

progettista
gianluigi zanotelli *architetto*

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO

dott.arch. GIANLUIGI ZANOTELLI
ISCRIZIONE ALBO N° 444

in collaborazione con
maria zanotelli *ingegnere*

TrAst^{SRL}
TRENTOALTERSTUDIOS

38122 trento via fiume 26
38023 cles tn via trento 78
trast.tn@gmail.com
trast@pec.it
(0039) 0463 423200
06533180961

committente
comune di baselga di pinè
38042 baselga di pinè tn via cesare battisti 22

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.

comune di baselga di pinè- provincia autonoma di trento



piano regolatore generale variante generale 2019

adozione definitiva

| | | | |
|---|-----------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| 2 | delibera giunta provinciale n. | - | approvazione giunta provinciale |
| 1 | delibera consiglio comunale n. | - | adozione definitiva |
| 0 | delibera consiglio comunale n. 33 | d.d. 29/10/2019 | prima adozione |

il segretario comunale

il sindaco

febbraio 2021

schedatura storica modificata

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 5

Comune amministrativo: Baselga di Pinè

Particella: P.ED. 678/3

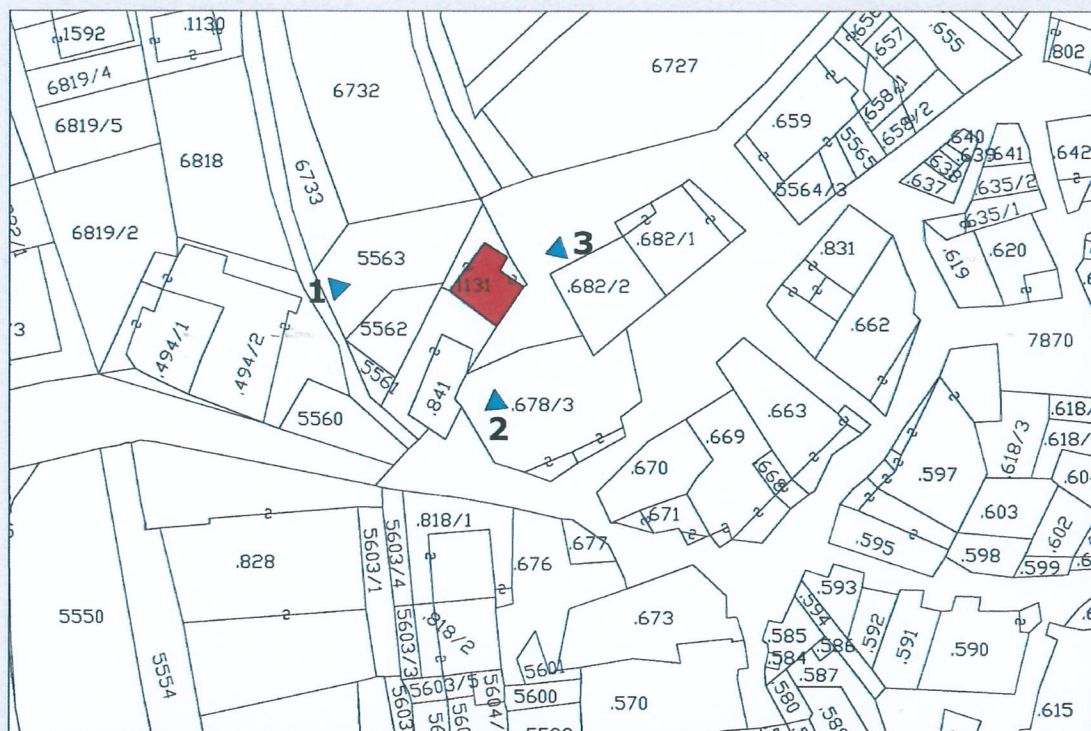
Comune catastale: Miola I

Data Rilievo: 23/05/2006

Indirizzo/località: Miola

Rilevatore/i: Chiani - Molinari

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord-ovest e sud-ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 5

fotografia n. 2



Prospetto
sud-est sud-ovest

fotografia n. 3



Prospetto
sud-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 5

ANALISI

| | | | | | |
|----|---|----------------------------------|---------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | Tipologia funzionale | deposito | | | L |
| 2 | Epoca di costruzione | | | posteriore al 1939 | 4 |
| 3 | Tipologia architettonica storica | | | nessuna definizione | 0 |
| 4 | Permanenza dei caratteri formali tradizionali | volumetrici originali | 2 | Totale pt.2 + pt.3 | 4 |
| | | costruttivo | 2 | | |
| | | complementari | 0 | | |
| | | decorativi | 0 | | |
| | | Grado intervento stato originale | 0 | | |
| | | Totale pt.4 | 4 | Totale punteggio | 8 |
| 5 | Degrado | medio | | 6 | Grado di utilizzo sottoutilizzato |
| 7 | Spazi pertinenza | bassa qualità | | | |
| 8 | Vincoli legislativi | | | | |
| 9 | Note | | | | |
| 10 | Coperture | lastre di porfido | Colore | naturale | |
| 11 | Spazi di pertinenza | strada | Pavimentazione Accesso | sterrato - cemento | |

PROGETTO

11 Categoria d'intervento ed ampliamenti volumetrici: vedi elaborati di progetto

12 Indicazioni progettuali: è ammessa la rideterminazione dell'apertura del tetto e di nuovi fori sul prospetto Ovest al fine di creare una destinazione residenziale.

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 24

Comune amministrativo: Baselga di Pinè

Comune catastale: Miola I

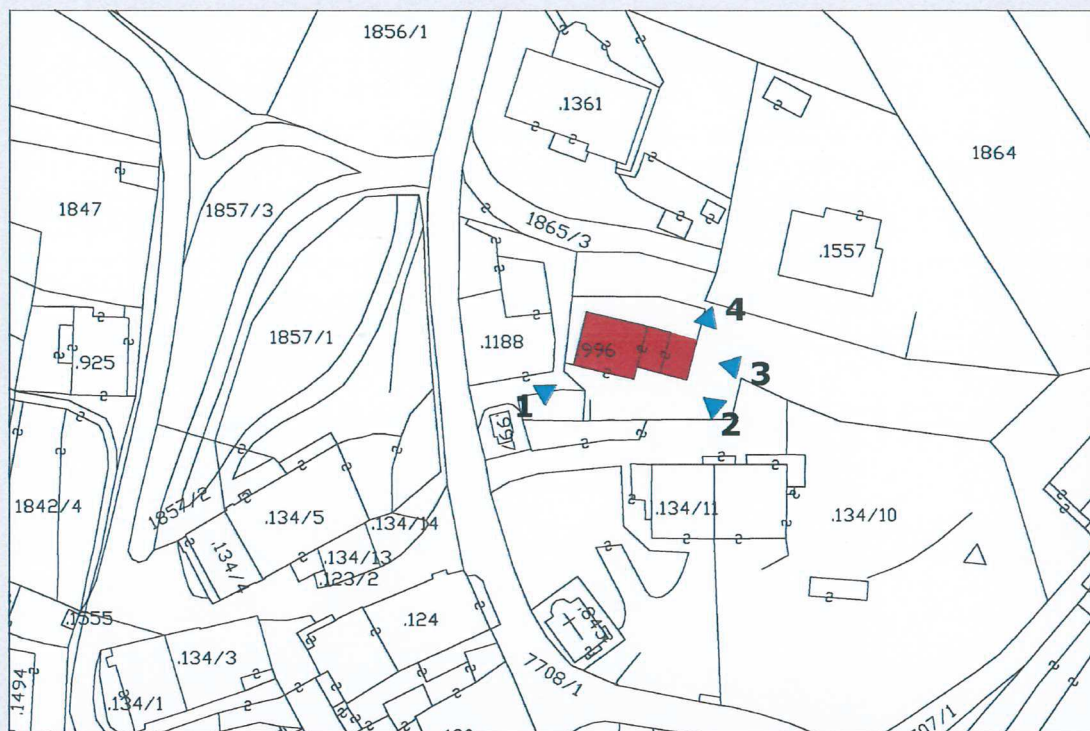
Indirizzo/località: Bernardi

Particella: P.ED. 996

Data Rilievo: 10/05/2006

Rilevatore/i: Chiani - Molinari

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
sud e ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 24

fotografia n. 2



Prospetto
sud e est

fotografia n. 3



Prospetto
est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 24

fotografia n. 4



**Prospetto
nord**

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 24

ANALISI

| | | | | | |
|----|---|---------------------------------------|---------------------------|------------------------------|----|
| 1 | Tipologia funzionale | edificio prevalentemente residenziale | | | A |
| 2 | Epoca di costruzione | | posteriore al 1939 | | 4 |
| 3 | Tipologia architettonica storica | | bassa definizione | | 4 |
| 4 | Permanenza dei caratteri formali tradizionali | volumetrici originali | 1 | Totale pt.2 + pt.3 | 8 |
| | | costruttivo | 1 | | |
| | | complementari | 1 | | |
| | | decorativi | 0 | | |
| | Grado intervento stato originale | | 0 | | |
| | Totale pt.4 | | 3 | Totale punteggio | 11 |
| 5 | Degrado | nullo | 6 | Grado di utilizzo utilizzato | |
| 7 | Spazi pertinenza | media qualità | | | |
| 8 | Vincoli legislativi | | | | |
| 9 | Note | | | | |
| 10 | Coperture | tipo coppo | Colore | misto | |
| 11 | Spazi di pertinenza | strada | Pavimentazione Accesso | porfido | |

PROGETTO

11 Categoria d'intervento ed ampliamenti volumetrici: vedi elaborati di progetto

12 Indicazioni progettuali:

Con l'intervento di sopraelevazione del corpo basso è ammessa la ridefinizione del volume anche tramite la chiusura della tettoia già esistente.
E' ammessa la sopraelevazione del corpo basso di un livello e la conseguente realizzazione della specifica copertura in continuità con quella esistente.

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 32

fotografia n. 2



Prospetto
nord-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 32

fotografia n. 3



Prospetto
sud-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 32

ANALISI

| | | | | | |
|----|---|---------------------------------------|-------------------|--------------------|------------------------------|
| 1 | Tipologia funzionale | edificio prevalentemente residenziale | | | A |
| 2 | Epoca di costruzione | | anteriore al 1860 | | 8 |
| 3 | Tipologia architettonica storica | | media definizione | | 6 |
| 4 | Permanenza dei caratteri formali tradizionali | volumetrici originali | 1 | Totale pt.2 + pt.3 | 14 |
| | | costruttivo | 1 | | |
| | | complementari | 1 | | |
| | | decorativi | 0 | | |
| | Grado intervento trasformato - grado medio | | -2 | | |
| | Totale pt.4 | | 1 | Totale punteggio | 15 |
| 5 | Degrado | nullo | | 6 | Grado di utilizzo utilizzato |
| 7 | Spazi pertinenza | media qualità | | | |
| 8 | Vincoli legislativi | | | | |
| 9 | Note | | | | |
| 10 | Coperture | tegole in cemento | Colore | nero | |
| 11 | Spazi di pertinenza | strada | Pavimentazione | asfalto | |
| | | | Accesso | | |

PROGETTO

11 Categoria d'intervento ed ampliamenti volumetrici: vedi elaborati di progetto

12 Indicazioni progettuali: è possibile realizzare dei piccoli poggiali nel piano sottotetto in sintonia con quelli esistenti che non superino la dimensione della falda e comunque di larghezza non superiore a ml 1,00.

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINÈ'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 36

Comune amministrativo: Baselga di Pinè

Particella: P.ED. 603

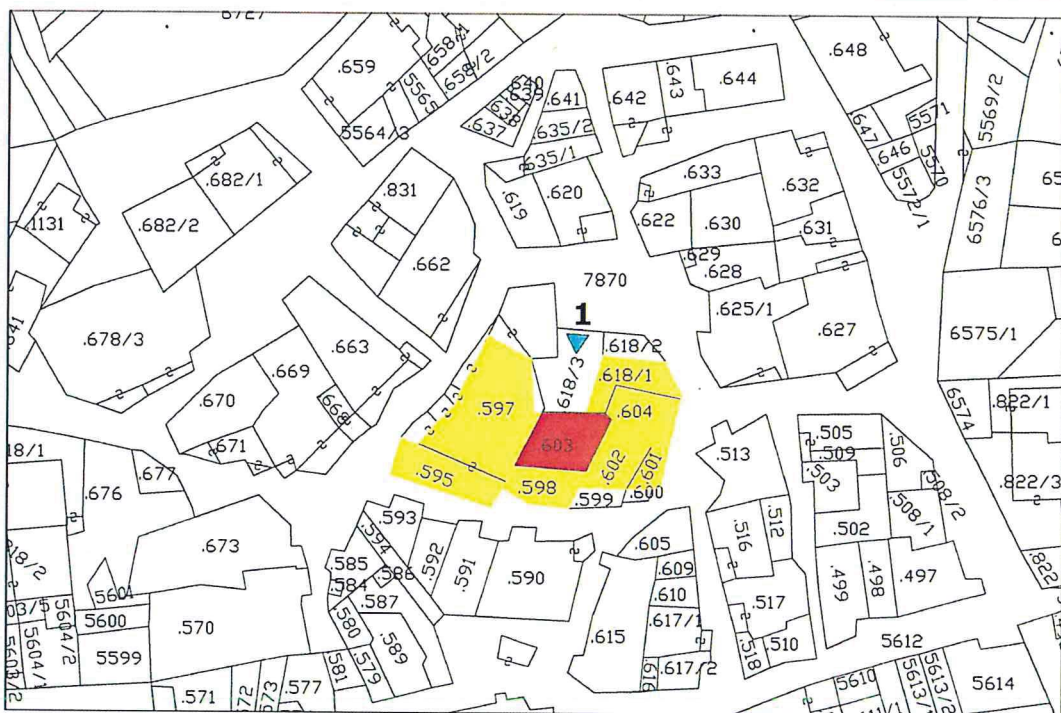
Comune catastale: Miola I

Data Rilievo: 23/05/2006

Indirizzo/località: Miola

Rilevatore/i: Chiani - Molinari

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
nord

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 36

ANALISI

| | | | |
|-----------|--|--|---|
| 1 | Tipologia funzionale | edificio prevalentemente residenziale | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">A</div> |
| 2 | Epoca di costruzione | anteriore al 1860 | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">8</div> |
| 3 | Tipologia architettonica storica | bassa definizione | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">4</div> |
| 4 | Permanenza dei caratteri formali tradizionali | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> volumetrici originali costruttivo complementari decorativi </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px; margin-bottom: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px; margin-bottom: 2px;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px; margin-bottom: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px; margin-bottom: 2px;">0</div> </div> </div> | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> Totale pt.2 + pt.3 </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">12</div> </div> </div> |
| | Grado intervento | trasformato - grado medio | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">-2</div> |
| | | Totale pt.4 | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">1</div> |
| | | Totale punteggio | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">13</div> |
| 5 | Degrado | nullo | |
| 6 | Grado di utilizzo | utilizzato | |
| 7 | Spazi pertinenza | bassa qualità | |
| 8 | Vincoli legislativi | | |
| 9 | Note | | |
| 10 | Coperture | tegole in cemento | Colore nero |
| 11 | Spazi di pertinenza | strada | Pavimentazione porfido Accesso |

PROGETTO

- 11** Categoria d'intervento ed ampliamenti volumetrici: vedi elaborati di progetto
- 12** Indicazioni progettuali: L'ampliamento ammesso ai sensi dell'articolo 105 della L.P. 15/2015 o per la disposizione delle Norme di Attuazione del P.I.S., potrà avvenire anche in arretramento rispetto all'allineamento verticale delle murature perimetrali al fine del rispetto delle distanze civilistiche in materia di vedute.

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 46

Comune amministrativo: Baselga di Pinè

Particella: P.ED. 622 - 629 - 630

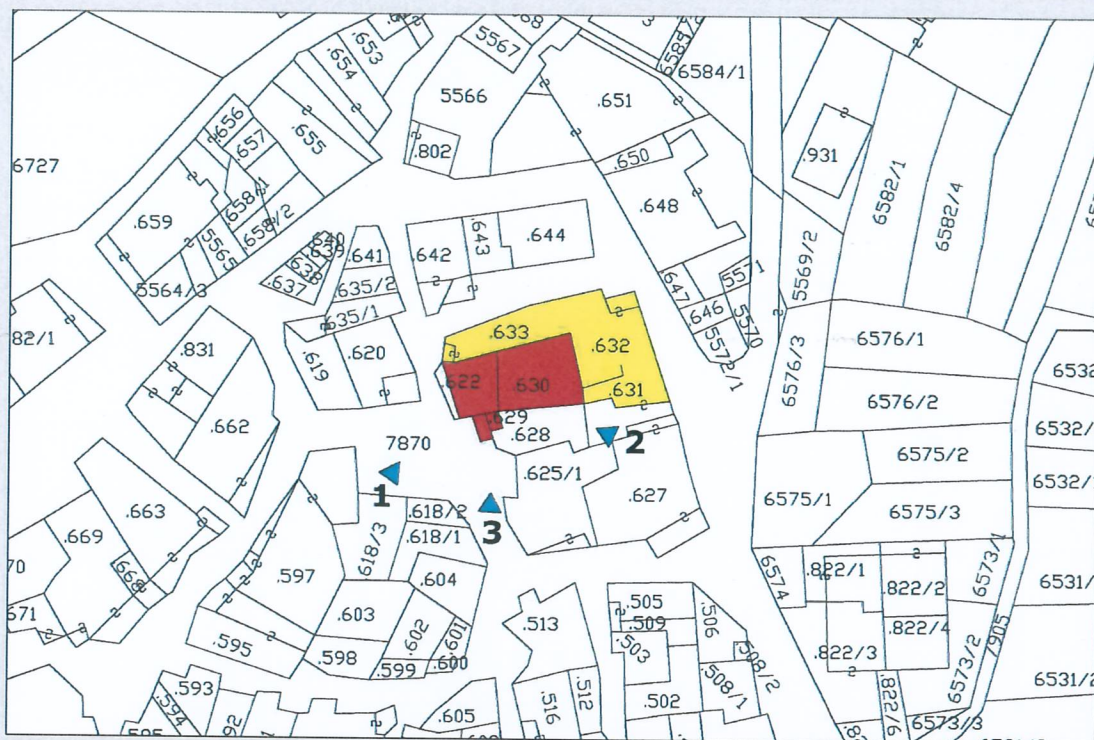
Comune catastale: Miola I

Data Rilievo: 23/05/2006

Indirizzo/località: Miola

Rilevatore/i: Chiani - Molinari

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
sud e ovest

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 46

fotografia n. 2

Prospetto
sud



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 46

fotografia n. 3



Prospetto
sud

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 46

ANALISI

| | | | | | |
|----|---|---|------------------|--------------------|----|
| 1 | Tipologia funzionale | edificio prevalentemente residenziale | | A | |
| 2 | Epoca di costruzione | anteriore al 1860 | | 8 | |
| 3 | Tipologia architettonica storica | bassa definizione | | 4 | |
| 4 | Permanenza dei caratteri formali tradizionali | volumetrici originali | 2 | Totale pt.2 + pt.3 | 12 |
| | | costruttivo | 1 | | |
| | | complementari | 1 | | |
| | | decorativi | 1 | | |
| | | Grado intervento modificato - grado leggero | -1 | | |
| | Totale pt.4 | 4 | Totale punteggio | 16 | |
| 5 | Degrado | nullo | | | |
| 6 | Grado di utilizzo utilizzato | | | | |
| 7 | Spazi pertinenza | media qualità | | | |
| 8 | Vincoli legislativi | | | | |
| 9 | Note | | | | |
| 10 | Coperture | tegole in cemento | Colore | nero | |
| 11 | Spazi di pertinenza | strada | Pavimentazione | asfalto | |
| | | strada | Accesso | acciottolato | |

PROGETTO

11 Categoria d'intervento ed ampliamenti volumetrici: vedi elaborati di progetto

12 Indicazioni progettuali: è ammessa l'isolazione a cappotto delle facciate mantenendo i colori originari.

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINÈ'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 107

Comune amministrativo: Baselga di Pinè

Particella: P.ED. 720/1

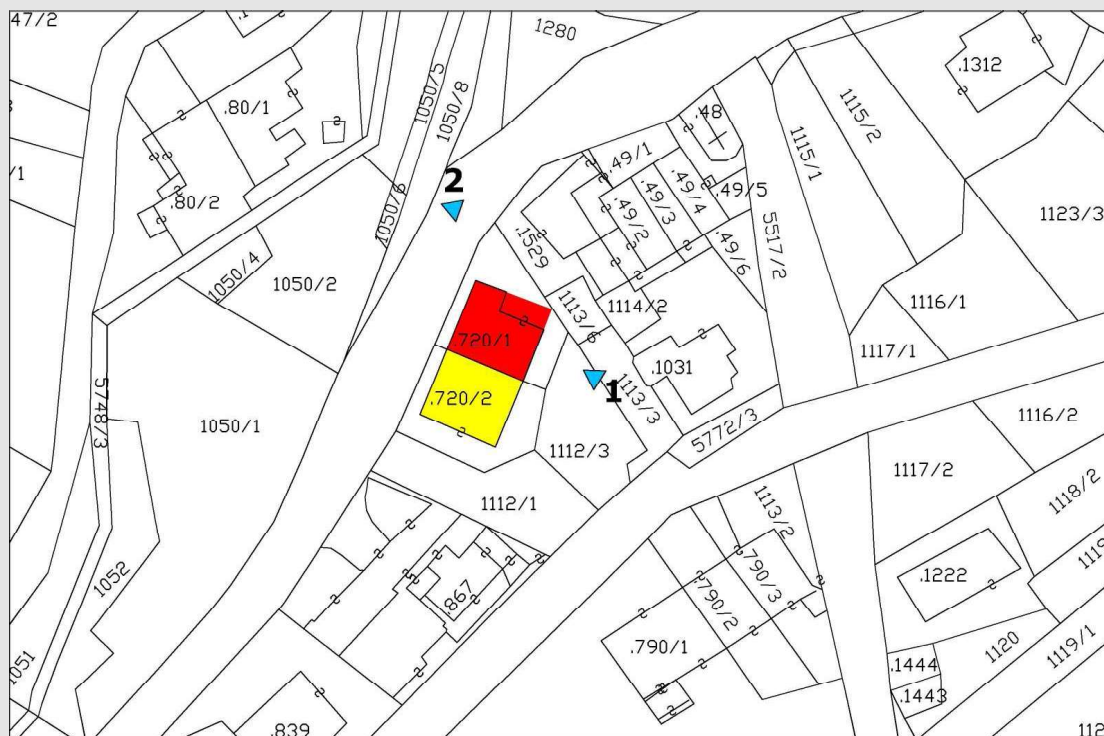
Comune catastale: Baselga di Pinè I

Data Rilievo: 15/11/2006

Indirizzo/località: Tressilla

Rilevatore/i: NON DEFINITO

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
sud-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 107

fotografia n. 2

Prospetto
nord-ovest e nord-est



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 107

ANALISI

| | | | | | | |
|-----------|--|---------------------------------------|----|-------------------------|--------------------------|------------|
| 1 | Tipologia funzionale | edificio prevalentemente residenziale | | | | A |
| 2 | Epoca di costruzione | | | tra il 1860 e il 1939 | | 6 |
| 3 | Tipologia architettonica storica | | | bassa definizione | | 4 |
| 4 | Permanenza dei caratteri formali tradizionali | volumetrici originali | 1 | Totale pt.2 + pt.3 | | 10 |
| | | costruttivo | 1 | | | |
| | | complementari | 1 | | | |
| | | decorativi | 0 | | | |
| | Grado intervento | trasformato - grado medio | -2 | | | |
| | | Totale pt.4 | 1 | Totale punteggio | | 11 |
| 5 | Degrado | nullo | | 6 | Grado di utilizzo | utilizzato |
| 7 | Spazi pertinenza | media qualità | | | | |
| 8 | Vincoli legislativi | | | | | |
| 9 | Note | | | | | |
| 10 | Coperture | tipo coppo | | Colore | | misto |
| 11 | Spazi di pertinenza | strada | | Pavimentazione | | asfalto |
| | | | | Accesso | | |

PROGETTO

11 Categoria d'intervento ed ampliamenti volumetrici: vedi elaborati di progetto

12 Indicazioni progettuali:

Fatto salvo il diritto di terzi, è ammesso il tamponamento del vano scala internamente alla struttura lignea esistente, che dovrà rimanere tale o potrà essere sostituita con analoga tipologia.

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINÈ'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 108

Comune amministrativo: Baselga di Pinè

Particella: P.ED. 720/2

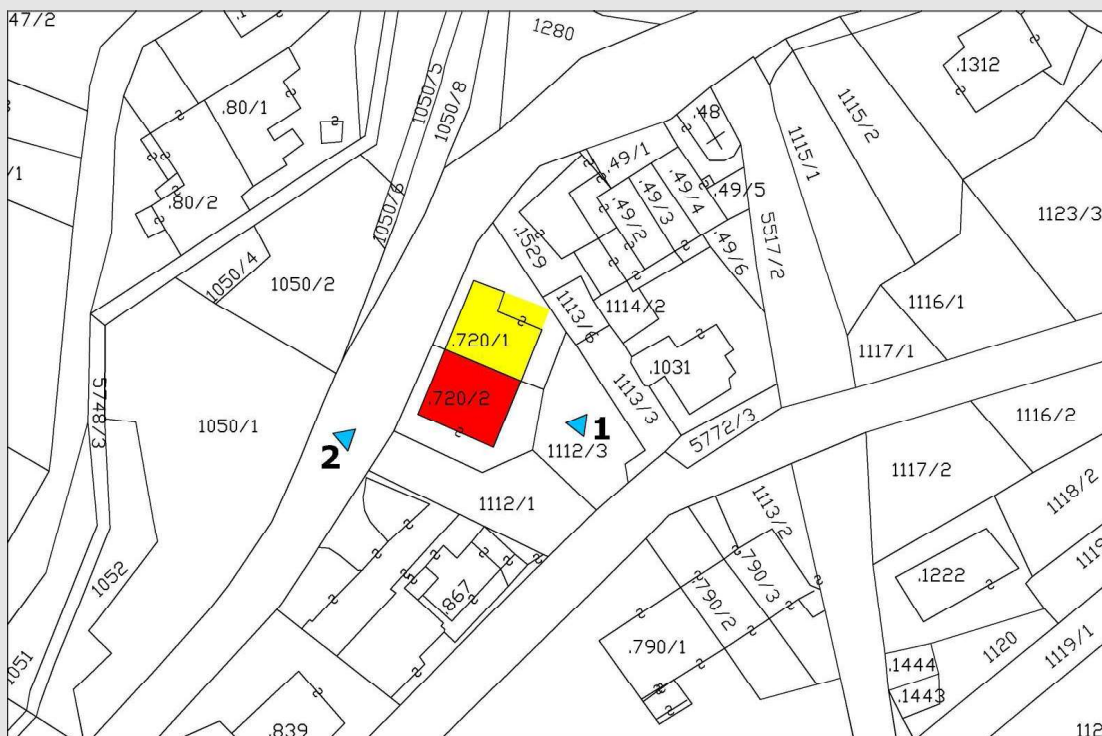
Comune catastale: Baselga di Pinè I

Data Rilievo: 15/11/2006

Indirizzo/località: Tressilla

Rilevatore/i: Chiani - Molinari

cartografia
scala 1:1000



fotografia n. 1



Prospetto
sud-est

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 108

fotografia n. 2

Prospetto
nord-ovest e sud-ove



PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BASELGA DI PINE'
INSEDIAMENTI STORICI

Schedatura Storica

Scheda N: 108

ANALISI

| | | | | | | |
|-----------|--|---------------------------------------|----|-------------------------|--------------------------|------------|
| 1 | Tipologia funzionale | edificio prevalentemente residenziale | | | | A |
| 2 | Epoca di costruzione | | | tra il 1860 e il 1939 | | 6 |
| 3 | Tipologia architettonica storica | | | bassa definizione | | 4 |
| 4 | Permanenza dei caratteri formali tradizionali | volumetrici originali | 2 | Totale pt.2 + pt.3 | | 10 |
| | | costruttivo | 2 | | | |
| | | complementari | 1 | | | |
| | | decorativi | 0 | | | |
| | Grado intervento | modificato - grado leggero | -1 | | | |
| | | Totale pt.4 | 4 | Totale punteggio | | 14 |
| 5 | Degrado | nullo | | 6 | Grado di utilizzo | utilizzato |
| 7 | Spazi pertinenza | media qualità | | | | |
| 8 | Vincoli legislativi | | | | | |
| 9 | Note | | | | | |
| 10 | Coperture | tegole in cemento | | Colore | | nero |
| 11 | Spazi di pertinenza | strada | | Pavimentazione | | asfalto |
| | | | | Accesso | | |

PROGETTO

11 Categoria d'intervento ed ampliamenti volumetrici: vedi elaborati di progetto

12 Indicazioni progettuali:

Fatto salvo il diritto di terzi, è ammessa la realizzazione di poggiali sul prospetto Ovest in analogia a quelli presenti nell'edificio in aderenza (p.ed. 720/1), nonché la messa in opera del cappotto termico che dovrà assumere cromia e tipologia analoga a quelle dell'edificio in aderenza (p.ed. 720/1).