglio comunale n. - adozione definitiva

0 delibera consiglio comunale n. 33 d.d. 29/10/2019 prima adozione

il segretario comunale

il sindaco

febbraio 2021

schedatura storica modificata

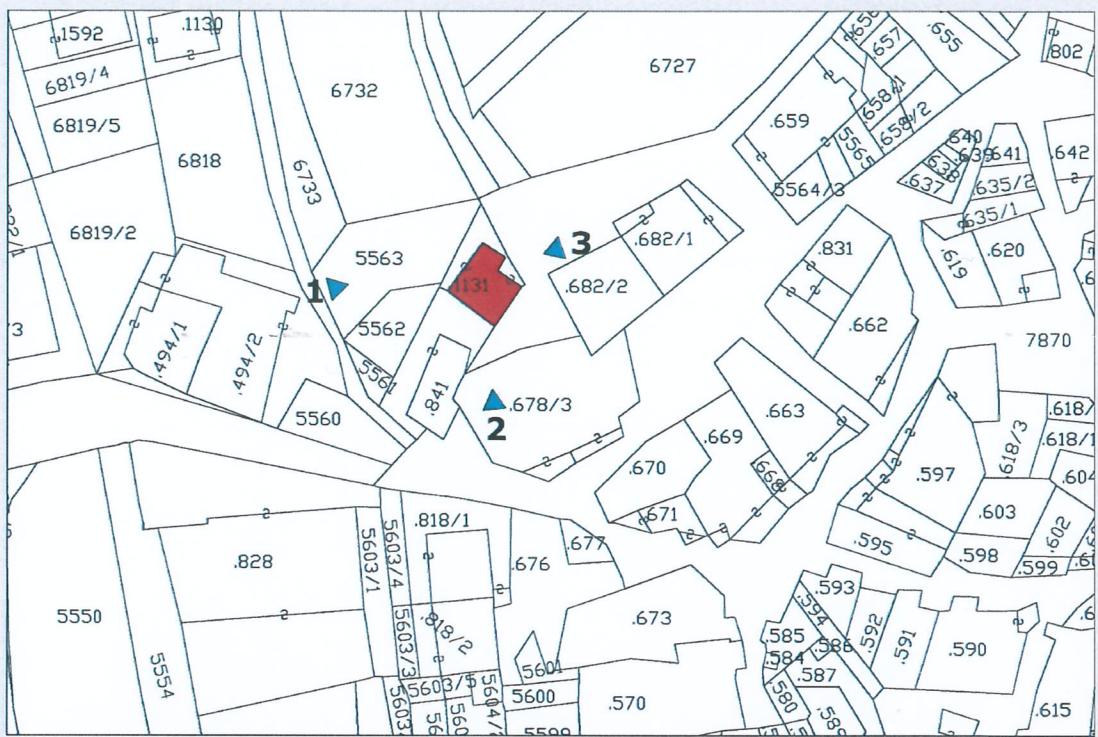
PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE' INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 5

Comune amministrativo: Baselga di Pinè	Particella: P.ED. 678/3
Comune catastale: Miola I	Data Rilievo: 23/05/2006
Indirizzo/località: Miola	Rilevatore/i: Chiani - Molinari

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto nord-ovest e sud-ove

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 5

fotografia n. 2



Prospetto
sud-est sud-ovest

fotografia n. 3



Prospetto
sud-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 5

ANALISI

1	Tipologia funzionale	deposito	L
2	Epoca di costruzione	posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica	nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 2 0 0 Totale pt.2 + pt.3 0 4 Totale punteggio 8
5	Degrado	medio	6 Grado di utilizzo sottoutilizzato
7	Spazi pertinenza	bassa qualità	
8	Vincoli legislativi		

9 Note

10	Coperture	lastre di porfido	Colore	naturale
11	Spazi di pertinenza	strada	Pavimentazione Accesso	sterrato - cemento

PROGETTO

11 CATEGORIA D'INTERVENTO ED AMPLIAMENTI VOLUMETRICI: VEDI ELABORATI DI PROGETTO

12 INDICAZIONI PROGETTUALI: È AMMESSA LA RIDETERMINAZIONE DELL'APERTURA DEL TETTO E DI NUOVI FORI SUL PROSPETTO OVEST AL FINE DI CREARE UNA DESTINAZIONE RESIDENZIALE.

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE' INSEDIAMENTI STORICI

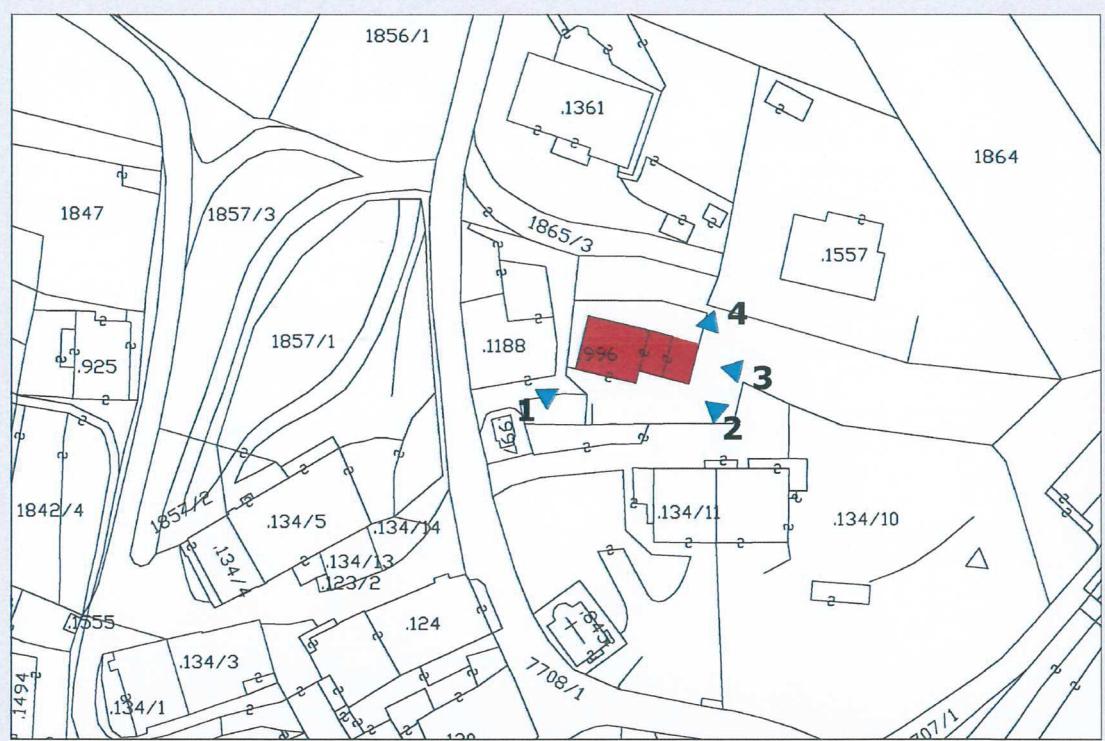
Schedatura Storica

Scheda N: 24

Comune amministrativo: Baselga di Pinè
Comune catastale: Miola I
Indirizzo/località: Bernardi

Particella: P.ED. 996
Data Rilievo: 10/05/2006
Rilevatore/i: Chiani - Molinari

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



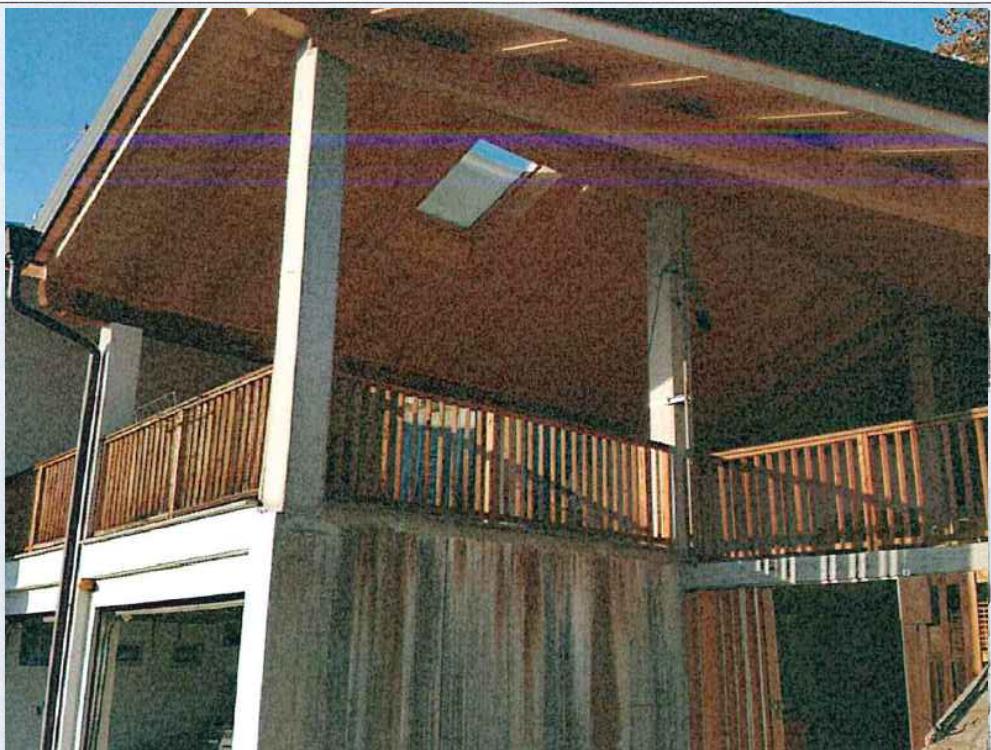
Prospetto sud e ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 24

fotografia n. 2



Prospetto
sud e est

fotografia n. 3



Prospetto
est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 24

fotografia n. 4



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 24

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A
2	Epoca di costruzione		posteriore al 1939 4
3	Tipologia architettonica storica		bassa definizione 4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	1 1 1 0 Totale pt.2 + pt.3 8
	Grado intervento stato originale		0
		Totale pt.4	3 Totale punteggio 11
5	Degrado	nullo	6 Grado di utilizzo utilizzato
7	Spazi pertinenza		media qualità
8	Vincoli legislativi		
9	Note		

10	Coperture	tipo coppo	Colore	misto
11	Spazi di pertinenza	strada	Pavimentazione Accesso	porfido

PROGETTO

11 Categoria d'intervento ed ampliamenti volumetrici: vedi elaborati di progetto

12 Indicazioni progettuali:

Con l'intervento di sopraelevazione del corpo basso è ammessa la ridefinizione del volume anche tramite la chiusura della tettoia già esistente.

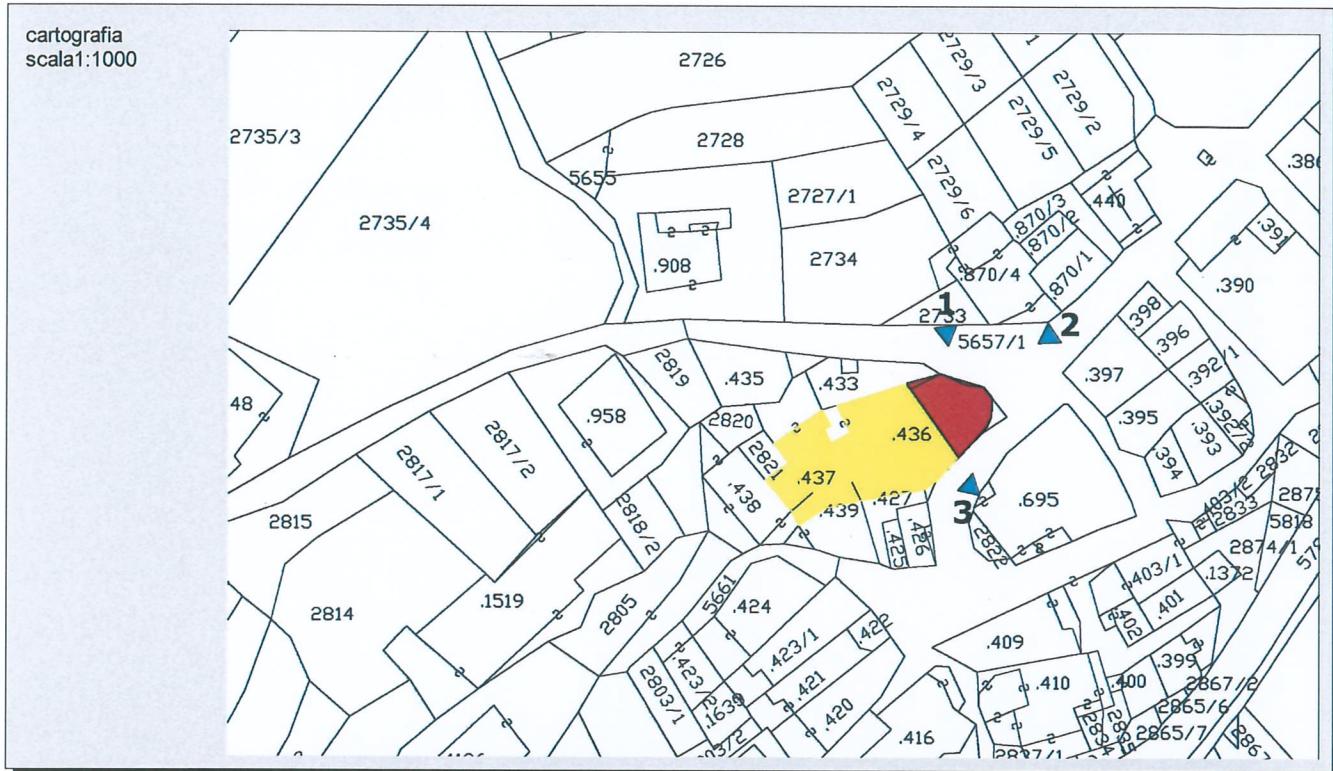
E' ammessa la sopraelevazione del corpo basso di un livello e la conseguente realizzazione della specifica copertura in continuità con quella esistente.

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE' INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 32

Comune amministrativo: Baselga di Pinè	Particella: P.ED. 436
Comune catastale: Baselga di Pinè I	Data Rilievo: 02/11/2006
Indirizzo/località: Ricaldo	Rilevatore/i: Chiani - Molinari



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 32

fotografia n. 2



Prospetto
nord-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 32

fotografia n. 3



Prospetto
sud-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 32

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860
3	Tipologia architettonica storica		media definizione
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	1 1 1 0 Totale pt.2 + pt.3
	Grado intervento trasformato - grado medio		-2
	Total pt.4		1 Totale punteggio
5	Degrado	nullo	6 Grado di utilizzo utilizzato
7	Spazi pertinenza	media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Note		

10	Coperture	tegole in cemento	Colore	nero
11	Spazi di pertinenza	strada	Pavimentazione Accesso	asfalto

PROGETTO

11 Categoria d'intervento ed ampliamenti volumetrici: vedi elaborati di progetto

12 Indicazioni progettuali: è possibile realizzare dei piccoli poggioli nel piano sottotetto in sintonia con quelli esistenti che non superino la dimensione della falda e comunque di larghezza non superiore a ml 1,00.

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINÈ'
INSEDIAMENTI STORICI

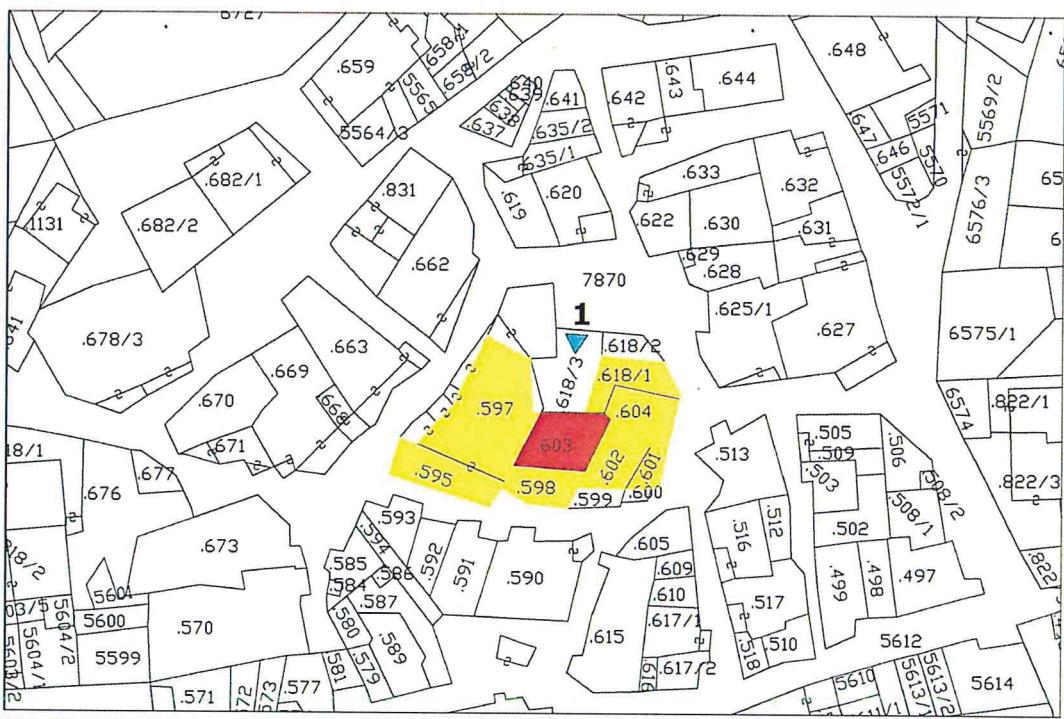
Schedatura Storica

Scheda N: 36

Comune amministrativo: Baselga di Pinè
Comune catastale: Miola I
Indirizzo/località: Miola

Particella: P.ED. 603
Data Rilievo: 23/05/2006
Rilevatore/i: Chiani - Molinari

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 36

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860
3	Tipologia architettonica storica		bassa definizione
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 0 1 0
			Totale pt.2 + pt.3
	Grado intervento	trasformato - grado medio	-2
		Totale pt.4	1
			Totale punteggio
5	Degrado	nullo	6
7	Spazi pertinenza	bassa qualità	Grado di utilizzo
8	Vincoli legislativi		utilizzato
9	Note		

10	Coperture	tegole in cemento	Colore	nero
11	Spazi di pertinenza	strada	Pavimentazione	porfido
			Accesso	

PROGETTO

- 11 Categoria d'intervento ed ampliamenti volumetrici: vedi elaborati di progetto
- 12 Indicazioni progettuali: L'ampliamento ammesso ai sensi dell'articolo 105 della L.P. 15/2015 o per la disposizione delle Norme di Attuazione del P.I.S., potrà avvenire anche in arretramento rispetto all'allineamento verticale delle murature perimetrali al fine del rispetto delle distanze civistiche in materia di vedute.

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE' INSEDIAMENTI STORICI

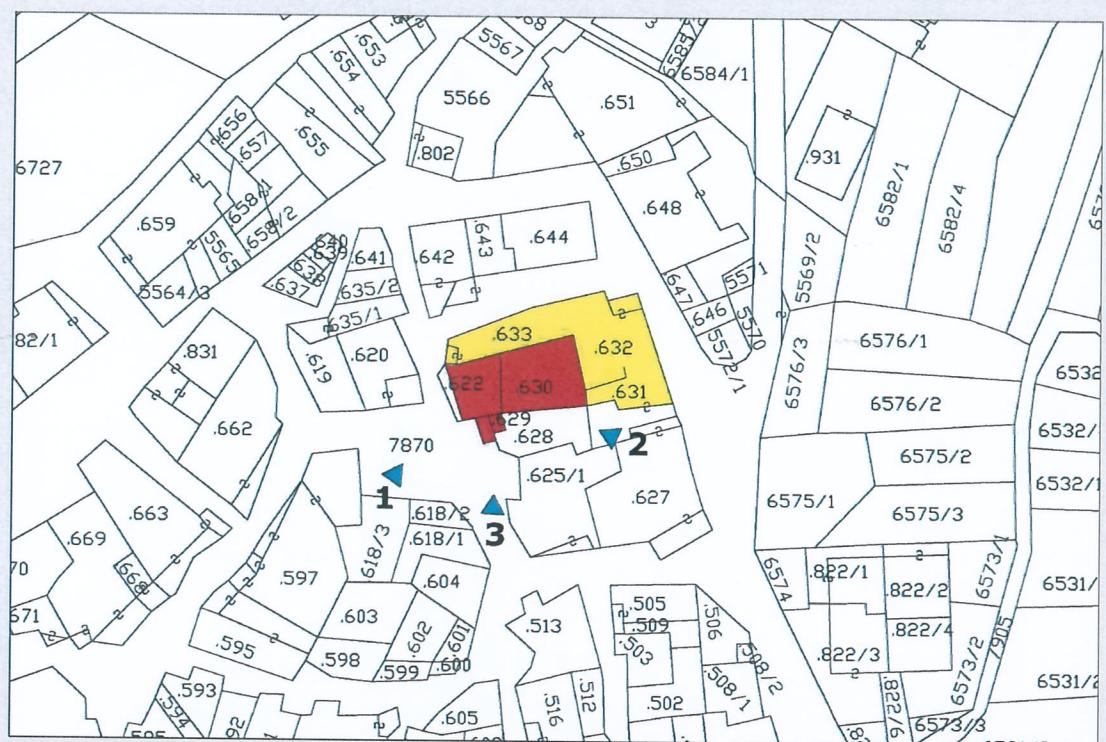
Schedatura Storica

Scheda N: 46

Comune amministrativo: Baselga di Pinè
Comune catastale: Miola I
Indirizzo/località: Miola

Particella: P.ED. 622 - 629 - 630
Data Rilievo: 23/05/2006
Rilevatore/i: Chiani - Molinari

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto sud e ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 46

fotografia n. 2

Prospetto
sud



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 46

fotografia n. 3



Prospecto
sud

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 46

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 8
3	Tipologia architettonica storica		bassa definizione 4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 1 1 Totale pt.2 + pt.3 12
	Grado intervento modificato - grado leggero		-1
	Totale pt.4		4 Totale punteggio 16
5	Degrado	nullo	6 Grado di utilizzo utilizzato
7	Spazi pertinenza		media qualità
8	Vincoli legislativi		
9	Note		

10	Coperture	tegole in cemento	Colore	nero
11	Spazi di pertinenza	strada strada	Pavimentazione Accesso	asfalto acciottolato

PROGETTO

11 Categoria d'intervento ed ampliamenti volumetrici: vedi elaborati di progetto

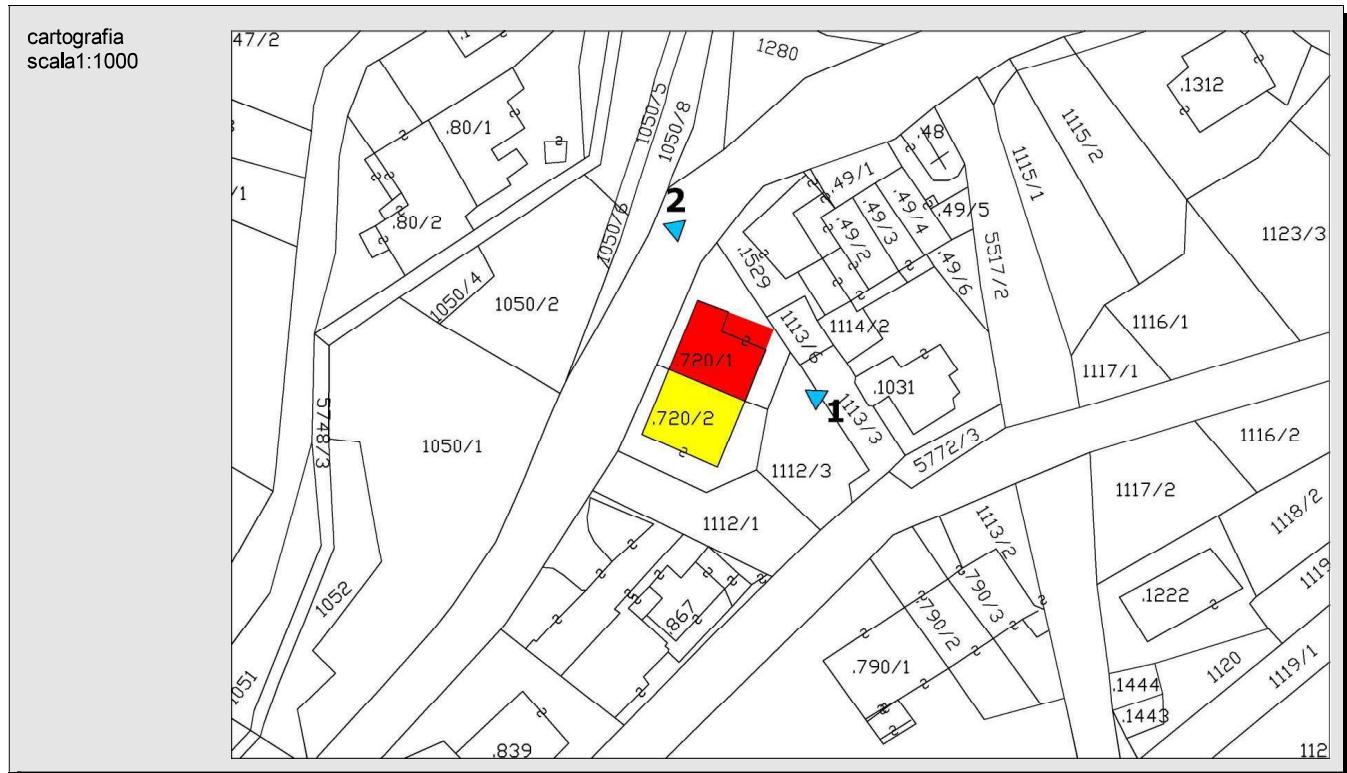
12 Indicazioni progettuali: è ammessa l'isolazione a cappotto delle facciate mantenendo i colori originari.

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE' INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 107

Comune amministrativo: Baselga di Pinè	Particella: P.ED. 720/1
Comune catastale: Baselga di Pinè I	Data Rilievo: 15/11/2006
Indirizzo/località: Tressilla	Rilevatore/i: NON DEFINITO



fotografia n. 1



Prospetto sud-est

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE'
INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 107

fotografia n. 2



Prospetto
nord-ovest e nord-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 107

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A
2	Epoca di costruzione	tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	1 1 1 0
			Totale pt.2 + pt.3
			10
	Grado intervento	trasformato - grado medio	-2
		Totale pt.4	1
			Totale punteggio
			11
5	Degrado	nullo	6
7	Spazi pertinenza	media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Note		
10	Coperture	tipo coppo	Colore misto
11	Spazi di pertinenza	strada	Pavimentazione asfalto Accesso

PROGETTO

11 **Categoria d'intervento ed ampliamenti volumetrici:** vedi elaborati di progetto

12 **Indicazioni progettuali:**

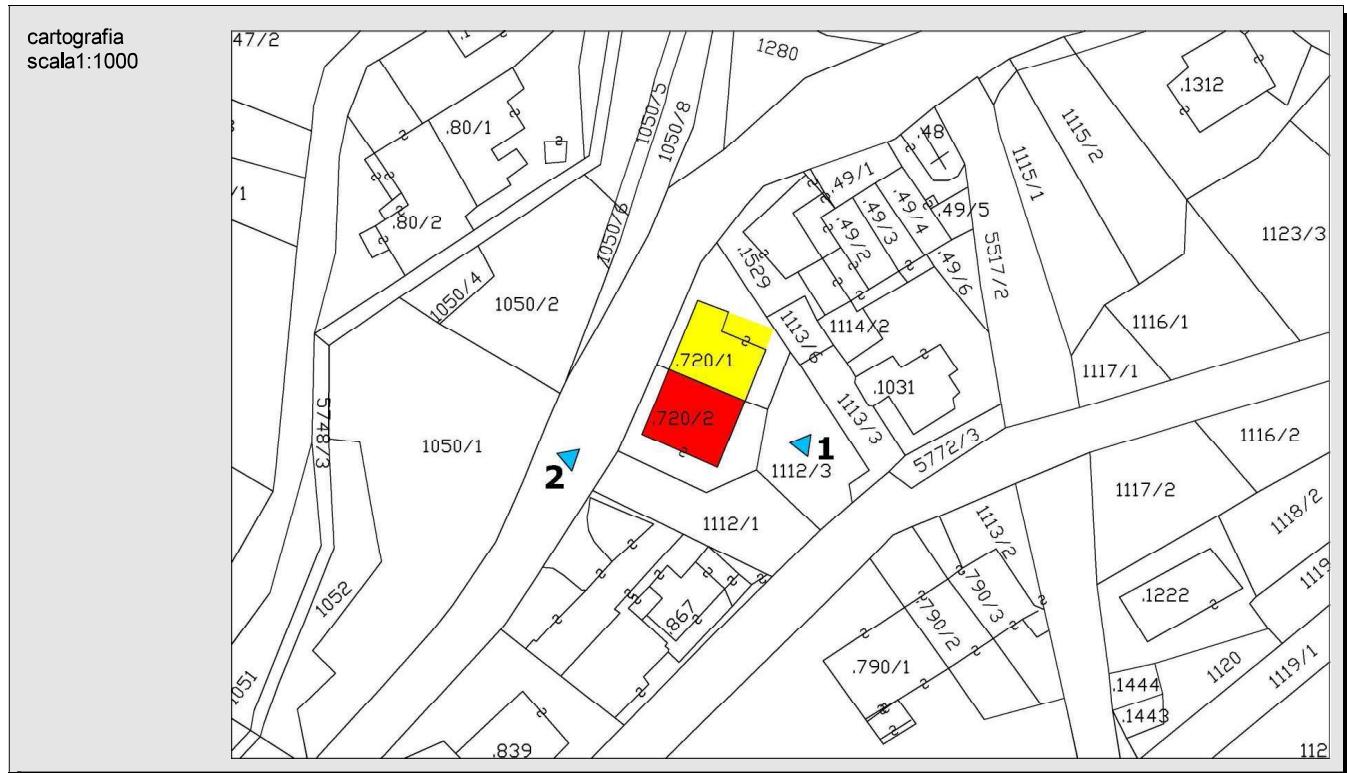
Fatto salvo il diritto di terzi, è ammesso il tamponamento del vano scala internamente alla struttura lignea esistente, che dovrà rimanere tale o potrà essere sostituita con analoga tipologia.

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE' INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 108

Comune amministrativo: Baselga di Pinè	Particella: P.ED. 720/2
Comune catastale: Baselga di Pinè I	Data Rilievo: 15/11/2006
Indirizzo/località: Tressilla	Rilevatore/i: Chiani - Molinari



**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE'
INSEDIAMENTI STORICI**

Schedatura Storica

Scheda N: 108

fotografia n. 2



Prospetto
nord-ovest e sud-ove

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 108

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale	A
2	Epoca di costruzione	tra il 1860 e il 1939	6
3	Tipologia architettonica storica	bassa definizione	4
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 2 1 0
	Grado intervento	modificato - grado leggero	-1
		Totale pt.4	4
			Totale punteggio
5	Degrado	nullo	6
7	Spazi pertinenza	media qualità	
8	Vincoli legislativi		
9	Note		
10	Coperture	tegole in cemento	Colore
11	Spazi di pertinenza	strada	Pavimentazione asfalto Accesso

PROGETTO

11 **Categoria d'intervento ed ampliamenti volumetrici:** vedi elaborati di progetto

12 **Indicazioni progettuali:**

Fatto salvo il diritto di terzi, è ammessa la realizzazione di poggioli sul prospetto Ovest in analogia a quelli presenti nell'edificio in aderenza (p.ed. 720/1), nonché la messa in opera del cappotto termico che dovrà assumere cromia e tipologia analoga a quelle dell'edificio in aderenza (p.ed. 720/1).