

progettista
gianluigi zanotelli architetto

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO

dott.arch. GIANLUIGI ZANOTELLI
ISCRIZIONE ALBO N° 444

In collaborazione con
maria zanotelli ingegnere

committente
comune di baselga di pinè
38042 baselga di pinè tn via cesare battisti 22

TrAst_{srl}
TRENTOALTERSTUDIOS

38122 Trento via fiume 26
38023 chies in via trento 78
trento.alter@gmail.com
trento.alter@gmail.com
0461/423200
06533180961

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.

comune di baselga di pinè - provincia autonoma di trento

**piano regolatore generale
variante generale 2019**

adozione definitiva

2	delibera giunta provinciale n. _____	approvazione giunta provinciale
1	delibera consiglio comunale n. 10 d.d. 25/02/2021	adozione definitiva
0	delibera consiglio comunale n. 33 d.d. 29/10/2019	prima adozione

il segretario comunale

il sindaco

febbraio 2021

tavola

1

scala 1:2000

inquadramento generale

LEGENDA

PIANO REGOLATORE GENERALE

ELEMENTI CONVENZIONALI FISICI

- Perimetro confine comunale- Z403_P
- Perimetro tagli di mappa- Z910_P

ELEMENTI A DISPOSIZIONE DEL PROFESSIONISTA

- Area di tutela ambientale- Z201_P (ART. 36)
- Variante cartografica rilevante- V100_P

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE

- Aree inedificabili con vincolo decennale- Z610_P (ART. 103)
- Specifico riferimento normativo puntuale- Z601_N
- Specifico riferimento normativo poligonale- Z602_P

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO

- Impianto per radiofrequenze- F808_N
- Vincolo indiretto manufatti e siti- Z3C2_P
- Vincolo puntuale manufatto e sito- Z320_N
- Sito archeologico- Z303_P
- Sito archeologico puntuale- Z311_N
- Zona speciale di conservazione- Z328_P (ART. 41)
- Area di protezione dei laghi- Z310_P (ART. 39)
- Area di protezione fluviale- Z312_P (ART. 40)
- Ambiti Ecologici Lacustri (ART. 39)
- Bene ambientale- Z314_P (ART. 45)
- Riserva naturale provinciale- Z316_P (ART. 43)
- Riserva locale- Z317_P (ART. 42)
- Pozzi e sorgenti non ricompresi nella carta delle risorse idriche- Z319_N (ART. 47)
- Sorgenti selezionate- Z323_N (ART. 47)

AREE DI TUTELA

- Area di tutela paesaggistico-ambientale- Z203_P (ART. 71)

FASCE DI RISPETTO

- Fascia di rispetto stradale ferroviaria- G103_P (ART. 99)
- Fascia di rispetto cimiteriale- G101_P (ART. 101)
- Fascia di rispetto depuratore tipo A- G109_P
- Fascia di rispetto depuratore tipo B- G110_P

AREE PER LA MOBILITA'

PRINCIPALE

- Strada principale terza categoria esistente- F409_L

Strada principale terza categoria progetto- F411_L

Strada principale quarta categoria esistente- F412_L

- Viabilità locale in potenziamento- F416_L

- Viabilità locale di progetto- F417_L

- Pista ciclabile di progetto- F421_L

PIANI ATTUATIVI

- Piano di riqualificazione urbana- Z501_P
- Piano di recupero- Z503_P
- Piano di lottizzazione- Z504_P (ART. 15)

SITI INQUINATI

- Siti da ripristinare- Z605_P

AREE PER ATTIVITA' ESTRATTIVE

- Estrattiva all'aperto- L108_P

INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

- Inseediamento storico compatto- A101 (ART. 50)

ELEMENTI NATURALI

- Lago- Z101_P (ART. 38)
- Corsi acqua lineari- Z104_L (ART. 38)
- Corsi acqua poligonali- Z102_P (ART. 38)

AREA A PARCHEGGIO

- Parcheggio- F305_P (ART. 26)

VERDE PRIVATO E SERVIZI

- Parcheggi privati e viabilità di esistente- H103_P (ART. 26)
- H101_P- Verde privato (ART. 93)
- A404_P- Spazi aperti pavimenti (ART. 93)

AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO SOVRALocale

- Attrezzatura tecnologica- F116_P

AREA PER LA MOBILITA' (poligonale)

- Principale esistente- F501_P
- Locale esistente- F601_P
- Locale in potenziamento- F602_P

AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO

- produttiva locale esistente- D104_P (ART. 63)
- produttiva locale di progetto- D105_P (ART. 64)
- Direzionale- D110_P (ART. 65)

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

- Attrezzatura turistico ricettiva- D207_P (ART. 88)
- Area per campeggio- D216_P (ART. 89)

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

- B1- Area residenziale esistente saturata- B101_P (ART. 57)
- B2- Area residenziale di completamento- B103_P (ART. 58, 59)
- C1- Area residenziale di nuova espansione- C101_P (ART. 60)

AREE ATTIVITA' ATGRO-SILVO-PASTORALI

AREE PER AZIENDE AGRICOLE E PER IMPIANTI

- Agricolo- E201_P
- Zootecnico- E203_P
- Agriturismo- E210_P (ART. 92)

AREE AGRICOLE

- Area agricola- E103_P (ART. 68)
- Area agricola di pregio- E104_P (ART. 69)
- Area a bosco- E106_P (ART. 75)
- Area a pascolo- E107_P (ART. 74)
- Area improduttiva- E108_P (ART. 76)
- Area agricola di rilevanza locale- E110_P (ART. 70)

AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI LOCALI (ART. 79)

- Civile amministrativa- F201_P
- Sportiva all'aperto- F207_P
- Scolastica culturale- F203_P
- Assistenziale- F213_P
- Piazza elicottero- F215_P

AREA A VERDE PUBBLICO

- Verde pubblico- F301_P (ART. 80)
- Parco balneare- F310_P (ART. 91)
- Verde attrezzato- Verde di protezione F303_P (ART. 95)

AREE PER SERVIZI

- Cimiteriale- F801_P (ART. 101)
- Infrastrutture tecnologiche- F803_P
- Depuratore- F805_P

AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI

- Discarica di inerti- L101_P
- Centro raccolta materiali- L104_P