

progettista  
gianluigi zanotelli *architetto*

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROV. DI TRENTO

dott.arch. GIANLUIGI ZANOTELLI  
ISCRIZIONE ALBO N° 444

in collaborazione con  
maria zanotelli *ingegnere*

TrAst<sup>SRL</sup>  
TRENTOALTERSTUDIOS

38122 trento via fiume 26  
38023 cles tn via trento 78  
trast.tn@gmail.com  
trast@pec.it  
(0039) 0463 423200  
06533180961

committente  
comune di baselga di pinè  
38042 baselga di pinè tn via cesare battisti 22

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.

comune di baselga di pinè- provincia autonoma di trento



## piano regolatore generale variante generale 2019

adozione definitiva

2	delibera giunta provinciale n.	-	approvazione giunta provinciale
1	delibera consiglio comunale n. 10	d.d. 25/02/2021	adozione definitiva
0	delibera consiglio comunale n. 33	d.d. 29/10/2019	prima adozione

il segretario comunale

il sindaco

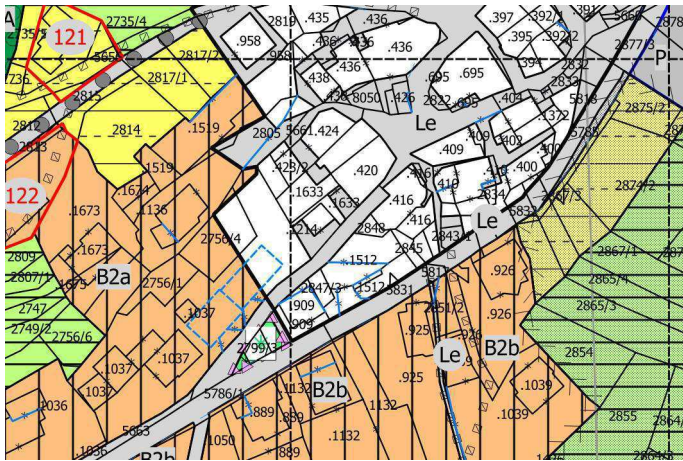
febbraio 2021

risposta alle osservazioni



OSSERVAZIONE N.	41	
DATA RICHIESTA	19/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013268	
RICHIEDENTE	MOSER ANNA, BALDO MATTEO	
RIFERIMENTI CATASTALI	pp.ff.	2888/2 - 2888/4 - 2 888/5
	c.c.	BASELGA DI PINÈ I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA A PARCHEGGIO	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – VERDE PRIVATO	
RISPOSTA	La posizione delle particelle in oggetto risulta strategica per la realizzazione di parcheggi a servizio del limitrofo Centro storico, pertanto l'osservazione non può essere accolta.	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE NON È ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000		



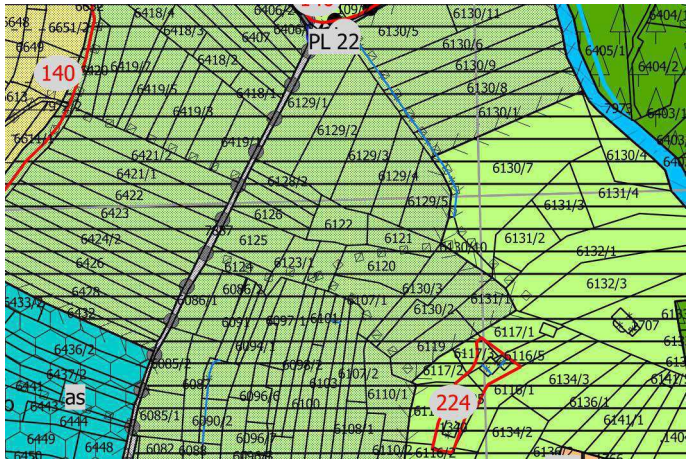
OSSERVAZIONE N.	42	
DATA RICHIESTA	19/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013269/A	
RICHIEDENTE	IORATTI DINO	
RIFERIMENTI CATASTALI	p.ed.	1214
	c.c.	BASELGA DI PINÈ I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	INSEDIAMENTO STORICO COMPATTO	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – ESCLUSIONE DAGLI INSEDIAMENTO STORICI COMPATTI	
RISPOSTA	L'osservazione non è può essere accolta in quanto la stessa non rientra negli obiettivi fissati preliminarmente alla stesura della presente variante al PRG.	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE NON È ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000		

OSSERVAZIONE N.	43	
DATA RICHIESTA	20/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013294/A	
RICHIEDENTE	FEDEL MARIA ROSA	
RIFERIMENTI CATASTALI	p.f.	6062
	c.c.	MIOLA I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE – PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 12	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – AREA INEDIFICABILE	
RISPOSTA	Vista la posizione periferica della particella in oggetto e le richieste di altri proprietari limitrofi, si può dedurre come lo stralcio di fatto non infici la progettazione del Piano di lottizzazione nella sua globalità. L’osservazione può pertanto essere accolta.	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE È ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000		



OSSERVAZIONE N.	44	
DATA RICHIESTA	20/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013311	
RICHIEDENTE	IORATTI TARCISIO	
RIFERIMENTI CATASTALI	pp.ff.	4217/3- 6107/1 - 6130/2/3 - 6407 - 6408 - 6409 - 6410 - 6411 - 6413 - 6415/1/2 - 6416 - 6417 - 6418/1/2/3/4 - 6420 - 6419/2/3/4/5/7/8 - 6421/1 - 6422 - 6423 - 6424/1/2 - 6425
	c.c.	MIOLA I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA AGRICOLA DI PREGIO - VINCOLO TUTELA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA NORME DI ATTUAZIONE – ELIMINAZIONE VINCOLO TUTELA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE	
RISPOSTA	<p>Viste l'osservazione della CIA, d.d. 18/12/2019 (prot. 13199) e l'analoga osservazione della Coldiretti di Trento d.d. 24/12/2019 (prot. 13407) le aree assoggettate alla retinatura dell'Articolo 71 delle Norme di attuazione del PRG sono state leggermente riviste. La stessa prosa dell'Articolo 71 è stata rivista introducendo una scadenza temporale alla previsione. Nel caso di specie però, valutata la particolare delicatezza della zona, da un punto di vista paesaggistico ed insediativo e caratterizzante da un punto di vista turistico-ambientale, con il fine di preservare l'immagine e la fruibilità del territorio e nell'interesse dell'intera comunità, l'osservazione non può essere accolta.</p>	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE NON È ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 5000		



OSSERVAZIONE N.	45	
DATA RICHIESTA	20/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013312	
RICHIEDENTE	IORATTI TARCISIO	
RIFERIMENTI CATASTALI	pp.ff.	6121 - 6122 - 6126 - 6127 - 6128/1 - 6128/2
	c.c.	MIOLA I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA AGRICOLA DI PREGIO – VINCOLO TUTELA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – ELIMINAZIONE VINCOLO TUTELA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE	
RISPOSTA	<p>Viste l'osservazione della CIA, d.d. 18/12/2019 (prot. 13199) e l'analoga osservazione della Coldiretti di Trento d.d. 24/12/2019 (prot. 13407) le aree assoggettate alla retinatura dell'Articolo 71 delle Norme di attuazione del PRG sono state leggermente riviste. La stessa prosa dell'Articolo 71 è stata rivista introducendo una scadenza temporale alla previsione. Nel caso di specie però, valutata la particolare delicatezza della zona, da un punto di vista paesaggistico ed insediativo e caratterizzante da un punto di vista turistico-ambientale, con il fine di preservare l'immagine e la fruibilità del territorio e nell'interesse dell'intera comunità, l'osservazione non può essere accolta.</p>	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE NON È ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000		



OSSERVAZIONE N.	46	
DATA RICHIESTA	23/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013361	
RICHIEDENTE	SIGHEL EZIO	
RIFERIMENTI CATASTALI	p.f.	6060/2
	c.c.	MIOLA I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE – PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 12	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – AREA INEDIFICABILE	
RISPOSTA	<p>Vista la posizione periferica della particella in oggetto, si può dedurre come lo stralcio di fatto non infici la progettazione del Piano di lottizzazione nella sua globalità. L'osservazione può pertanto essere accolta.</p>	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE È ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000		



OSSERVAZIONE N.	47	
DATA RICHIESTA	23/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013363	
RICHIEDENTE	ASUC DI FAIDA – IORATTI MASSIMO	
RIFERIMENTI CATASTALI	pp.ff.	4302 - 4303
	c.c.	MIOLA I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA A BOSCO	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI LOCALI (PIAZZOLA ELICOTTERO)	
RISPOSTA	L'osservazione può essere accolta.	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE È ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000		



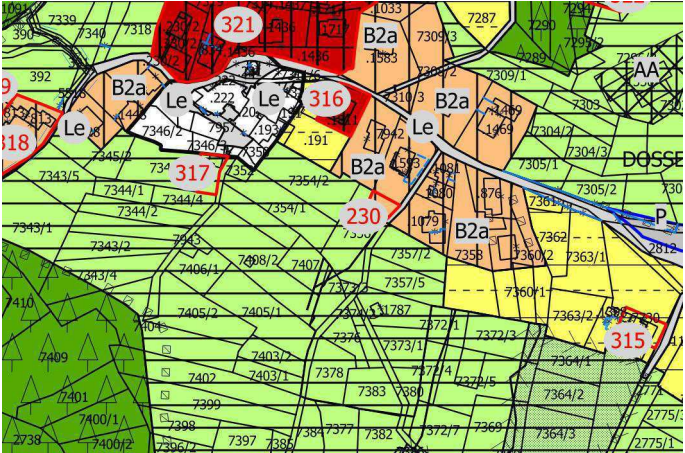


OSSERVAZIONE N.	48	
DATA RICHIESTA	23/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013364	
RICHIEDENTE	IORATTI MASSIMO	
RIFERIMENTI CATASTALI	pp.ff.	3383/1 - 3383/2
	c.c.	MIOLA I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE (CIVILE AMMINISTRATIVA – PROTEZIONE CIVILE)	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – TOGLIERE DESTINAZIONE PROTEZIONE CIVILE	
RISPOSTA	Come richiesto viene tolta la sigla pc sostituita con as (attrezzature sportive) e l'area con destinazione <i>Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale</i> viene fatta coincidere con la recente riconfigurazione mappale frutto di un accordo tra l'ASUC e i privati .	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE È ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000		



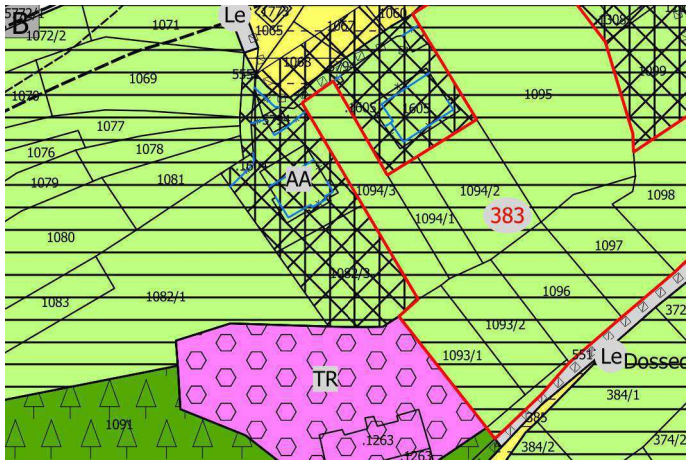


OSSERVAZIONE N.	49	
DATA RICHIESTA	23/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013367/A	
RICHIEDENTE	COLOMBINI GIANFRANCO	
RIFERIMENTI CATASTALI	pp.ff.	2570/2 - 2589 - 3135
	c.c.	BASELGA DI PINÈ I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA A BOSCO	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – AREA AGRICOLA DI PREGIO	
RISPOSTA	<p>L'area interessata è stata oggetto di cambio di coltura da bosco a castagneto/orto/prato e di successiva SCIA d.d. 15/07/2019, protocollo n. 7393, pertanto l'osservazione è accolta.</p>	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE È ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000		

OSSERVAZIONE N.	50	
DATA RICHIESTA	23/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013368/A	
RICHIEDENTE	FERRARI MARINA	
RIFERIMENTI CATASTALI	p.f.	7356
	c.c.	MIOLA I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA AGRICOLA DI PREGIO – AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	
RISPOSTA	<p>L'estensione dell'edificabilità all'intera particella non risulta possibile, in quanto la particella rientra in <i>Area agricola di pregio</i>. Dette aree sono definite dal PTC e secondo quanto previsto dal PUP la loro riconfigurazione nel PRG può avvenire soltanto attenendosi ai seguenti criteri di delimitazione: a) uso di limiti fisici evidenti; b) definizione di limiti prefissati; c) in mancanza dei limiti di cui alle lettere a) e b), uso di limiti amministrativi o catastali. La fattispecie in esame rientra nella casistica elencata al punto b), in prosecuzione all'area edificabile esistente; pertanto l'osservazione può essere accolta soltanto relativamente all'ulteriore porzione in allineamento all'esistente.</p>	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE È PARZIALMENTE ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000		

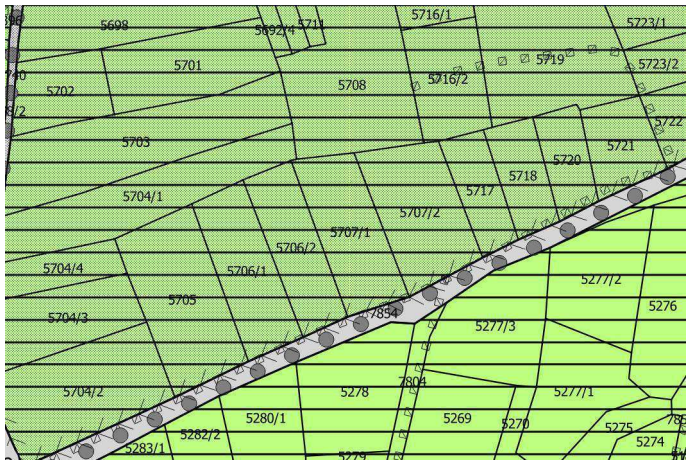
OSSERVAZIONE N.	51		
DATA RICHIESTA	23/12/2019		
N. PROTOCOLLO	0013370/A		
RICHIEDENTE	CRISTELLONI BRUNA, CRISTELLONI FRANCO, CRISTELLONI PAOLA, GIOVANNINI ANNUNZIATA, ANESI DIEGO		
RIFERIMENTI CATASTALI	pp.ff.	1285/8 - 1300 - 1302 - 1306/2 - 5750/1	
	p.ed.	58 - 59	
	c.c.	BASELGA DI PINÈ I	
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	INSEDIAMENTO STORICO COMPATTO		
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – STRALCIO POTENZIAMENTO DI VIABILITÀ		
RISPOSTA	La strada in oggetto è già stata potenziata nell’ambito dell’attuazione della lottizzazione “Prà della tela”, pertanto l’osservazione può essere accolta.		
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE È ACCOLTA		
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000			



OSSERVAZIONE N.	52	
DATA RICHIESTA	23/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013371	
RICHIEDENTE	CRISTELLONI FRANCO, CRISTELLONI BRUNA, CRISTELLONI PAOLA	
RIFERIMENTI CATASTALI	pp.ff.	1094/1 - 1094/2 - 1094/3
	c.c.	BASELGA DI PINÈ I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA AGRICOLA DI PREGIO	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – AREA AGRICOLA – AREA PER AZIENDA AGRICOLA E PER IMPIANTI	
RISPOSTA	L'osservazione può essere accolta.	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE È ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000		

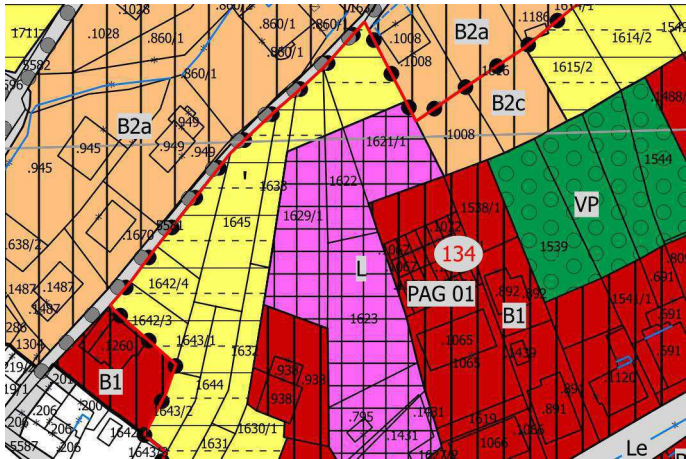




OSSERVAZIONE N.	53	
DATA RICHIESTA	23/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013372	
RICHIEDENTE	SIGHEL VALENTINI LAURA	
RIFERIMENTI CATASTALI	p.f.	5707/1
	c.c.	MIOLA I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA AGRICOLA DI PREGIO	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – AREA RESIDENZIALE	
RISPOSTA	L'osservazione non è può essere accolta in quanto la stessa non rientra negli obiettivi fissati preliminarmente alla stesura della presente variante al PRG.	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE NON È ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000		



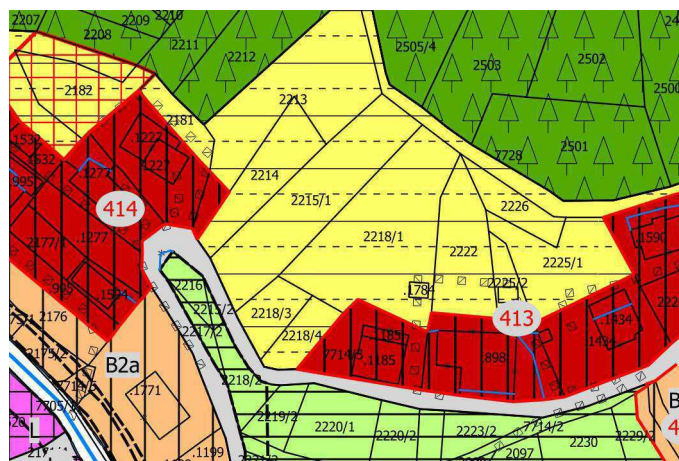


OSSERVAZIONE N.	54	
DATA RICHIESTA	23/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013375	
RICHIEDENTE	MARTINATTI ALDO, ANESI MICHELA, MARTINATTI GIULIANA	
RIFERIMENTI CATASTALI	p.f.	1629/1
	c.c.	BASELGA DI PINÈ I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO LOCALE ESISTENTE	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – VERDE PRIVATO O AREA AGRICOLA	
RISPOSTA	L'osservazione può essere accolta.	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE È ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000		

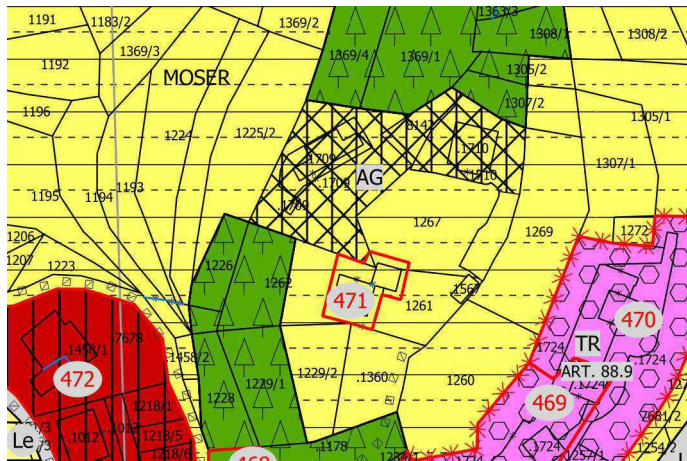


OSSERVAZIONE N.	55	
DATA RICHIESTA	23/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013376	
RICHIEDENTE	ZENI GIUSEPPE	
RIFERIMENTI CATASTALI	pp.ff.	2218/1 - 2222 - 2225/2
	pp.ed.	1740 - 1784
	c.c.	MIOLA I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – AREA RESIDENZIALE ESISTENTE SATURA O AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B2a	
RISPOSTA	L'osservazione non è può essere accolta in quanto la stessa non rientra negli obiettivi fissati preliminarmente alla stesura della presente variante al PRG.	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE NON È ACCOLTA	

ESTRATTO  
PRG ADOTTATO  
SCALA 1: 2000





OSSERVAZIONE N.	56	
DATA RICHIESTA	23/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013406	
RICHIEDENTE	RENSI CLAUDIO, PONTALTI SUSANNA, RENSİ MATTEO, RENSİ SILVIA	
RIFERIMENTI CATASTALI	pp.ff.	1262 - 8142
	pp.ed.	1360 - 1709 -1710
	c.c.	MIOLA I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE - AREA PER AZIENDA AGRICOLA E PER IMPIANTI	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – AREA RESIDENZIALE, MODIFICA NORME DI ATTUAZIONE – MODIFICA ART. 92	
RISPOSTA	La destinazione urbanistica delle pp.ed. 1709 e 1710 e della p.f. 8142 deriva dalle varianti pattizie, tuttavia, verificata l’effettiva destinazione d’uso della p.ed. 1710 appare corretto da un punto di vista urbanistico modificarne la destinazione. Relativamente all’Indice di utilizzazione fondiaria non appare necessario un cambio dello stesso; si sottolinea infatti come gli edifici esistenti in area agricola con destinazione diversa da quella residenziale possono essere ampliati secondo quanto previsto dall’Articolo 67, comma 67.10 delle Norme di attuazione. La p.f. 1262 risulta inserita in <i>Area a bosco</i> dai piani sovraordinati, sia dal PUP che dal PTC. Il cambio di destinazione d’uso sarà possibile previa richiesta di cambio coltura. Per quanto riguarda la p.ed. 1360, in relazione all’osservazione del Servizio Urbanistica della PAT, circa gli edifici residenziali siti in area agricola, ricadenti nella ex <i>Zona ad edilizia sparsa consolidata</i> , l’edificio esistente è stato inserito in <i>Area residenziale esistente saturata (B1)</i> .	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE È PARZIALMENTE ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000		



OSSERVAZIONE N.	57	
DATA RICHIESTA	24/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013407	
RICHIEDENTE	COLDIRETTI TRENTO	
RIFERIMENTI CATASTALI	p.f.	-
	c.c.	-
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA AGRICOLA – AREA AGRICOLA DI PREGIO – AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – ELIMINAZIONE VINCOLO TUTELA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE, MODIFICA NORMATIVA – STRALCIO ART. 71	
RISPOSTA	Si veda risposta allegata alla presente scheda.	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE NON È ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA		

**RISPOSTA OSSERVAZIONE N. 57**

La scelta di individuare nel Piano Regolatore Generale (PRG) delle aree di particolare tutela nasce dalla volontà dell'Amministrazione Comunale di iniziare un percorso teso a rilocalizzare di alcune coltivazioni di piccoli frutti, considerate una "debolezza" del territorio in quanto la coltivazione mediante serre sta alterando in modo consistente la percezione del paesaggio agricolo con evidenti impatti sul paesaggio e sul sistema ambientale ponendosi in forte contrasto con la vocazione turistica della zona.

Altra motivazione alla base di tale scelta è quella di risolvere un altro aspetto critico di queste coltivazioni cioè quello igienico-sanitario, in modo da preservare le zone abitate dalle eventuali nocive attività di trattamento e di spargimento di anticrittogamici riducendone i rischi e gli impatti sulla salute umana.

A riguardo si rimanda alla lettura dei contenuti dello studio socio economico allegato al PRG del 2008 oggetto della presente variante, nonché ai contenuti del Piano Territoriale della Comunità (PTC) – Comunità di Valle Alta Valsugana e Bersntol.

Sulla base di una attenta analisi del contesto sono state individuate parti del territorio da sottoporre ad una particolare tutela, normata dall'Articolo 71 delle Norme della variante al PRG.

La facoltà di individuare attraverso il PRG particolari ambiti che vadano tutelati trova fondamento giuridico nella legislazione Provinciale ed in particolare nelle seguenti normative:

– **Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 (Legge provinciale per il governo del territorio),**

Articolo 24 "Obiettivi, contenuti e struttura del PRG"

1. Il PRG è lo strumento di pianificazione urbanistica predisposto dal comune per la disciplina delle funzioni di governo del suo territorio. Il PRG ha efficacia conformativa con riguardo alle previsioni urbanistiche relative al territorio comunale, fatti salvi gli effetti conformativi demandati da questa legge, dal PUP o dalle norme di settore ad altri livelli di pianificazione.

2. Il PRG assicura le condizioni e i presupposti operativi per lo sviluppo sostenibile del territorio e individua gli obiettivi di conservazione, di valorizzazione e di trasformazione del territorio comunale.

3. Per i fini del comma 2 il PRG determina le destinazioni delle diverse aree del territorio comunale nell'ambito delle categorie funzionali previste da quest'articolo, e ne fissa la disciplina d'uso. In particolare il PRG:

*[omissis]*

g) disciplina l'uso delle aree destinate all'agricoltura e definisce i parametri edilizi per gli interventi eventualmente ammessi;

*[omissis]*

j) stabilisce i vincoli da osservare nelle aree a carattere storico, ambientale e paesaggistico;

k) contiene ogni altra indicazione demandata al PRG da questa legge, dal PUP, dal PTC o dalle leggi di settore.



4. Per i fini del comma 2, il PRG può inoltre individuare particolari ambiti che possiedano caratteri unitari sul piano storico-culturale, urbanistico, edilizio, paesaggistico, naturalistico, e che vadano quindi tutelati nel loro insieme.

*[omissis]*

- **Legge provinciale 27 maggio 2008, n. 5 (Approvazione del nuovo piano urbanistico Provinciale)**, Allegato B (norme di attuazione),

Articolo 37 “Aree agricole”

*[omissis]*

9. I piani regolatori generali fissano i parametri dell'urbanizzazione e dell'edificazione nelle aree agricole e definiscono le regole per un razionale utilizzo del patrimonio edilizio tradizionale esistente, ai sensi delle disposizioni in materia della legge urbanistica. I piani regolatori generali, inoltre, possono: a) precisare i perimetri delle aree agricole attenendosi ai criteri indicati nel comma 4 dell'articolo 11 e individuare ulteriori aree agricole, stabilendone la normativa d'uso; b) indicare, zona per zona o anche distinguendo in ciascuna zona sotto aree omogenee, particolari cautele o prescrizioni da seguire nella tutela e nel potenziamento dell'attività agricola o zootecnica, anche ai fini di protezione ambientale.

Articolo 38 “Aree agricole di pregio”

*[omissis]*

2. Le aree agricole di pregio sono caratterizzate, di norma, dalla presenza di produzioni tipiche nonché da un particolare rilievo paesaggistico, la cui tutela territoriale assume un ruolo strategico sia sotto il profilo economico-produttivo che paesaggistico ambientale, tenuto conto della normativa comunitaria relativa alla protezione delle indicazioni geografiche e delle denominazioni d'origine dei prodotti agricoli e alimentari.

*[omissis]*

11. Alle aree agricole di pregio si applicano i commi 6 e 9 dell'Articolo 37.

- **Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg Regolamento urbanistico-edilizio provinciale**

Articolo 87 Installazione di tunnel e serre a scopo agronomico

1. I tunnel temporanei stagionali possono essere realizzati ai sensi dell'articolo 78, comma 2, lettera m), della legge provinciale se sono soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

- a) non ostano prevalenti ragioni igienico-sanitarie;
- b) non sussistono vincoli o limitazioni espressamente stabiliti dal PRG o da norme o atti amministrativi settoriali;
- c) in caso di installazione in aree in cui l'attività agricola è transitoriamente praticabile, l'interessato si impegna a rimuovere tempestivamente le strutture, su richiesta del comune, se è necessario rendere libera l'area ai fini dell'utilizzazione prevista dal piano regolatore generale.

2. Nel caso di definitiva dismissione delle colture agricole le serre propriamente dette ed i tunnel permanenti e temporanei devono essere completamente rimossi.

3. Se il comune accerta il mancato rispetto dell'obbligo di rimozione delle serre e dei tunnel nei casi previsti dal comma 1, lettera c), e dal comma 2, ordina la rimozione delle strutture

entro un congruo termine, decorso inutilmente il quale il comune può provvedere d'ufficio a spese degli inadempienti.

Alla luce di quanto sopra viste le numerose osservazioni al riguardo è stato fatto un approfondimento sul tema ed è emerso che per quanto concerne tutte le *Aree agricole rilevanza locale* di cui all'Articolo 70 che i vincoli posti erano troppo restrittivi posto che trattasi di aree agricole poco pregiate e residuali, pertanto è stato riformulato l'Articolo 70 prevedendo per queste aree una disciplina meno restrittiva, corrispondente sostanzialmente alle *Zone agricole di interesse secondario di tutela paesaggistico ambientale*, di cui all'Articolo 75 del vigente PRG con opportuni aggiustamenti. Solo su alcune aree da tutelarsi per le finalità in premessa permane il vincolo di cui all'Articolo 71.

Per quanto riguarda le aree assoggettate alla disciplina dell'Articolo 71 delle norme del PRG queste sono state riviste stralciano il vincolo su quelle aree ritenute meno pregiate dal punto di vista paesaggistico e distanti dai centri abitati, portando ad una riduzione delle aree vincolate pari al 50% rispetto alla prima adozione.

A precisazione che il vincolo di cui sopra non produce effetti immediati sulle aree con coltivazioni di piccoli frutti con serre esistenti è stata fatta una specifica precisazione nell'Articolo 71 aggiungendo i commi 71.3 e 71.4 che prevedono quanto segue:

**71.3** *Le serre o i tunnel fissi o mobili esistenti a scopo agronomico in tali aree potranno rimanere in loco sino alla definitiva dismissione.*

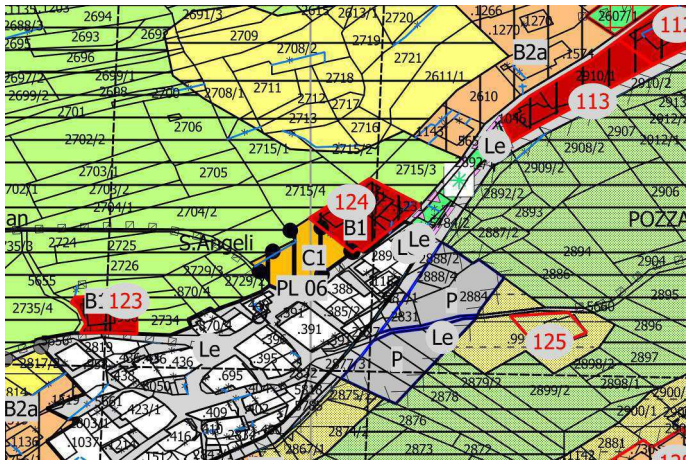
**71.4** *Ai fini del precedente comma con idoneo atto il comune dovrà individuare su apposta cartografia tutte le strutture da considerarsi esistenti.*

Inoltre è stato inserito al comma 71.6 un vincolo temporale per la previsione che impegna l'Amministrazione Comunale entro 2 anni dalla data di entrata in vigore della presente variante ad attivare una specifica variante allo strumento urbanistico vigente concernente le aree agricole al fine di predisporre un adeguato studio e un apposito regolamento per la realizzazione, manutenzione e/o rimozione delle serre o tunnel fissi o mobili o di qualsiasi altro manufatto a scopo agronomico ad essi assimilabile.

Preme da ultimo evidenziare che il Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio – Ufficio per la Pianificazione urbanistica e il paesaggio nel verbale del 14 luglio 2020, relativo alla Conferenza di pianificazione, ha esposto il parere in merito alla Variante generale al PRG, adozione preliminare, facendo proprio anche il parere del Servizio Agricoltura (Parere protocollo n. 394555 del 08/07/2020) che nulla ha rilevato in merito alla scelta di porre sulle aree agricole il vincolo di cui sopra.

Per quanto concerne l'Articolo 67, comma 67.12, la possibilità di realizzare manufatti di limitate dimensioni da parte dei proprietari che non esercitano l'attività agricola in forma imprenditoriale è consentita dal Piano Urbanistico Provinciale (PUP), Articolo 37, comma 4, lettera b).

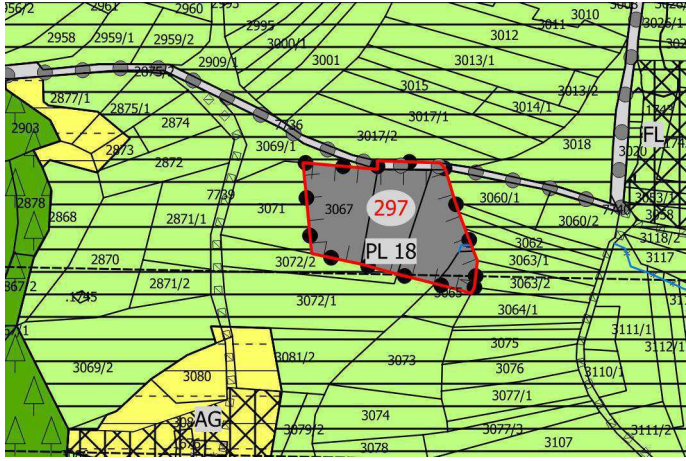


OSSERVAZIONE N.	58	
DATA RICHIESTA	24/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013413	
RICHIEDENTE	TOMASI GIULIANA	
RIFERIMENTI CATASTALI	p.ed.	1380
	c.c.	BASELGA DI PINÈ I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREE DI ESPANSIONE DI NUOVO IMPIANTO – PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 06	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE – PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 06	
RISPOSTA	<p>Con la nuova definizione del Piano di lottizzazione n. 06 la collocazione del parcheggio sarà definita in sede di progettazione attuativa così come le eventuali distanze dallo stesso.</p> <p>Si ritiene pertinente, vista la dimensione ridotta dell'area, la richiesta di mantenere la percentuale di cessione vigente pari al 23%, seppur oggettivamente inferiore a quella di altre aree analoghe.</p> <p>L'osservazione può pertanto essere accolta.</p>	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE È ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000		



OSSERVAZIONE N.	59	
DATA RICHIESTA	24/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013418	
RICHIEDENTE	BORTOLOTTI ELIA	
RIFERIMENTI CATASTALI	pp.ff.	4062/1 - 4062/2
	c.c.	BASELGA DI PINÈ I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO – AREA A PARCHEGGIO	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA - MODIFICA FASCIA DI RISPETTO STRADALE	
RISPOSTA	<p>Vista la conformazione dell'area, si è provveduto a modificare la fascia di rispetto della viabilità principale al fine di poter inserire la nuova viabilità all'interno di questa senza indicarne in cartografia il tracciato, demandando al progetto esecutivo della rotatoria la definizione dello svincolo. Non si ritiene invece necessaria la riduzione a 4 [ml] della fascia di rispetto della viabilità comunale.</p> <p>L'osservazione è parzialmente accolta.</p>	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE È PARZIALMENTE ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000		



OSSERVAZIONE N.	60	
DATA RICHIESTA	24/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013419	
RICHIEDENTE	PRADA CLAUDIO, CADROBBI MARTA	
RIFERIMENTI CATASTALI	pp.ff.	3066/1 - 3066/2 - 3065 - 3067
	c.c.	MIOLA I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 18	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – AREA PRODUTTIVA LOCALE DEL SETTORE SECONDARIO	
RISPOSTA	L'osservazione può essere accolta.	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE È ACCOLTA	
ESTRATTO PIANO REGOLATORE VIGENTE SCALA 1:2000		





Al Comune di  
BASELGA DI PINÈ  
Via Cesare Battisti nr. 22  
38042 BASELGA DI PINÈ

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il/la sottoscritto/a

MOSEK ANNA, C.F. MSRNN63T63L378K residente in

BASELGA DI PINÈ via DEL 26 MAGGIO

civ. n. 9, e-mail anna.moser.pine@gmail.com nella sua qualità di

COMPRORISTARID delle particelle elencate di seguito,

CON IL SIG. BALDO VANTO

(VEDI MODULO ALLEGATO) **INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE**

☒ MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA pp.ff./pred. 2888/2  
2888/4 in C.C. BASELGA DI PINÈ  
2888/5

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO PARCHEGGIO (art. 82)

DESTINAZIONE RICHIESTA VERDE PRIVATO (art. 94)

☐ MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE articolo \_\_\_\_\_

MOTIVAZIONI:

TRATTASI DI AREE DI PERTINENZA DELLE UNITA' ABITATIVE  
DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE CONTRADDISTINTO DALLA  
P.E.D. 385/2 CC BASELGA DI PINÈ  
LA PRIVAZIONE DI TALI SPAZI ANDREBBE A TOGLIERE LA  
POSSIBILITA' DI USUFRUIRE DI SPAZI ESTERNI IN QUANTO  
UNICHE PERTINENZE A VERDE (UTILIZZABILI COME ORTO,  
GIARDINO) NONCHE' A DEPREZZARE IL VALORE DELL'IMMOBILE.

Data 12/12/2019

In fede

Moser Anna

## ALTRI TITOLARI

cognome e nome BALDO MATTEO

nato/a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

codice fiscale / partita IVA B L D M T T 5 4 D 1 5 L 3 7 8 R

residente / con sede in BASELGA DI PINGI prov. TN CAP 38042

in via / piazza VIA DEL 26 MAGGIO n. 9

Tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

posta elettronica (certificata, se disponibile) \_\_\_\_\_

con domicilio presso \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

in via / piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

in qualità di ☐ Legale Rappresentante ☐ Procuratore

ragione sociale \_\_\_\_\_

partita IVA \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

## DICHIARA

A tal fine, ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del d.p.r. 445/2000:

- di avere titolo idoneo alla realizzazione dei lavori in quanto:

☒ Titolare di altro diritto reale (indicare se comproprietario, usufruttuario, etc.)

PROPRISTARIO DELLA P.F. 2888/4 E COMPROPRISTARIO CON 1/2 DELLE P.F.

☐ Titolare di diritto contrattuale (allegare copia del titolo se locatario, titolare di leasing, etc.) 2888/2-2888/5

- di aver preso visione e di condividere quanto dichiarato dal titolare/richiedente

E P.E.D. 385/2

- di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE n. 679 del 2016, in materia di tutela dei dati personali, che allega firmata per presa visione e conoscenza (un'informativa per ogni sottoscrittore)

CC. 18

Data 12/12/2019 Luogo BASELGA DI PINGI

Firma [Firma]

Elimina soggetto

Aggiungi soggetto

## ALTRI TITOLARI

cognome e nome MOSER ANNA

nato/a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

codice fiscale / partita IVA 

M	S	R	N	N	A	6	3	T	6	3	L	3	9	8	K
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

residente / con sede in BASELGA DI PINO prov. TN CAP 38042

in via / piazza VIA DEL 26 MAGGIO n. 9

Tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

posta elettronica (certificata, se disponibile) \_\_\_\_\_

con domicilio presso \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

in via / piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

in qualità di ☐ Legale Rappresentante ☐ Procuratore

ragione sociale \_\_\_\_\_

partita IVA \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

## DICHIARA

A tal fine, ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del d.p.r. 445/2000:

- di avere titolo idoneo alla realizzazione dei lavori in quanto:

☒ Titolare di altro diritto reale (indicare se comproprietario, usufruttuario, etc.)

CON 1/2  
COMPROPRIETARIA DELL'EDILIZIA P.P.F. 2888/2-2888/5 E P.E.D. 385/2 CC. 18

☐ Titolare di diritto contrattuale (allegare copia del titolo se locatario, titolare di leasing, etc.)

- di aver preso visione e di condividere quanto dichiarato dal titolare/richiedente
- di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE n. 679 del 2016, in materia di tutela dei dati personali, che allega firmata per presa visione e conoscenza (un'informativa per ogni sottoscrittore)

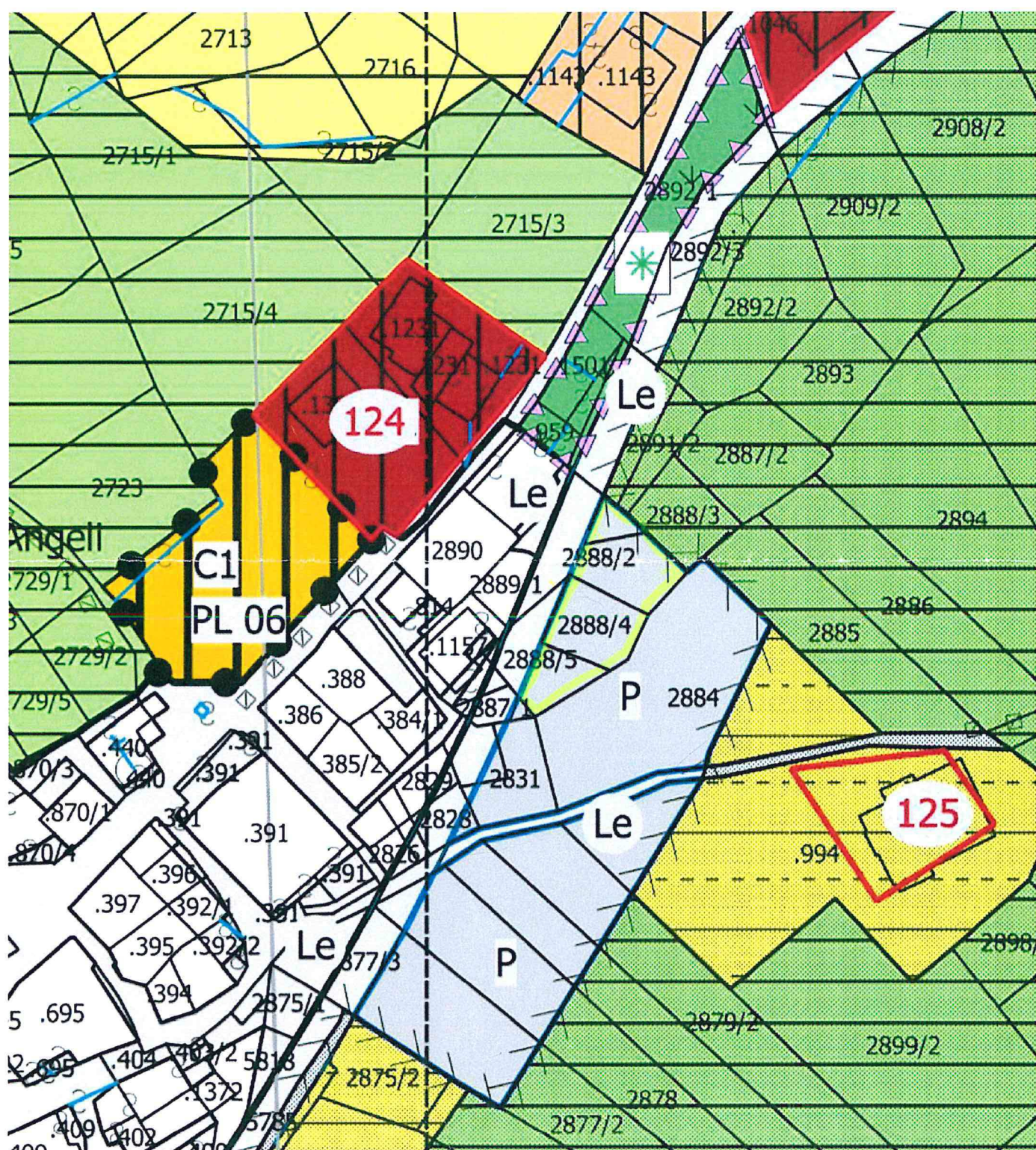
Data 12/12/2019 Luogo BASELGA DI PINO

Firma Moser Anna

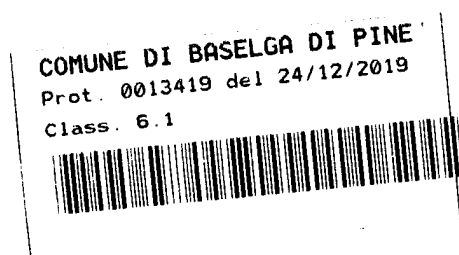
Elimina soggetto

Aggiungi soggetto









Al Comune di  
BASELGA DI PINE'  
Via c. Battisti nr. 22  
38042 BASELGA DI PINE'

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale il/la sottoscritto/a PRADA CLAUDIO E CADROBBI MARTA residente in BASELGA DI PINE' via dei Canevari civ. n. 36, e-mail \_\_\_\_\_ nella sua qualità di PROPRIETARI delle particelle elencate di seguito,

**INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE**

X MODIFICA DELLA PRVISIONE URBANISTICA pp.ff. 3067 – 3066/2 – 3066/1 – parte 3065 in C.C. MIOLA

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO

P.L. 18 ATTREZZATURE TECNOLOGICHE RME

DESTINAZIONE RICHIESTA

ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO

☐ MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE articolo \_\_\_\_\_

**MOTIVAZIONI:**

Gli immobili oggetto di osservazione sono stati inseriti nella variante al PRG in AREA PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE RME con attuazione mediante piano attuativo, Piano di lottizzazione nr. 18 indicato nell'allegato 1 erroneamente in loc. Tess anziché Meie, con una superficie di circa mq 3.320 esclusa la parte di viabilità pubblica inclusa nel perimetro.

Trattasi della delocalizzazione dell'area RME attualmente prevista in loc. Tess, con una superficie di circa 6.465 mq, per la quale era stato inoltrato un progetto di pianificazione che è rimasto in sospeso dal 2010 con relative spese e imu compreso.

Tale spostamento è stato oggetto di diversi incontri con l'amministrazione che ha permesso di individuare nel piano adottato l'area come sopra riportato.

La ditta ha effettuato le proprie valutazioni in merito alla superficie individuata, ritenendola insufficiente per organizzare degli spazi necessari per la lavorazione, cernita e stoccaggio dei materiali. Ciò premesso, si chiede l'ampliamento dell'area con aggregazione della p.f. 3071, raggiungendo in tal modo una superficie di mq 4.560.

Si chiede inoltre la modifica della destinazione dell'area in produttiva del settore secondario al fine dell'attività di recupero attraverso uno specifico piano attuativo che definisca le tipologie di attività e destinazioni ammesse, nonché di quelle dei manufatti tenendo anche conto che in futuro potrebbero essere utilizzati ad altri scopi, tra i quali quelli agricoli in estensione a quelli già esistenti nelle aree limitrofe.

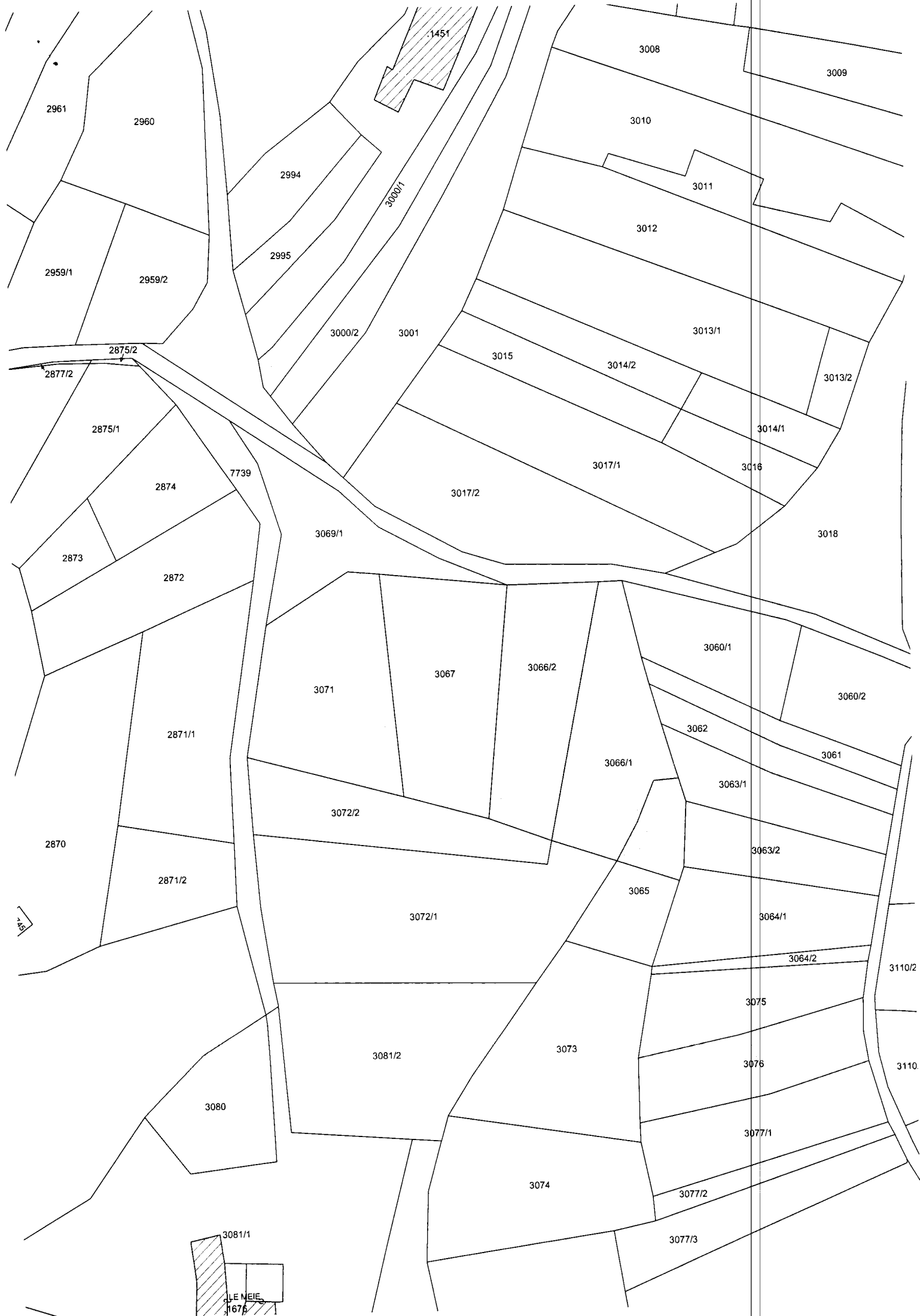


Nell'area si prevede la lavorazione dei prodotti riciclati in prodotti per la realizzazione di manufatti in cemento, misti cementati per sottofondi stradali e asfalti a freddo; la ditta è già in possesso delle necessarie attrezzature.

Ciò in considerazione che l'evoluzione della normativa in materia richiede specifiche destinazioni urbanistiche per le operazioni di recupero di alcune tipologie di materiali.

Data 24 DIC. 2019

In fede  
Paul Chh  
Cacholi Manta



COMUNE DI BASELGA DI PINE  
Prot. 0013418 del 24/12/2019  
Class. 6.1



Al Comune di  
BASELGA DI PINÈ  
Via Cesare Battisti nr. 22  
38042 BASELGA DI PINE'

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il sottoscritto BORTOLOTTI ELIA, residente in Baselga di Pinè via A. Rosmini, in qualità di proprietario delle pp. ff. 4062/1, 4062/2 in C.C. Baselga di Pinè

INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE



MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO - p.f. 4062/2 e parte p.f. 4062/1 in AREE EDIFICATE DI

INTEGRAZIONE E DI COMPLETAMENTO [B2a]

DESTINAZIONE RICHIESTA - MODIFICA FASCIA DI RISPETTO STRADALE



MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE articolo \_\_\_\_\_



SEGNALAZIONE ERRORE CARTOGRAFICO

MOTIVAZIONI:

Premesso che a seguito della presentazione di specifica proposta per l'individuazione di un'area a scopi "residenziali" che è stata favorevolmente accolta nella variante al P.R.G. adottata, con la presente osservazione vogliono porre all'attenzione dell'Amministrazione alcuni aspetti che limitano l'edificazione prevista nelle vicinanze di una nuova area a parcheggio individuata sulla proprietà del richiedente e dello snodo viabilistico sulla S.P. 83 di Pinè.

In particolare la nuova area è collocata nella zona a valle del compendio, a fianco della viabilità esistente, la cui conformazione planimetrica consente l'edificazione nella parte a monte dove la larghezza è maggiore.

Nella cartografia è indicata una viabilità locale di progetto priva di fascia di rispetto, la cui larghezza è definita nella tabella allegata all'articolo 100 delle Norme che la prevede in ml. 10. Tale larghezza limita notevolmente l'edificazione, riducendo sensibilmente l'area sulla quale prevedere l'edificio e pertanto si chiede che la nuova viabilità venga inclusa nel prolungamento della fascia di rispetto evidenziata nell'area a monte in corrispondenza dell'indicazione dello snodo. Tale indicazione cartografica andrà a sostituire quanto previsto in tabella.

Si chiede infine di evidenziare cartograficamente sulla viabilità esistente il limite della fascia di rispetto nella parte verso valle con riduzione a ml. 4,00 al fine di consentire una maggior possibilità di collocazione dell'edificio.

A disposizione per eventuali delucidazioni si porgono distinti saluti.

Baselga di Pinè 16.12.2019

In fede:

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Paolo Tosi". The signature is written in a cursive, flowing style.

COMUNE DI BASELGA DI PINE  
Prot. 0013413 del 24/12/2019  
Class. 6.1



Al Comune di

**BASELGA DI PINÈ**

Via Cesare Battisti nr. 22

**38042 BASELGA DI PINE'**

**OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.**

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, la sottoscritta **TOMASI GIULIANA** residente in Baselga di Pinè via Degli Angeli Custodi civ. n. 1, tel. 348.5304295 nella sua qualità di PROPRIETARIA delle particelle elencate di seguito,

**INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE**

☐ MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA

☒ MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE inerente **p.ed. 1380 in C.C. BASELGA DI PINE' I loc. Ricaldo**

DESTINAZIONE P.R.G. IN VIGORE: **ZONE DI TRASFORMAZIONE PEREQUATIVA (art. 66)**

**SCHEDA AT8**

DESTINAZIONE VARIANTE P.R.G.: **C1 - AREE DI ESPANSIONE DI NUOVO IMPIANTO (art. 60)**

**- PL06 (art. 6 allegato 1 - PIANO ATTUATIVI)**

SI CHIEDE LA **MODIFICA DELLE MODALITA' ATTUATIVE DELLA ZONA** – (PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 06) DESCRITTE NELL'ALLEGATO 1 (PIANI ATTUATIVI) E PRECISAMENTE CHE:

- 1) nelle "Regole di trasformazione" (art. 6.2) **la distanza dai confini in prossimità delle aree in cessione rimanga il confine originario del lotto** (il parcheggio non faccia distanza) come anche indicato nella scheda AT8 del P.R.G. in vigore;
- 2) nella "Ripartizione del comparto" **venga mantenuta la percentuale del 23% di superficie in cessione** indicata nel P.R.G. in vigore anziché quella del 33% indicata nella variante al P.R.G..

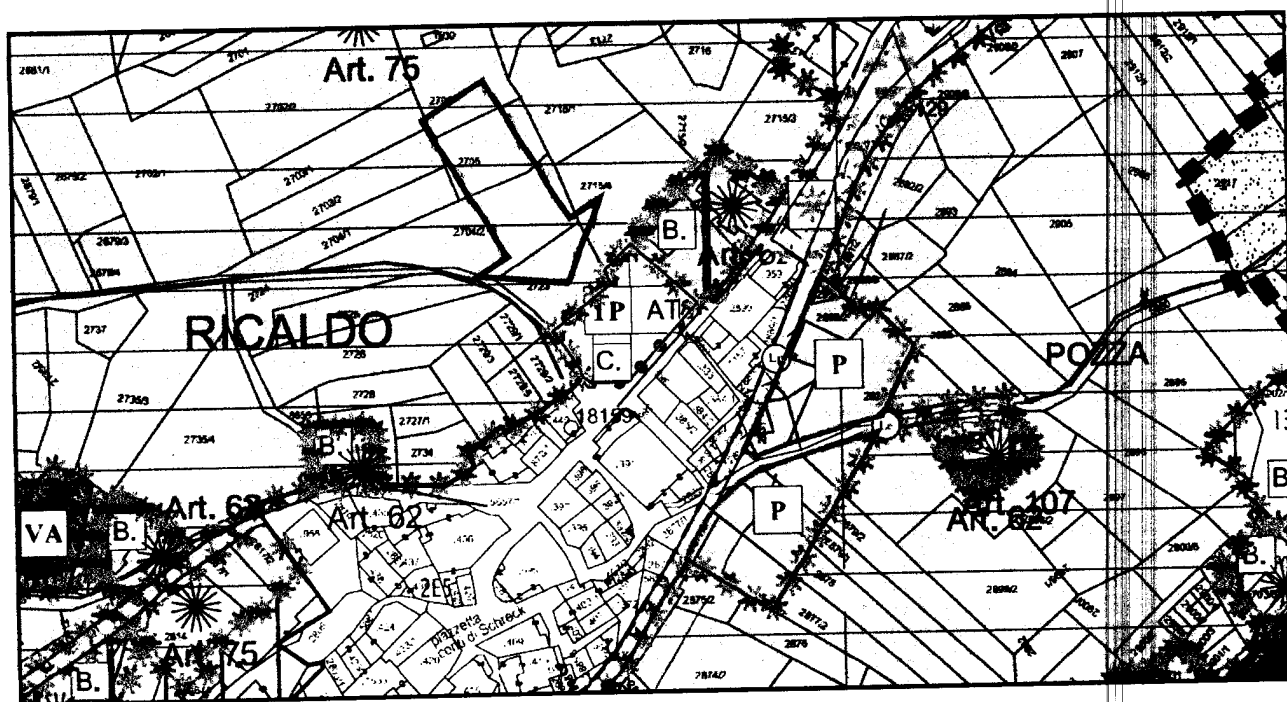
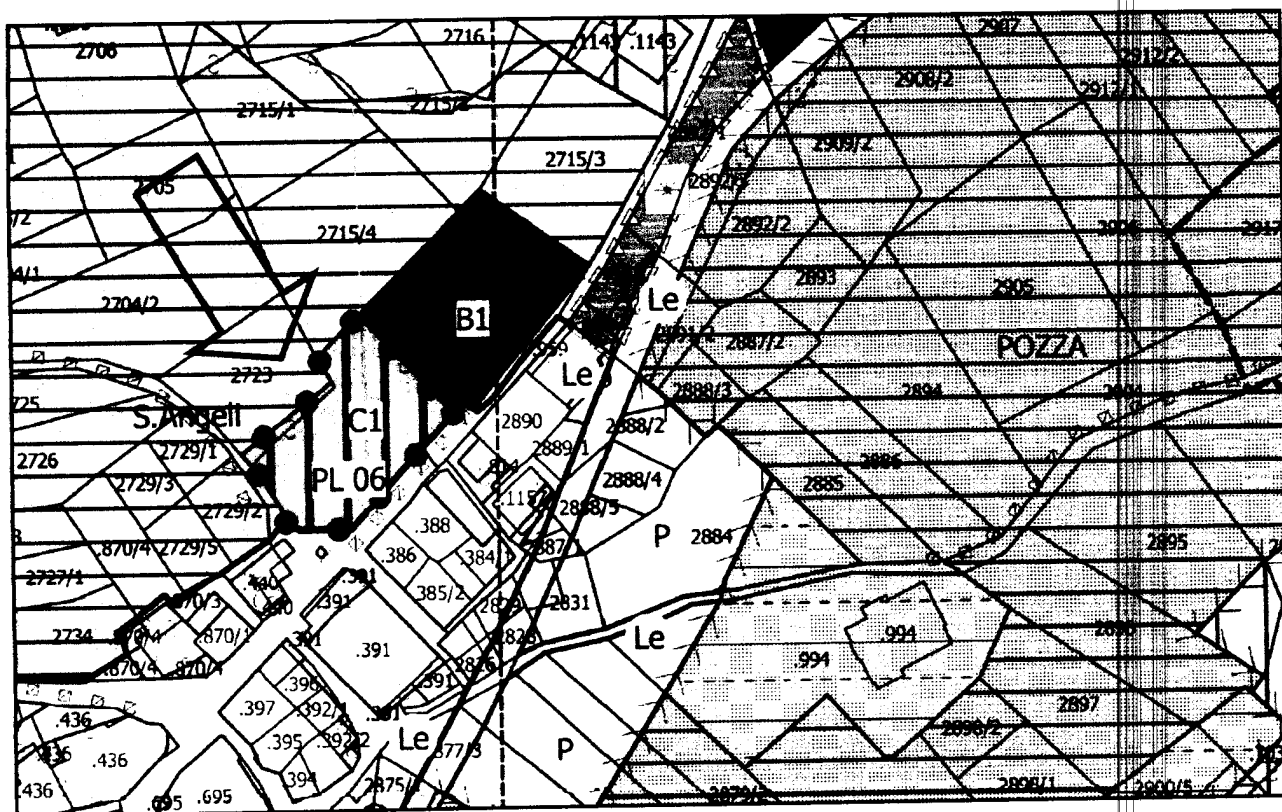
**L'ACCOGLIMENTO DELLE SOPRASTANTI RICHIESTE RISULTA ESSENZIALE PER UNA CONCRETA EDIFICABILITA' DEL LOTTO CHE, IN CASO CONTRARIO, RISULTEREBBE IMPRATICABILE.**

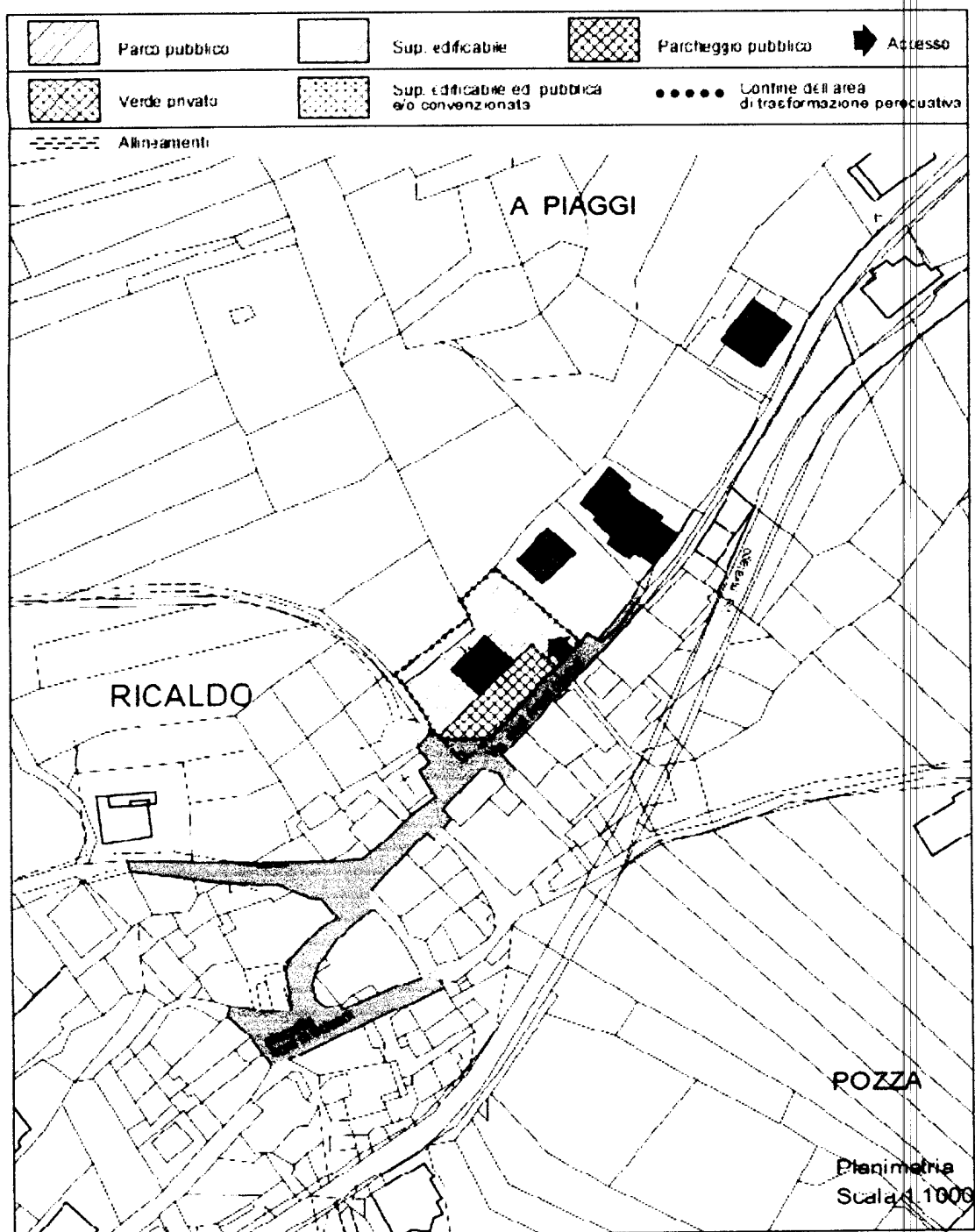
Certa dell'accoglimento delle richieste sopra formulate, colgo l'occasione per porre i miei più cordiali saluti.

In fede

Baselga di Pinè, 23 dicembre 2019







SCHEMA IMPIANTO URBANISTICO P.R.G. IN VIGORE (SCHEDA AT8)



Trento, 23 dicembre 2019

Prot. MF/mf 132/2019

**Spett.le**  
**Comune di Baselga di Pinè**  
**Via Cesare Battisti, 22**  
**38042 Baselga di Pinè**

**Ill.mo**  
**Dott. Ugo Grisenti**  
**Sindaco del Comune di Baselga di Pinè**  
**Via Cesare Battisti, 22**  
**38042 Baselga di Pinè**

**OGGETTO:** Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale di Coldiretti Trento.

La scrivente organizzazione presa visione della variante del Piano Regolatore Generale, adottato con la deliberazione consiliare n. 33 del 29.10.2019, dal Comune di Baselga di Pinè, intende proporre le seguenti osservazioni:

Il PUP del 2008 prima, e la Legge sul governo del territorio del 2015 poi, hanno introdotto una visione nuova in merito alle aree agricole valorizzandone la loro importanza in un contesto sociale, ambientale ed economico come è quello Trentino

In questi ultimi anni, si stanno adottando scelte urbanistiche che non possono essere condivise in quanto limitano la coltivazione della terra modificando il principio su cui si basa l'agricoltura e soprattutto non rispettando il ruolo importantissimo che questa riveste nella salvaguardia del territorio sia dal punto di vista ambientale che da quello della sicurezza. I vincoli possono essere utili e anche indispensabili nel momento in cui servano per tutelare il territorio da una urbanizzazione pericolosa, non possono essere condivisi se limitano le tipologie di coltivazione e il modo di fare agricoltura.

Peraltro il Piano urbanistico provinciale ha proposto un generale ripensamento del governo del paesaggio, indirizzando la disciplina verso il superamento del regime meramente vincolistico e autorizzativo.

E' del tutto evidente, dunque, la volontà del legislatore provinciale di assegnare alla tutela del paesaggio non una mera valenza conservativa e inibitoria rispetto alle esigenze di salvaguardia delle capacità imprenditoriali dei soggetti insediati nel contesto oggetto di tutela. Dalla disciplina provinciale, invero, emerge una nozione di paesaggio quale fonte di riconoscibilità del territorio ma al contempo quale fonte di sostenibilità dello sviluppo nella consapevolezza della sua mutevolezza.



Ciò premesso, appare in contrasto con la *ratio* cui si ispira l'intervento legislativo e programmatico provinciale l'intenzione delle Amministrazioni Comunali di voler vietare che nelle costituenti aree di tutela paesaggistica-ambientale, così come declinate nell'art. 71 delle norme di attuazione, si possano realizzare cambi di coltura e soprattutto la realizzazione di strutture, ancorché non impattanti, quali tunnel fissi o mobili, e non solo, sull'opinabile presupposto che tali impianti *"incidono in forma sostanziale sul paesaggio"*.

L'art. 38 delle Norme di Attuazione del P.U.P., al comma 2, recita: "Le aree agricole di pregio sono caratterizzate, di norma, dalla presenza di produzioni tipiche nonché da un particolare rilievo paesaggistico, la cui tutela territoriale assume un ruolo strategico sia sotto il profilo economico – produttivo che paesaggistico – ambientale".

Quindi il Piano Urbanistico Provinciale, individuandole quali Aree agricole di pregio, già assolve alle funzioni di salvaguardia paesaggistica.

Di più, il Piano Urbanistico Provinciale, sempre all'art. 38 delle Norme di Attuazione, specifica quali sono le competenze su tali aree.

Al comma 3 prevede che i Piani territoriali delle comunità possono precisarne i parametri.

Al comma 6 prevede che la riduzione delle aree agricole di pregio è ammessa in via eccezionale con previsione dei Piani territoriali delle comunità, per determinati interventi e con previsione dei Piani regolatori generali per determinati altri interventi.

Inoltre il comma 4 dell'art. 38 specifica che "Nelle aree agricole di pregio sono ammessi gli interventi connessi alla normale coltivazione del fondo" oltre a "nuovi interventi edilizi" già citati in precedenza.

Il legislatore provinciale non ha assolutamente previsto, né in capo alle Comunità di Valle, né in capo ai Comuni, la possibilità che gli stessi possano escludere determinati interventi connessi alla normale coltivazione del fondo, né tantomeno, di fatto, gli interventi edilizi previsti dall'art. 38 delle Norme di Attuazione del P.U.P.

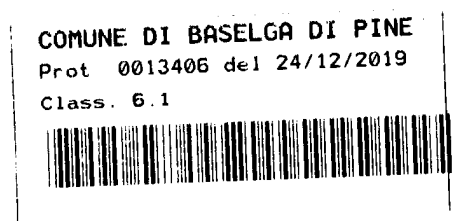
In sintesi, il legislatore provinciale, ha avvocato a sé le competenze sulle aree agricole di pregio.

Tutto ciò premesso, con la presente siamo a chiedere a Codesto rispettabile Comune, che nella variante al PRG non vengano introdotte nuove misure restrittive, che vincolino la possibilità lavorativa e di coltivazione nelle aree agricole come viene invece oggi proposto nelle **"aree agricole sottoposte all'articolo 71 della variante al PRG 2019 " tutela paesaggistico-ambientale"**.

Rileviamo infine una incongruenza di fondo nella norma, e più precisamente nell'art. 67.12 dove viene consentita la realizzazione di manufatti a tutti i proprietari di terreni, purché non esercitino attività agricola a titolo imprenditoriale.

In attesa di un Vostro riscontro, porgiamo distinti saluti.

  
Il Direttore  
Mauro Fiamozzi



Al Comune di  
BASELGA DI PINÈ  
Via Cesare Battisti nr. 22  
38042 BASELGA DI PINÈ'

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, i sottoscritti RENSI CLAUDIO, PONTALTI SUSANNA, RENSI MATTEO e RENSI SILVIA residenti in Baselga di Pinè via D. Targa 36, in qualità di proprietari/comproprietari delle pp.ed. 1360, 1709, 1710 e p.f. 8142 in C.C. Miola I;

INOLTRANO LA SEGUENTE OSSERVAZIONE



MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO - AREA AGRICOLA PER ATTIVITA' AGRITURISTICHE E AREA  
AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE

DESTINAZIONE RICHIESTA - AREA RESIDENZIALE



MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE - ARTICOLO 92



SEGNALAZIONE ERRORE CARTOGRAFICO

MOTIVAZIONI:

Gli edifici in p.ed. 1709 e 1710 sono stati individuati nella cartografia unitamente alla p.f. 8142 in area per attrezzature AGRITURISTICHE, mentre l'edificio p.ed. 1360 è stato inserito in area agricola di rilevanza locale.

Da parte dei proprietari per quanto riguarda la p.ed. 1710 vi è l'esigenza di un diverso utilizzo dell'immobile ed in particolare quale residenza primaria di tipo stabile a carattere continuativo, essendo venute meno le possibilità di utilizzo ed espansione dell'attività agrituristica. Si chiede pertanto che l'edificio p.ed. 1710 sia inserito in area RESIDENZIALE.

Per quanto riguarda la p.ed. 1709 e p.f. 8142, inserite in zona AGRITURISTICA (ART. 92), pur rientrando nella destinazione richiesta nella fase preliminare, essendo stato stabilito un indice di copertura pari al 0,2 mq/mq., che corrisponde alla superficie coperta attuale, non



risultano essere consenti nuovi interventi per il completamento, ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio esistente.

Si chiede pertanto l'aumento dell'indice di copertura da 0,20 a 0,30 mq/mq.

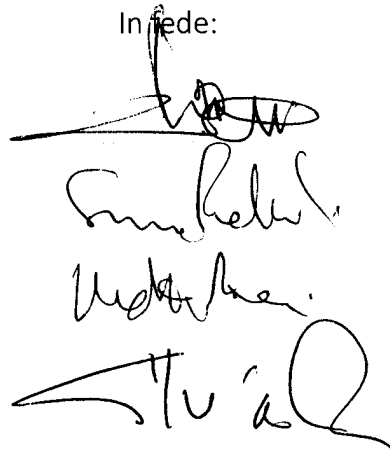
Per quanto riguarda la p.ed. 1360 si chiede venga confermata la destinazione residenziale.

Infine si chiede che la p.f. 1262 in C.C. Miola I, venga inserita in area agricola in quanto sulla stessa è previsto l'accesso autonomo all'area AGRITURISTICA.

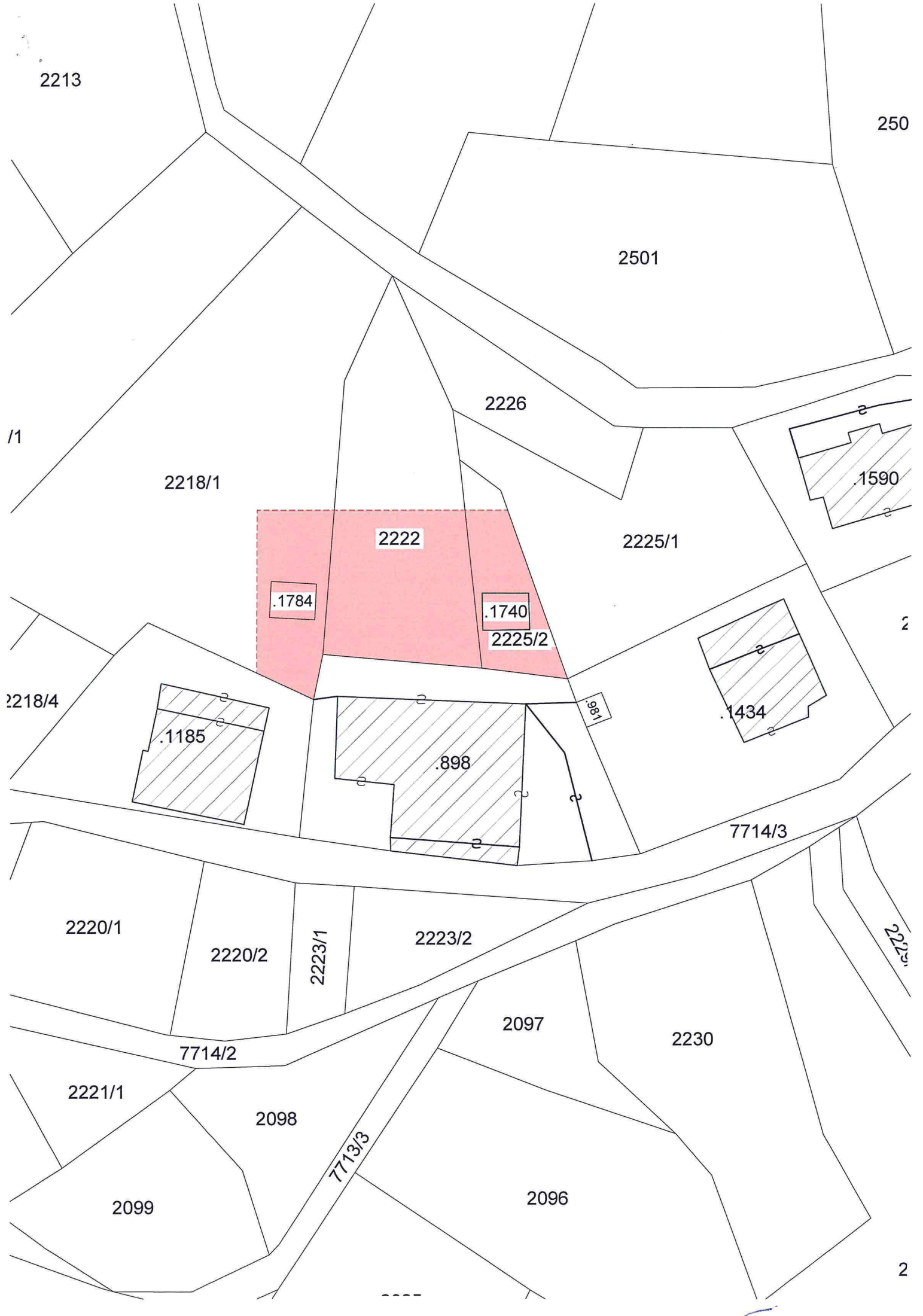
A disposizione per eventuali delucidazioni si porgono distinti saluti.

Baselga di Pinè 23.12.2019

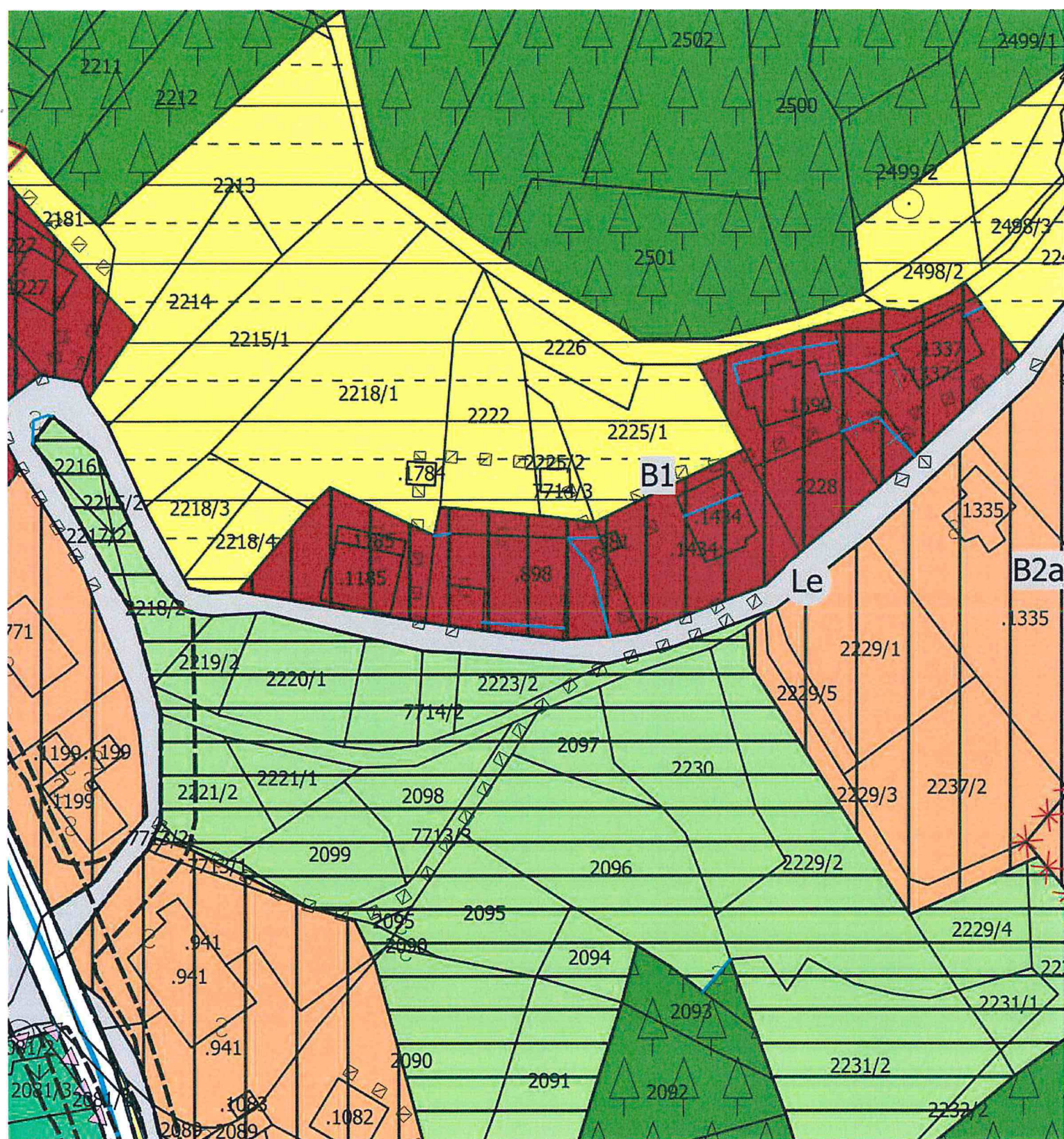
In fede:















TRENTINO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio Agricoltura  
Ufficio Tecnico e per l'Agricoltura di Montagna  
Archivio Provinciale delle Imprese Agricole  
Via Trener n. 3 – 38121 TRENTO  
T +39 0461-495725  
F +39 0461 495763  
pec serv.agricoltura@pec.provincia.tn.it  
@ serv.agricoltura@provincia.tn.it

Trento, 20 dicembre 2019

OGGETTO: Dichiarazione

Si attesta che           ZENI GIANCARLO

codice fiscale:       ZNEGCR47B03A694Z

sede impresa       **BASELGA DI PINE'**

                              VIA AL GRIL 13

risulta iscritto all'Archivio provinciale delle imprese agricole di cui alla legge provinciale 4 settembre 2000, n. 11, in sezione **SECONDA**.

Uso dichiarato:       **AMMINISTRATIVO**



L'INCARICATO

Tiziana Weber  
*Tiziana Weber*

La presente dichiarazione ha validità di sei mesi dalla data di rilascio



COMUNE DI BASELGA DI PINÈ

Prot. 0013375 del 23/12/2019

Class. 6.1



Al Comune di

BASELGA DI PINÈ

Via Cesare Battisti nr. 22

38042 BASELGA DI PINE'

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, i sottoscritti

MARTINATTI ALDO, residente in Baselga di Pinè, in Via delle Are civ. n. 8, telefono 3494674460, nella sua qualità di comproprietario

ANESI MICHELA, residente a Panchià di Fiemme, in Via Saleze civ. n. 4, nella sua qualità di comproprietaria, e-mail michela @ grahamcohenzermi .it

MARTINATTI GIULIANA, residente in Baselga di Pinè, in Via delle Are civ. n. 8, tel.3466902653 nella sua qualità di usufruttuaria sulla proprietà della figlia Michela della particella elencata di seguito,

#### **INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE**



MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA **p.f 1629/1\_in C.C. \_Baselga di Pinè I**

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO **\_produttiva esistente**

DESTINAZIONE RICHIESTA **-verde privato o agricolo**



MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE

#### **MOTIVAZIONI:**

I sottoscritti richiedenti sottopongono le seguenti osservazioni e motivazioni a sostegno della richiesta che altro non fa che confermare la situazione dei luoghi, oltre a "impedire" una previsione urbanistica impressa dalla variante adottata di fatto *inattuabile*.

La zona non è infrastrutturata ne tanto meno la particella appartiene ad una zona produttiva esistente ed è sicuramente incompatibile con il contesto, il terreno in questione non è mai appartenuto a nessuna confinazione di cui art 63 ovvero non si è mai trattato di area produttiva esistente e non esistono edifici produttivi di recente costruzione, ma una sola classificazione di un fabbricato prossimo a via Piana.

Il nostro fondo è piantumato a vigneto e si può accedere solo dal centro storico tramite percorso privato in aderenza alla nostra abitazione in p.ed. 938, inoltre essendo pertinenza della casa di famiglia non vi è nessun interesse ad alienarla.

Sembra un "assurdo" urbanistico ipotizzare un insediamento produttivo senza viabilità, in aree intercluse tra lotti privati e nel cuore del centro storico, abitato, residenziale oltre a essere paesaggisticamente dedicato al turismo montano. Conferma ne è che i lotti finitimi (nei quali anche la zonizzazione precedente era "produttiva") non sono mai stati utilizzati proprio a causa della mancanza di adeguata viabilità o possibilità di accesso.

L'ipotesi sembra ancor più anacronistica essendovi sul territorio comunale, ed in particolare in località Tressilla, molte superfici già destinata al mondo produttivo **non sfruttate** oltre ad altre, prossime all'autolavaggio, di nuova formazione con addirittura vincolo di esecuzione temporale. L'imminenza del potenziamento e la razionalizzazione della viabilità a Tressilla, con la realizzazione di una rotatoria, saranno certamente adeguate allo sviluppo del settore produttivo dei prossimi decenni.

La zona nostra non è mai partita in senso produttivo, ma solo in senso residenziale e parzialmente agricolo, e questo non in forma imprenditoriale, ma quale uso amatoriale, per cui non è possibile ipotizzare l'accesso con alcun mezzo, dato che l'attuale pianificazione ha cassato anche la strada precedentemente prevista.

Il naturale addensamento dell'abitato è prerogativa della legge urbanistica vigente, il mantenimento dell'edificazione residenziale con relativi spazi verdi privati, concorrono alla qualità del centro e certamente compatibile con le scelte in essere, vedasi la riqualificazione/rifacimento delle vie del centro storico e la costruenda Piazza Costalta.

Il tutto a pochi metri dalla zona di cui narriamo ed è impensabile coniugare tutto ciò a costruzioni "produttive" che possono arrivare a coprire il 60% dei suoli produttivi ed avere altezza di 10 mt o 4 piani.

Volendo scongiurare i pericoli derivanti dal traffico veicolare pesante in aggiunta a quello normale residenziale si può intravedere sia un danno ambientale che, ci sia consentita, una involontaria vessazione tanto da indurci ad ipotizzare qualsiasi azione a tutela propria e delle opere pubbliche anche in corso di realizzazione (strade in porfido, piazza ecc).

Confidando in un favorevole riscontro e disponibili al confronto porgiamo distinti saluti

Baselga di Pinè, 23 dicembre 2019

In fede

Alberto Geronzi  
Riccardo Ricci  
e l'altro ecc.



## INQUADRAMENTO GENERALE





## PRG VIGENTE - STRALCIO



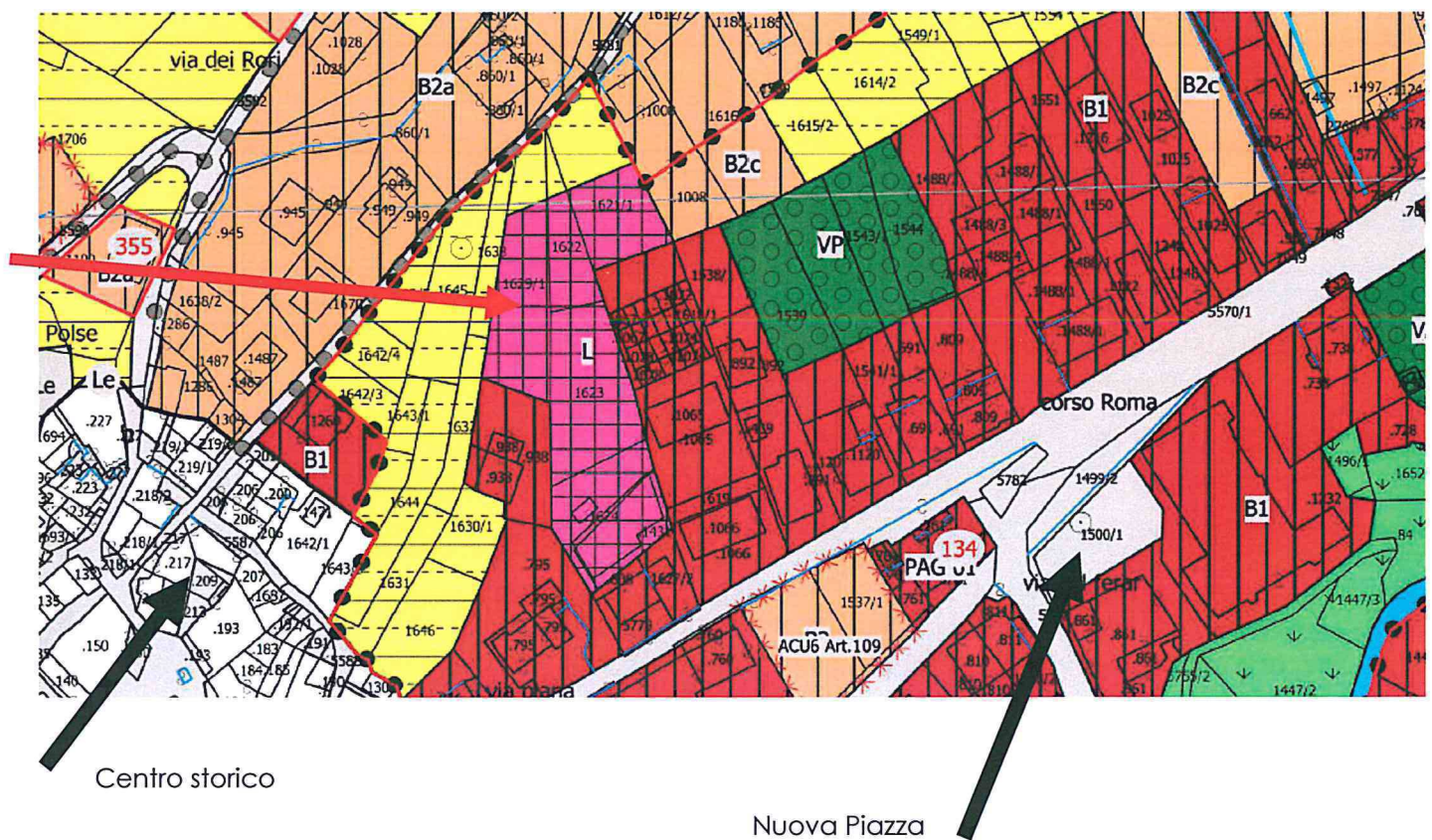


## PRG – 1 ADOZIONE - STRALCIO

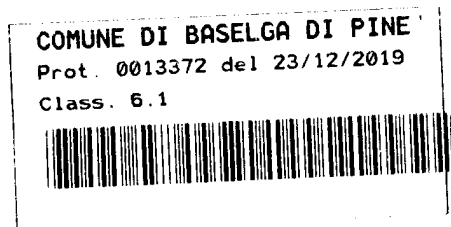
### AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO



D104\_P- Produttiva locale esistente (ART. 63)







Al Comune di  
BASELGA DI PINÈ  
Via Cesare Battisti nr. 22  
38042 BASELGA DI PINE'

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, la sottoscritta Laura Sighel Valentini, residente in Baselga di Piné, via della Cava di Quarzo civ. n. 10, e-mail: laurasighelvalentini@gmail.com, nella sua qualità di proprietaria della particella elencata di seguito,

**INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE**

☒ MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA p.f. 5707/1 in C.C. MIOLA

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO Agricola di pregio

DESTINAZIONE RICHIESTA Residenziale

☐ MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE articolo \_\_\_\_\_

**MOTIVAZIONI:**

La sottoscritta chiede la modifica della previsione urbanistica della propria particella al fine di renderla edificabile per una residenza di tipo stabile.

A favore dell'edificabilità della particella in argomento la sottoscritta può offrire in compensazione per il recupero della superficie agricola una superficie attualmente boscata come previsto dalle normative.

Ritiene che il limite di insediamento del Piano Territoriale di Comunità sia puramente indicativo considerato che oltre tale limite sono state realizzate varie costruzioni e che pertanto tale limite possa essere superato a favore dell'edificabilità anche della particella di proprietà della sottoscritta.

Si è a conoscenza che simili situazioni sono state risolte in passato con l'inserimento di puntuali aree residenziali con compensazione e pertanto la sottoscritta si augura che possa essere fatta una deroga anche per la propria particella.

Osserva inoltre che nella zona di Bugno l'edificato non è omogeneo ma ci sono costruzioni sparse e che pertanto una nuova costruzione sulla particella di proprietà non comporterebbe un particolare squilibrio anche dal punto di vista della distribuzione degli edifici nella zona, considerata inoltre la vicinanza della particella in argomento alle altre abitazioni.

Auspico quindi che le mie osservazioni possano essere valutate positivamente.

Grazie e cordialità.

In fede

Data 23 dicembre 2019

REPUBBLICA ITALIANA



AU 1702210



REPUBBLICA ITALIANA



COMPAGNIE DI  
PASTIGIA DI PINE

CARTA D'IDENTITÀ

N.° AU 1702210

DI

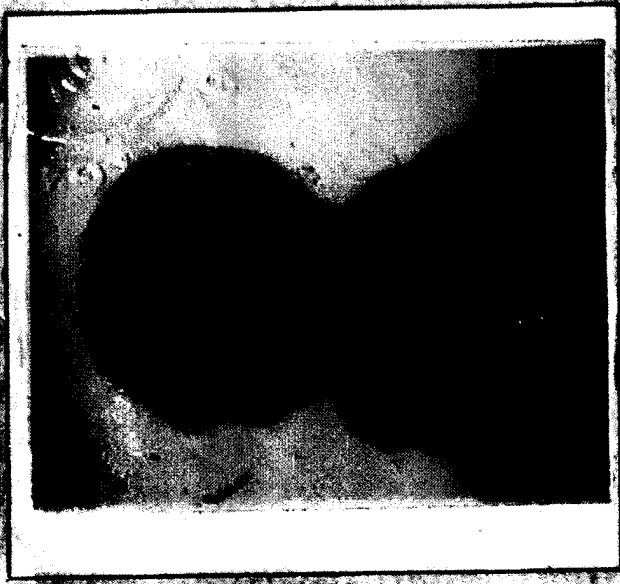
SIGNOR

LAUREA

Cognome..... **SICHEL**  
Nome..... **LAURA**  
nato il..... **02/06/1947**  
(atto n. **29** P. **I** S. **A**)  
a..... **BASELGA DI PINE' (TN)**  
Cittadinanza..... **ITALIANA**  
Residenza..... **BASELGA DI PINE' (TN)**  
**MAR. PIAA, PAUM. J. S. 1/2**  
Stato civile..... **CONIUGATA IN VALENTINI**  
Professione..... **PERITURA**

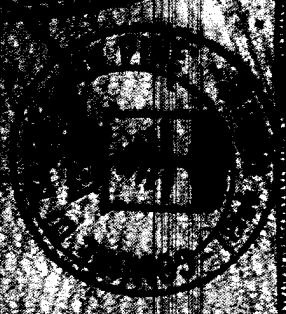
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... **1.58**  
Capelli..... **NERI**  
Occhi..... **AZZURRI**  
Segni particolari.....



Firma del richiedente..... **LAURA S. SICHEL**  
Data..... **24/10/2012**

D'ORDINE DEL SINDACO  
(M. Carolina Pizzoccheri)



Impronta del dito indice sinistro	
Euro 5.42	

COMUNE DI BASELGA DI PINE  
Prot. 0013371 del 23/12/2019  
Class. 6.1



Al Comune di  
BASELGA DI PINÈ  
Via Cesare Battisti nr. 22  
38042 BASELGA DI PINE'

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, la sottoscritto CRISTELLONI FRANCO residente in Trento via per Villamontagna, 18, e-mail: francocristelloni@yahoo.it

nella sua qualità di COMPROPRIETARIO delle particelle elencate di seguito, e con la sottoscrizione degli altri comproprietari, di seguito elencati:

CRISTELLONI PAOLA

CRISTELLONI BRUNA

**INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE**

X MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA pp.ff 1094/1, 1094/2, 1094/3 C.C. BASELGA DI PINE'

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO: AREA AGRICOLA DI PREGIO

DESTINAZIONE RICHIESTA: RIPRISTINO, ZONA PER ATTREZZATURE  
DI SUPPORTO ALLA PRODUZIONE AGRICOLA.

**MOTIVAZIONI:**

Chiede quali provvedimenti siano stati adottati per il previsto cambio di destinazione.

Data 16/12/2019

In fede

*Francisco Cristelloni*  
*Paola Cristelloni*  
*Bruna Cristelloni*



COMUNE DI BASELGA DI PINÈ  
Prot. 0013370 del 23/12/2019  
Class. 6.1



Al Comune di  
BASELGA DI PINÈ  
Via Cesare Battisti nr. 22  
38042 BASELGA DI PINÈ

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, la sottoscritta CRISTELLONI BRUNA residente in Baselga di Pinè via Dei Cornei, 1, e-mail: bruna.cristelloni@hotmail.com

nella sua qualità di COMPROPRIETARIO delle particelle elencate di seguito, e con la sottoscrizione degli altri comproprietari, proprietari ed usufruttuari, di seguito elencati:

CRISTELLONI FRANCO

CRISTELLONI PAOLA

GIOVANNINI ANNUNZIATA

ANESI DIEGO

#### INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

X MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA: pp.ff. 1285/8, 1302,1300, 5750/1, 1306/2  
e p.ed. 58 e 57 in C.C. BASELGA DI PINÈ

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO: potenziamento viabilità

DESTINAZIONE RICHIESTA: stralcio del potenziamento viabilità

#### MOTIVAZIONI:

Chiede quali provvedimenti siano stati adottati per il previsto potenziamento della viabilità.

Data 16/12/2019

In fede

*Bruna Cristelloni*  
*Paola Cristelloni*  
*Cristelloni Paola*  
*Giovannini Annunziata*  
*Anesi Diego*

COMUNE DI BASELGA DI PINE  
 Prot. 0013368 del 23/12/2019  
 Class. 6.1



Al Comune di  
 BASELGA DI PINÈ  
 Via Cesare Battisti nr. 22  
 38042 BASELGA DI PINE'

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il/la sottoscritto/a FERRARI MARIANA residente in BASELGA DI PINE' via dei FERRARI civ. n. 8 e-mail \_\_\_\_\_ nella sua qualità di PROPRIETARIA delle particelle elencate di seguito,

**INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE**

- ☒ MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA pp.ff./p.ed. 7356 in C.C. M1015  
 DESTINAZIONE PRG ADOTTATO RESIDENZIALE / AGRICOLA  
 DESTINAZIONE RICHIESTA \_\_\_\_\_  
☐ MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE articolo \_\_\_\_\_

MOTIVAZIONI: La richiesta di variazione urbanistica presentata il 24/10/2018 era motivata dalla necessità di realizzazione di abitazione per i miei due figli. L'istanza è stata accolta solo parzialmente limitando la variazione ad una sola parte della p.f. 7356. Tale modifica, in dipendenza dell'area pertinenziale della p.ed. 1593, occupata dagli eccessi dell'edificio e pertanto non modificabile, non permette nemmeno la realizzazione di una abitazione. Sono e chiedere quindi la variazione per tutta la p.f. 7356 o dell'incremento dell'area edificabile per permettere la realizzazione di almeno un edificio senza interferire nelle pertinenze della p.ed. 1593

Data 20/12/2019

In fede  
Marianne Ferrari

## **IL PRESENTE AVVISO E' STATO PUBBLICATO IL 02.11.2019**

prot. n. 11197

### **IL SINDACO**

Ai sensi dell'art. 37 comma 3 della Legge provinciale 04.08.2015 nr. 15 e s.m. ed int.;

### **RENDE NOTA**

l'adozione preliminare con deliberazione consiliare n. 33 di data 29.10.2019, della variante al Piano Regolatore Generale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 37 c. 3 e 39 c. 1, L.P. 15/2015;

La variante, è depositata in tutti i suoi elementi a libera visione del pubblico **per la durata di sessanta giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso**, presso l'Ufficio Gestione Ambiente e Territorio – Edilizia Privata;

Entro il periodo di deposito, chiunque può prenderne visione e presentare proprie osservazioni nel pubblico interesse.

Dalla Residenza Municipale li 30.10.2019.

Il Sindaco

Dott. Ugo Grisenti

COMUNE DI BASELGA DI PINE  
Prot. 0013367 del 23/12/2019  
Class. 6.1



Al Comune di  
BASELGA DI PINÈ  
Via Cesare Battisti nr. 22  
38042 BASELGA DI PINE'

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il sottoscritto COLOMBINI GIANFRANCO residente in BASELGA DI PINE frazione di Sternigo, e-mail gfrcolombini@gmail.com nella sua qualità di presidente dell' ASUC DI STERNIGO,

**INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE**

☐ MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA pp. ff. 2589-3135-2570/2 in C.C. BASELGA DI PINE

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO bosco

DESTINAZIONE RICHIESTA: per intero la p.f. 3135 in parte come da planimetria allegata pp. ff. 2589 e 2570/2

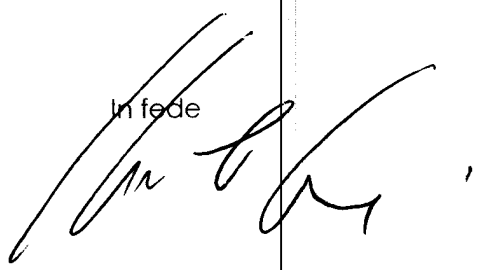
☐ MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE articolo \_\_\_\_\_

MOTIVAZIONI: La tempesta VAIA dell'autunno 2018 le pp. ff. sopraindicate sono state totalmente sradicate. In seguito a quanto accaduto L'ASUC di Sternigo ha deciso di cambiare la coltura da bosco a prato stabile di circa 5 ettari di superficie a monte della stalla " MASO PRENER" di Giovannini Andrea, In seguito è stata interessata l'azienda "MASO PRENER", la quale ha fatto domanda per avere in affitto l'area.

In seguito a ciò l'ASUC di Sternigo ha affittato per venti anni l'area di cui sopra. L'Azienda "Maso Prener " si è accollata l'onere della bonifica e per il cambio di coltura ha predisposto un progetto che ha ottenuto tutte le autorizzazioni, ha altresì richiesto di accedere ai contributi del GAL Trentino Orientale. Per questo siamo a chiedere di modificare della destinazione urbanistica dell' area di cui si allega una planimetria da **AREA A BOSCO ad AREA AGRICOLA.**

Data Baselga 23/12/19

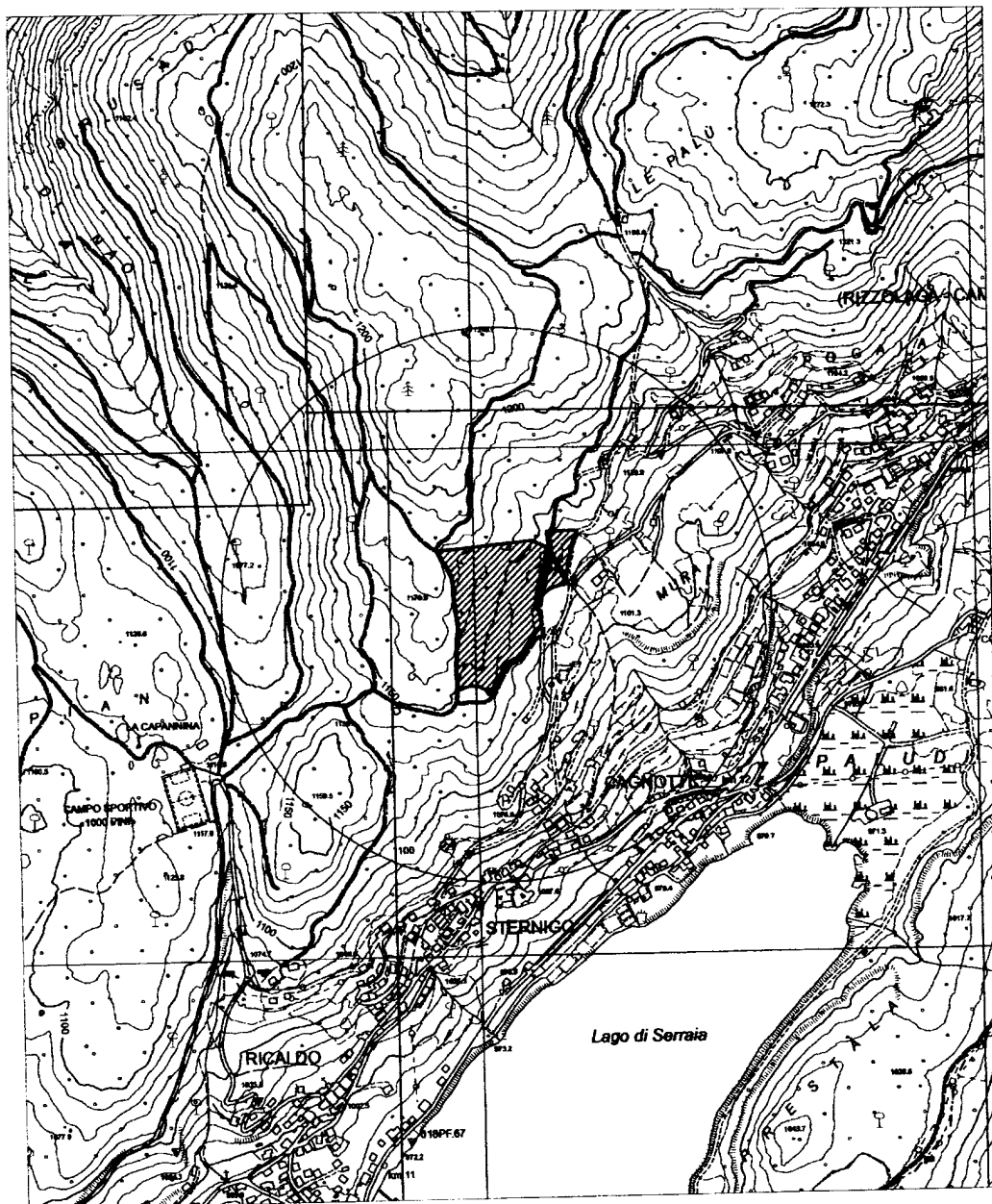
In fede

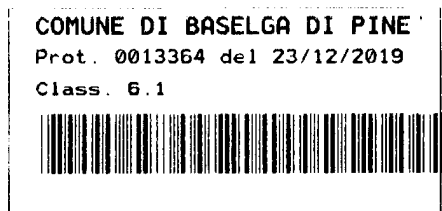




## COROGRAFIA

Scala 1 : 10.000





Al Comune di  
BASELGA DI PINÈ  
Via Cesare Battisti nr. 22  
38042 BASELGA DI PINE'

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il sottoscritto Ioriatti Massimo residente a Baselga di Pinè Frazione Faide via dei Moseri, 3 e-mail [massimo.ioriatti@hotmail.com](mailto:massimo.ioriatti@hotmail.com) nella sua qualità di Presidente Pro Tempore ASUC di Faide e amministratore delle particelle elencate di seguito, pp. ff. 3383/1-3383/3

**INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE**

☐ MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA pp. ff. 3383/1 e 3383/3 in C.C. Miola

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO PC (Area Protezione Civile)

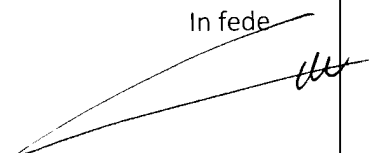
DESTINAZIONE RICHIESTA Togliere PC

**MOTIVAZIONI:**

Sull'Area in oggetto non è più interesse di questa amministrazione destinare l'area a piazzola di elisoccorso come era previsto tempo fa, in quanto è stata individuata in un'altra area di proprietà frazionale. Si chiede quindi che venga tolta la dicitura PC (Area Protezione Civile).

Si fa presente inoltre che l'AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI LOCALI - Civile Amministrativa, presente su tale area non coincide con le particelle recentemente frazionate e quindi si richiede la riconfigurazione corretta.

Data 20.12.2019

In fede 



Al Comune di  
BASELGA DI PINÈ  
Via Cesare Battisti nr. 22  
38042 BASELGA DI PINE'

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il sottoscritto Ioriatti Massimo residente a Baselga di Pinè Frazione Faida via dei Moseri, 3 e-mail [massimo.ioriatti@hotmail.com](mailto:massimo.ioriatti@hotmail.com) nella sua qualità di Presidente Pro Tempore ASUC di Faida e amministratore delle particelle elencate di seguito, pp. ff. 4302-4303

#### INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

☐ MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA pp. ff. 4302 e 4303 in C.C. Miola

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO Mancata individuazione PC (Area Protezione Civile)

DESTINAZIONE RICHIESTA Inserire PC

#### MOTIVAZIONI:

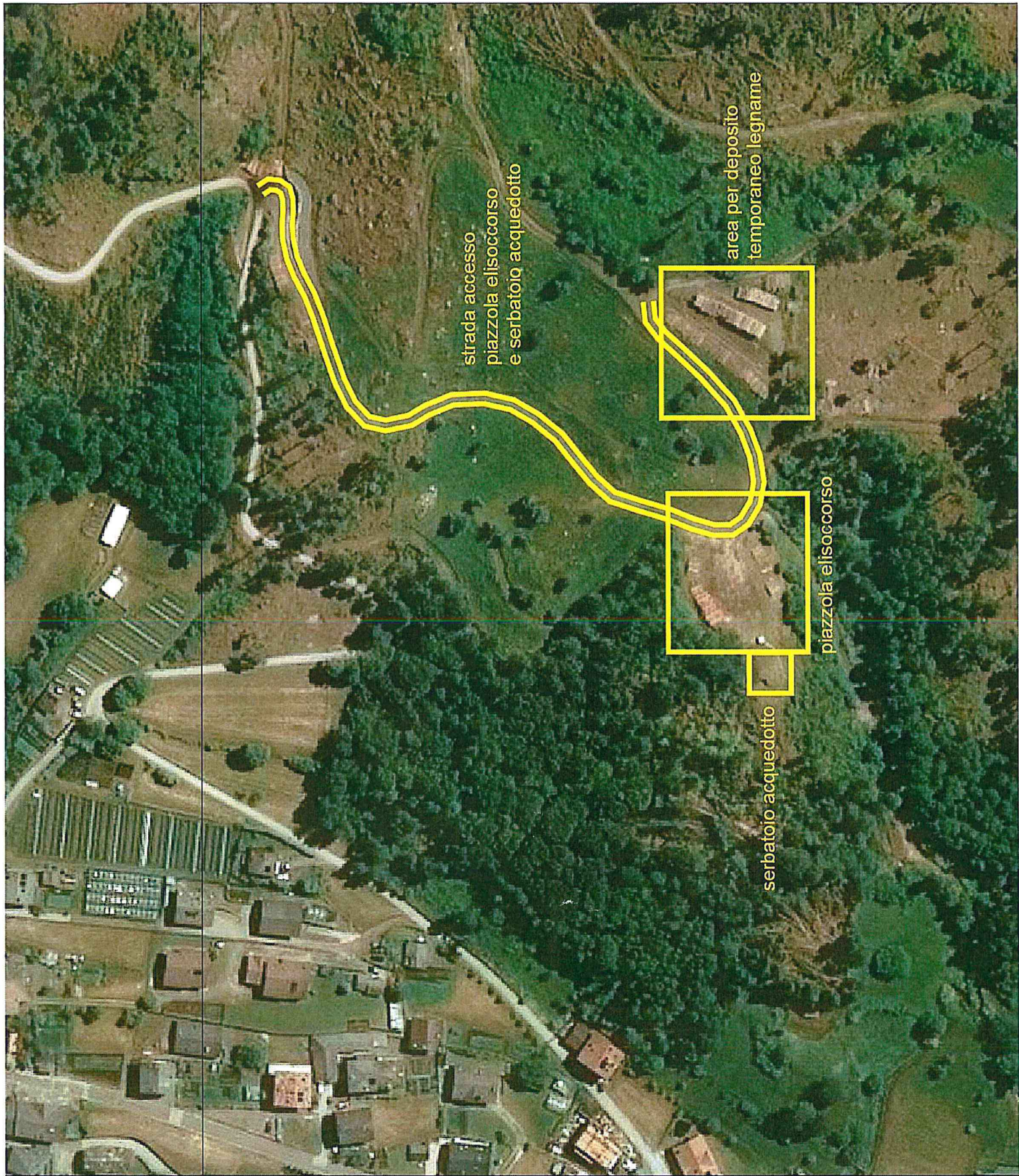
Sull'Area in oggetto è interesse di questa amministrazione destinare l'area a piazzola di elisoccorso come da progetto che viene allegato. Si chiede quindi che venga introdotta la dicitura PC (Area Protezione Civile) e individuata una zona congrua come prevista nel progetto.

Si fa presente inoltre che per accedere all'area destinata a piazzola di elisoccorso vi è una strada che non è individuata nel PRG che andrebbe appunto inserita in maniera corretta come da planimetria allegata vista anche la futura possibilità che questa strada venga sistemata per permettere l'accesso al sito PC anche a mezzi di soccorso nonché ai mezzi per la manutenzione dell'acquedotto presente in loco.

Data 20.12.2019

In fede





strada accesso  
piazzola elisoccorso  
e serbatoio acquedotto

area per deposito  
temporaneo legname

piazzola elisoccorso

serbatoio acquedotto



COMUNE DI BASELGA DI PINE  
 Prot. 0013361 del 23/12/2019  
 Class. 6.1



Al Comune di  
 BASELGA DI PINÈ  
 Via Cesare Battisti nr. 22  
 38042 BASELGA DI PINE'

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la  
 deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il/la sottoscritto/a  
 \* SIGHIEL EZIO residente in  
MIOLA PINÈ via DEUA CROS  
 civ. n. 14 e-mail \_\_\_\_\_ nella sua qualità di  
333/1855296 delle particelle elencate di seguito,

**INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE**

☒ MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA pp.ff./pod. 6060/2 in C.C. MIOLA I  
 DESTINAZIONE PRG ADOTTATO RESIDENZIALE  
 DESTINAZIONE RICHIESTA NON EDIFICABILE  
☐ MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE articolo \_\_\_\_\_

**MOTIVAZIONI:**

IL PROPRIETARIO NON HA LA NECESSARIÀ DI EDIFICARE  
E LE SUE INTENZIONI RISPETTO DEL LORO NON  
CONSENTONO UN EVENTUALE EDIFICAZIONE

Data 23/12/2019.

In fede  
Sighe Ezio

\* IN QUALITÀ DI AMMINISTRATORE DI SOCCORSO DEL  
 PROPRIETARIO SIG. SIGHIEL LORENZO Residente a  
 BASELGA DI PINE VIA DEI BERNARDI 8,

COMUNE DI BASELGA DI PINE  
Prot. 0013312 del 20/12/2019  
Class. 6.1



Al Comune di  
BASELGA DI PINÈ  
Via Cesare Battisti nr. 22  
38042 BASELGA DI PINE'

**OGGETTO:** Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la  
deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il/la sottoscritto/a  
\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
BASELGA DI PINE' DEI CAGNOTI  
civ. n. 5, e-mail tarcisiioioriatti@aurorafruit.it nella sua qualità di  
PROPRIETARIO delle particelle elencate di seguito,

**INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE**

6126-6127-6128/1-6128/2-6122-6121

☐ MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA pp.ff./p.ed. \_\_\_\_\_ in C.C. MIOLA I°

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO E2 - aree agricole di pregio  
vincolo art. 71 - tutela paesaggistico ambientale  
DESTINAZIONE RICHIESTA \_\_\_\_\_

☒ MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE articolo \_\_\_\_\_  
Eliminazione Art. 71 tutela paesaggistico-ambientale  
con rimozione su tutta l'area del relativo retino

**MOTIVAZIONI:**

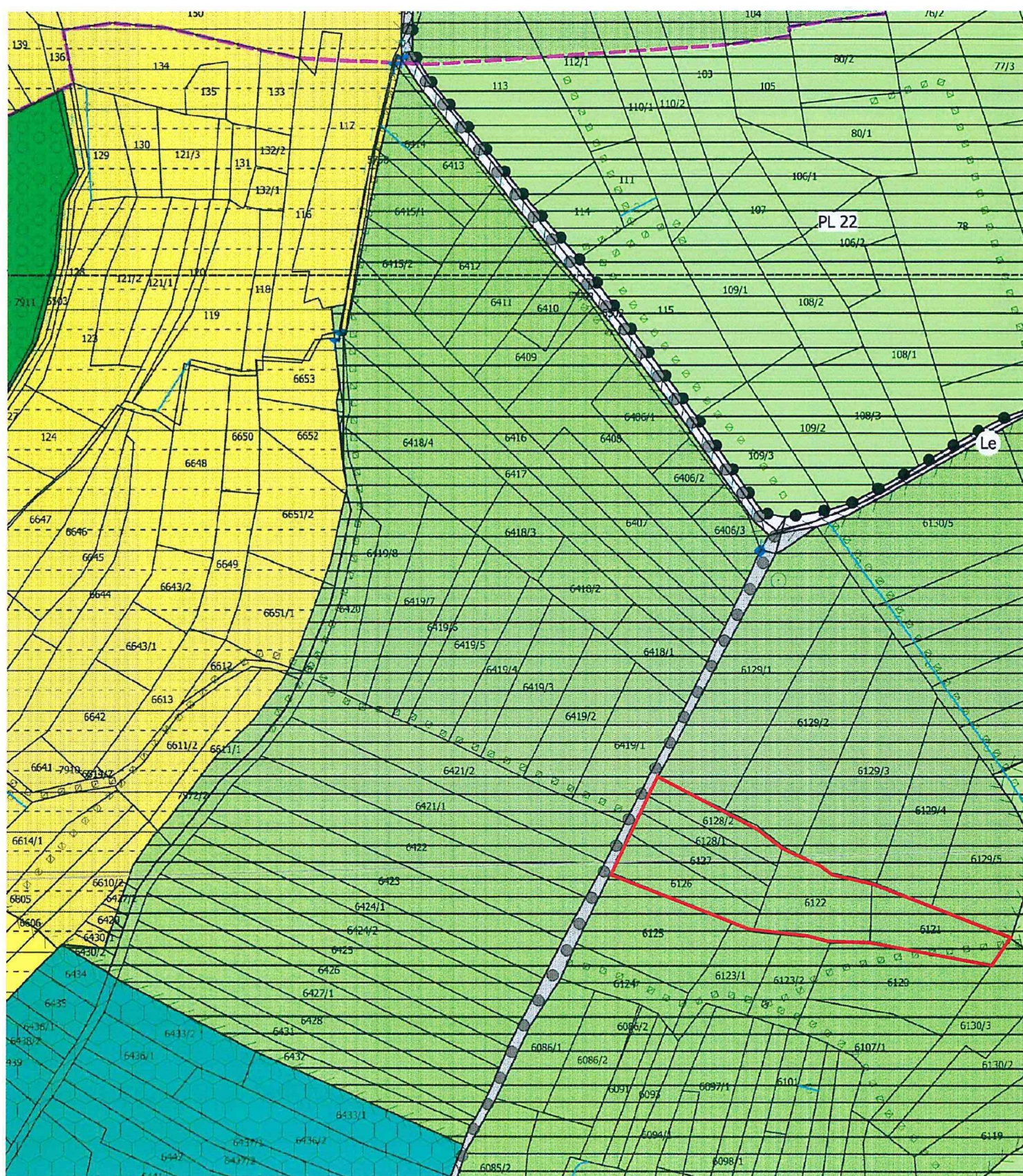
vedi relazione allegata

Data 20.12.2019

In fede

Allegato: stralcio variante P.R.G. in adozione  
relazione motivazioni







Trattasi di area agricola già inserita in "E1 area agricola di interesse primario" nel PRG in vigore e in Zona agricola di pregio del PUP, area acquisita dalla azienda agricola negli anni ed a formare sufficiente dimensione aziendale anche con il sostegno e il contributo degli uffici Provinciali in aiuto della imprenditorialità agricola. Con la variante in adozione si viene a limitare la superficie vitale dell'azienda agricola creando un danno economico andando a imporre un nuovo vincolo di divieto a coltivazione a piccoli frutti in una zona già ampiamente adibita a coltivazioni analoghe e fuori dai centri abitati. L'area inoltre è stata acquisita nella prospettiva di realizzare un magazzino agricolo, in parte interrato, a servizio dell'azienda agricola. Secondo le indicazioni previste da questa adozione di variante non sarà più possibile realizzare tale manufatto agricolo indispensabile alla normale conduzione aziendale e che per tale scopo si sono già accantonate riserve finanziarie per la sua realizzazione.

Si ribadisce quindi che se l'azienda coinvolta potrà essere costretta a fare scelte obbligate secondo le indicazioni previste da questa adozione di variante, per il chiaro depauperamento del valore fondiario e compromettendo il futuro sviluppo dell'azienda agricola e degli investimenti fatti con perdite pesantissime in termini economici.

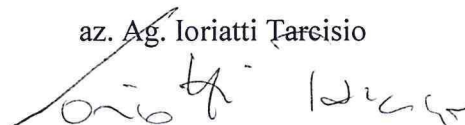
Non potrà quindi astenersi dal far valere le proprie consistenti e giustificabili ragioni in ogni sede opportuna in contrasto con l'Amministrazione.

Si richiede perciò che delle particelle fondiaria in oggetto sia eliminato il vincolo "art. 71 - Tutela paesaggistico-ambientale" e il relativo retino.

Baselga di Pine', 20.12.2019

Il richiedente:

az. Ag. Ioriatti Tarcisio





COMUNE DI BASELGA DI PINE'

Prot. 0013311 del 20/12/2019

Class. 6.1



Al Comune di

BASELGA DI PINÈ

Via Cesare Battisti nr. 22

38042 BASELGA DI PINE'

**OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.**

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la

deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il/la sottoscritto/a

IORIATTI TARCISIO

residente

in

BASELGA DI PINE'

via

DEI CAGNOTI

civ. n. 5, e-mail tarcisiioioriatti@aurorafruit.it nella sua qualità di

PROPRIETARIO

delle particelle elencate di seguito,

E AFFITTUARIO

**INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE**

6413-6415/1-6415/2-6411-6410-6409-6408-6407-6416-6417-6418/4-6418/3-6418/2  
6418/1-6420-6419/8-6419/7-6419/5-6419/4-6419/3-6419/2-6421/1-6422-6423-64241-6424/2-6425  
6130/3-6130/2-6107/1

☐ MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA pp.ff./p.ed. 4215/3 in C.C. MIOLA I°

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO E2 - aree agricole di pregio  
e tutela ambientale

DESTINAZIONE RICHIESTA

☒ MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE articolo

Eliminazione Art. 71 tutela paesaggistico-ambientale  
con rimozione su tutta l'area del relativo retino

**MOTIVAZIONI:**

Trattasi di area agricola già inserita in "El area agricola di interesse primario" e di tutela paesaggistico ambientale nel PRG in vigore e in Zona agricola di pregio del PUP, area acquisita dalla azienda agricola negli anni ed a formare sufficiente dimensione aziendale anche con il sostegno e il contributo degli uffici Provinciali in aiuto della imprenditorialità agricola.

Con la variante in adozione si viene a limitare la superficie vitale dell'azienda agricola creando un danno economico andando a imporre un nuovo vincolo di divieto di coltivazione a piccoli frutti in una zona già ampiamente adibita a coltivazioni analoghe e fuori dai centri abitati. Si ribadisce quindi che se l'azienda coinvolta potrà essere costrette a fare scelte obbligate secondo le indicazioni previste da questa adozione di variante, per il chiaro depauperamento del valore fondiario, degli investimenti fatti e con perdite pesantissime in termini economici, non potrà astenersi dal far valere le proprie consistenti e giustificabili ragioni in ogni sede opportuna in contrasto con l'Amministrazione.

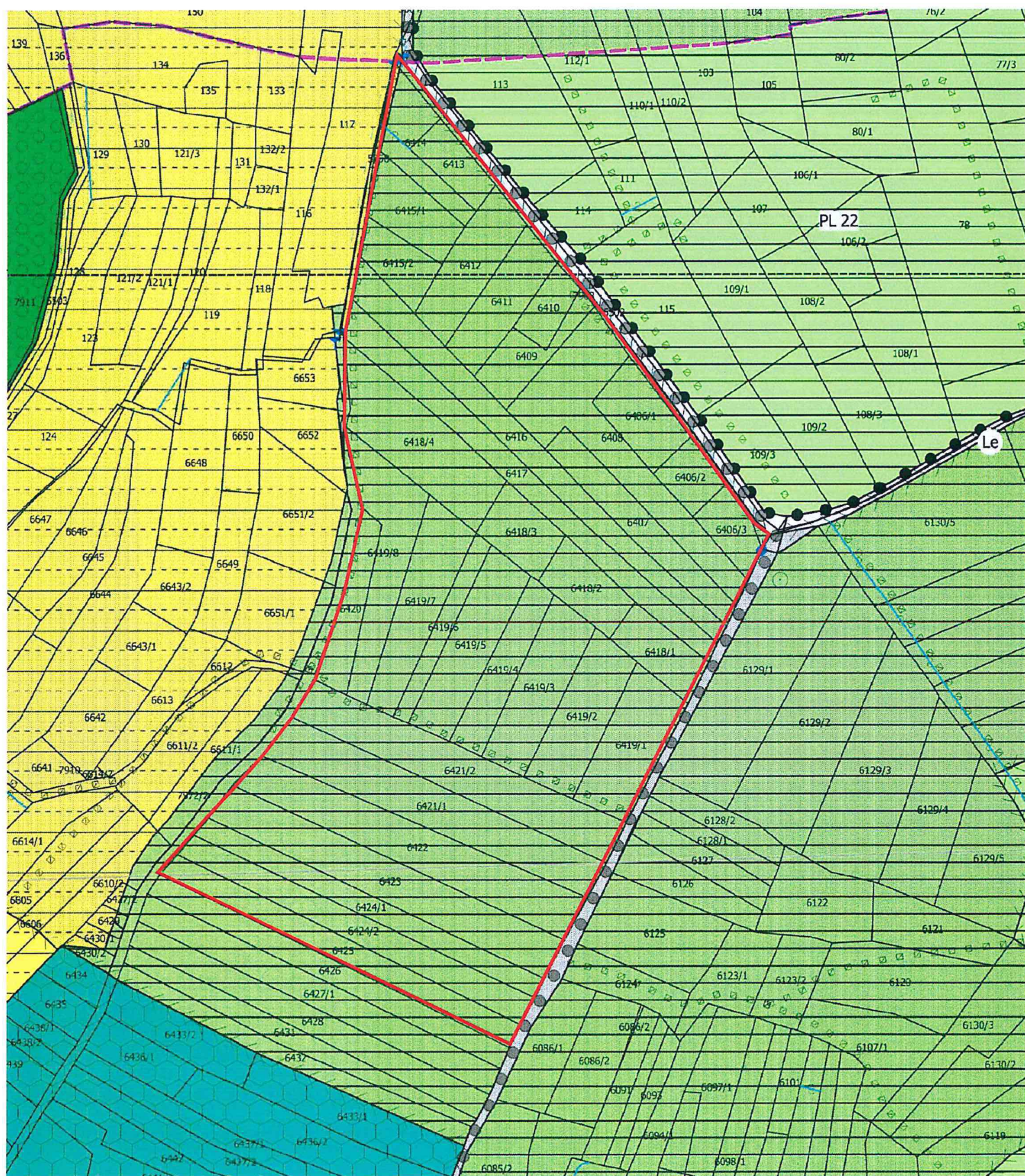
Si richiede perciò che delle particelle fondiaria in oggetto sia eliminato il vincolo "art. 71 - Tutela paesaggistico-ambientale" e il relativo retino.

Data 20.12.2019

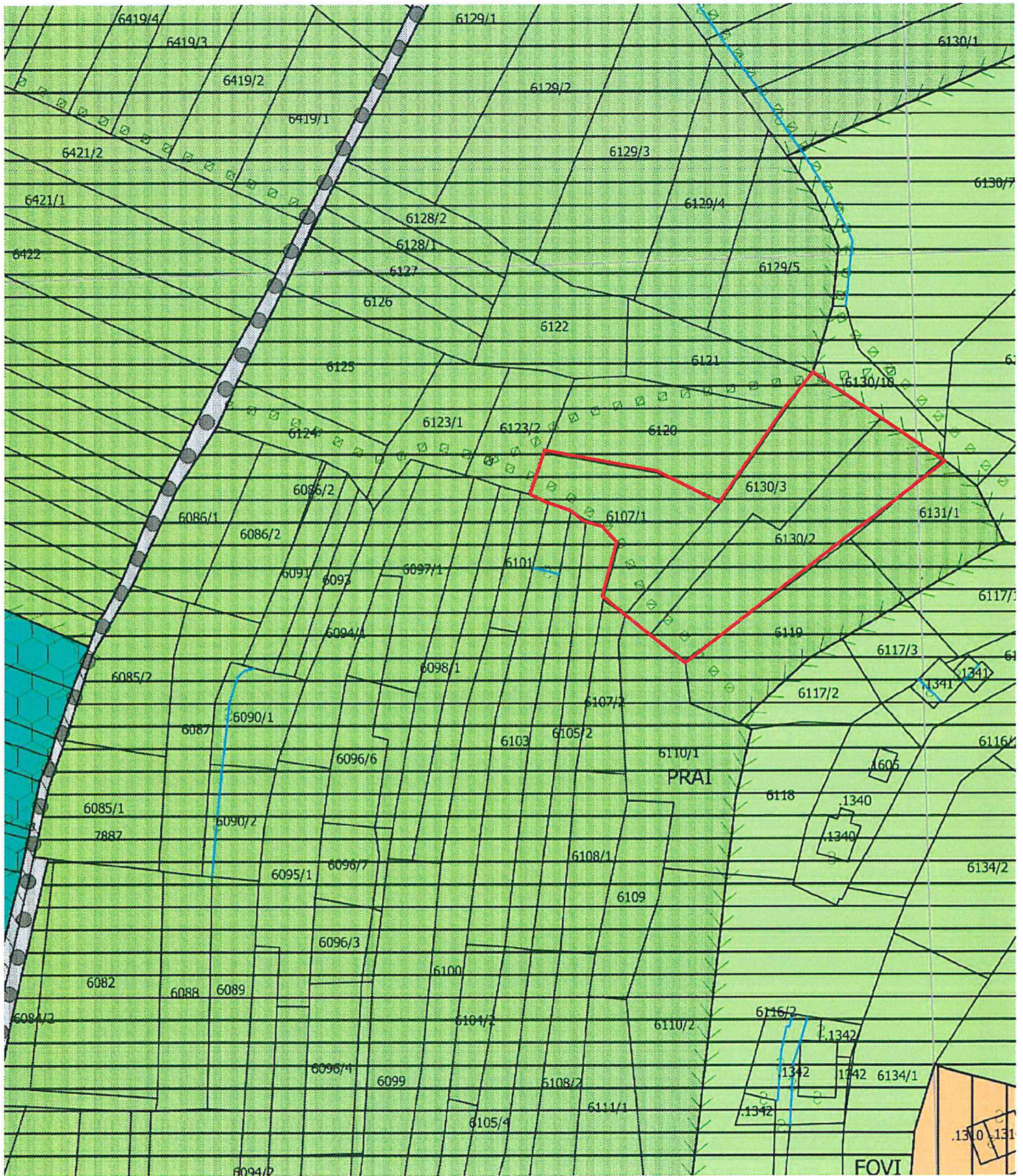
In fede

Allegato: stralcio variante P.R.G. in adozione











COMUNE DI BASELGA DI PINE  
 Prot. 0013294 del 20/12/2019  
 Class. 6.1



Al Comune di  
 BASELGA DI PINÈ  
 Via Cesare Battisti nr. 22  
 38042 BASELGA DI PINE'

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la  
 deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il/la sottoscritto/a  
FEDEL MARIA ROSA residente in  
BASELGA DI PINE' via VICOLO DELLE ROGE  
 civ. n. 13, e-mail \_\_\_\_\_ nella sua qualità di  
PROPRIETARIA delle particelle elencate di seguito.

**INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE**

- ☒ MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA pp.ff./p.ed. 6062 in c.c. MIOLO  
 DESTINAZIONE PRG ADOTTATO \_\_\_\_\_  
 DESTINAZIONE RICHIESTA NON IDENTIFICABILE  
☐ MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE articolo \_\_\_\_\_

**MOTIVAZIONI:**

ALLA CORTESE ATTENZIONE DELLA GIUNTA DI BASELGA: PREMETTO  
CHE PER BEN 35 LUNGI ANNI ABBIAMO PAGATO LE TASSE  
SU UN TERRENO "FABBRICABILE" CHE PER VARI MOTIVI NON E' MAI  
ANDATO A BUON FINE. ABBIAMO DECISO DI RITIRARCI DA QUESTA  
LOTIZZAZIONE DENOMINATA "PRAI STABIO". I MOTIVI CHE CI  
HANNO SPINTO A QUESTA DECISIONE, OLTRE A QUELLO ELENCATO  
E' L'AUMENTO DELL' IMU CHE VERRA' TRIPPLICATO.

Data 20/12/2019

In fede  
Fedel Maria Rosa



## **IL PRESENTE AVVISO E' STATO PUBBLICATO IL 02.11.2019**

prot. n. 11197

### **IL SINDACO**

Ai sensi dell'art. 37 comma 3 della Legge provinciale 04.08.2015 nr. 15 e s.m. ed int.;

### **RENDE NOTA**

l'adozione preliminare con deliberazione consiliare n. 33 di data 29.10.2019, della variante al Piano Regolatore Generale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 37 c. 3 e 39 c. 1, L.P. 15/2015;

La variante, è depositata in tutti i suoi elementi a libera visione del pubblico **per la durata di sessanta giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso**, presso l'Ufficio Gestione Ambiente e Territorio – Edilizia Privata;

Entro il periodo di deposito, chiunque può prenderne visione e presentare proprie osservazioni nel pubblico interesse.

Dalla Residenza Municipale li 30.10.2019.

Il Sindaco

Dott. Ugo Grisenti

COMUNE DI BASELGA DI PINE'

Prot. 0013311 del 20/12/2019

Class. 6.1



Al Comune di

BASELGA DI PINÈ

Via Cesare Battisti nr. 22

38042 BASELGA DI PINE'

**OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.**

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la

deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il/la sottoscritto/a

IORIATTI TARCISIO

residente in

BASELGA DI PINE'

via

DEI CAGNOTI

civ. n. 5, e-mail tarcisiioioriatti@aurorafruit.it nella sua qualità di

PROPRIETARIO

delle particelle elencate di seguito,

E AFFITTUARIO

**INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE**

6413-6415/1-6415/2-6411-6410-6409-6408-6407-6416-6417-6418/4-6418/3-6418/2  
6418/1-6420-6419/8-6419/7-6419/5-6419/4-6419/3-6419/2-6421/1-6422-6423-64241-6424/2-6425  
6130/3-6130/2-6107/1

☐ MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA pp.ff./p.ed. 4215/3 in C.C. MIOLA I°

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO E2 - aree agricole di pregio  
e tutela ambientale

DESTINAZIONE RICHIESTA

☒ MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE articolo

Eliminazione Art. 71 tutela paesaggistico-ambientale  
con rimozione su tutta l'area del relativo retino

**MOTIVAZIONI:**

Trattasi di area agricola già inserita in "El area agricola di interesse primario" e di tutela paesaggistico ambientale nel PRG in vigore e in Zona agricola di pregio del PUP, area acquisita dalla azienda agricola negli anni ed a formare sufficiente dimensione aziendale anche con il sostegno e il contributo degli uffici Provinciali in aiuto della imprenditorialità agricola.

Con la variante in adozione si viene a limitare la superficie vitale dell'azienda agricola creando un danno economico andando a imporre un nuovo vincolo di divieto di coltivazione a piccoli frutti in una zona già ampiamente adibita a coltivazioni analoghe e fuori dai centri abitati. Si ribadisce quindi che se l'azienda coinvolta potrà essere costrette a fare scelte obbligate secondo le indicazioni previste da questa adozione di variante, per il chiaro depauperamento del valore fondiario, degli investimenti fatti e con perdite pesantissime in termini economici, non potrà astenersi dal far valere le proprie consistenti e giustificabili ragioni in ogni sede opportuna in contrasto con l'Amministrazione.

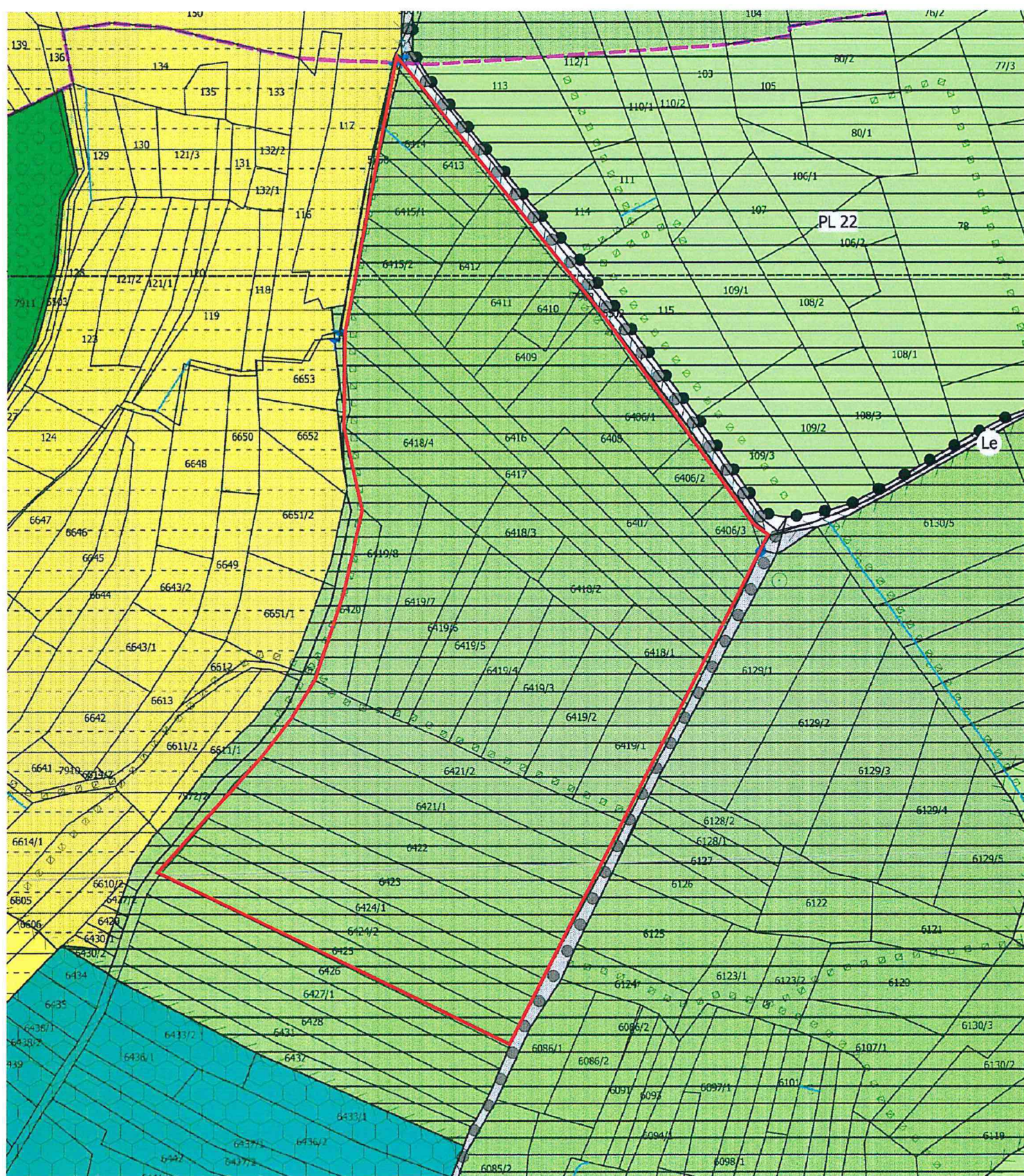
Si richiede perciò che delle particelle fondiaria in oggetto sia eliminato il vincolo "art. 71 - Tutela paesaggistico-ambientale" e il relativo retino.

Data 20.12.2019

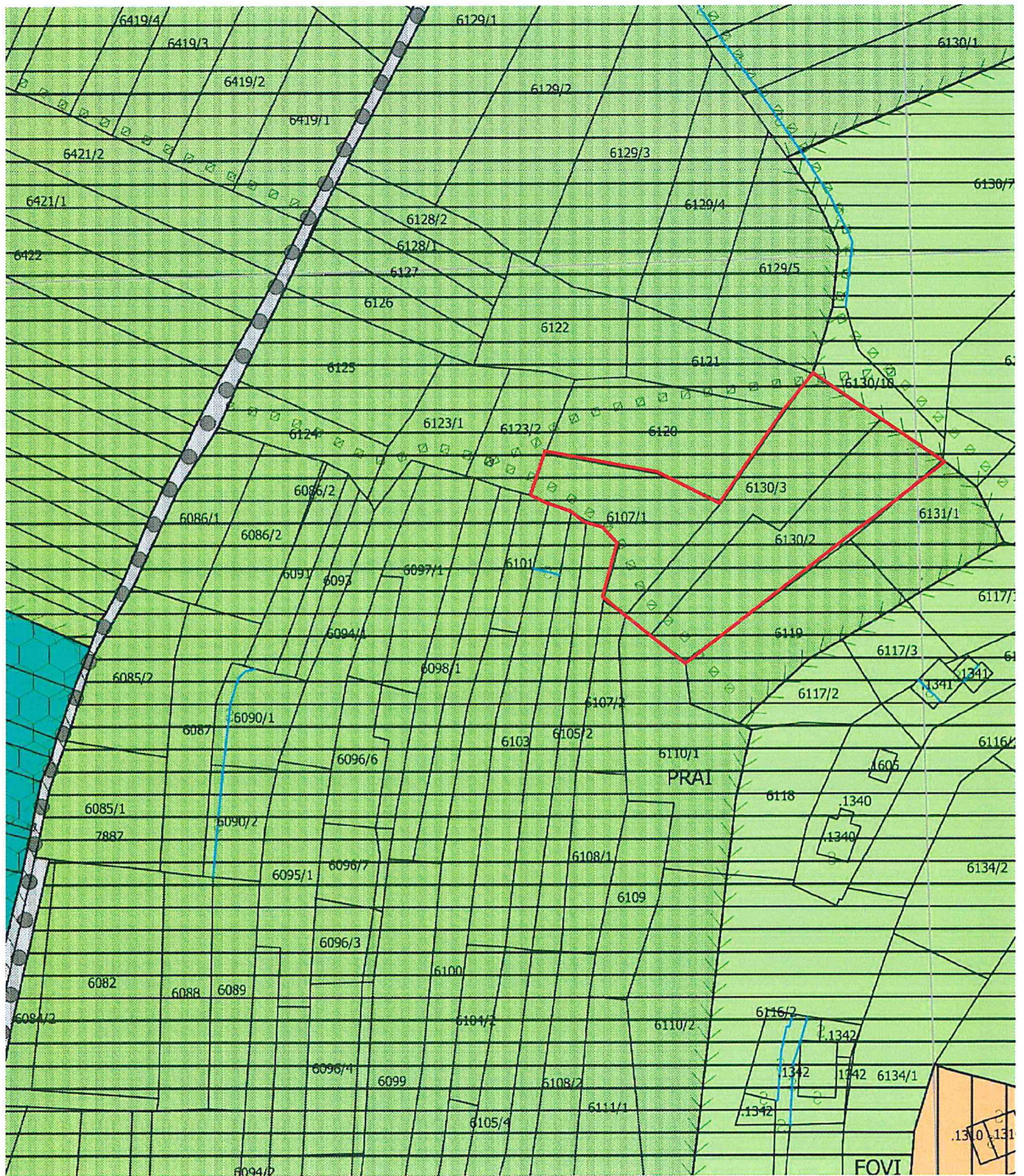
In fede

Allegato: stralcio variante P.R.G. in adozione











COMUNE DI BASELGA DI PINE  
Prot. 0013312 del 20/12/2019  
Class. 6.1



Al Comune di  
BASELGA DI PINÈ  
Via Cesare Battisti nr. 22  
38042 BASELGA DI PINE'

**OGGETTO:** Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il/la sottoscritto/a  
IORIATTI TARCISIO residente in  
BASELGA DI PINE' via DEI CAGNOTI  
civ. n. 5, e-mail tarcisiioioriatti@aurorafruit.it nella sua qualità di  
PROPRIETARIO delle particelle elencate di seguito,

**INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE**

6126-6127-6128/1-6128/2-6122-6121

☐ MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA pp.ff./p.ed. in C.C. MIOLA I°

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO E2 - aree agricole di pregio  
vincolo art. 71 - tutela paesaggistico ambientale  
DESTINAZIONE RICHIESTA

☒ MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE articolo

Eliminazione Art. 71 tutela paesaggistico-ambientale  
con rimozione su tutta l'area del relativo retino

**MOTIVAZIONI:**

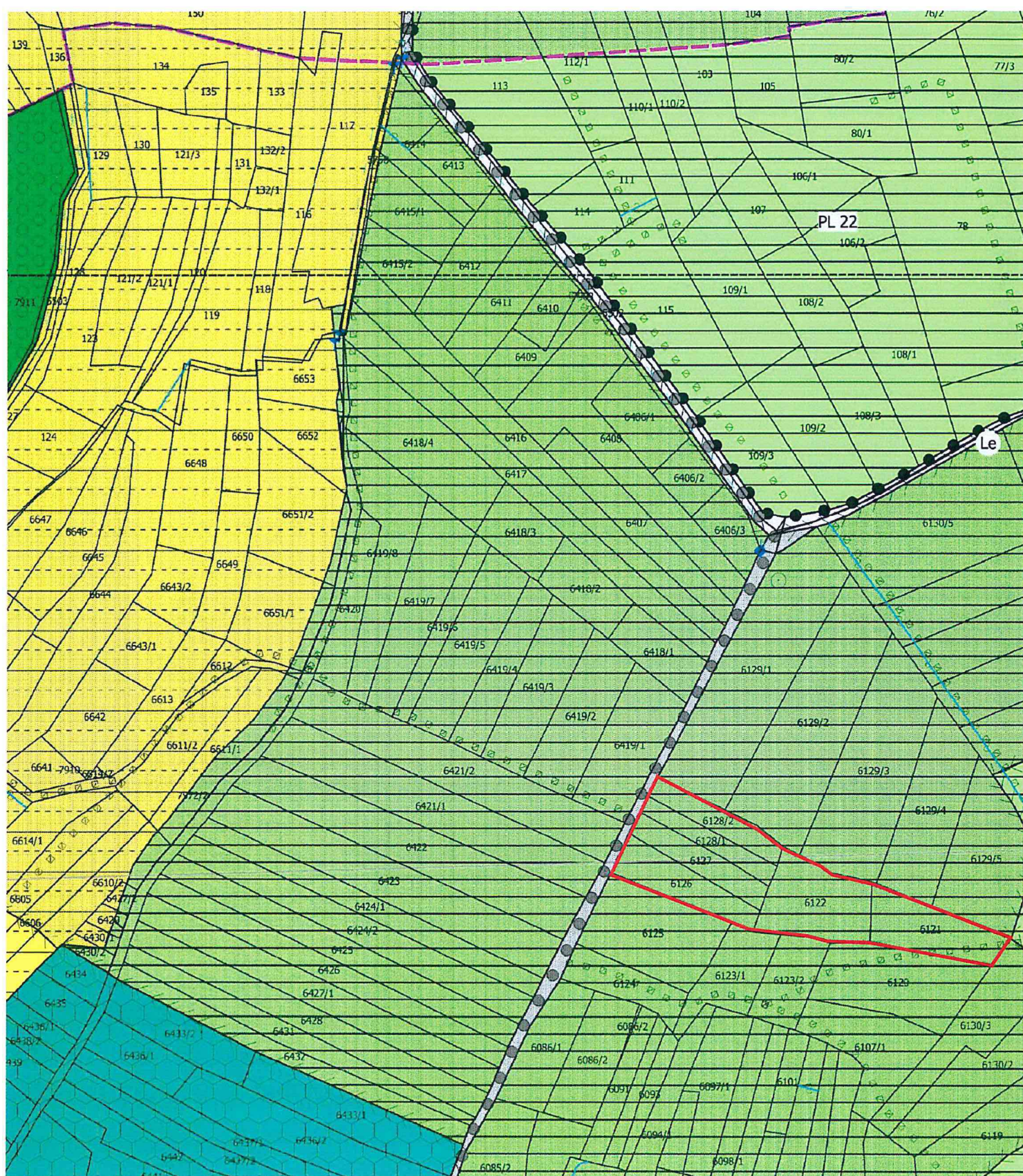
vedi relazione allegata

Data 20.12.2019

In fede

Allegato: stralcio variante P.R.G. in adozione  
relazione motivazioni







Trattasi di area agricola già inserita in "E1 area agricola di interesse primario" nel PRG in vigore e in Zona agricola di pregio del PUP, area acquisita dalla azienda agricola negli anni ed a formare sufficiente dimensione aziendale anche con il sostegno e il contributo degli uffici Provinciali in aiuto della imprenditorialità agricola. Con la variante in adozione si viene a limitare la superficie vitale dell'azienda agricola creando un danno economico andando a imporre un nuovo vincolo di divieto a coltivazione a piccoli frutti in una zona già ampiamente adibita a coltivazioni analoghe e fuori dai centri abitati. L'area inoltre è stata acquisita nella prospettiva di realizzare un magazzino agricolo, in parte interrato, a servizio dell'azienda agricola. Secondo le indicazioni previste da questa adozione di variante non sarà più possibile realizzare tale manufatto agricolo indispensabile alla normale conduzione aziendale e che per tale scopo si sono già accantonate riserve finanziarie per la sua realizzazione.

Si ribadisce quindi che se l'azienda coinvolta potrà essere costretta a fare scelte obbligate secondo le indicazioni previste da questa adozione di variante, per il chiaro depauperamento del valore fondiario e compromettendo il futuro sviluppo dell'azienda agricola e degli investimenti fatti con perdite pesantissime in termini economici.

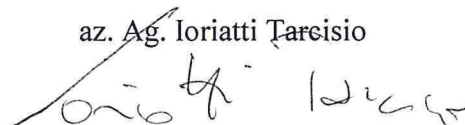
Non potrà quindi astenersi dal far valere le proprie consistenti e giustificabili ragioni in ogni sede opportuna in contrasto con l'Amministrazione.

Si richiede perciò che delle particelle fondiaria in oggetto sia eliminato il vincolo "art. 71 - Tutela paesaggistico-ambientale" e il relativo retino.

Baselga di Pine', 20.12.2019

Il richiedente:

az. Ag. Ioriatti Tarcisio



COMUNE DI BASELGA DI PINE  
 Prot. 0013361 del 23/12/2019  
 Class. 6.1



Al Comune di  
 BASELGA DI PINÈ  
 Via Cesare Battisti nr. 22  
 38042 BASELGA DI PINE'

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la  
 deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il/la sottoscritto/a  
 \* SIGHIEL EZIO residente in  
MIOLA PINÈ via DEUA CROS  
 civ. n. 14 e-mail \_\_\_\_\_ nella sua qualità di  
333/1855296 delle particelle elencate di seguito,

**INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE**

☒ MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA pp.ff./pod. 6060/2 in C.C. MIOLA I  
 DESTINAZIONE PRG ADOTTATO RESIDENZIALE  
 DESTINAZIONE RICHIESTA NON EDIFICABILE  
☐ MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE articolo \_\_\_\_\_

**MOTIVAZIONI:**

IL PROPRIETARIO NON HA LA NECESSARIÀ DI EDIFICARE  
E LE SUE INTENZIONI RISPETTO DEL LORO NON  
CONSENTONO UN EVENTUALE EDIFICAZIONE

Data 23/12/2019.

In fede  
Sighe Ezio

\* IN QUALITÀ DI AMMINISTRATORE DI SOCCORSO DEL  
 PROPRIETARIO SIG. SIGHIEL LORENZO Residente a  
 BASELGA DI PINE VIA DEI BERNARDI 8,



Al Comune di  
BASELGA DI PINÈ  
Via Cesare Battisti nr. 22  
38042 BASELGA DI PINE'

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il sottoscritto Ioriatti Massimo residente a Baselga di Pinè Frazione Faida via dei Moseri, 3 e-mail [massimo.ioriatti@hotmail.com](mailto:massimo.ioriatti@hotmail.com) nella sua qualità di Presidente Pro Tempore ASUC di Faida e amministratore delle particelle elencate di seguito, pp. ff. 4302-4303

#### INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

☐ MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA pp. ff. 4302 e 4303 in C.C. Miola

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO Mancata individuazione PC (Area Protezione Civile)

DESTINAZIONE RICHIESTA Inserire PC

#### MOTIVAZIONI:

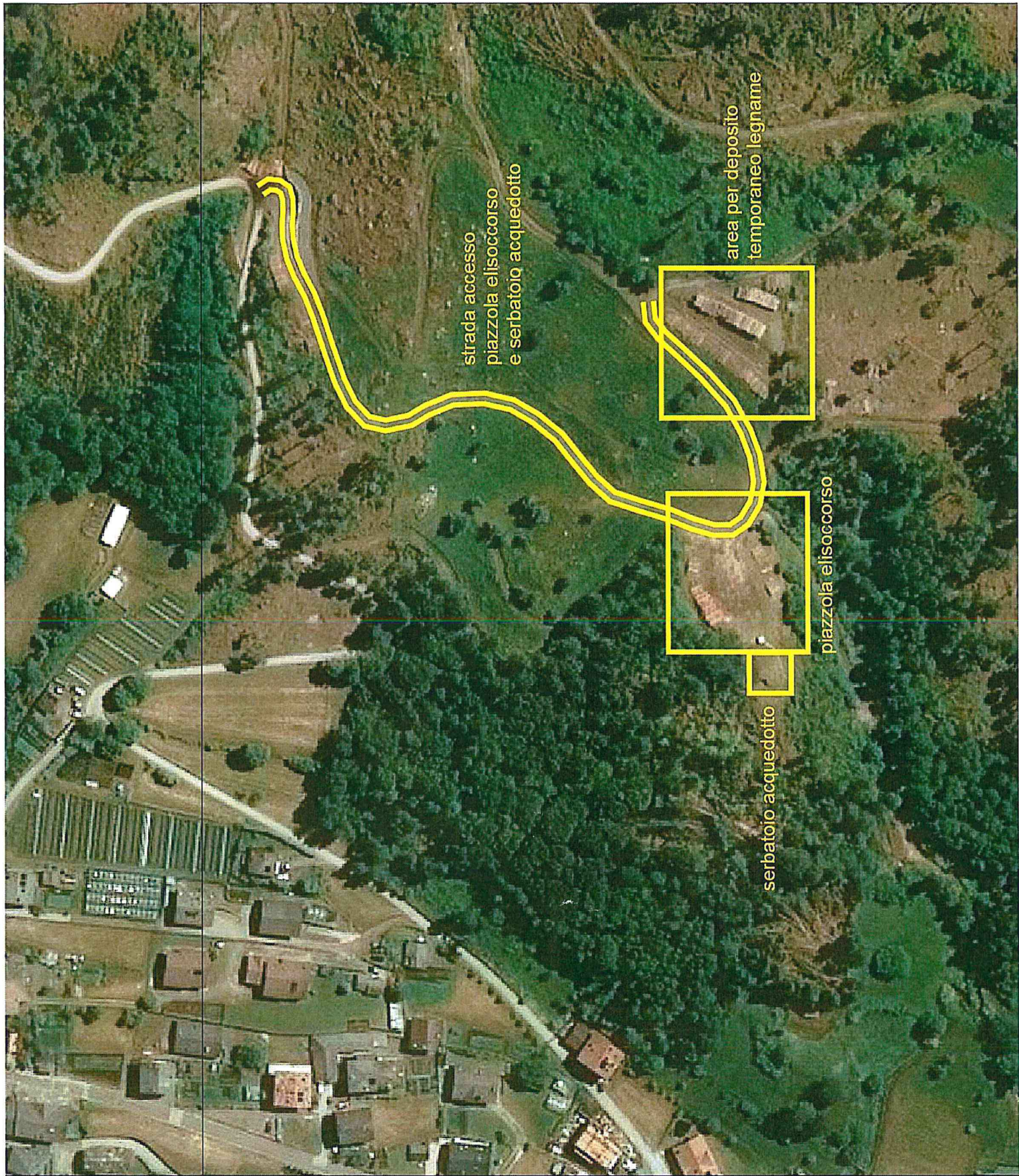
Sull'Area in oggetto è interesse di questa amministrazione destinare l'area a piazzola di elisoccorso come da progetto che viene allegato. Si chiede quindi che venga introdotta la dicitura PC (Area Protezione Civile) e individuata una zona congrua come prevista nel progetto.

Si fa presente inoltre che per accedere all'area destinata a piazzola di elisoccorso vi è una strada che non è individuata nel PRG che andrebbe appunto inserita in maniera corretta come da planimetria allegata vista anche la futura possibilità che questa strada venga sistemata per permettere l'accesso al sito PC anche a mezzi di soccorso nonché ai mezzi per la manutenzione dell'acquedotto presente in loco.

Data 20.12.2019

In fede





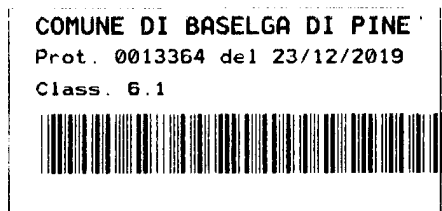
strada accesso  
piazzola elisoccorso  
e serbatoio acquedotto

area per deposito  
temporaneo legname

piazzola elisoccorso

serbatoio acquedotto





Al Comune di  
BASELGA DI PINÈ  
Via Cesare Battisti nr. 22  
38042 BASELGA DI PINE'

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il sottoscritto Ioriatti Massimo residente a Baselga di Pinè Frazione Faida via dei Moseri,3 e-mail [massimo.ioriatti@hotmail.com](mailto:massimo.ioriatti@hotmail.com) nella sua qualità di Presidente Pro Tempore ASUC di Faida e amministratore delle particelle elencate di seguito, pp. ff. 3383/1-3383/3

**INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE**

☐ MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA pp. ff. 3383/1 e 3383/3 in C.C. Miola

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO PC (Area Protezione Civile)

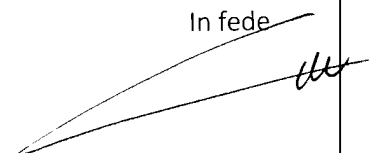
DESTINAZIONE RICHIESTA Togliere PC

**MOTIVAZIONI:**

Sull'Area in oggetto non è più interesse di questa amministrazione destinare l'area a piazzola di elisoccorso come era previsto tempo fa, in quanto è stata individuata in un'altra area di proprietà frazionale. Si chiede quindi che venga tolta la dicitura PC (Area Protezione Civile).

Si fa presente inoltre che l'AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI LOCALI - Civile Amministrativa, presente su tale area non coincide con le particelle recentemente frazionate e quindi si richiede la riconfigurazione corretta.

Data 20.12.2019

In fede 

COMUNE DI BASELGA DI PINE  
Prot. 0013367 del 23/12/2019  
Class. 6.1



Al Comune di  
BASELGA DI PINÈ  
Via Cesare Battisti nr. 22  
38042 BASELGA DI PINE'

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il sottoscritto COLOMBINI GIANFRANCO residente in BASELGA DI PINE frazione di Sternigo, e-mail gfrcolombini@gmail.com nella sua qualità di presidente dell' ASUC DI STERNIGO,

**INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE**

☐ MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA pp. ff. 2589-3135-2570/2 in C.C. BASELGA DI PINE

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO bosco

DESTINAZIONE RICHIESTA: per intero la p.f. 3135 in parte come da planimetria allegata pp. ff. 2589 e 2570/2

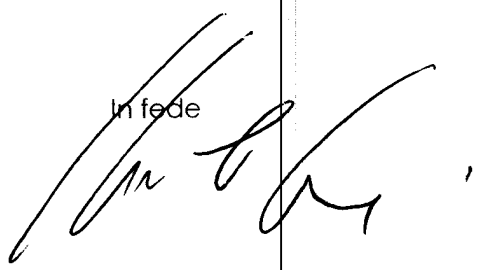
☐ MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE articolo \_\_\_\_\_

MOTIVAZIONI: La tempesta VAIA dell'autunno 2018 le pp. ff. sopraindicate sono state totalmente sradicate. In seguito a quanto accaduto L'ASUC di Sternigo ha deciso di cambiare la coltura da bosco a prato stabile di circa 5 ettari di superficie a monte della stalla " MASO PRENER" di Giovannini Andrea, In seguito è stata interessata l'azienda "MASO PRENER", la quale ha fatto domanda per avere in affitto l'area.

In seguito a ciò l'ASUC di Sternigo ha affittato per venti anni l'area di cui sopra. L'Azienda "Maso Prener " si è accollata l'onere della bonifica e per il cambio di coltura ha predisposto un progetto che ha ottenuto tutte le autorizzazioni, ha altresì richiesto di accedere ai contributi del GAL Trentino Orientale. Per questo siamo a chiedere di modificare della destinazione urbanistica dell' area di cui si allega una planimetria da **AREA A BOSCO ad AREA AGRICOLA.**

Data Baselga 23/12/19

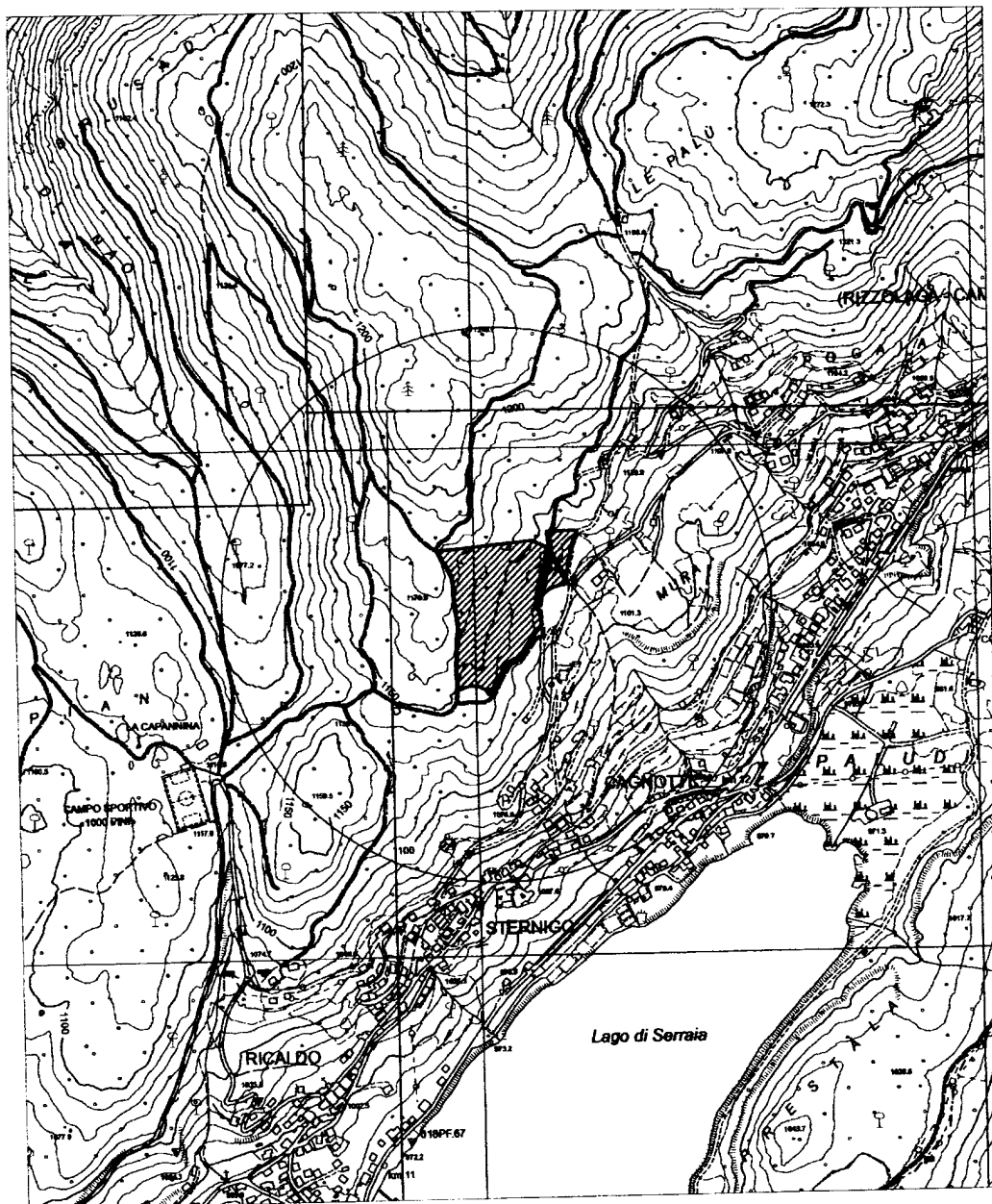
In fede





## COROGRAFIA

Scala 1 : 10.000



COMUNE DI BASELGA DI PINE  
 Prot. 0013368 del 23/12/2019  
 Class. 6.1



Al Comune di  
 BASELGA DI PINÈ  
 Via Cesare Battisti nr. 22  
 38042 BASELGA DI PINE'

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il/la sottoscritto/a FERRARI MARIANA residente in BASELGA DI PINE' via dei FERRARI civ. n. 8 e-mail \_\_\_\_\_ nella sua qualità di PROPRIETARIA delle particelle elencate di seguito,

**INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE**

- ☒ MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA pp.ff./p.ed. 7356 in C.C. M1015  
 DESTINAZIONE PRG ADOTTATO RESIDENZIALE / AGRICOLA  
 DESTINAZIONE RICHIESTA \_\_\_\_\_  
☐ MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE articolo \_\_\_\_\_

MOTIVAZIONI: La richiesta di variazione urbanistica presentata il 24/10/2018 era motivata dalla necessità di realizzazione di abitazione per i miei due figli. L'istanza è stata accolta solo parzialmente limitando la variazione ad una sola parte della p.f. 7356. Tale modifica, in dipendenza dell'area pertinenziale della p.ed. 1593, occupata dagli eccessi dell'edificio e pertanto non modificabile, non permette nemmeno la realizzazione di una abitazione. Sono e chiedere quindi la variazione per tutta la p.f. 7356 o dell'incremento dell'area edificabile per permettere la realizzazione di almeno un edificio senza interferire nelle pertinenze della p.ed. 1593

Data 20/12/2019

In fede  
Marianne Ferrari

## **IL PRESENTE AVVISO E' STATO PUBBLICATO IL 02.11.2019**

prot. n. 11197

### **IL SINDACO**

Ai sensi dell'art. 37 comma 3 della Legge provinciale 04.08.2015 nr. 15 e s.m. ed int.;

### **RENDE NOTA**

l'adozione preliminare con deliberazione consiliare n. 33 di data 29.10.2019, della variante al Piano Regolatore Generale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 37 c. 3 e 39 c. 1, L.P. 15/2015;

La variante, è depositata in tutti i suoi elementi a libera visione del pubblico **per la durata di sessanta giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso**, presso l'Ufficio Gestione Ambiente e Territorio – Edilizia Privata;

Entro il periodo di deposito, chiunque può prenderne visione e presentare proprie osservazioni nel pubblico interesse.

Dalla Residenza Municipale li 30.10.2019.

Il Sindaco

Dott. Ugo Grisenti



COMUNE DI BASELGA DI PINÈ  
Prot. 0013370 del 23/12/2019  
Class. 6.1



Al Comune di  
BASELGA DI PINÈ  
Via Cesare Battisti nr. 22  
38042 BASELGA DI PINÈ

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, la sottoscritta CRISTELLONI BRUNA residente in Baselga di Pinè via Dei Cornei, 1, e-mail: bruna.cristelloni@hotmail.com

nella sua qualità di COMPROPRIETARIO delle particelle elencate di seguito, e con la sottoscrizione degli altri comproprietari, proprietari ed usufruttuari, di seguito elencati:

CRISTELLONI FRANCO

CRISTELLONI PAOLA

GIOVANNINI ANNUNZIATA

ANESI DIEGO

#### INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

X MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA: pp.ff. 1285/8, 1302,1300, 5750/1, 1306/2  
e p.ed. 58 e 57 in C.C. BASELGA DI PINÈ

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO: potenziamento viabilità

DESTINAZIONE RICHIESTA: stralcio del potenziamento viabilità

#### MOTIVAZIONI:

Chiede quali provvedimenti siano stati adottati per il previsto potenziamento della viabilità.

Data 16/12/2019

In fede

*Bruna Cristelloni*  
*Paola Cristelloni*  
*Cristelloni Paola*  
*Giovannini Annunziata*  
*Anesi Diego*

COMUNE DI BASELGA DI PINE  
Prot. 0013371 del 23/12/2019  
Class. 6.1



Al Comune di  
BASELGA DI PINÈ  
Via Cesare Battisti nr. 22  
38042 BASELGA DI PINE'

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, la sottoscritto CRISTELLONI FRANCO residente in Trento via per Villamontagna, 18, e-mail: francocristelloni@yahoo.it

nella sua qualità di COMPROPRIETARIO delle particelle elencate di seguito, e con la sottoscrizione degli altri comproprietari, di seguito elencati:

CRISTELLONI PAOLA

CRISTELLONI BRUNA

**INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE**

X MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA pp.ff 1094/1, 1094/2, 1094/3 C.C. BASELGA DI PINE'

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO: AREA AGRICOLA DI PREGIO

DESTINAZIONE RICHIESTA: RIPRISTINO, ZONA PER ATTREZZATURE

DI SUPPORTO ALLA PRODUZIONE AGRICOLA.

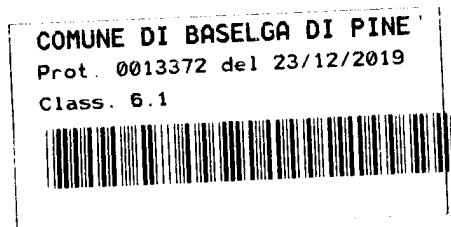
**MOTIVAZIONI:**

Chiede quali provvedimenti siano stati adottati per il previsto cambio di destinazione.

Data 16/12/2019

In fede

*Francisco Cristelloni*  
*Paola Cristelloni*  
*Bruna Cristelloni*



Al Comune di  
BASELGA DI PINÈ  
Via Cesare Battisti nr. 22  
38042 BASELGA DI PINE'

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, la sottoscritta Laura Sighel Valentini, residente in Baselga di Piné, via della Cava di Quarzo civ. n. 10, e-mail: laurasighelvalentini@gmail.com, nella sua qualità di proprietaria della particella elencata di seguito,

**INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE**

☒ MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA p.f. 5707/1 in C.C. MIOLA

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO Agricola di pregio

DESTINAZIONE RICHIESTA Residenziale

☐ MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE articolo \_\_\_\_\_

**MOTIVAZIONI:**

La sottoscritta chiede la modifica della previsione urbanistica della propria particella al fine di renderla edificabile per una residenza di tipo stabile.

A favore dell'edificabilità della particella in argomento la sottoscritta può offrire in compensazione per il recupero della superficie agricola una superficie attualmente boscata come previsto dalle normative.

Ritiene che il limite di insediamento del Piano Territoriale di Comunità sia puramente indicativo considerato che oltre tale limite sono state realizzate varie costruzioni e che pertanto tale limite possa essere superato a favore dell'edificabilità anche della particella di proprietà della sottoscritta.

Si è a conoscenza che simili situazioni sono state risolte in passato con l'inserimento di puntuali aree residenziali con compensazione e pertanto la sottoscritta si augura che possa essere fatta una deroga anche per la propria particella.

Osserva inoltre che nella zona di Bugno l'edificato non è omogeneo ma ci sono costruzioni sparse e che pertanto una nuova costruzione sulla particella di proprietà non comporterebbe un particolare squilibrio anche dal punto di vista della distribuzione degli edifici nella zona, considerata inoltre la vicinanza della particella in argomento alle altre abitazioni.

Auspico quindi che le mie osservazioni possano essere valutate positivamente.

Grazie e cordialità.

In fede

Data 23 dicembre 2019



REPUBBLICA ITALIANA



AU 1702210



REPUBBLICA ITALIANA



COMPAGNIE DI  
PASTIGIA DI PINE

CARTA D'IDENTITÀ

N.° AU 1702210

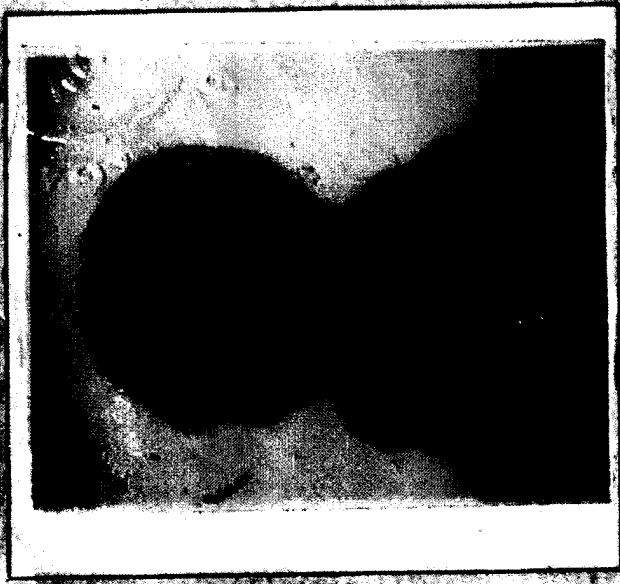
DI

SIGNOR

LAUREA

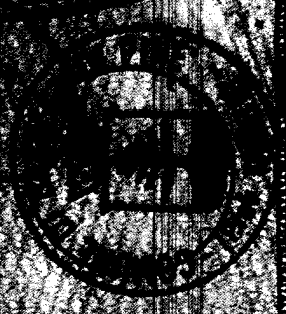
Cognome..... **SICHEL**  
Nome..... **LAURA**  
nato il..... **02/06/1947**  
(atto n. **29** P. **I** S. **A**)  
a..... **BASELGA DI PINE' (TN)**  
Cittadinanza..... **ITALIANA**  
Residenza..... **BASELGA DI PINE' (TN)**  
**MAR. PIAA, PAUM. J. 31/12**  
Stato civile..... **CONIUGATA IN VALENTINI**  
Professione..... **PERITURA**  
**CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI**

Statura..... **1.58**  
Capelli..... **BRUNI**  
Occhi..... **AZZURRI**  
Segni particolari.....



Firma del richiedente.....  
**LAURA S. SICHEL** **24/10/2012**

**D'ORDINE DEL SINDACO**  
**(M. Carolina Pizzarello)**



Impronta del dito indice sinistro	
<b>Euro 5.42</b>	

COMUNE DI BASELGA DI PINÈ

Prot. 0013375 del 23/12/2019

Class. 6.1



Al Comune di

BASELGA DI PINÈ

Via Cesare Battisti nr. 22

38042 BASELGA DI PINE'

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, i sottoscritti

MARTINATTI ALDO, residente in Baselga di Pinè, in Via delle Are civ. n. 8, telefono 3494674460, nella sua qualità di comproprietario

ANESI MICHELA, residente a Panchià di Fiemme, in Via Saleze civ. n. 4, nella sua qualità di comproprietaria, e-mail michela @ grahamcohenzermi .it

MARTINATTI GIULIANA, residente in Baselga di Pinè, in Via delle Are civ. n. 8, tel.3466902653 nella sua qualità di usufruttuaria sulla proprietà della figlia Michela della particella elencata di seguito,

#### **INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE**



MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA **p.f 1629/1\_in C.C. \_Baselga di Pinè I**

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO **\_produttiva esistente**

DESTINAZIONE RICHIESTA **-verde privato o agricolo**



MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE

#### **MOTIVAZIONI:**

I sottoscritti richiedenti sottopongono le seguenti osservazioni e motivazioni a sostegno della richiesta che altro non fa che confermare la situazione dei luoghi, oltre a "impedire" una previsione urbanistica impressa dalla variante adottata di fatto *inattuabile*.

La zona non è infrastrutturata ne tanto meno la particella appartiene ad una zona produttiva esistente ed è sicuramente incompatibile con il contesto, il terreno in questione non è mai appartenuto a nessuna confinazione di cui art 63 ovvero non si è mai trattato di area produttiva esistente e non esistono edifici produttivi di recente costruzione, ma una sola classificazione di un fabbricato prossimo a via Piana.



Il nostro fondo è piantumato a vigneto e si può accedere solo dal centro storico tramite percorso privato in aderenza alla nostra abitazione in p.ed. 938, inoltre essendo pertinenza della casa di famiglia non vi è nessun interesse ad alienarla.

Sembra un "assurdo" urbanistico ipotizzare un insediamento produttivo senza viabilità, in aree intercluse tra lotti privati e nel cuore del centro storico, abitato, residenziale oltre a essere paesaggisticamente dedicato al turismo montano. Conferma ne è che i lotti finitimi (nei quali anche la zonizzazione precedente era "produttiva") non sono mai stati utilizzati proprio a causa della mancanza di adeguata viabilità o possibilità di accesso.

L'ipotesi sembra ancor più anacronistica essendovi sul territorio comunale, ed in particolare in località Tressilla, molte superfici già destinata al mondo produttivo **non sfruttate** oltre ad altre, prossime all'autolavaggio, di nuova formazione con addirittura vincolo di esecuzione temporale. L'imminenza del potenziamento e la razionalizzazione della viabilità a Tressilla, con la realizzazione di una rotatoria, saranno certamente adeguate allo sviluppo del settore produttivo dei prossimi decenni.

La zona nostra non è mai partita in senso produttivo, ma solo in senso residenziale e parzialmente agricolo, e questo non in forma imprenditoriale, ma quale uso amatoriale, per cui non è possibile ipotizzare l'accesso con alcun mezzo, dato che l'attuale pianificazione ha cassato anche la strada precedentemente prevista.

Il naturale addensamento dell'abitato è prerogativa della legge urbanistica vigente, il mantenimento dell'edificazione residenziale con relativi spazi verdi privati, concorrono alla qualità del centro e certamente compatibile con le scelte in essere, vedasi la riqualificazione/rifacimento delle vie del centro storico e la costruenda Piazza Costalta.

Il tutto a pochi metri dalla zona di cui narriamo ed è impensabile coniugare tutto ciò a costruzioni "produttive" che possono arrivare a coprire il 60% dei suoli produttivi ed avere altezza di 10 mt o 4 piani.

Volendo scongiurare i pericoli derivanti dal traffico veicolare pesante in aggiunta a quello normale residenziale si può intravedere sia un danno ambientale che, ci sia consentita, una involontaria vessazione tanto da indurci ad ipotizzare qualsiasi azione a tutela propria e delle opere pubbliche anche in corso di realizzazione (strade in porfido, piazza ecc).

Confidando in un favorevole riscontro e disponibili al confronto porgiamo distinti saluti

Baselga di Pinè, 23 dicembre 2019

In fede

Alberto Geronzi  
Riccardo Ricci  
e Antonio Ricci

## INQUADRAMENTO GENERALE





## PRG VIGENTE - STRALCIO



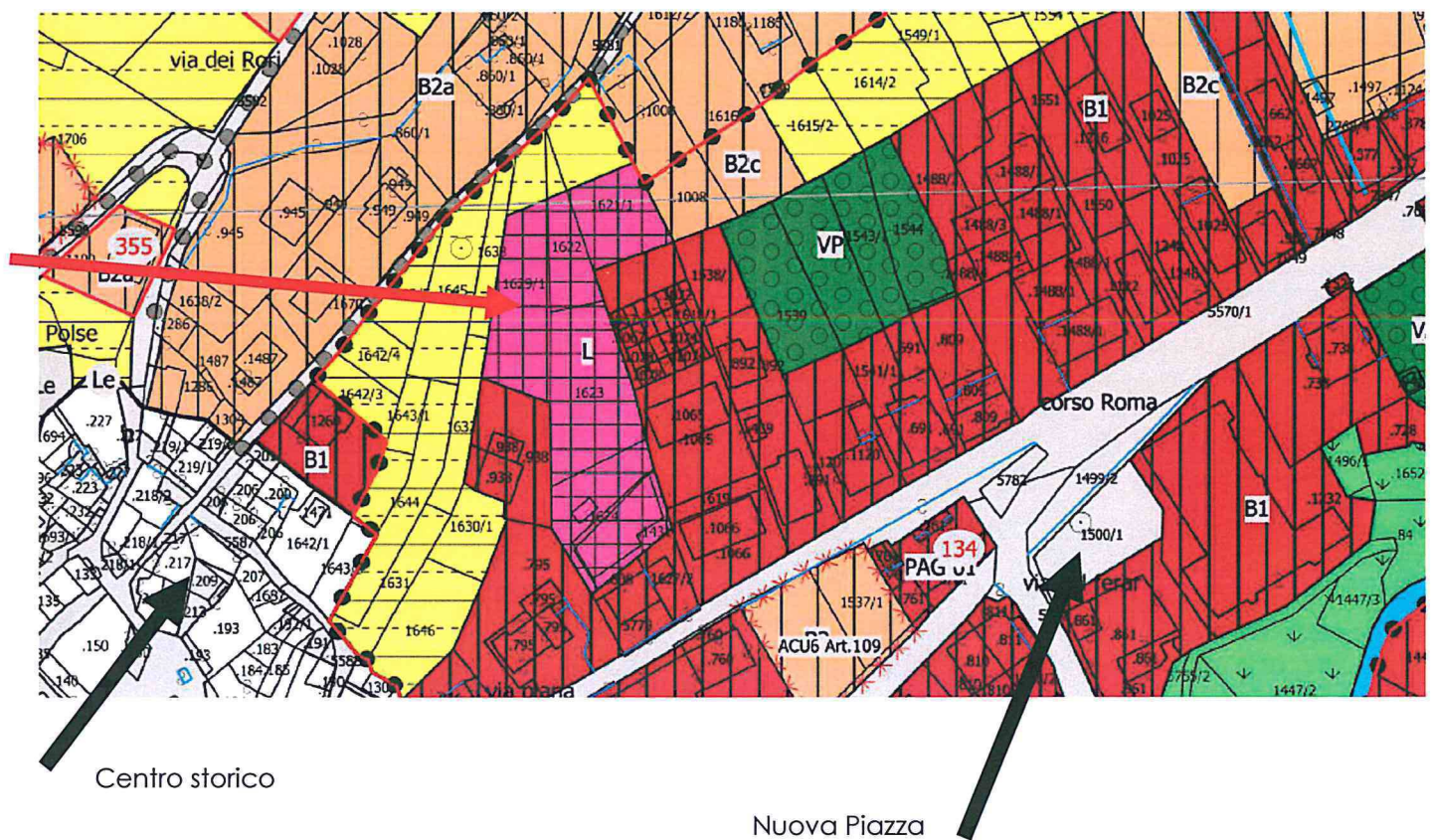


## PRG – 1 ADOZIONE - STRALCIO

### AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO

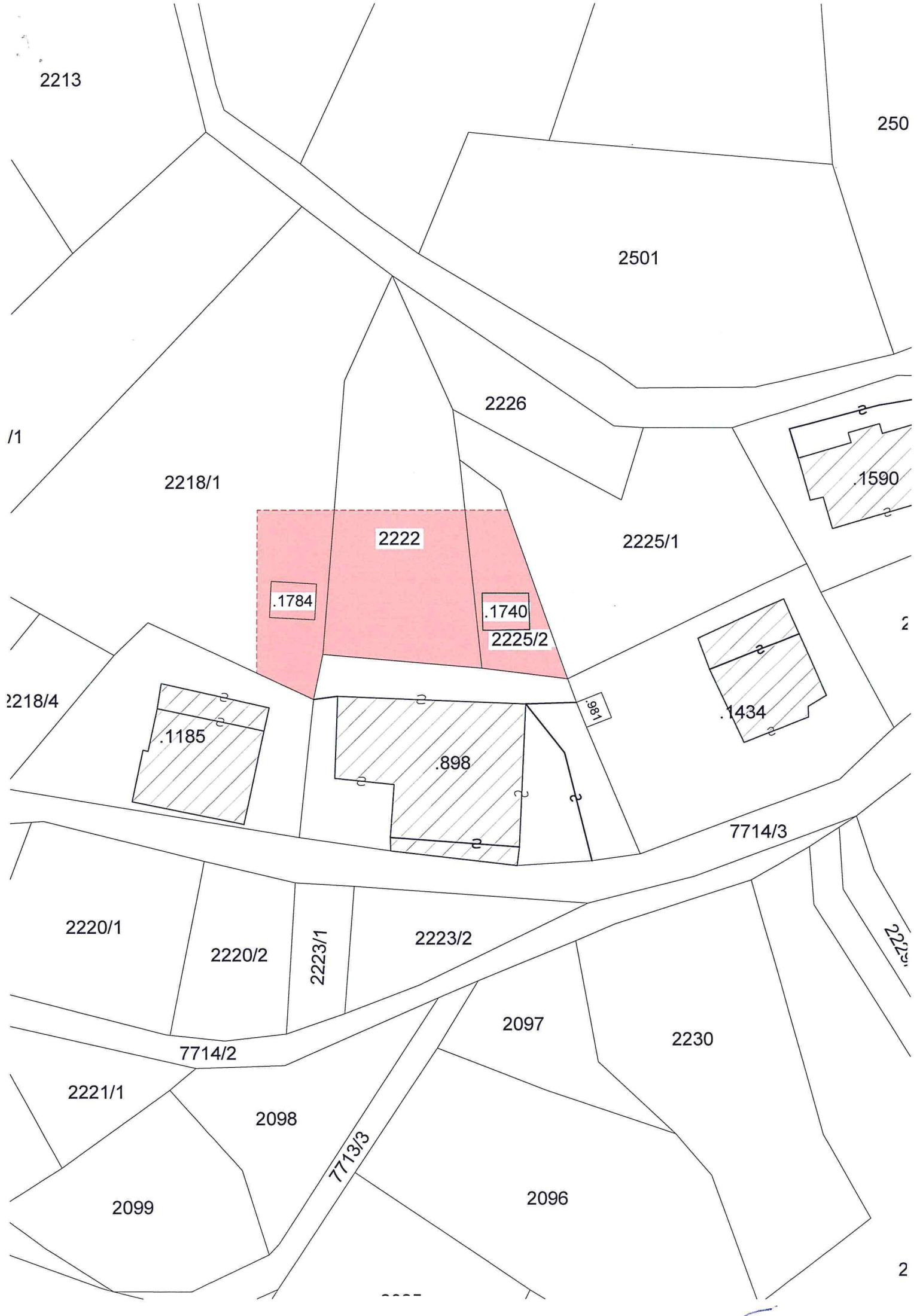


D104\_P- Produttiva locale esistente (ART. 63)









2213

250

2501

2226

2218/1

2222

2225/1

1590

.1784

.1740

2225/2

/1

2218/4

.1185

.898

.1434

1.981

7714/3

2220/1

2220/2

2223/1

2223/2

2097

2230

7714/2

2221/1

2098

2099

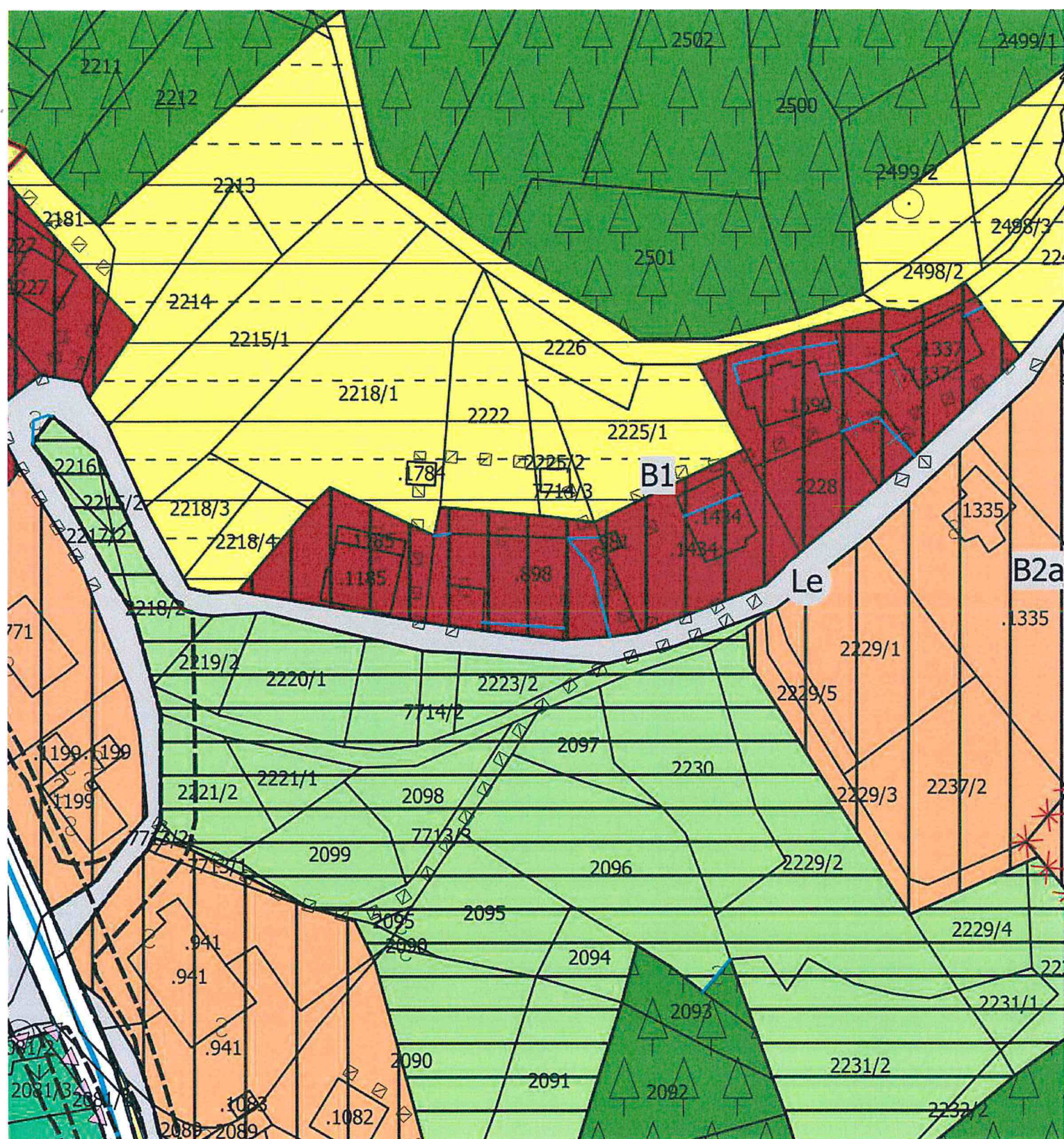
7713/3

2096

2225/1

2









TRENTINO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio Agricoltura  
Ufficio Tecnico e per l'Agricoltura di Montagna  
Archivio Provinciale delle Imprese Agricole  
Via Trener n. 3 – 38121 TRENTO  
T +39 0461-495725  
F +39 0461 495763  
pec serv.agricoltura@pec.provincia.tn.it  
@ serv.agricoltura@provincia.tn.it

Trento, 20 dicembre 2019

OGGETTO: Dichiarazione

Si attesta che           ZENI GIANCARLO

codice fiscale:       ZNEGCR47B03A694Z

sede impresa         **BASELGA DI PINE'**

                              VIA AL GRIL 13

risulta iscritto all'Archivio provinciale delle imprese agricole di cui alla legge provinciale 4 settembre 2000, n. 11, in sezione **SECONDA**.

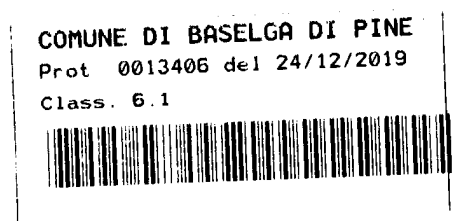
Uso dichiarato:       **AMMINISTRATIVO**



L'INCARICATO

Tiziana Weber

La presente dichiarazione ha validità di sei mesi dalla data di rilascio



Al Comune di  
 BASELGA DI PINÈ  
 Via Cesare Battisti nr. 22  
 38042 BASELGA DI PINÈ'

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, i sottoscritti RENSI CLAUDIO, PONTALTI SUSANNA, RENSI MATTEO e RENSI SILVIA residenti in Baselga di Pinè via D. Targa 36, in qualità di proprietari/comproprietari delle pp.ed. 1360, 1709, 1710 e p.f. 8142 in C.C. Miola I;

INOLTRANO LA SEGUENTE OSSERVAZIONE



MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO - AREA AGRICOLA PER ATTIVITA' AGRITURISTICHE E AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE

DESTINAZIONE RICHIESTA - AREA RESIDENZIALE



MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE - ARTICOLO 92



SEGNALAZIONE ERRORE CARTOGRAFICO

MOTIVAZIONI:

Gli edifici in p.ed. 1709 e 1710 sono stati individuati nella cartografia unitamente alla p.f. 8142 in area per attrezzature AGRITURISTICHE, mentre l'edificio p.ed. 1360 è stato inserito in area agricola di rilevanza locale.

Da parte dei proprietari per quanto riguarda la p.ed. 1710 vi è l'esigenza di un diverso utilizzo dell'immobile ed in particolare quale residenza primaria di tipo stabile a carattere continuativo, essendo venute meno le possibilità di utilizzo ed espansione dell'attività agrituristica. Si chiede pertanto che l'edificio p.ed. 1710 sia inserito in area RESIDENZIALE.

Per quanto riguarda la p.ed. 1709 e p.f. 8142, inserite in zona AGRITURISTICA (ART. 92), pur rientrando nella destinazione richiesta nella fase preliminare, essendo stato stabilito un indice di copertura pari al 0,2 mq/mq., che corrisponde alla superficie coperta attuale, non



risultano essere consenti nuovi interventi per il completamento, ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio esistente.

Si chiede pertanto l'aumento dell'indice di copertura da 0,20 a 0,30 mq/mq.

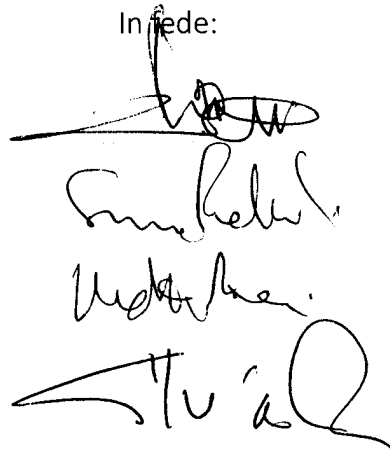
Per quanto riguarda la p.ed. 1360 si chiede venga confermata la destinazione residenziale.

Infine si chiede che la p.f. 1262 in C.C. Miola I, venga inserita in area agricola in quanto sulla stessa è previsto l'accesso autonomo all'area AGRITURISTICA.

A disposizione per eventuali delucidazioni si porgono distinti saluti.

Baselga di Pinè 23.12.2019

In fede:





Trento, 23 dicembre 2019

Prot. MF/mf 132/2019

**Spett.le**  
**Comune di Baselga di Pinè**  
**Via Cesare Battisti, 22**  
**38042 Baselga di Pinè**

**Ill.mo**  
**Dott. Ugo Grisenti**  
**Sindaco del Comune di Baselga di Pinè**  
**Via Cesare Battisti, 22**  
**38042 Baselga di Pinè**

**OGGETTO:** Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale di Coldiretti Trento.

La scrivente organizzazione presa visione della variante del Piano Regolatore Generale, adottato con la deliberazione consiliare n. 33 del 29.10.2019, dal Comune di Baselga di Pinè, intende proporre le seguenti osservazioni:

Il PUP del 2008 prima, e la Legge sul governo del territorio del 2015 poi, hanno introdotto una visione nuova in merito alle aree agricole valorizzandone la loro importanza in un contesto sociale, ambientale ed economico come è quello Trentino

In questi ultimi anni, si stanno adottando scelte urbanistiche che non possono essere condivise in quanto limitano la coltivazione della terra modificando il principio su cui si basa l'agricoltura e soprattutto non rispettando il ruolo importantissimo che questa riveste nella salvaguardia del territorio sia dal punto di vista ambientale che da quello della sicurezza. I vincoli possono essere utili e anche indispensabili nel momento in cui servano per tutelare il territorio da una urbanizzazione pericolosa, non possono essere condivisi se limitano le tipologie di coltivazione e il modo di fare agricoltura.

Peraltro il Piano urbanistico provinciale ha proposto un generale ripensamento del governo del paesaggio, indirizzando la disciplina verso il superamento del regime meramente vincolistico e autorizzativo.

E' del tutto evidente, dunque, la volontà del legislatore provinciale di assegnare alla tutela del paesaggio non una mera valenza conservativa e inibitoria rispetto alle esigenze di salvaguardia delle capacità imprenditoriali dei soggetti insediati nel contesto oggetto di tutela. Dalla disciplina provinciale, invero, emerge una nozione di paesaggio quale fonte di riconoscibilità del territorio ma al contempo quale fonte di sostenibilità dello sviluppo nella consapevolezza della sua mutevolezza.

Ciò premesso, appare in contrasto con la *ratio* cui si ispira l'intervento legislativo e programmatico provinciale l'intenzione delle Amministrazioni Comunali di voler vietare che nelle costituenti aree di tutela paesaggistica-ambientale, così come declinate nell'art. 71 delle norme di attuazione, si possano realizzare cambi di coltura e soprattutto la realizzazione di strutture, ancorché non impattanti, quali tunnel fissi o mobili, e non solo, sull'opinabile presupposto che tali impianti *"incidono in forma sostanziale sul paesaggio"*.

L'art. 38 delle Norme di Attuazione del P.U.P., al comma 2, recita: "Le aree agricole di pregio sono caratterizzate, di norma, dalla presenza di produzioni tipiche nonché da un particolare rilievo paesaggistico, la cui tutela territoriale assume un ruolo strategico sia sotto il profilo economico – produttivo che paesaggistico – ambientale".

Quindi il Piano Urbanistico Provinciale, individuandole quali Aree agricole di pregio, già assolve alle funzioni di salvaguardia paesaggistica.

Di più, il Piano Urbanistico Provinciale, sempre all'art. 38 delle Norme di Attuazione, specifica quali sono le competenze su tali aree.

Al comma 3 prevede che i Piani territoriali delle comunità possono precisarne i parametri.

Al comma 6 prevede che la riduzione delle aree agricole di pregio è ammessa in via eccezionale con previsione dei Piani territoriali delle comunità, per determinati interventi e con previsione dei Piani regolatori generali per determinati altri interventi.

Inoltre il comma 4 dell'art. 38 specifica che "Nelle aree agricole di pregio sono ammessi gli interventi connessi alla normale coltivazione del fondo" oltre a "nuovi interventi edilizi" già citati in precedenza.

Il legislatore provinciale non ha assolutamente previsto, né in capo alle Comunità di Valle, né in capo ai Comuni, la possibilità che gli stessi possano escludere determinati interventi connessi alla normale coltivazione del fondo, né tantomeno, di fatto, gli interventi edilizi previsti dall'art. 38 delle Norme di Attuazione del P.U.P.

In sintesi, il legislatore provinciale, ha avvocato a sé le competenze sulle aree agricole di pregio.

Tutto ciò premesso, con la presente siamo a chiedere a Codesto rispettabile Comune, che nella variante al PRG non vengano introdotte nuove misure restrittive, che vincolino la possibilità lavorativa e di coltivazione nelle aree agricole come viene invece oggi proposto nelle **"aree agricole sottoposte all'articolo 71 della variante al PRG 2019 " tutela paesaggistico-ambientale"**.

Rileviamo infine una incongruenza di fondo nella norma, e più precisamente nell'art. 67.12 dove viene consentita la realizzazione di manufatti a tutti i proprietari di terreni, purché non esercitino attività agricola a titolo imprenditoriale.

In attesa di un Vostro riscontro, porgiamo distinti saluti.

  
Il Direttore  
Mauro Fiamozzi



COMUNE DI BASELGA DI PINE  
Prot. 0013413 del 24/12/2019  
Class. 6.1



Al Comune di

**BASELGA DI PINÈ**

Via Cesare Battisti nr. 22

**38042 BASELGA DI PINE'**

**OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.**

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, la sottoscritta **TOMASI GIULIANA** residente in Baselga di Pinè via Degli Angeli Custodi civ. n. 1, tel. 348.5304295 nella sua qualità di PROPRIETARIA delle particelle elencate di seguito,

**INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE**

☐ MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA

☒ MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE inerente **p.ed. 1380 in C.C. BASELGA DI PINE' I loc. Ricaldo**

DESTINAZIONE P.R.G. IN VIGORE: **ZONE DI TRASFORMAZIONE PEREQUATIVA (art. 66)**

**SCHEDA AT8**

DESTINAZIONE VARIANTE P.R.G.: **C1 - AREE DI ESPANSIONE DI NUOVO IMPIANTO (art. 60)**

**- PL06 (art. 6 allegato 1 - PIANO ATTUATIVI)**

SI CHIEDE LA **MODIFICA DELLE MODALITA' ATTUATIVE DELLA ZONA** – (PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 06) DESCRITTE NELL'ALLEGATO 1 (PIANI ATTUATIVI) E PRECISAMENTE CHE:

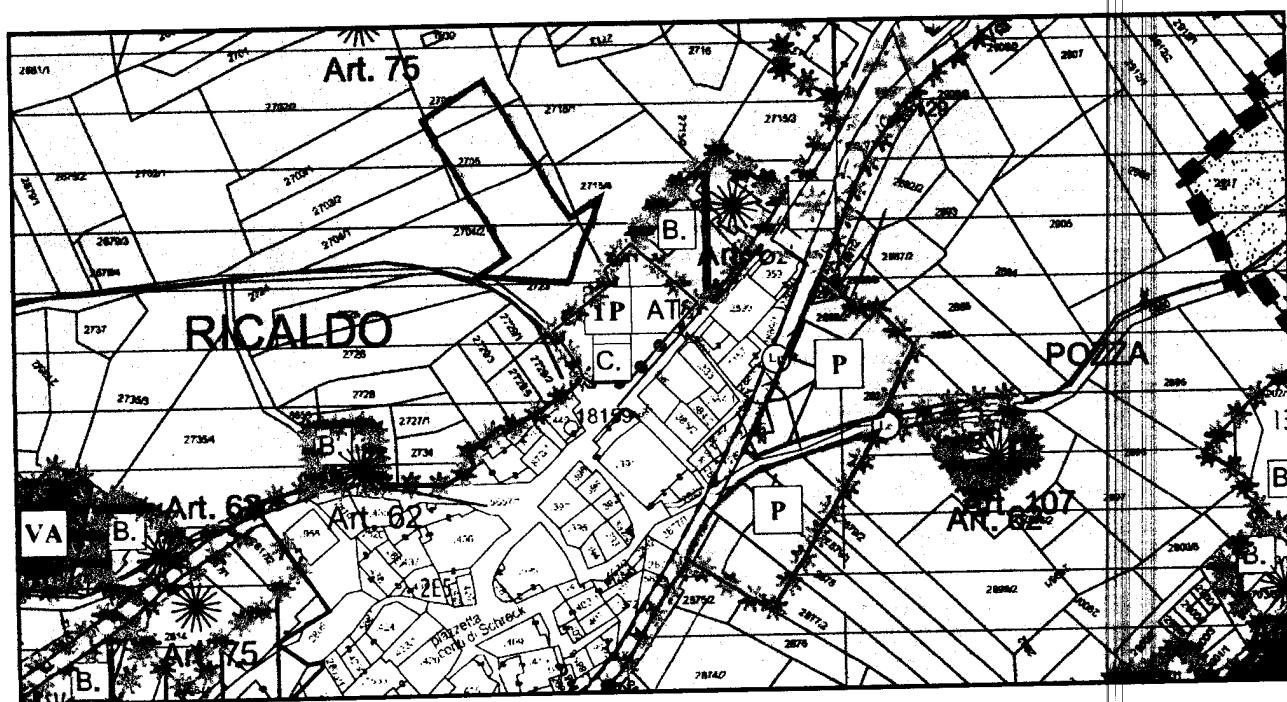
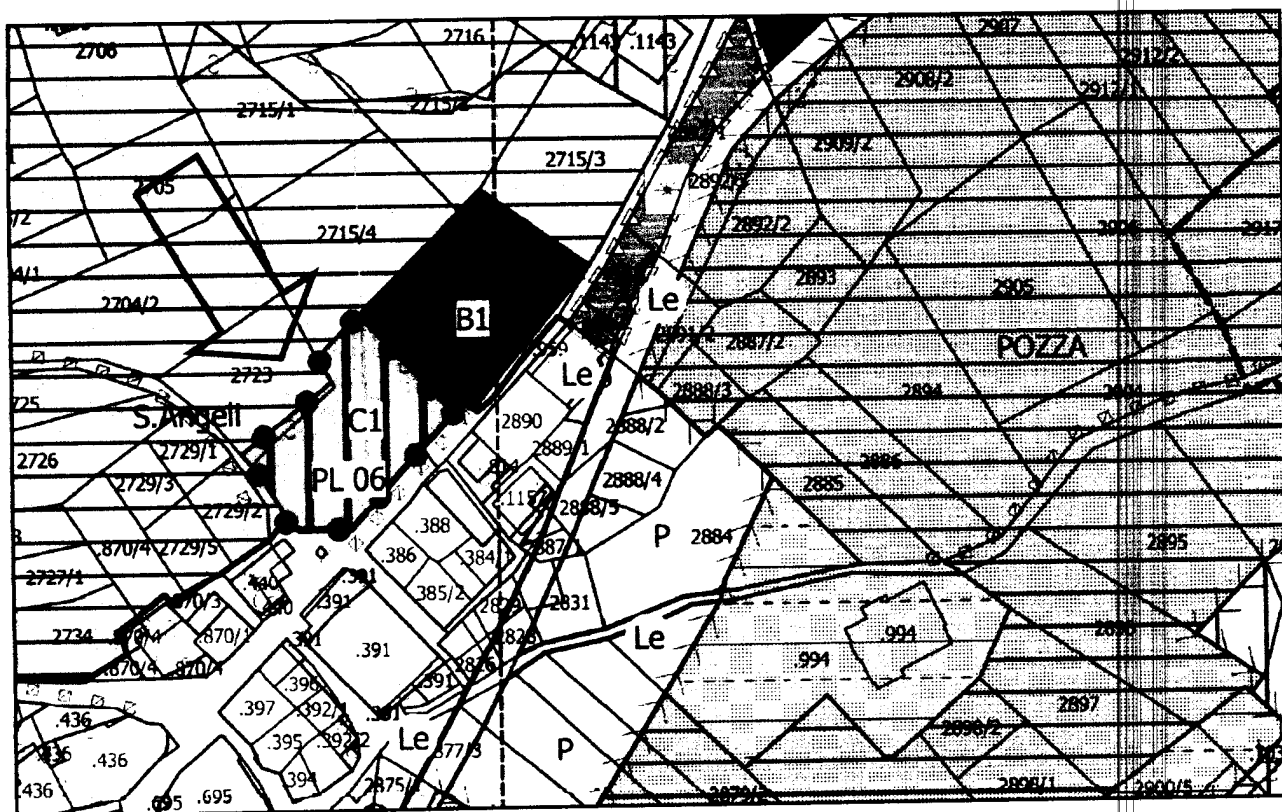
- 1) nelle "Regole di trasformazione" (art. 6.2) **la distanza dai confini in prossimità delle aree in cessione rimanga il confine originario del lotto** (il parcheggio non faccia distanza) come anche indicato nella scheda AT8 del P.R.G. in vigore;
- 2) nella "Ripartizione del comparto" **venga mantenuta la percentuale del 23% di superficie in cessione** indicata nel P.R.G. in vigore anziché quella del 33% indicata nella variante al P.R.G..

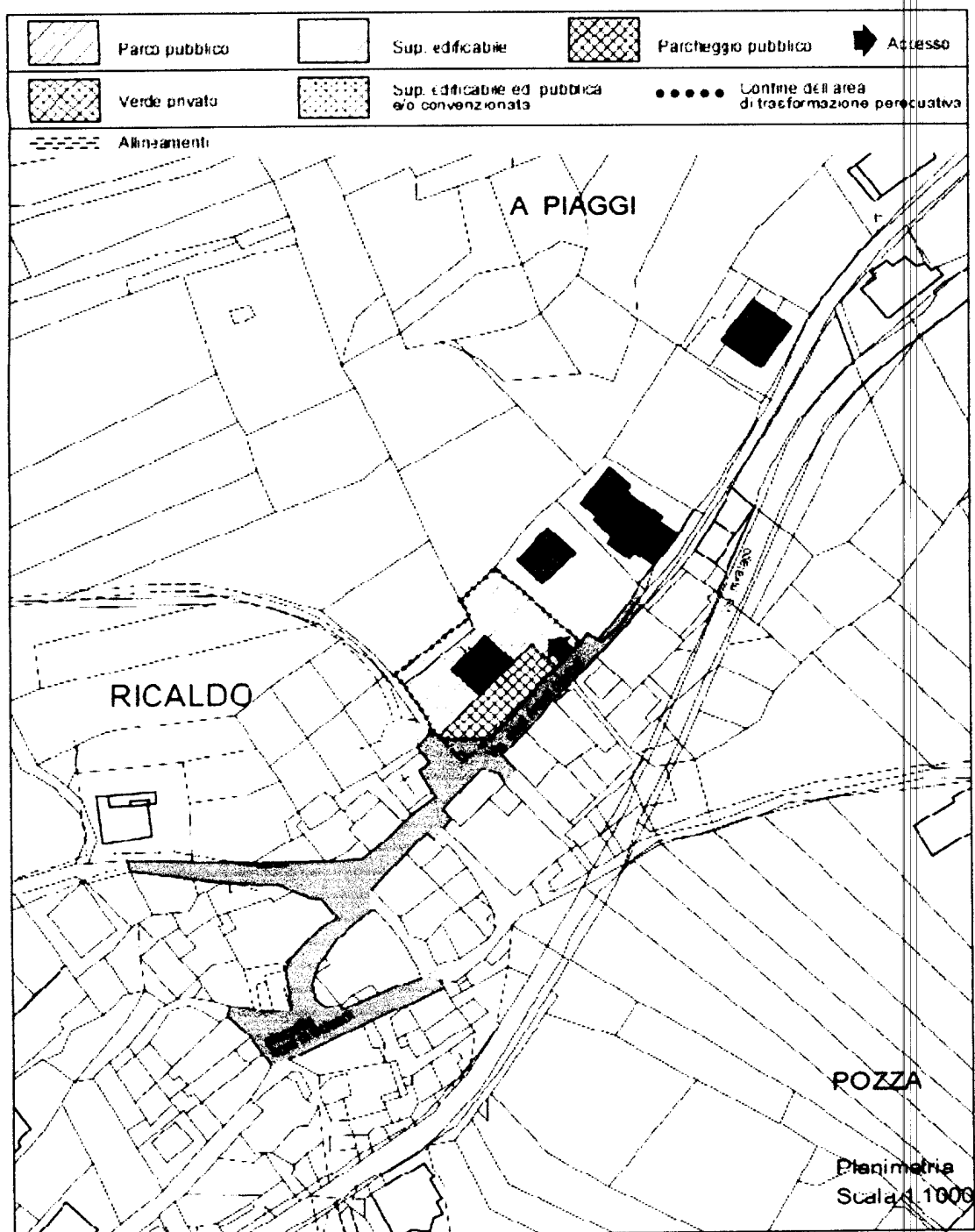
**L'ACCOGLIMENTO DELLE SOPRASTANTI RICHIESTE RISULTA ESSENZIALE PER UNA CONCRETA EDIFICABILITA' DEL LOTTO CHE, IN CASO CONTRARIO, RISULTEREBBE IMPRATICABILE.**

Certa dell'accoglimento delle richieste sopra formulate, colgo l'occasione per porre i miei più cordiali saluti.

In fede

Baselga di Pinè, 23 dicembre 2019





SCHEMA IMPIANTO URBANISTICO P.R.G. IN VIGORE (SCHEDA AT8)



COMUNE DI BASELGA DI PINE  
Prot. 0013418 del 24/12/2019  
Class. 6.1



Al Comune di  
BASELGA DI PINÈ  
Via Cesare Battisti nr. 22  
38042 BASELGA DI PINE'

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il sottoscritto BORTOLOTTI ELIA, residente in Baselga di Pinè via A. Rosmini, in qualità di proprietario delle pp. ff. 4062/1, 4062/2 in C.C. Baselga di Pinè

INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE



MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO - p.f. 4062/2 e parte p.f. 4062/1 in AREE EDIFICATE DI

INTEGRAZIONE E DI COMPLETAMENTO [B2a]

DESTINAZIONE RICHIESTA - MODIFICA FASCIA DI RISPETTO STRADALE



MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE articolo \_\_\_\_\_



SEGNALAZIONE ERRORE CARTOGRAFICO

MOTIVAZIONI:

Premesso che a seguito della presentazione di specifica proposta per l'individuazione di un'area a scopi "residenziali" che è stata favorevolmente accolta nella variante al P.R.G. adottata, con la presente osservazione vogliono porre all'attenzione dell'Amministrazione alcuni aspetti che limitano l'edificazione prevista nelle vicinanze di una nuova area a parcheggio individuata sulla proprietà del richiedente e dello snodo viabilistico sulla S.P. 83 di Pinè.

In particolare la nuova area è collocata nella zona a valle del compendio, a fianco della viabilità esistente, la cui conformazione planimetrica consente l'edificazione nella parte a monte dove la larghezza è maggiore.

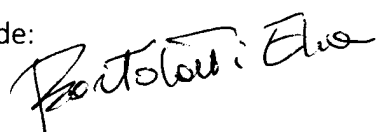
Nella cartografia è indicata una viabilità locale di progetto priva di fascia di rispetto, la cui larghezza è definita nella tabella allegata all'articolo 100 delle Norme che la prevede in ml. 10. Tale larghezza limita notevolmente l'edificazione, riducendo sensibilmente l'area sulla quale prevedere l'edificio e pertanto si chiede che la nuova viabilità venga inclusa nel prolungamento della fascia di rispetto evidenziata nell'area a monte in corrispondenza dell'indicazione dello snodo. Tale indicazione cartografica andrà a sostituire quanto previsto in tabella.

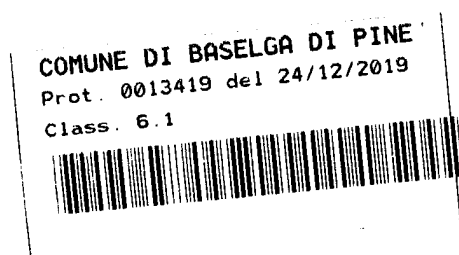
Si chiede infine di evidenziare cartograficamente sulla viabilità esistente il limite della fascia di rispetto nella parte verso valle con riduzione a ml. 4,00 al fine di consentire una maggior possibilità di collocazione dell'edificio.

A disposizione per eventuali delucidazioni si porgono distinti saluti.

Baselga di Pinè 16.12.2019

In fede:

Handwritten signature in black ink, appearing to read "Paolo Tosi".



Al Comune di  
 BASELGA DI PINE'  
 Via c. Battisti nr. 22  
 38042 BASELGA DI PINE'

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale il/la sottoscritto/a PRADA CLAUDIO E CADROBBI MARTA residente in BASELGA DI PINE' via dei Canevari civ. n. 36, e-mail \_\_\_\_\_ nella sua qualità di PROPRIETARI delle particelle elencate di seguito,

**INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE**

☒ MODIFICA DELLA PRVISIONE URBANISTICA pp.ff. 3067 – 3066/2 – 3066/1 – parte 3065 in C.C. MIOLA

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO

P.L. 18 ATTREZZATURE TECNOLOGICHE RME

DESTINAZIONE RICHIESTA

ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO

☐ MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE articolo \_\_\_\_\_

**MOTIVAZIONI:**

Gli immobili oggetto di osservazione sono stati inseriti nella variante al PRG in AREA PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE RME con attuazione mediante piano attuativo, Piano di lottizzazione nr. 18 indicato nell'allegato 1 erroneamente in loc. Tess anziché Meie, con una superficie di circa mq 3.320 esclusa la parte di viabilità pubblica inclusa nel perimetro.

Trattasi della delocalizzazione dell'area RME attualmente prevista in loc. Tess, con una superficie di circa 6.465 mq, per la quale era stato inoltrato un progetto di pianificazione che è rimasto in sospeso dal 2010 con relative spese e imu compreso.

Tale spostamento è stato oggetto di diversi incontri con l'amministrazione che ha permesso di individuare nel piano adottato l'area come sopra riportato.

La ditta ha effettuato le proprie valutazioni in merito alla superficie individuata, ritenendola insufficiente per organizzare degli spazi necessari per la lavorazione, cernita e stoccaggio dei materiali. Ciò premesso, si chiede l'ampliamento dell'area con aggregazione della p.f. 3071, raggiungendo in tal modo una superficie di mq 4.560.

Si chiede inoltre la modifica della destinazione dell'area in produttiva del settore secondario al fine dell'attività di recupero attraverso uno specifico piano attuativo che definisca le tipologie di attività e destinazioni ammesse, nonché di quelle dei manufatti tenendo anche conto che in futuro potrebbero essere utilizzati ad altri scopi, tra i quali quelli agricoli in estensione a quelli già esistenti nelle aree limitrofe.



Nell'area si prevede la lavorazione dei prodotti riciclati in prodotti per la realizzazione di manufatti in cemento, misti cementati per sottofondi stradali e asfalti a freddo; la ditta è già in possesso delle necessarie attrezzature.

Ciò in considerazione che l'evoluzione della normativa in materia richiede specifiche destinazioni urbanistiche per le operazioni di recupero di alcune tipologie di materiali.

Data 24 DIC. 2019

In fede  
Paul Chh  
Cacholi Manta

