

progettista
gianluigi zanotelli *architetto*

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO

dott.arch. GIANLUIGI ZANOTELLI
ISCRIZIONE ALBO N° 444

in collaborazione con
maria zanotelli *ingegnere*

TrAst_{SRL}
TRENTOALTERSTUDIOS

38122 trento via fiume 26
38023 cles tn via trento 78
trast.tn@gmail.com
trast@pec.it
(0039) 0463 423200
06533180961

committente
comune di baselga di pinè
38042 baselga di pinè tn via cesare battisti 22

comune di baselga di pinè- provincia autonoma di trento



piano regolatore generale variante generale 2019

adozione definitiva

2	delibera giunta provinciale n.	-	approvazione giunta provinciale
1	delibera consiglio comunale n.	-	adozione definitiva
0	delibera consiglio comunale n. 33	d.d. 29/10/2019	prima adozione

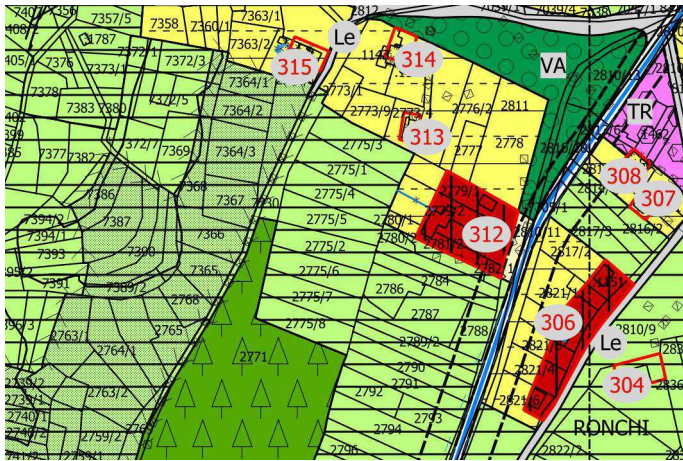
il segretario comunale

il sindaco

febbraio 2021

risposta alle osservazioni



OSSERVAZIONE N.	121	
DATA RICHIESTA	30/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013607	
RICHIEDENTE	SOCIETÀ AGRICOLA BERNARDI	
RIFERIMENTI CATASTALI	pp.ff.	2775/2 – 2775/6 – 2775/7 – 2775/8
	c.c.	MIOLA I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA AGRICOLA DI PREGIO	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – AREE PER ATTREZZATURE DI SUPPORTO ALLA PRODUZIONE AGRICOLA	
RISPOSTA	<p>Da un punto di vista paesaggistico l'area in oggetto risulta estremamente sensibile, in particolare per la presenza nelle vicinanze di un biotopo. Inoltre le particelle ricadono in <i>Area agricola di pregio</i>, per le quali lo stesso PUP individua dei termini di salvaguardia maggiori anche relativamente alle edificazioni, che sono preferibili in <i>Area agricola</i> o in <i>Area agricola di rilevanza locale</i>. Per i motivi succitati l'osservazione non può essere accolta.</p>	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE NON È ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000		

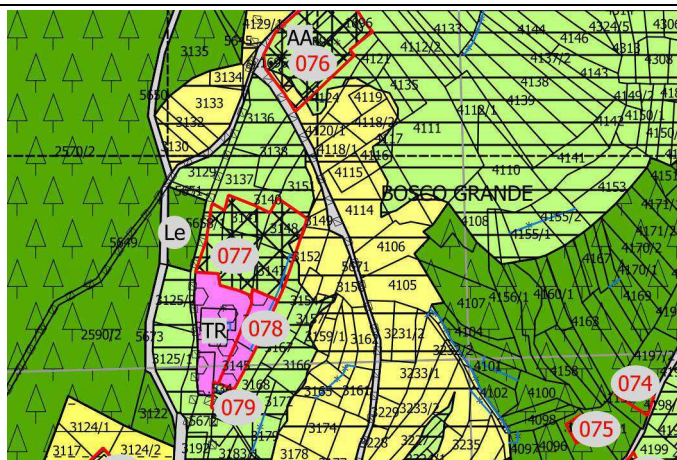
OSSERVAZIONE N.		122
DATA RICHIESTA	30/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013608/A	
RICHIEDENTE	SOCIETÀ AGRICOLA BERNARDI	
RIFERIMENTI CATASTALI	pp.ff.	3012 - 3013/1/2 - 301/1/2 - 3015 - 3016
	c.c.	MIOLA I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA AGRICOLA DI PREGIO	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – AREE PER ATTREZZATURE DI SUPPORTO ALLA PRODUZIONE AGRICOLA	
RISPOSTA	Da un punto di vista paesaggistico l’area in oggetto risulta estremamente sensibile, in particolare per la presenza nelle vicinanze di un biotopo. Inoltre le particelle ricadono in <i>Area agricola di pregio</i> , per le quali lo stesso PUP individua dei termini di salvaguardia maggiori anche relativamente alle edificazioni, che sono preferibili in <i>Area agricola</i> o in <i>Area agricola di rilevanza locale</i> . Per i motivi succitati l’osservazione non può essere accolta.	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE NON È ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000		

OSSERVAZIONE N.		123
DATA RICHIESTA	30/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013609/A	
RICHIEDENTE	SIGHEL ANTONIO	
RIFERIMENTI CATASTALI	pp.ff.	7467 – 7468
	c.c.	MIOLA I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREE A BOSCO	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – AREE AGRICOLA DI PREGIO E2	
RISPOSTA	<p>Le pp.ff. in oggetto risultano inserite in <i>Area a bosco</i> dai piani sovraordinati, sia dal Piano Urbanistico Provinciale (PUP) che dal Piano Territoriale della Comunità (PTC). Il cambio di destinazione d’uso sarà possibile previa richiesta di cambio coltura.</p>	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE NON È ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000		



OSSERVAZIONE N.	124	
DATA RICHIESTA	30/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013610	
RICHIEDENTE	BERTÒ DINO	
RIFERIMENTI CATASTALI	pp.ff.	3162 – 4104 – 4105 – 4106 – 4107 – 4108 – 4109
	c.c.	BASELGA DI PINÈ I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA A BOSCO – AREA AGRICOLA DI PREGIO – AREA AGRICOLA	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – AREA AGRICOLA	
RISPOSTA	<p>Le pp.ff. in oggetto risultano inserite in <i>Area a bosco</i> e in <i>Area agricola di pregio</i> dai piani sovraordinati, dal Piano Urbanistico Provinciale (PUP) e/o dal Piano Territoriale della Comunità (PTC). Per quanto riguarda le particelle in <i>Area a bosco</i> il cambio di destinazione d'uso sarà possibile previa richiesta di cambio coltura. Per quanto riguarda invece le <i>Aree agricole di pregio</i> vengo definite dal PUP e, secondo quanto previsto dall'Articolo 38 del PUP stesso, soltanto il PTC può precisare i perimetri di dette aree con riferimento alla situazione specifica del loro territorio, in relazione all'orientamento produttivo prevalente e delle indicazioni della Carta del paesaggio. La particella in oggetto viene classificata dal PTC come <i>Area agricola di pregio</i>, pertanto l'osservazione non può essere accolta.</p>	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE NON È ACCOLTA	

ESTRATTO
PRG ADOTTATO
SCALA 1: 2000





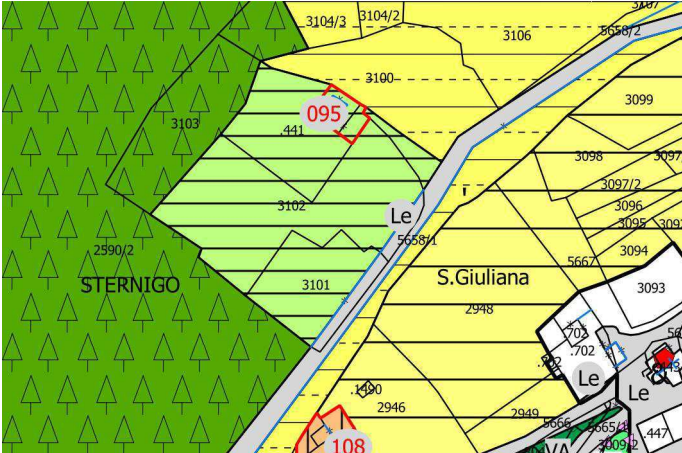
OSSERVAZIONE N.	125	
DATA RICHIESTA	30/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013611/A	
RICHIEDENTE	FEDEL ROSSELLA	
RIFERIMENTI CATASTALI	pp.ff.	6707 – 6708
	c.c.	MIOLA I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	
RISPOSTA	<p>L'osservazione non è può essere accolta in quanto la stessa non rientra negli obiettivi fissati preliminarmente alla stesura della presente variante al PRG.</p> <p>Inoltre la particella offerta in compensazione non rientra nelle aree di interesse dell'Amministrazione.</p>	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE NON È ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000		



OSSERVAZIONE N.	126	
DATA RICHIESTA	30/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013612/A	
RICHIEDENTE	PAOLI DINO	
RIFERIMENTI CATASTALI	pp.ff.	5081- 5100/3 - 5100/4 - 5100/6 - 5100/7 - 5104
	c.c.	MIOLA I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – AREA AGRICOLA DI PREGIO	
RISPOSTA	<p>Le <i>Aree agricole di pregio</i> vengo definite dal Piano Urbanistico Provinciale (PUP) e, secondo quanto previsto dall'Articolo 38 del PUP stesso, soltanto il Piano Territoriale della Comunità (PTC) può precisare i perimetri di dette aree con riferimento alla situazione specifica del loro territorio, in relazione all'orientamento produttivo prevalente e delle indicazioni della Carta del paesaggio. La particella in oggetto non viene classificata dal PTC come <i>Area agricola di pregio</i>, pertanto l'osservazione non può essere accolta. Si sottolinea comunque che nelle <i>Aree agricole di rilevanza locale</i>, con la nuova formulazione della relativa normativa, non vengono vietate le coltivazioni con serre.</p>	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE NON È ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000		



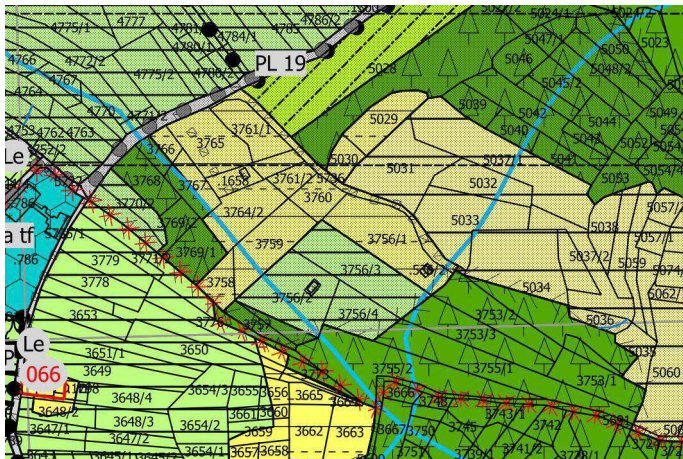
OSSERVAZIONE N.	127	
DATA RICHIESTA	30/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013613	
RICHIEDENTE	ANESI GRAZIANO	
RIFERIMENTI CATASTALI	pp.ff.	2475 – 2476/1
	c.c.	BASELGA DI PINÈ I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE – AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – AREA PRODUTTIVA DI INTERESSE LOCALE DI NUOVO IMPIANTO	
RISPOSTA	Le particelle per le quali si richiede la modifica sono di fatto limitrofe ad una zona già vocata all'attività produttiva e già urbanizzata.	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE È ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000		

OSSERVAZIONE N.		128
DATA RICHIESTA	30/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013614	
RICHIEDENTE	SIGHEL DORA – SIGHEL MARCO	
RIFERIMENTI CATASTALI	pp.ff.	3101 – 3102
	p.ed	441
	c.c.	BASELGA DI PINÈ I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA AGRICOLA DI PREGIO	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – AREA COMPATIBILE PER EFFETTUARE AMPLIAMENTI ABITATIVI	
RISPOSTA	<p>L’Articolo 7, lettera c) delle Norme di attuazione è stato modificato per quanto concerne la definizione di edificio esistente, eliminando la SUN minima. Pertanto quanto richiesto può essere realizzato.</p>	
ESITO ISTRUTTORIA	L’OSSERVAZIONE È ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000		



OSSERVAZIONE N.	129	
DATA RICHIESTA	30/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013615	
RICHIEDENTE	VILIOTTI DANIELE	
RIFERIMENTI CATASTALI	pp.ff.	3753/1 – 3753/2
	c.c.	BASELGA DI PINÈ I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA A BOSCO	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – AREA AGRICOLA	
RISPOSTA	L'area interessata è stata oggetto di cambio di a scopo agrario e di successiva SCIA, pertanto l'osservazione è accolta.	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE È ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000		



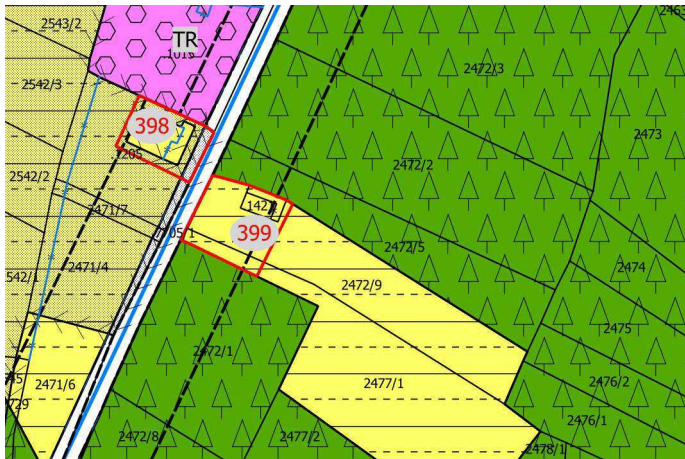
OSSERVAZIONE N.	130	
DATA RICHIESTA	30/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013616	
RICHIEDENTE	VILIOTTI DANIELE	
RIFERIMENTI CATASTALI	pp.ff.	3756/1 – 3758 – 3759 – 3760
	p.ed	536/1 – 536/2
	c.c.	BASELGA DI PINÈ I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – AREA AGRICOLA	
RISPOSTA	<p>Le <i>Aree agricole di pregio</i> vengo definite dal Piano Urbanistico Provinciale (PUP) e, secondo quanto previsto dall'Articolo 38 del PUP stesso, soltanto il Piano Territoriale della Comunità (PTC) può precisare i perimetri di dette aree con riferimento alla situazione specifica del loro territorio, in relazione all'orientamento produttivo prevalente e delle indicazioni della Carta del paesaggio. La particella in oggetto non viene classificata dal PTC come <i>Area agricola di pregio</i>, pertanto l'osservazione non può essere accolta. Si sottolinea comunque che nelle <i>Aree agricole di rilevanza locale</i>, con la nuova formulazione della relativa normativa, non vengono vietate le coltivazioni con serre.</p>	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE NON È ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000		



OSSERVAZIONE N.	131	
DATA RICHIESTA	30/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013617	
RICHIEDENTE	MICHELI FULVIO	
RIFERIMENTI CATASTALI	pp.ff.	2166/1 – 2167 – 2183 – 2184 – 2185 – 2186 – 2187 – 2188 – 2237
	c.c.	BASELGA DI PINÈ I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA A BOSCO	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – AREA AGRICOLA	
RISPOSTA	<p>Le pp.ff. in oggetto risultano inserite in Area a bosco dai piani sovraordinati, dal Piano Urbanistico Provinciale (PUP) e/o dal Piano Territoriale della Comunità (PTC). Il cambio di destinazione d'uso sarà pertanto possibile previa richiesta di cambio cultura.</p>	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE NON È ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000		

OSSERVAZIONE N.	132	
DATA RICHIESTA	30/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013618	
RICHIEDENTE	MARTINATTI MAURO	
RIFERIMENTI CATASTALI	pp.ff.	6988/1 – 6988/3 – 6988/4 - 6990
	c.c.	MIOLA I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE – PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 01	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE - AUMENTO POTERE EDIFICATORIO	
RISPOSTA	Per quanto riguarda l'indice di utilizzazione territoriale esso è stato calibrato al fine di ottenere una zona residenziale di tipo estensivo. Si ritiene comunque ammissibile, per meglio sfruttare l'area accettare un Indice di utilizzazione territoriale pari a 0,35 [mq/mq] in analogia ad altre progettazioni attuative. Per quanto riguarda la strada lo stesso verrà identificato in sede di progettazione definitiva nel corretto sedime derivante da un previsto rilievo territoriale.	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE È ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000		



OSSERVAZIONE N.	133	
DATA RICHIESTA	30/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013619	
RICHIEDENTE	GRISENTI ALESSANDRO	
RIFERIMENTI CATASTALI	p.f.	2472/9
	p.ed	1421
	c.c.	MIOLA I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – POSSIBILITÀ EDIFICATORIA PER RESIDENZA	
RISPOSTA	In relazione all'osservazione del Servizio Urbanistica della PAT, circa gli edifici residenziali siti in area agricola, ricadenti nella ex <i>Zona ad edilizia sparsa consolidata</i> , l'edificio esistente è stato inserito in <i>Area residenziale esistente satura (B1)</i> .	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE È ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000		

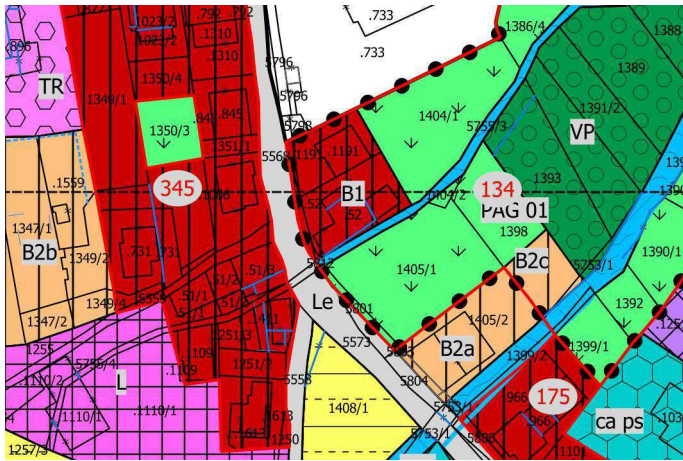


OSSERVAZIONE N.	134	
DATA RICHIESTA	30/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013620	
RICHIEDENTE	SIGHEL ADRIANO	
RIFERIMENTI CATASTALI	pp.ff.	1728 – 4805/1 – 4805/2 – 4806 – 4807 – 4808 – 4809
	p.ed	1728
	c.c.	MIOLA I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA A BOSCO	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – AREA AGRICOLA DI PREGIO	
RISPOSTA	Le pp.ff. in oggetto risultano inserite in Area a bosco dai piani sovraordinati, dal Piano Urbanistico Provinciale (PUP) e/o dal Piano Territoriale della Comunità (PTC). Il cambio di destinazione d'uso sarà pertanto possibile previa richiesta di cambio coltura.	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE NON È ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000		

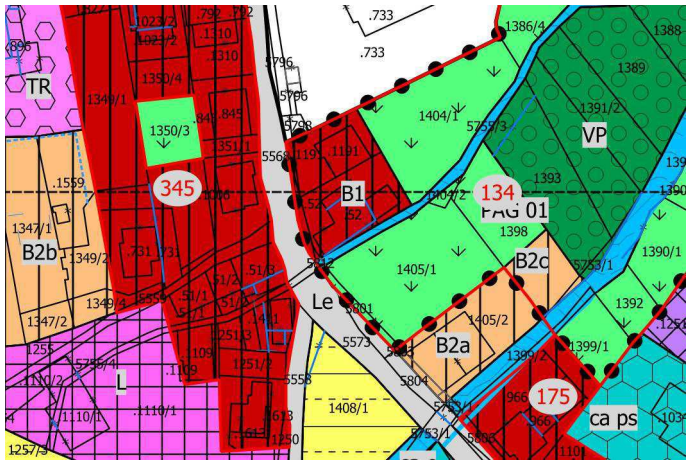
OSSERVAZIONE N.	135	
DATA RICHIESTA	30/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013622	
RICHIEDENTE	ANESI GIUSEPPE – IORATTI PIERINA	
RIFERIMENTI CATASTALI	p.f.	1563/2
	p.ed	1005
	c.c.	BASELGA DI PINÈ I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA RESIDENZIALE ESISTENTE SATURA – AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	
RISPOSTA	Vista l'estensione dell'area in oggetto, tale da non poter venire sufficientemente sfruttata con la destinazione urbanistica assegnata, e le necessità esposte dalla proprietà di fatto non attuabili, l'osservazione può essere accolta.	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE È ACCOLTA	

ESTRATTO
PRG ADOTTATO
SCALA 1: 2000

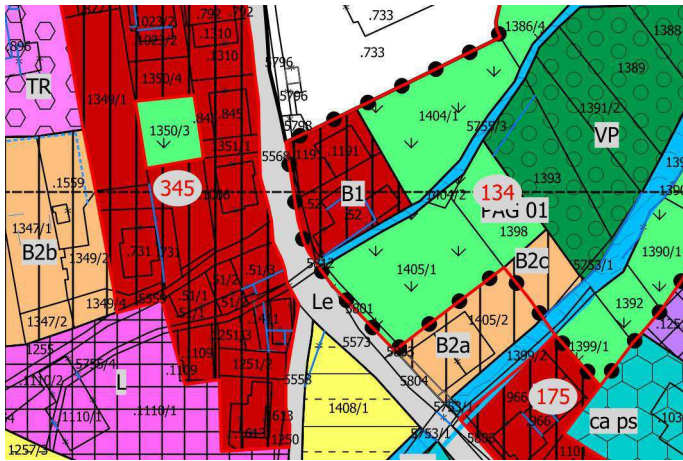


OSSERVAZIONE N.	136	
DATA RICHIESTA	30/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013623	
RICHIEDENTE	MIANULLI MARINA	
RIFERIMENTI CATASTALI	p.ed	52 – 1191
	c.c.	BASELGA DI PINÈ I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA RESIDENZIALE ESISTENTE SATURA	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	
RISPOSTA	<p>Le due p.ed. in oggetto hanno una limitata area di pertinenza, pertanto non risulta vantaggioso il loro inserimento in Area residenziale di completamento, dove gli aumenti avvengo sull'indice della zona, evidentemente già saturi, mentre è molto più utile ampliare gli edifici percentualmente in base alla SUN esistente, come previsto per le Aree residenziali esistenti sature.</p>	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE NON È ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000		

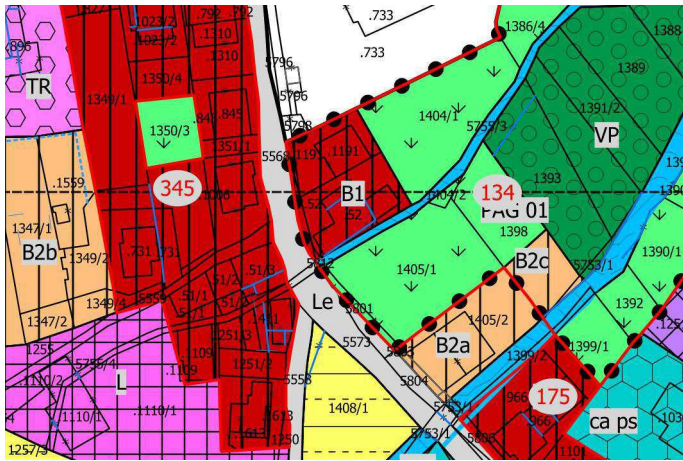


OSSERVAZIONE N.	137	
DATA RICHIESTA	30/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013624	
RICHIEDENTE	MIANULLI RICCARDO	
RIFERIMENTI CATASTALI	p.ed	52 – 1191
	c.c.	BASELGA DI PINÈ I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA RESIDENZIALE ESISTENTE SATURA	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	
RISPOSTA	<p>Le due p.ed. in oggetto hanno una limitata area di pertinenza, pertanto non risulta vantaggioso il loro inserimento in Area residenziale di completamento, dove gli aumenti avvengo sull'indice della zona, evidentemente già saturi, mentre è molto più utile ampliare gli edifici percentualmente in base alla SUN esistente, come previsto per le Aree residenziali esistenti sature.</p>	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE NON È ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000		

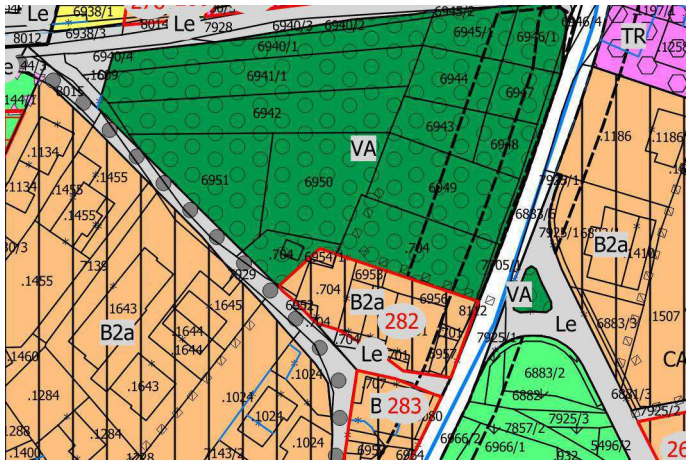


OSSERVAZIONE N.	138	
DATA RICHIESTA	30/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013625	
RICHIEDENTE	MIANULLI ALESSANDRA	
RIFERIMENTI CATASTALI	p.ed	52 – 1191
	c.c.	BASELGA DI PINÈ I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA RESIDENZIALE ESISTENTE SATURA	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	
RISPOSTA	<p>Le due p.ed. in oggetto hanno una limitata area di pertinenza, pertanto non risulta vantaggioso il loro inserimento in Area residenziale di completamento, dove gli aumenti avvengo sull'indice della zona, evidentemente già saturi, mentre è molto più utile ampliare gli edifici percentualmente in base alla SUN esistente, come previsto per le Aree residenziali esistenti sature.</p>	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE NON È ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000		



OSSERVAZIONE N.	139	
DATA RICHIESTA	30/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013626	
RICHIEDENTE	MIANULLI LUCIA	
RIFERIMENTI CATASTALI	p.ed.	52 – 1191
	c.c.	BASELGA DI PINÈ I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA RESIDENZIALE ESISTENTE SATURA	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	
RISPOSTA	<p>Le due p.ed. in oggetto hanno una limitata area di pertinenza, pertanto non risulta vantaggioso il loro inserimento in Area residenziale di completamento, dove gli aumenti avvengo sull'indice della zona, evidentemente già saturi, mentre è molto più utile ampliare gli edifici percentualmente in base alla SUN esistente, come previsto per le Aree residenziali esistenti sature.</p>	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE NON È ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000		



OSSERVAZIONE N.	140	
DATA RICHIESTA	30/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013627/A	
RICHIEDENTE	PLANCHER CRISTINA	
RIFERIMENTI CATASTALI	p.ed.	704
	p.f.	6949
	c.c.	MIOLA I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA A VERDE PUBBLICO	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – VERDE PRIVATO	
RISPOSTA	Per quanto riguarda la, È interesse dell'Amministrazione sviluppare l'area con destinazione a <i>Verde pubblico</i> , quale polmone verde del centro di Vigo.	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE NON È ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000		

COMUNE DI BASELGA DI PINE
Prot 0013607 del 30/12/2019
Class. 6.1



Al Comune di
BASELGA DI PINÈ
Via Cesare Battisti nr. 22
38042 BASELGA DI PINE'

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il/la sottoscritto/a SOCIETA' AGRICOLA BERNARDI con sede in BASELGA DI PINE' via Cesare Battisti civ. n. 8, e-mail _____ nella sua qualità di PROPRIETARI delle particelle elencate di seguito,

INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

X MODIFICA DELLA PRVISIONE URBANISTICA pp.ff. 2775/2-2775/6-2775/7-2775/8 in C.C. MIOLA

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO

Area agricola di pregio E2 (art 69)

DESTINAZIONE RICHIESTA

Aree per attrezzature di supporto alla produzione Agricola

MOTIVAZIONI:

La sottoscritta è una società agricola che lavora sul territorio.

Il lavoro agricolo svolto è quello della silvicoltura (quell'insieme di interventi che vanno dai tagli di rinnovazione ai tagli intercalari i quali permettono la coltivazione del bosco garantendo la sua rinnovabilità) del quale fa parte anche la lavorazione del legname a cippato.

A tale proposito i soci intendono depositare sul terreno in oggetto legname derivante dalla lavorazione nei vari boschi e in parte trasformarlo a cippato.

Per questo tipo di lavorazione oltre a del terreno adibito a stoccaggio necessita di una volumetria per l'installazione del cippatore, deposito coperto del materiale lavorato e ricovero attrezzi agricoli.

Per questo motivo si intende inserire l'area in oggetto in aree per attrezzature di supporto alla produzione agricola con un rapporto di copertura massimo pari a 0,65 mq/mq.

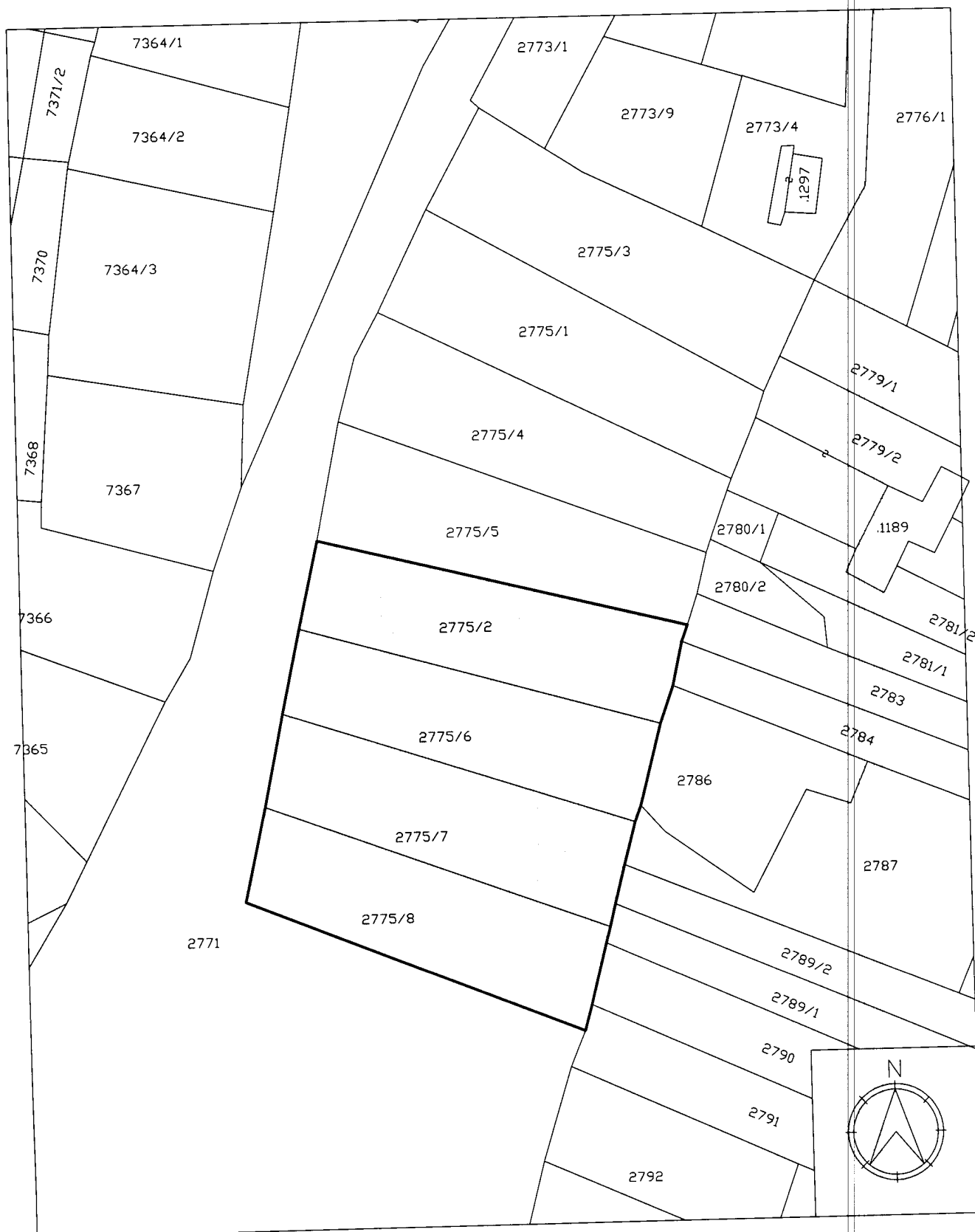
Si confida in un favorevole accoglimento della presente, si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti in merito.

In fede

Data 30 DIC. 2019

SOCIETA' AGRICOLA BERNARDI S.R.L.
C/O BERNARDI - Via Cesare Battisti, 8 - 38042 BASELGA DI PINE (TN)
INVIO CORRISPONDENZA E SEDE AMMINISTRATIVA:
Via C. Battisti, 8 - 38042 BASELGA DI PINE (TN)
Codice Fiscale e Partita IVA: 0327159098
Tel. 0461 557022 • Fax 0461 557027
Email: bernardib@schiva@libero.it

ESTRATTO MAPPA
MIOLA
SC. 1/1000



COMUNE DI BASELGA DI PINE
Prot. 0013608 del 30/12/2019
Class. 6.1



Al Comune di
BASELGA DI PINÈ
Via Cesare Battisti nr. 22
38042 BASELGA DI PINE'

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il/la sottoscritto/a SOCIETA' AGRICOLA BERNARDI con sede in BASELGA DI PINE' via Cesare Battisti civ. n. 8, e-mail _____ nella sua qualità di PROPRIETARI delle particelle elencate di seguito,

INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

X MODIFICA DELLA PRVISIONE URBANISTICA pp.ff. 3012-3013/1-3013/2-3014/1-3014/2-3015-3016

in C.C. MIOLA

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO

Area agricola di pregio E2 (art 69)

DESTINAZIONE RICHIESTA

Aree per attrezzature di supporto alla produzione Agricola

MOTIVAZIONI:

La sottoscritta è una società agricola che lavora sul territorio.

Il lavoro agricolo svolto è quello della silvicoltura (quell'insieme di interventi che vanno dai tagli di rinnovazione ai tagli intercalari i quali permettono la coltivazione del bosco garantendo la sua rinnovabilità) del quale fa parte anche la lavorazione del legname a cippato.

A tale proposito i soci intendono depositare sul terreno in oggetto legname derivante dalla lavorazione nei vari boschi e in parte trasformarlo a cippato.

Per questo tipo di lavorazione oltre a del terreno adibito a stoccaggio necessita di una volumetria per l'installazione del cippatore, deposito coperto del materiale lavorato e ricovero attrezzi agricoli.

Per questo motivo si intende inserire l'area in oggetto in aree per attrezzature di supporto alla produzione agricola con un rapporto di copertura massimo pari a 0,65 mq/mq.

Si evidenzia che l'area si trova al centro di altre "Aree per attrezzature di supporto alla produzione Agricola" e di fronte ad un area "PL18" adibita al recupero del materiale inerte proveniente dall'edilizia.

Le particelle in oggetto ricadono secondo il PUP in "aree agricole di pregio"; a tale proposito si chiede vengano messe in "area bianca" e il vincolo di "aree agricole di pregio" venga spostato sulla p.f. 3445 c.c. Baselga di Pinè sempre di proprietà degli stessi.

Il terreno si trova sul versante est del Lago della Serraia e la Società Agricola Bernardi è disponibile una cessione a titolo gratuito a favore del Comune di Baselga di Pinè.

Si confida in un favorevole accoglimento della presente, si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti in merito.

Data 30-17-2019

In fede

SOCIETÀ AGRICOLA BERNARDI S.R.L.
SEDE LEGALE: Fr. Vesio - Via della Borna, 9 - 25010 TREMOSINE (BS)
INVIOLICORRISPONDENZA E SEDE AMMINISTRATIVA:
Via G. Battisti, 8 - 38044 BASELGA DI PINÈ (TN)
Codice Fiscale e Partita IVA: 0327159098
Tel. 0461 550022 - 0461 550022
E-mail: Bernardi@ccriva.it

ESTRATTO MAPPA
MIOLA
SC. 1/1000





COMUNE DI BASELGA DI PINE
Prot. 0013609 del 30/12/2019
Class. 6.1



Al Comune di
BASELGA DI PINÈ
Via Cesare Battisti nr. 22
38042 BASELGA DI PINE'

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il/la sottoscritto/a SIGHEL ANTONIO residente in BASELGA DI PINE' via DEL CADROBOL civ. n. 14, e-mail _____ nella sua qualità di PROPRIETARIO delle particelle elencate di seguito,

INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

☒ MODIFICA DELLA PRVISIONE URBANISTICA pp.ff. 7467 - 7468 in C.C. MIOLA

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO

Area a bosco (art. 75)

DESTINAZIONE RICHIESTA

Area agricola di pregio E2 (art 69)

☐ MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE articolo _____

MOTIVAZIONI:

Il sottoscritto Sighele Antonio è proprietario delle particelle in oggetto.
Dette particelle risultano coltivate a prato come gran parte delle particelle limitrofe e sulla p.f. 7467 è in atto la ricostruzione della baita esistente in fase di inserimento in mappa e accatastamento.
Al fine di poter sistemare il lotto in oggetto si chiede venga inserita l'area in area agricola di pregio.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti in merito.

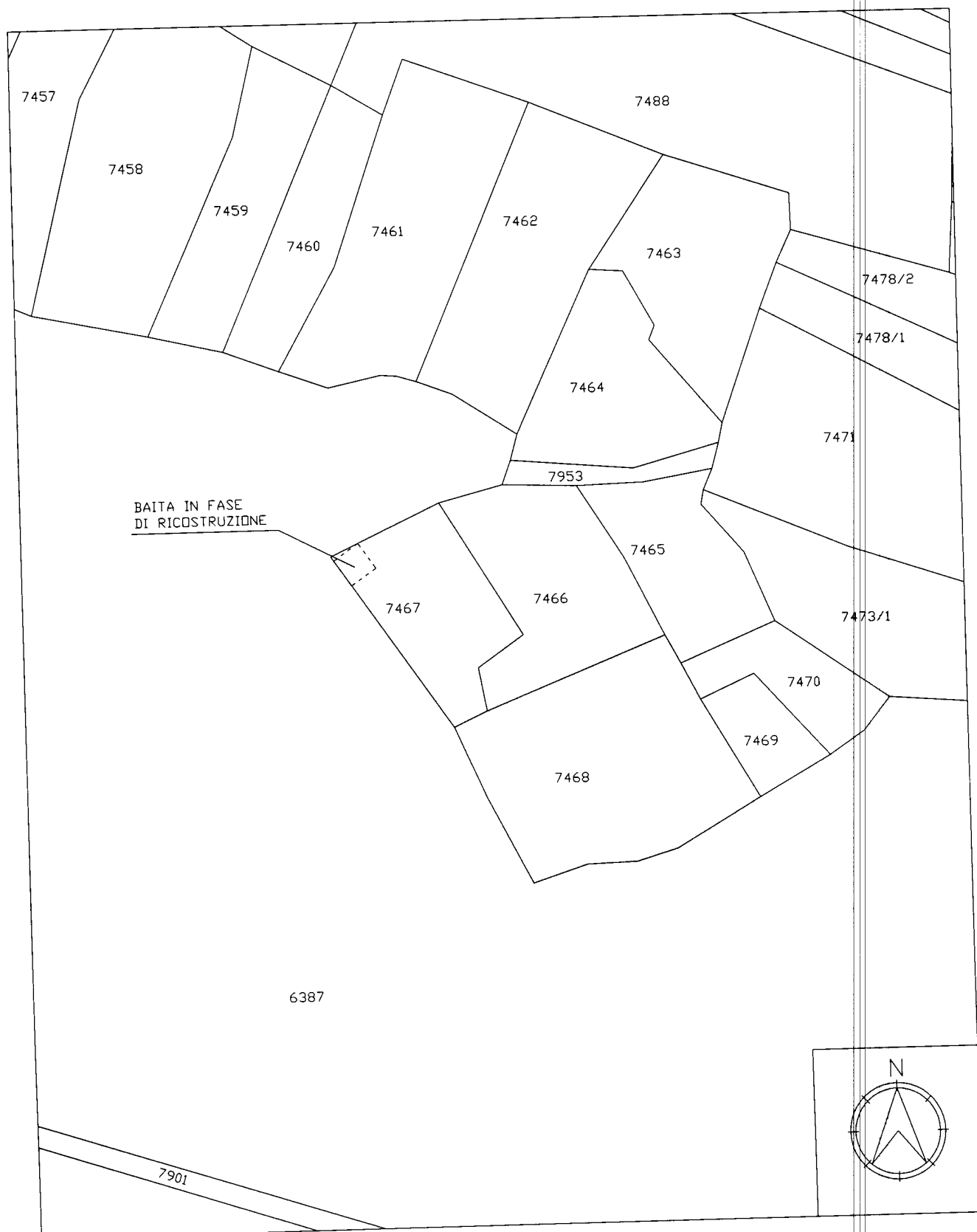
In fede

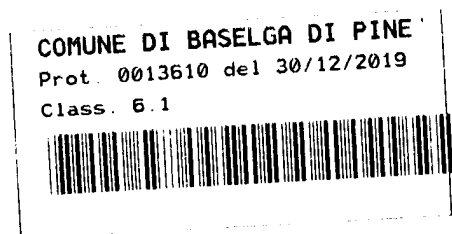
Data 30 DIC. 2019

ESTRATTO MAPPA

C.C. MIOLA

SC. 1/1000





Al Comune di
BASELGA DI PINÈ
Via Cesare Battisti nr. 22
38042 BASELGA DI PINÈ

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il/la sottoscritto/a BERTO' DINO residente in BASELGA DI PINÈ via VIA DEI SOLARI civ. n. 12, e-mail _____ nella sua qualità di PROPRIETARIO delle particelle elencate di seguito,

INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

☒ MODIFICA DELLA PRVISIONE URBANISTICA pp.ff. 3162-4104-4105-4106-4107-4108-4109 in C.C. MIOLA

BASELGA DI PINÈ

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO

Area a bosco (art. 75)

Area agricola di pregio E2 (art 69)

Area agricola (art 68)

DESTINAZIONE RICHIESTA

Area agricola (art 68)

☐ MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE articolo _____

MOTIVAZIONI:

Il sottoscritto Bertò Dino ^{con} è proprietario delle particelle in oggetto.

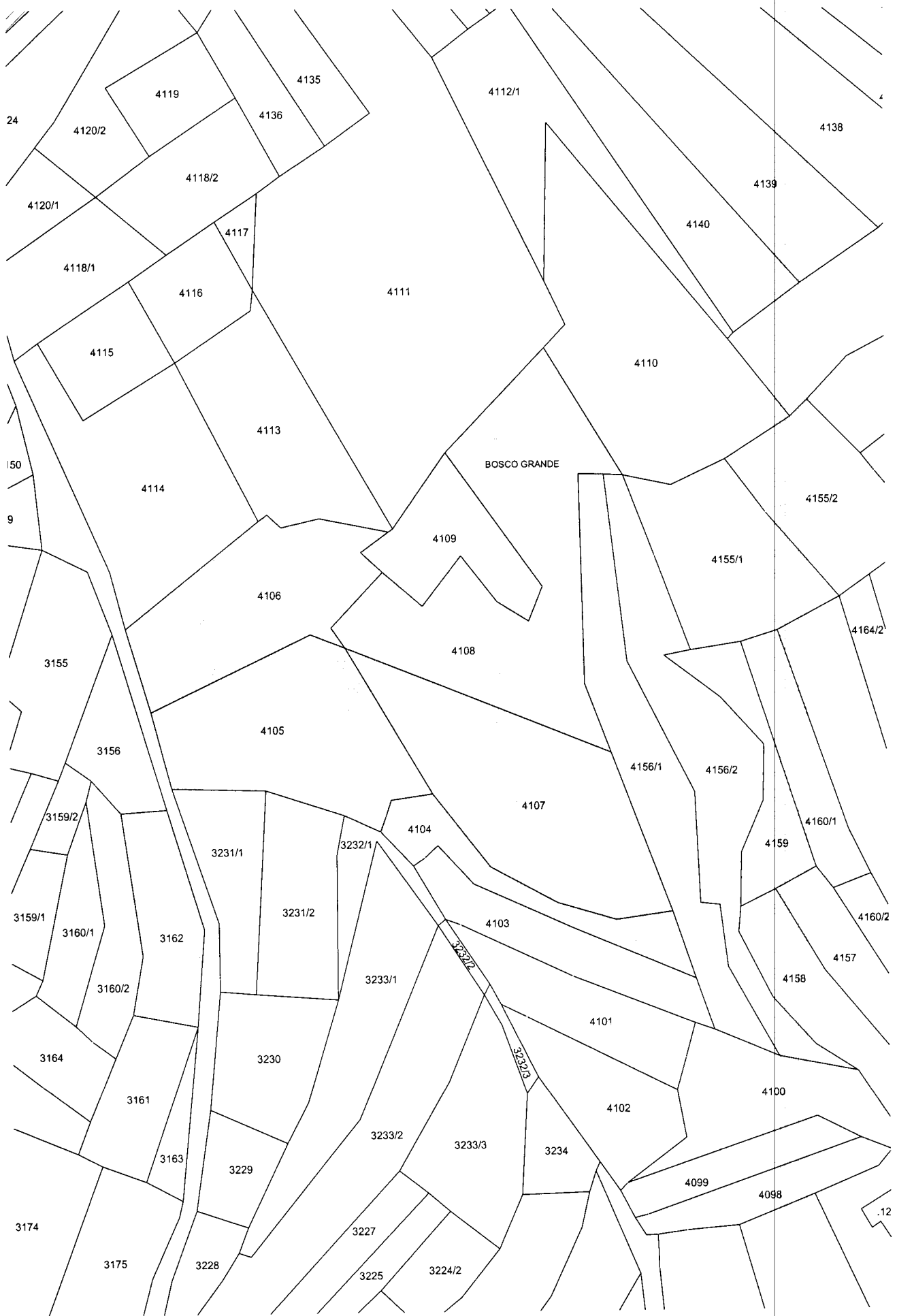
Dette particelle risultano coltivate in parte a prato come gran parte delle particelle limitrofe e una parte sono da sistemare a seguito della tempesta Vaia.

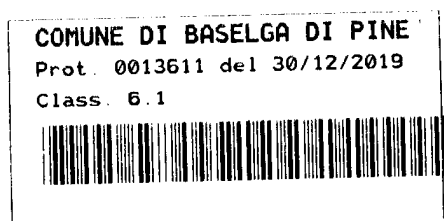
Al fine di poter sistemare il lotto in oggetto e utilizzarlo a prato/pascolo si chiede venga inserita l'area in area agricola (art 68).

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti in merito.

Data 30 DIC. 2019

In fede





Al Comune di
BASELGA DI PINÈ
Via Cesare Battisti nr. 22
38042 BASELGA DI PINE'

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il/la sottoscritto/a FEDEL ROSELLA residente in BASELGA DI PINE' via DEI PALUDI civ. n. 5, e-mail _____ nella sua qualità di PROPRIETARIA delle particelle elencate di seguito,

INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

☒ MODIFICA DELLA PRVISIONE URBANISTICA pp.ff. 6707 - 6708 in C.C. MIOLA

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO

Area agricola di rilevanza locale (art. 70)

Area di tutela paesaggistico ambientale (art. 71)

DESTINAZIONE RICHIESTA

Area residenziale di completamento B2 (art. 58)

☐ MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE articolo _____

MOTIVAZIONI:

La sottoscritta Fedel Rosella chiede la modifica della destinazione di piano per la costruzione di un edificio avente i requisiti di prima casa.

L'accesso della strada ha in parte una larghezza inferiore a ml 3,00 ma va già a servire un edificio residenziale e uno in via di costruzione.

L'area confina a sud-est e sud-ovest con altri edifici di tipo residenziale e sulla strada troviamo i principali servizi quali fognature, acque bianche e nere, acquedotto e corrente elettrica.

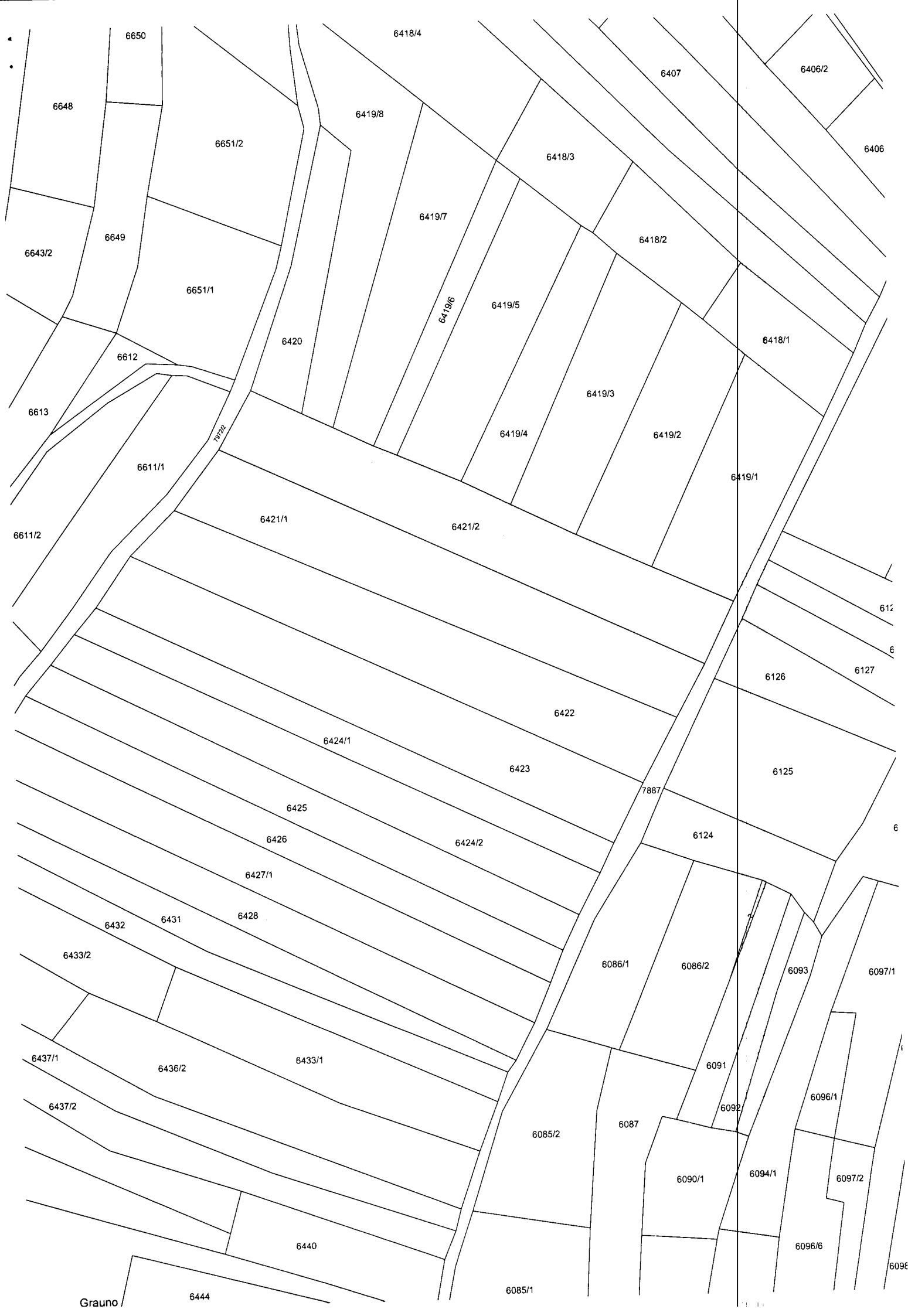
Al fine dell'inserimento dell'area in area B2 la sottoscritta è disponibile a cedere a titolo gratuito a favore del comune la p.f. 6421/2 c.c. Miola

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti in merito.

Data 30/12/2019

In fede





COMUNE DI BASELGA DI PINE
Prot. 0013612 del 30/12/2019
Class. 6.1



Al Comune di
BASELGA DI PINÈ
Via Cesare Battisti nr. 22
38042 BASELGA DI PINE'

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il/la sottoscritto/a PAOLI DINO residente in BASELGA DI PINE' via del Casel civ. n. 23, e-mail _____ nella sua qualità di PROPRIETARIO delle particelle elencate di seguito,

INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

☒ MODIFICA DELLA PRVISIONE URBANISTICA pp.ff. 5100/9 – 5100/4 – 5100/7 – 5104 – 5081 e p.f. 5100/3

in affitto in C.C. MIOLA

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO

Area agricola di rilevanza locale E3 (art. 70)

DESTINAZIONE RICHIESTA

Area agricola di pregio E2 (art 69)

☐ MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE articolo _____

MOTIVAZIONI:

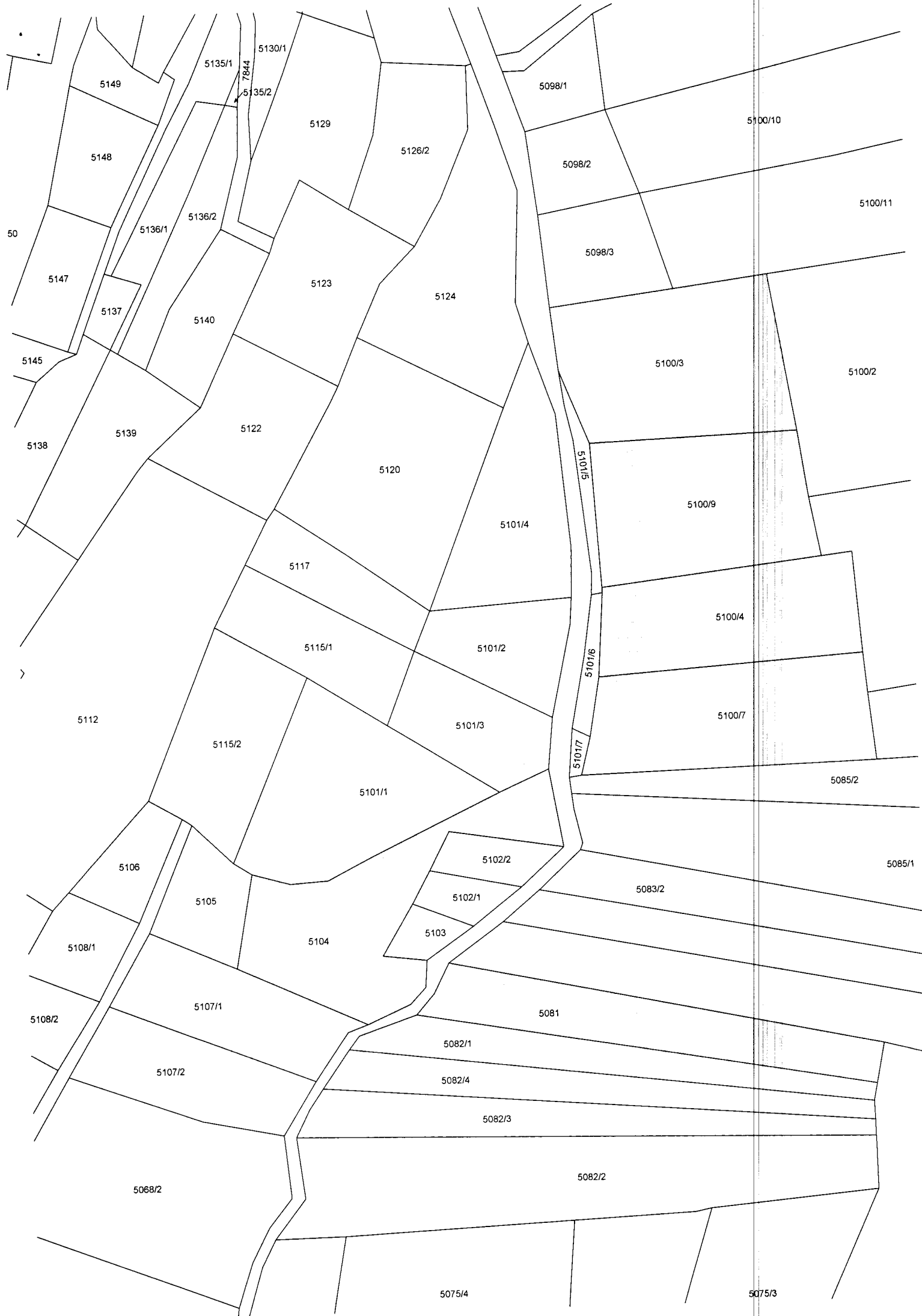
Il sottoscritto Paoli Dino è titolare dell'omonima Azienda Agricola.

A tale proposito negli anni ha fatto dei sacrifici al fine di acquistare le aree in oggetto che sono ad oggi in fase di bonifica.

Con la presente viene richiesta la modifica della previsione di piano al fine di uniformare l'area con i terreni circostanti consentendo in tal modo di poter costruire anche manufatti a servizio dell'agricoltura, compresi i tunnel leggeri – si evidenzia che il Servizio Bacini Montani della PAT ha concesso una deroga a ml 4,00 per la costruzione di tunnel, serre ecc.

In fede

Data 24.12.2019



**ANESI
PORFIDI**
S.R.L.

ESTRAZIONE LAVORAZIONE PORFIDO
PERFORAZIONE ROCCE

COMUNE DI BASELGA DI PINÈ
Prot. 0013613 del 30/12/2019
Class. 6.1



Al Comune di Baselga di Pinè

BASELGA DI PINÈ

Via Cesare Battisti nr. 22

38042 BASELGA DI PINÈ

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il sottoscritto Anesi Graziano residente a Baselga di Pinè in via del Belvedere civ. n. 63 e-mail anesiporfidi@icloud.com nella sua qualità di legale rappresentante della ditta Anesi Porfidi srl proprietaria delle pp.ff. 2475 e 2476/1 C.C. Baselga

INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA pp.ff 2475-2476/1 in C.C. Baselga DESTINAZIONE PRG ADOTTATO parte in Area Agricola di rilevanza locale art. 70 delle n.d.a e parte in Zona produttiva all'interno della Zona estrattiva art. 66.4 della n.d.a.

DESTINAZIONE RICHIESTA la parte in zona Agricola di rilevanza locale venga inserita in Zona Produttiva del settore secondario di nuovo impianto di interesse locale

MOTIVAZIONI:

Come già argomentato nella precedente richiesta formulata in data 1.06.2017 prot. 5396 la scrivente ditta si occupa di perforazione rocce e ha bisogno di poter realizzare sulle particelle in oggetto di una struttura coperta per ricovero dei propri mezzi nonché locali per poter svolgere la loro manutenzione.

Come si evince dalla cartografia del prg la particelle di cui si chiede il cambio di destinazione urbanistica si collocano in un contesto urbanistico vocato alla produzione come testimoniato dalle aree circostanti a quelle in questione. Anche le opere di urbanizzazione all'uopo realizzate in passato (strada di accesso sul ponte, tutti i sottoservizi ecc) confermano tale vocazione.

Data 27.12.2019

ANESI PORFIDI
S.R.L.
ESTRAZIONE LAVORAZIONE PORFIDO
PERFORAZIONE ROCCE
VIA DEL DOS. 80 - PRESSILLA DI PINÈ (TN)
3406904648 - 3406500106
P.IVA 01197200221 - R.I. 12349
E-MAIL: ANESIPORFIDI@ICLOUD.COM

In fede

COMUNE DI BASELGA DI PINE
Prot. 0013614 del 30/12/2019
Class. 6.1



Al Comune di
BASELGA DI PINÈ
Via Cesare Battisti nr. 22
38042 BASELGA DI PINE'

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il/la sottoscritto/a SIGHEL DORA E SIGHEL MARCO residente in BASELGA DI PINE' via degli angeli custodi civ. n. 3, e-mail allwhite@email.it nella sua qualità di PROPRIETARI delle particelle elencate di seguito,

INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

X MODIFICA DELLA PRVISIONE URBANISTICA p.ed. 441 e pp.ff. 3101 - 3102 in C.C. BASELGA DI PINE'

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO

Area agricola di pregio E2 (art 69)

DESTINAZIONE RICHIESTA

Compatibile per effettuare ampliamenti ai fini abitativi

MOTIVAZIONI:

I sottoscritti Sighel Dora e Marco nel piano regolatore vigente hanno come destinazione di piano zona a "edilizia sparsa consolidata".

L'ampliamento previsto in tali zone è pari a mc 300 che però non sono realizzabili in quanto il volume dell'edificio esistente è inferiore ai 200 mc.

A tale proposito si evidenzia:

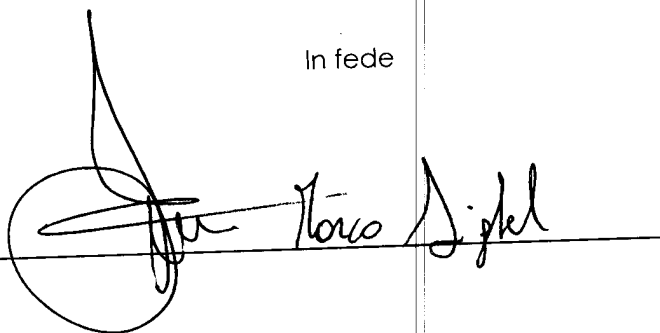
- l'attuale destinazione dell'edificio autorizzato risulta abitativo;
- la superficie netta (S.U.N.) risulta essere pari a circa 38 mq;
- l'edificio risulta essere regolarmente allacciato alla linea elettrica, acqua e fognatura;
- l'edificio si trova a pochi metri di distanza dal centro abitato di Sternigo;
- il lotto di proprietà confina direttamente con la strada comunale;

I sottoscritti con la presente chiedono di poter ampliare l'edificio a scopo abitativo (come da destinazione in essere) al fine di poter ristrutturare e sistemare l'esistente in via definitiva migliorando anche la qualità visiva dall'ambiente circostante.

Data

28/12/19

In fede


Marco Sighel

2590/2

STERNIGO



COMUNE DI BASELGA DI PINE

Prot. 0013615 del 30/12/2019

Class. 6.1



Al Comune di

BASELGA DI PINÈ

Via Cesare Battisti nr. 22

38042 BASELGA DI PINE'

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la
 deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il/la sottoscritto/a
VIMOTTI DANIELLE residente in
BASELGA DI PINÈ FRAZ. MEZZOLAGA via R. ROSMINI
 civ. n. 22 e-mail _____ nella sua qualità di
PROPRIETARIO delle particelle elencate di seguito,

INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

- ☒ MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA pp.ff./~~pp.~~ ^{3753/1} 3753/2 in C.C. BASELGA PINÈ
 DESTINAZIONE PRG ADOTTATO AREA A BOSCO ART. 75
 DESTINAZIONE RICHIESTA AREA AGRICOLA ART. 68
- ☐ MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE articolo _____

MOTIVAZIONI:

È STATA CHIESTA AUTORIZZAZIONE ALLA
TRASFORMAZIONE DI COLTURA A SCOPO AGRARIO
È GIÀ DA QUALCUNO ANNO COLTIVATO
A PRATO - PASCOLO

(SI ALLEGA AUTORIZZAZIONE)

In fede

Data 27/12/2019



Ministero dell'Economia
e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
Entrate
00012718 00005EFC W137Y001
00012341 09/04/2014 09:07:37
4578-00010 398F12847C0233A8
IDENTIFICATIVO : 81130686611595
0 1 13 068661 159 5

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio Foreste e fauna – Corpo Forestale
Ufficio Distrettuale forestale di Pergine Valsugana
Viale Dante, 1 – 38057 Pergine Valsugana
Tel. 0461 491784 – Fax 0461 491785
e-mail: serv.foreste@pec.provincia.tn.it

CERTIFICATO
UNI EN ISO 14001
04545 18001

Pergine Valsugana, **13 MAG. 2014**

Protocollo: S044-40/2014/2 56851 /18.8/
da citare nella corrispondenza)

Egregio Signor
VILIOTTI DANIELE
Via Scuole, 11 – Fz. Rizzolaga
38042 - BASELGA di PINE'

AUTORIZZAZIONE N° 21 ANNO 2014

Al
Comune di
38042 - BASELGA di PINE'

Al
Servizio Foreste e fauna
Via G.B. Trener, 3
38121 - TRENTO

Alla
Stazione forestale di
BASELGA di PINE'

OGGETTO: Sig. Viliotti Daniele, residente a Baselga di Piné.
Autorizzazione alla trasformazione di coltura a scopo agrario di terreni
sottoposti a vincolo idrogeologico ubicati in località "Pradonech" sulle
pp.ff. 3753/1 e 3753/2 in C.C. di Baselga I°.

Il Direttore dell'Ufficio

- vista la domanda di data 25.03.2014 di autorizzazione alla trasformazione di coltura a scopo agrario, presentata dal Sig. Viliotti Daniele, residente a Baselga di Piné, pervenuta al Servizio Foreste e fauna in data 09.04.2014 e registrata al n. 200127 di protocollo;
- posto che, ai sensi dell'art. 6, comma 1 e dell'art. 25 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23, il procedimento ha avuto inizio il giorno 09.04.2014 e che il termine per la conclusione del medesimo è stabilito nel giorno 09.08.2014;

Comunità Alta Valsugana e Bersntol

LCOFIA

Tolgamao'schiöft Hoa Valzegu' ont Bersntol

Commissione per la Pianificazione
Territoriale e il Paesaggio

Piazza Gavazzi, 4 - 38057 Pergine Valsugana
Tel. 0461 519545 - Fax 0461 531620
e-mail: cpc@comunita.altavalsugana.tn.it

RACCOMANDATA A.R.

Pergine Valsugana, 09/05/2014

Prot. n. 10636
(Prat n.1/9534)

Oggetto: L.P. 4 marzo 2008, n. 1 e s.m. - Ripristino area prativa – pascoliva in loc.
Pradonech in pp.ff. 3753/1 e 3753/2 in C.C. BASELGA I – dott. for. Federico Giuliani
per VILIOTTI DANIELE.
Riferimento domanda di data 09/04/2014

Gent. sig.ra/Egr. sig.
Giuliani dott. for. Federico
Via Zambra, 12
38121 TRENTO TN

In esito alla domanda sopra richiamata, si comunica che, con deliberazione
n. 151/2014 di data 30 aprile 2014, che si allega in copia alla presente, la
Commissione ha concesso l'autorizzazione per i lavori in oggetto,
subordinatamente all'osservanza delle condizioni specificate nella deliberazione
stessa.

Avverso il provvedimento è possibile esperire:
-ricorso alla Giunta della Comunità ai sensi dell'art. 76 della L.P. 1/2008 e s.m., nei
termini di trenta (30) giorni dal suo ricevimento; -ricorso al Tribunale Regionale di
Giustizia Amministrativa di Trento nei termini di sessanta (60) giorni dal suo
ricevimento; -ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei termini di
centoventi (120) giorni dal suo ricevimento, nel rispetto delle disposizioni di legge che
disciplinano tali ricorsi.

Distinti saluti.



IL SEGRETARIO
- geom. Daniela Voltolini -

COMUNE DI BASELGA DI PINE
 Prot. 0013616 del 30/12/2019
 Class. 6.1



Al Comune di
 BASELGA DI PINÈ
 Via Cesare Battisti nr. 22
 38042 BASELGA DI PINE'

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il/la sottoscritto/a
VILLOTTI DANIELE residente in
BASELGA DI PINÈ FRAZ. RUZZOLAGA via A. ROSMINI
 civ. n. 22, e-mail _____ nella sua qualità di
PROPRIO TANTO delle particelle elencate di seguito,

INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

P.F. 3756/1 - 3758

P.F. 3759 - 3760

☒ MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA ~~per~~ /p.ed. 536/1-536/2 in C.C. BASELGA DI PINÈ

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO AREA AGRICOLA DI
UTILIZZAZIONE LOCALE (ART. 70)

DESTINAZIONE RICHIESTA AREA AGRICOLA (ART. 68)

☐ MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE articolo _____

MOTIVAZIONI:

IL SOTTOSCRITTO CONDUCE REGOLARE AZIENDA AGRICOLA
CON COMOR AZIENDALE IT 00979803 P.IVA. 02154330225
CONSISTENTE NELL'ALLEVAMENTO DI OVI-CAPRINI
ANIMALI ATTUALMENTE RICOVERATI IN STRUTTURE E
MEUNTI ALL'APERTO NELLA STESSA AREA IN OGGETTO
SI CHIARA QUINDI DI MANTENERE LA DESTINAZIONE
LA AREA AGRICOLA ART. 68 (ATTUALMENTE NEL
P.R.G. IN VIGORE RICADE IN ZONA AGRICOLA DI
INTERESSE PRIMARIO E) IN PREVISIONE DI UN FUTURO
POTENZIAMENTO E SVILUPPO DELLA STESSA AZIENDA

In fede

Data 27/12/2019

Vilotti Daniele

APPAG - FASCICOLO AZIENDALE - SCHEDA DI VALIDAZIONE

(D.P.R. 503/99)



00352871297

Protocollo: APPAG.CAA3689.2010.0001275

Mandato: 105.022.001 - CAA Confagricoltura - TRENTO - 001
Data sottoscrizione del mandato: 10/03/2010

SEZIONE 1 - ANAGRAFICA

INTESTATARIO DEL FASCICOLO

CUAA: VLTDNL76L26L378B Partita IVA: 02154330225
Denominazione: VILIOTTI DANIELE
Codice INPS: Codice REA:
Data di nascita: 26/07/1976 Comune di nascita: TRENTO (TN)

RECAPITO: (efficace per tutti i procedimenti amministrativi in corso con APPAG)

Indirizzo: FR. RIZZOLAGA N. 11 - BASELGA DI PINE' (TN)

SEZIONE 2 - COMPONENTE TERRITORIALE

Tipo conduzione	N° Particelle	Superficie Totale (Ha,Aa)
PROPRIETA'	4	0.58
ALTRA FORMA	12	1.67
Totale azienda	16	2.25

Riepilogo Uso del Suolo Dichiarato	Superficie Totale (Ha,Aa)	N° piante
Jso agricolo		
Superficie seminabile	0.18	
Superfici seminabili	1.01	
Prati e pascoli seminabili, esclusi i pascoli magri (superficie non avvicendata per almeno 5 anni)		
Superficie non seminabile		
Colture permanenti (arboree)	0.00	
Frutta a guscio	0.12	
Vite da vino		
Uso forestale (boschi)	0.37	
BOSCO		
Totale azienda: 1.69		

Riepilogo Uso del Suolo determinato da particelle senza segnalazioni	Superficie Totale (Ha,Aa)	N° piante
Jso agricolo		
Superficie seminabile	0.18	
Superfici seminabili	0.39	
Prati e pascoli seminabili, esclusi i pascoli magri (superficie non avvicendata per almeno 5 anni)		
Superficie non seminabile		
Colture permanenti (arboree)	0.00	
Frutta a guscio		
Uso forestale (boschi)	0.37	
BOSCO		
Totale azienda: 0.95		

Riepilogo Uso del Suolo determinato da particelle con segnalazioni	Superficie Totale (Ha,Aa)	N° piante
Jso agricolo		
Superficie seminabile	0.62	
Prati e pascoli seminabili, esclusi i pascoli magri (superficie non avvicendata per almeno 5 anni)		
Superficie non seminabile		
Colture permanenti (arboree)	0.12	
Vite da vino		
Totale azienda: 0.74		



Al Comune di
BASELGA DI PINÈ
Via Cesare Battisti nr. 22
38042 BASELGA DI PINÈ

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il sottoscritto MICHELI FULVIO__residente in BASELGA DI PINÈ' FRAZ. MIOLA via DELLE TROTE civ. n. 4, e-mail ldaporfidi@gmail.com, numero di telefono 333 6359948 nella sua qualità di legale rappresentante /proprietario della particelle elencate di seguito,: 2183-2184-2185-2186-2187-2188-2166/1-2167 -2237 C.C. BASELGA DI PINÈ'

INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

☐ MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA 2183-2184-2185-2186-2187-2188-2166/1-2167 -2237 C.C. BASELGA DI PINÈ'

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO: BOSCO

DESTINAZIONE RICHIESTA : **AGRICOLA**

MOTIVAZIONI:

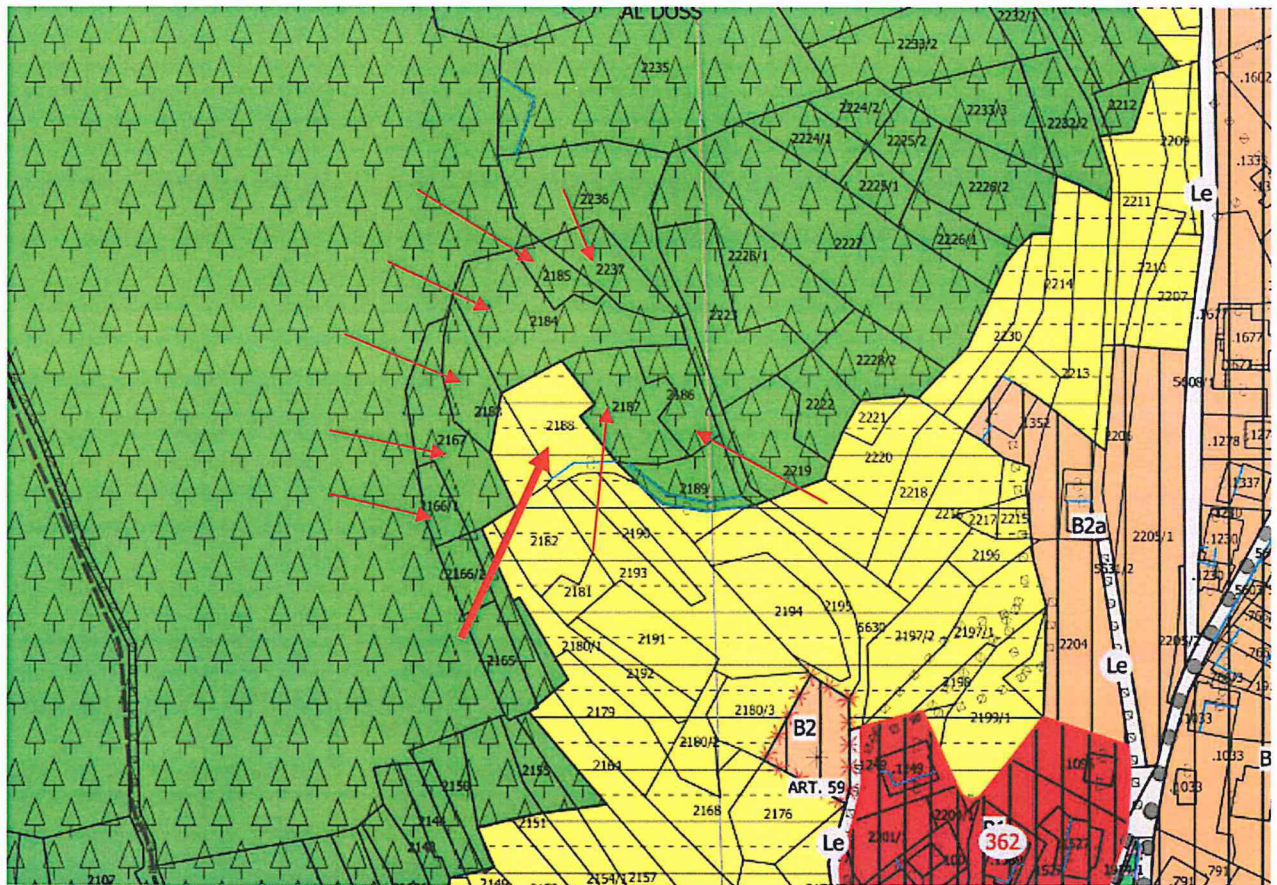
A causa degli eventi calamitosi del periodo 27-28-29 ottobre 2018 denominata tempesta Vaia, i luoghi sono stati snaturati e come evidenziano le foto allegate oggi sono pressoché privi di alberature.

In funzione di tale condizione i suoli si vorrebbero ad uso agricolo in modo da poterne garantire il mantenimento e lo sfruttamento compatibile. Già la nostra p.f 2188 cade in zona agricola e su di essa insiste un manufatto recentemente regolarizzato.

Per la semplicità della richiesta si rinvia alla valutazione del comune in merito alla specifica differenziazione tra classificazioni agricole possibili, chiedendo solamente di potersi eventualmente convenzionare per un eventuale sviluppo di manufatti rurali o ad uso ricettivo rurale.

Data 30/12/2019

In fede







COMUNE DI BASELGA DI PINÈ
Prot. 0013618 del 30/12/2019
Class. 6.1



Al Comune di
BASELGA DI PINÈ
Via Cesare Battisti nr. 22
38042 BASELGA DI PINÈ

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il/la sottoscritto/a MARTINATTI MAURO (nato a Baselga di Pinè (TN) il 27/08/1963 residente in BASELGA di PINÈ via C.Battisti civ. n. 59
e-mail martinatti-mauro@alice.it nella sua qualità di comproprietario assieme al GIOVANNINI MARIAGRAZIA (per la quale agisce in nome e per conto) delle particelle elencate di seguito,

INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

☒ MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA pp. ff. 6988/1/3/4 - 6990 in C.C. Miola I°

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO EDIFICIO IN ZONA LOTTIZZAZIONE

DESTINAZIONE RICHIESTA _____

☒ MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE articolo ALLEGATO 1 ART. 1 (PL01)

MOTIVAZIONI:

IN MERITO ALLE PP.FF. 6988/1/3/4 - 6990 SI CHIEDE VENGA AUMENTATO IL POTERE EDIFICATORIO DAGLI ATTUALI 0.20 MQ/MQ A NON MENO DI 0.35 MQ/MQ IN QUANTO L'AREA CONFINA CON LE DUE ZONE RESIDENZIALI (A VALLE E A MONTE) CHE HANNO UN POTERE EDIFICATORIO DI 0.50 MQ/MQ. SI FA PRESENTE CHE LE AREE RESIDENZIALI RICHIAMATE A DIFFERENZA DELLE NOSTRE, NON HANNO ALCUN OBBLIGO DI CONFERIMENTO (DARI AD 1/3 DELLA SUPERFICIE).

LA PROPOSTA E' SUFFRAGATA DAL FATTO CHE LA MAGGIOR PARTE DELLE LOTTIZZAZIONI IN AMBITO COMUNALE (EX AREE PEREQUATIVE) HANNO GIA' ORA UN POTERE EDIFICATORIO BEN SUPERIORE AL 0.20 MQ/MQ E SONO TUTTE ASSIMILABILI ALL'AREA IN QUESTIONE

SI CHIEDE INOLTRE DI VERIFICARE CON ATTENZIONE LA POSIZIONE IN PLANIMETRIA DELLA VIABILITA' PRIVATA O PUBBLICA CHE INTERSECA L'AREA DI LOTTIZZAZIONE AL FINE DI INDIVIDUARNE CON PRECISIONE POSIZIONE E TITOLO DI PROPRIETA' AL FINE DI POTERLA ESCLUDERE DAL VINCOLO DI LOTTIZZAZIONE

Data 26/12/2019

In fede

**TRENTINO**

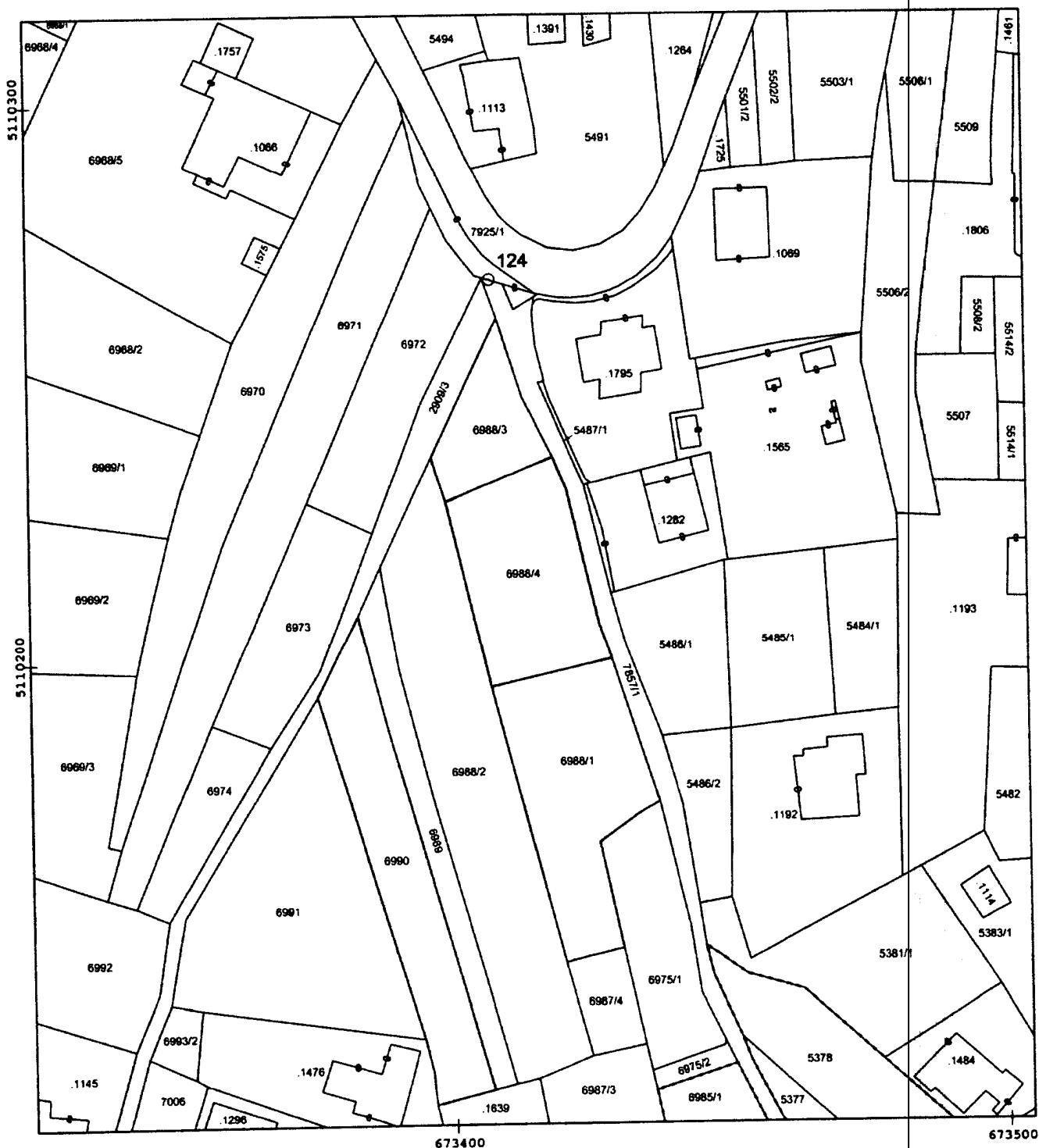
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Data:
23/12/2019
Ora: 11:11

Visura Particelle Validate
Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2019

Operatore:
Pag. 1 di 1

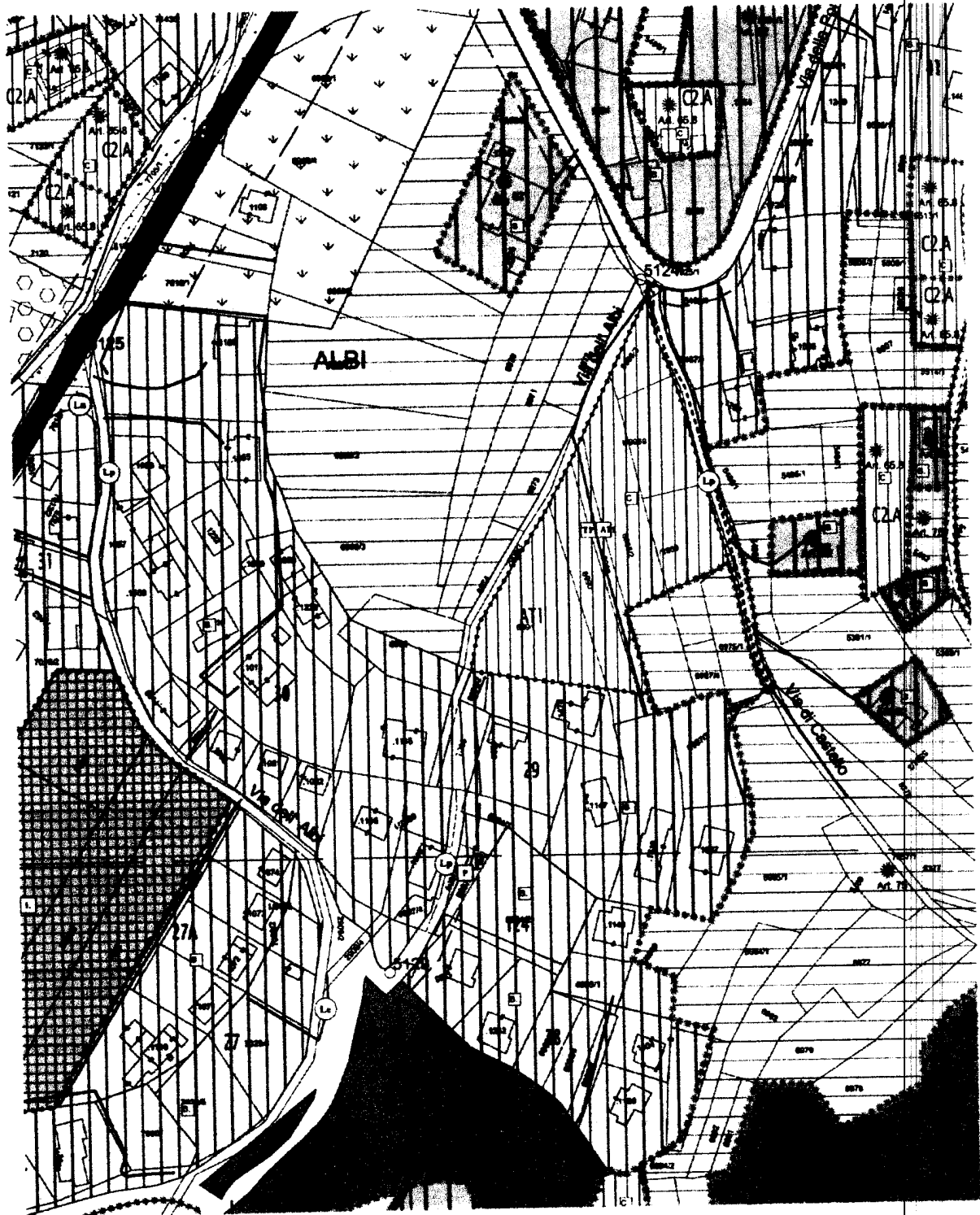
Dati della richiesta		
Comune amministrativo: BASELGA DI PINE' (Cod. A694)	Ufficio Catasto competente PERGINE VALSUGANA	
Comune catastale: MIOLA I (cod. 233)		
Particella Fondiaria 6988/4		



Scala originale 1 : 2880
Scala disegno 1 : 1000

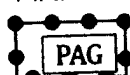
Costo del documento 3 Euro


(ESTRATTO PRG ATTUALE/VIGENTE)





[illegible]

PIANI ATTUATIVI

 Z501_P- Piano di riqualificazione urbana (ALLEGATO 1)

 Z503_P- Piano di recupero

 Z509_P- Progetti convenzionati

 Z504_P- Piano di lottizzazione (ALLEGATO 1)

ARTICOLO DI CUI SI
CHIEDE LA VARIAZIONE

COMUNE DI BASELGA DI PINÈ
 Prot 0013619 del 30/12/2019
 Class. 6.1



Al Comune di
 BASELGA DI PINÈ
 Via Cesare Battisti nr. 22
 38042 BASELGA DI PINÈ

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il/la sottoscritto/a
GRISENTI ALESSANDRO residente in
BEDOLLO FRAZ. BALSAGO via ROSMINI
 civ. n. 14 e-mail _____ nella sua qualità di
COMPRIMETANO delle particelle elencate di seguito,

INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

☒ MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA pp.ff./p.ed. P.F. 2472/9 in C.C. MIOLO
AREA AGNICOLA DI
 DESTINAZIONE PRG ADOTTATO RILEVANZA LOCALE ART. 70
 DESTINAZIONE RICHIESTA POSSIBILITA' EDIFICATORIA
PER RESIDENZA
☐ MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE articolo _____

MOTIVAZIONI:

SI PRECISA CHE LA P.R.D. 1421 C.C. MIOLO COME
IN PREVISIONE GIÀ MCHIESTO MCAAR NEL P.R.G.
IN VIGORE IN ZONA PER INSERIMENTI A PREVALENZA
RESIDENZIALE - B3 - ZONA A EDILIZIA SPARSA CONSOLIDATA
QUINDI SI MCHIEDE NUOVAMENTE LA POSSIBILITA'
EDIFICATORIA IDONEA ALL'AMPIAMENTO E INSITU-
RAZIONE A SCOPO RESIDENZIALE.
(I FIGLI DEL PROPRIETARIO DA POCO DECEDUTO NON
POSSIEDONO ALCUNA ABITAZIONE PROPRIA)
SI ALLEGHA ESTRATTO MAPPA AGGIORNATO

Data 23/12/2019

In fede


IL PRESENTE AVVISO E' STATO PUBBLICATO IL 02.11.2019

prot. n. 11197

IL SINDACO

Ai sensi dell'art. 37 comma 3 della Legge provinciale 04.08.2015 nr. 15 e s.m. ed int.;

RENDE NOTA

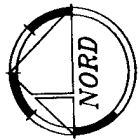
l'adozione preliminare con deliberazione consiliare n. 33 di data 29.10.2019, della variante al Piano Regolatore Generale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 37 c. 3 e 39 c. 1, L.P. 15/2015;

La variante, è depositata in tutti i suoi elementi a libera visione del pubblico **per la durata di sessanta giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso,** presso l'Ufficio Gestione Ambiente e Territorio – Edilizia Privata;

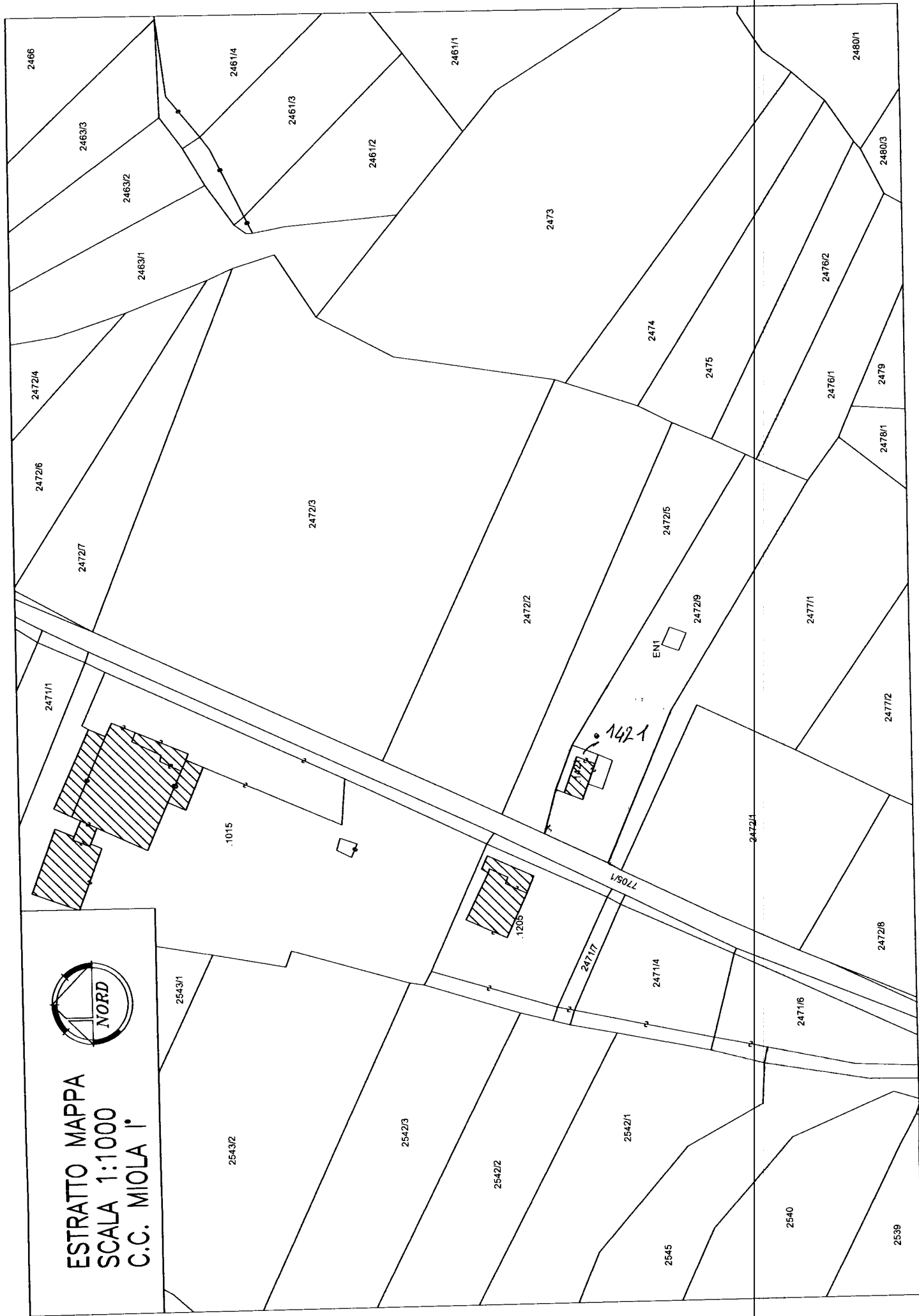
Entro il periodo di deposito, chiunque può prenderne visione e presentare proprie osservazioni nel pubblico interesse.

Dalla Residenza Municipale li 30.10.2019.

Il Sindaco
Dott. Ugo Grisenti



ESTRATTO MAPPA
SCALA 1:1000
C.C. MIOLA I'



COMUNE DI BASELGA DI PINE
Prot. 0013620 del 30/12/2019
Class. 6.1



Al Comune di
BASELGA DI PINÈ
Via Cesare Battisti nr. 22
38042 BASELGA DI PINE'

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il/la sottoscritto/a SIGHEL ADRIANO residente in BASELGA DI PINE' via DEI CADUTI civ. n. 10, e-mail _____ nella sua qualità di PROPRIETARIO delle particelle elencate di seguito,

INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

☒ MODIFICA DELLA PRVISIONE URBANISTICA p.ed. 1728 e pp.ff. 4805/1-4805/2-4806-4807-4808-4809in

C.C. MIOLA

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO

Area a bosco (art. 75)

DESTINAZIONE RICHIESTA

Area agricola di pregio E2 (art 69)

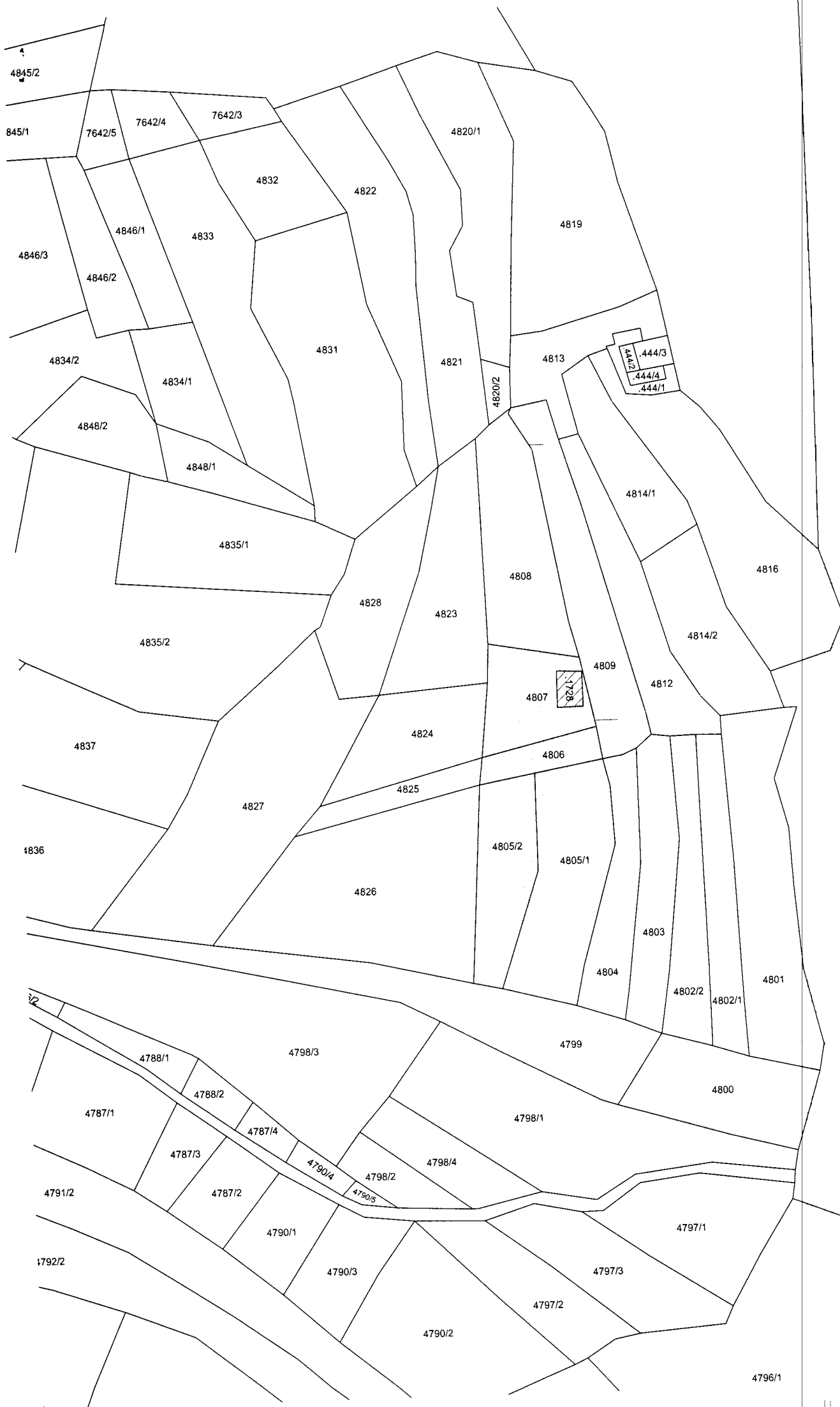
☐ MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE articolo _____

MOTIVAZIONI:

Il sottoscritto Sighele Adriano è proprietario delle particelle in oggetto.
Dette particelle risultano coltivate a prato come gran parte delle particelle limitrofe.
Al fine di poter sistemare il lotto in oggetto si chiede venga inserita l'area in area agricola di pregio.
Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti in merito.

Data 30 DIC. 2019

In fede



COMUNE DI BASELGA DI PINE

Prot. 0013622 del 30/12/2019

Class. 6.1



Al Comune di

BASELGA DI PINÈ

Via Cesare Battisti nr. 22

38042 BASELGA DI PINE'

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il/la sottoscritto/a ANESI GIUSEPPE E IORIATTI PIERINA residenti in BASELGA DI PINE' via CORSO ROMA civ. n. 69, e-mail _____ nella sua qualità di PROPRIETARI delle particelle elencate di seguito,

INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

X MODIFICA DELLA PRVISIONE URBANISTICA p.ed. 1005 - p.f. 1563/2 in C.C. BASELGA DI PINE'

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO

Area residenziale esistente satura B1 (art. 57)

DESTINAZIONE RICHIESTA

Area residenziale di completamento B2 (art. 58, )

☐ MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE articolo _____

MOTIVAZIONI:

I sottoscritti sono proprietari della p.ed. 1005 - p.f. 1563/2 oltre alla p.f. 1563/1. Nel corso degli anni sono stati fatti dei sacrifici al fine di acquisire la p.f. 1563/2 e successivamente la 1563/1. Circa 4 anni fa è stato progettato un ampliamento della p.ed. 1005 che va ad interessare anche la p.f. 1563/2.

I lavori non sono iniziati a causa del lavoro precario che adesso si è regolarizzato ottenendo un lavoro a tempo indeterminato - intenzione era quella di ripresentare il progetto in primavera e iniziare i lavori di ampliamento visto anche le esigenze familiari (6 + 1).

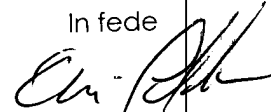
Ad oggi, con la nuova previsione di piano tale ampliamento non è più possibile in quanto la SUN di progetto va a superare quella possibile.

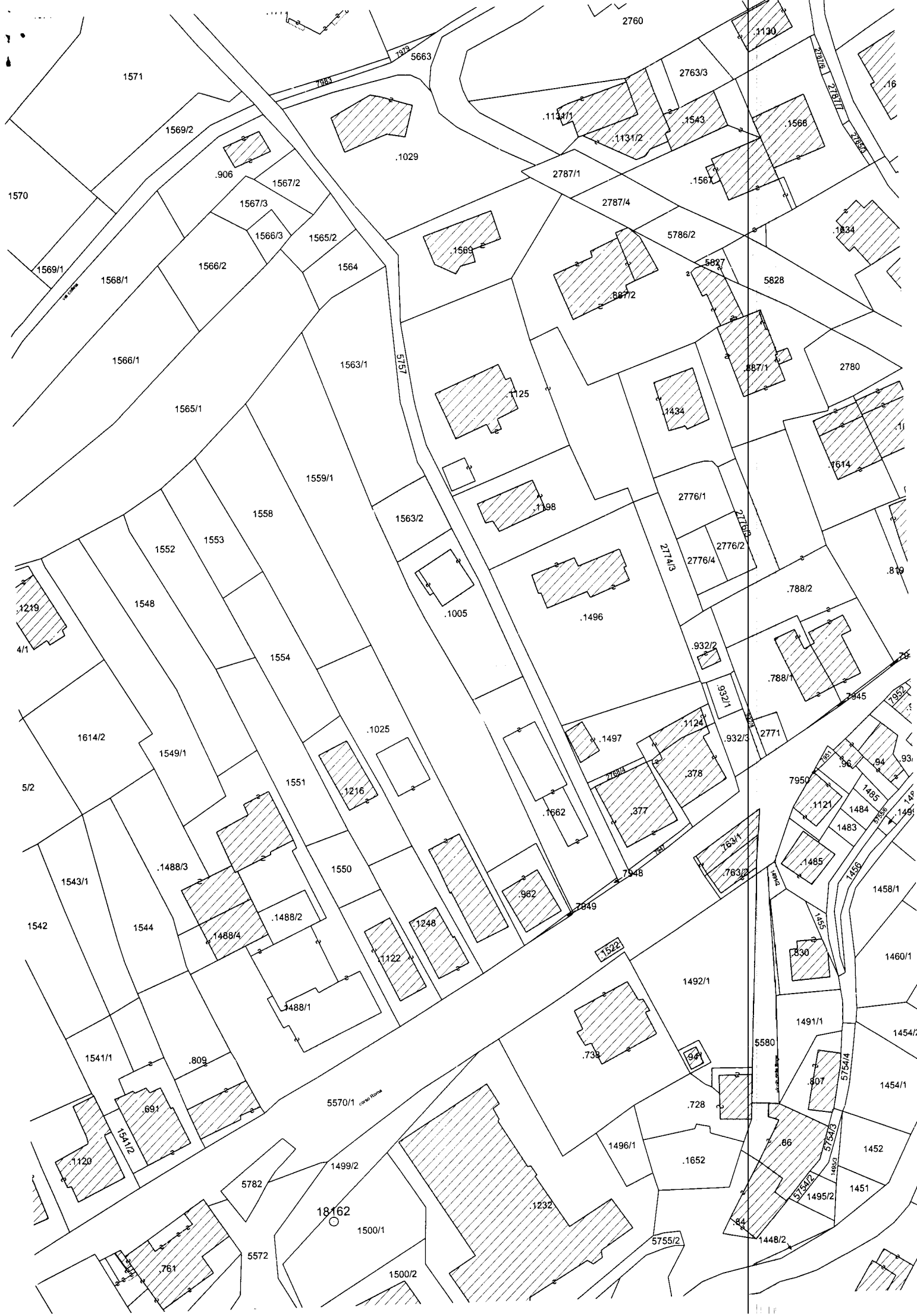
Si chiede per tanto di inserire sia la p.ed. 1005 che la p.f. 1563/2 in Area residenziale di completamento B2 come parte della confinante p.f. 1559/1 al fine di poter realizzare l'ampliamento progettato anche sulla p.f. 1563/2.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti in merito.

Data 30 DIC. 2019

In fede


Ioriatti Maria Pierina



COMUNE DI BASELGA DI PINÈ
Prot. 0013623 del 30/12/2019
Class. 6.1



Al Comune di
BASELGA DI PINÈ
Via Cesare Battisti nr. 22
38042 BASELGA DI PINE'

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, la sottoscritta MARINA MIANULLI residente in 38121 TRENTO, via per Fontanasanta n. 12, nella sua qualità rispettivamente di comproprietaria e comodataria delle particelle elencate di seguito,

INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE



MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA p.ed. 52 e p.ed. 1191 in C.C. di Baselga di Pinè I

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO B1 – Aree edificate esistenti sature;

DESTINAZIONE RICHIESTA B2 – Aree edificate di integrazione e di completamento



MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE articolo _____

MOTIVAZIONI:

Adiacente alle pertinenze delle sopra indicate p.ed. 52 e p.ed. 1191 in C.C. di Baselga di Pinè I è presente un'area con destinazione urbanistica B2a e B2c.

Si chiede, pertanto, che sia adottata la medesima destinazione urbanistica anche per le p.ed. 52 e p.ed. 1191 in C.C. di Baselga di Pinè I e, comunque, siano esplicitate le ragioni per le quali è stata operata una differente scelta urbanistica su aree omogenee ed attigue.

In fede

Baselga di Pinè, 30/12/2019

Marina Mianulli

COMUNE DI BASELGA DI PINÈ
Prot 0013624 del 30/12/2019
Class. 6.1



Al Comune di
BASELGA DI PINÈ
Via Cesare Battisti nr. 22
38042 BASELGA DI PINÈ

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il sottoscritto RICCARDO MIANULLI residente in 38122 TRENTO via F.lli Fontana civ. n. 60, nella sua qualità rispettivamente di comproprietario e comodatario delle particelle elencate di seguito,

INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

☒ MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA p.ed. 52 e p.ed. 1191 in C.C. di Baselga di Pinè I

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO B1 – Aree edificate esistenti sature;

DESTINAZIONE RICHIESTA B2 – Aree edificate di integrazione e di completamento

☐ MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE articolo _____

MOTIVAZIONI:

Adiacente alle pertinenze delle sopra indicate p.ed. 52 e p.ed. 1191 in C.C. di Baselga di Pinè I è presente un'area con destinazione urbanistica B2a e B2c.

Si chiede, pertanto, che sia adottata la medesima destinazione urbanistica anche per le p.ed. 52 e p.ed. 1191 in C.C. di Baselga di Pinè I e, comunque, siano esplicitate le ragioni per le quali è stata operata una differente scelta urbanistica su aree omogenee ed attigue.

Baselga di Pinè, 30/12/2019

In fede

COMUNE DI BASELGA DI PINÈ
Prot. 0013625 del 30/12/2019
Class. 6.1



Al Comune di
BASELGA DI PINÈ
Via Cesare Battisti nr. 22
38042 BASELGA DI PINÈ

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, la sottoscritta ALESSANDRA MIANULLI residente in 38122 TRENTO, Via Lung'Adige Marco Apuleio n. 6/3, nella sua qualità rispettivamente di comproprietaria e comodataria delle particelle elencate di seguito,

INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE



MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA p.ed. 52 e p.ed. 1191 in C.C. di Baselga di Pinè I

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO B1 – Aree edificate esistenti sature;

DESTINAZIONE RICHIESTA B2 – Aree edificate di integrazione e di completamento



MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE articolo _____

MOTIVAZIONI:

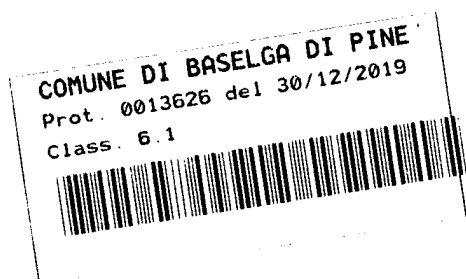
Adiacente alle pertinenze delle sopra indicate p.ed. 52 e p.ed. 1191 in C.C. di Baselga di Pinè I è presente un'area con destinazione urbanistica B2a e B2c.

Si chiede, pertanto, che sia adottata la medesima destinazione urbanistica anche per le p.ed. 52 e p.ed. 1191 in C.C. di Baselga di Pinè I e, comunque, siano esplicitate le ragioni per le quali è stata operata una differente scelta urbanistica su aree omogenee ed attigue.

In fede

Baselga di Pinè, 30/12/2019

Alessandra Mianulli



Al Comune di
BASELGA DI PINÈ
Via Cesare Battisti nr. 22
38042 BASELGA DI PINÈ

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, la sottoscritta LUCIA MIANULLI residente in 38121 TRENTO, Via Ezio Maccani n. 22, nella sua qualità rispettivamente di comproprietaria e comodataria delle particelle elencate di seguito,

INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

☒ MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA p.ed. 52 e p.ed. 1191 in C.C. di Baselga di Pinè I

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO B1 – Aree edificate esistenti sature;

DESTINAZIONE RICHIESTA B2 – Aree edificate di integrazione e di completamento

☐ MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE articolo _____

MOTIVAZIONI:

Adiacente alle pertinenze delle sopra indicate p.ed. 52 e p.ed. 1191 in C.C. di Baselga di Pinè I è presente un'area con destinazione urbanistica B2a e B2c.

Si chiede, pertanto, che sia adottata la medesima destinazione urbanistica anche per le p.ed. 52 e p.ed. 1191 in C.C. di Baselga di Pinè I e, comunque, siano esplicitate le ragioni per le quali è stata operata una differente scelta urbanistica su aree omogenee ed attigue.

Baselga di Pinè, 30/12/2019

In fede

Lucia Mianulli

COMUNE DI BASELGA DI PINE
Prot. 0013627 del 30/12/2019
Class. 6.1



Al Comune di
BASELGA DI PINÈ
Via Cesare Battisti nr. 22
38042 BASELGA DI PINE'

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la
deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il/la sottoscritto/a
CRISTINA PLANCHER residente in
SESTO S. GIOVANNI via MARCONI 193
civ. n. _____ e-mail planchercristina@gmail.com nella sua qualità di
PROPRIETARIO delle particelle elencate di seguito,

INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

- ☒ MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA pp.ff./p.ed. 704-F6949 in C.C. MIOLO
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
DESTINAZIONE RICHIESTA VERDE PRIVATO (ART. 94)
☐ MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE articolo _____

MOTIVAZIONI:

Nel piano regolatore generale sono previste a destinazione "verde pubblico attrezzato" l'area p.ed. 704 / p.ov. 4 (ex pp. ff. 1955) pertinenza dell'abitazione p.ed. 704 sub 6 PM 2, su cui sono presenti strada di accesso all'abitazione, parcheggio e giardino privato, nonché l'area F 6949 che rappresenta la naturale prosecuzione della pertinenza sopracitata e utilizzata come verde privato, orto e deposito legname. Queste sono le uniche aree adiacenti alla abitazione e quindi di accesso e di utilizzo della p.ed. 704 cc Molo, della quale è usufruttuaria mia madre Giovanna Gemma. Considerato il grado di invalidità del soggetto di cui sopra, le aree in questione sono altresì indispensabili per consentire l'accesso all'abitazione in sicurezza nonché la deambulazione in spazio protetto.

Data 30/12/2019

In fede
Cristina Plancher

IL PRESENTE AVVISO E' STATO PUBBLICATO IL 02.11.2019

prot. n. 11197

IL SINDACO

Ai sensi dell'art. 37 comma 3 della Legge provinciale 04.08.2015 nr. 15 e s.m. ed int.;

RENDE NOTA

l'adozione preliminare con deliberazione consiliare n. 33 di data 29.10.2019, della variante al Piano Regolatore Generale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 37 c. 3 e 39 c. 1, L.P. 15/2015;

La variante, è depositata in tutti i suoi elementi a libera visione del pubblico **per la durata di sessanta giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso**, presso l'Ufficio Gestione Ambiente e Territorio – Edilizia Privata;

Entro il periodo di deposito, chiunque può prenderne visione e presentare proprie osservazioni nel pubblico interesse.

Dalla Residenza Municipale li 30.10.2019.

Il Sindaco

Dott. Ugo Grisenti

Al Comune di
BASELGA DI PINÈ
Via Cesare Battisti nr. 22
38042 BASELGA DI PINE'

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il/la sottoscritto/a
CRISTINA PLANCHER residente in
SESTO S. GIOVANNI (MI) via MARCONI
civ. n. 193, e-mail planchercristina@gmail.com nella sua qualità di
PROPRIETARIO delle particelle elencate di seguito,

INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

- ☒ MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA pp.ff./p.ed. 704-F6949 in C.C. MIOLA
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
DESTINAZIONE RICHIESTA VERDE PRIVATO (ART. 94)
☐ MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE articolo _____

MOTIVAZIONI:

Segnalo pertanto l'incongruenza della destinazione a "verde pubblico attrezzato" assegnata alla p.ed 704 del PRG adottato trattandosi di area di pertinenza all'edificio. Chiedo di conseguenza la modifica della destinazione da "verde pubblico attrezzato" a verde privato.

Data 30/12/2019

In fede
Cristina Plancher

IL PRESENTE AVVISO E' STATO PUBBLICATO IL 02.11.2019

prot. n. 11197

IL SINDACO

Ai sensi dell'art. 37 comma 3 della Legge provinciale 04.08.2015 nr. 15 e s.m. ed int.;

RENDE NOTA

l'adozione preliminare con deliberazione consiliare n. 33 di data 29.10.2019, della variante al Piano Regolatore Generale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 37 c. 3 e 39 c. 1, L.P. 15/2015;

La variante, è depositata in tutti i suoi elementi a libera visione del pubblico per la durata di sessanta giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, presso l'Ufficio Gestione Ambiente e Territorio – Edilizia Privata;

Entro il periodo di deposito, chiunque può prenderne visione e presentare proprie osservazioni nel pubblico interesse.

Dalla Residenza Municipale lì 30.10.2019.

Il Sindaco

Dott. Ugo Grisenti