

progettista
gianluigi zanotelli *architetto*

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO

dott.arch. GIANLUIGI ZANOTELLI
ISCRIZIONE ALBO N° 444

in collaborazione con
maria zanotelli *ingegnere*

TrAst_{SRL}
TRENTOALTERSTUDIOS

38122 trento via fiume 26
38023 cles tn via trento 78
trast.tn@gmail.com
trast@pec.it
(0039) 0463 423200
06533180961

committente
comune di baselga di pinè
38042 baselga di pinè tn via cesare battisti 22

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.

comune di baselga di pinè- provincia autonoma di trento



piano regolatore generale variante generale 2019

adozione definitiva

2	delibera giunta provinciale n.	-	approvazione giunta provinciale
1	delibera consiglio comunale n. 10	d.d. 25/02/2021	adozione definitiva
0	delibera consiglio comunale n. 33	d.d. 29/10/2019	prima adozione

il segretario comunale

il sindaco

febbraio 2021

risposta alle osservazioni



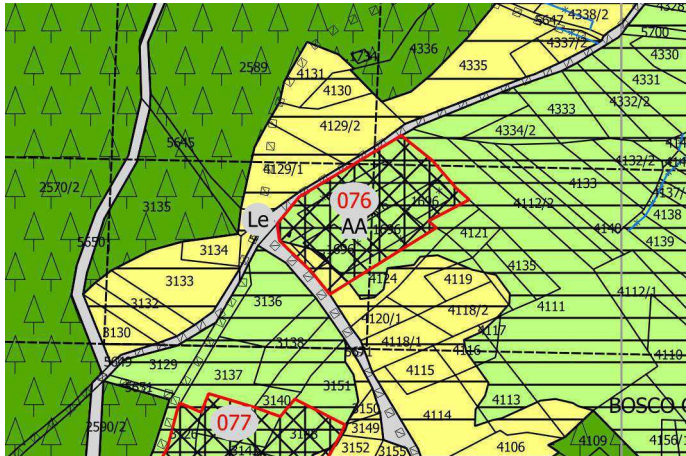
OSSERVAZIONE N.	21	
DATA RICHIESTA	16/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013048	
RICHIEDENTE	VILIOTTI ROLANDO, RIZZON ANNALISA	
RIFERIMENTI CATASTALI	p.ed.	1496
	c.c.	BASELGA DI PINÈ I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA RESIDENZIALE ESISTENTE SATURA	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	
RISPOSTA	Vista l'estensione dell'area in oggetto, tale da non poter venire sufficientemente sfruttata con la destinazione urbanistica assegnata, e le necessità esposte dalla proprietà di fatto non attuabili, l'osservazione può essere accolta.	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE È ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000		

OSSERVAZIONE N.		22
DATA RICHIESTA	16/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013049	
RICHIEDENTE	VILIOTTI GIANINO, ANESI LUCIANA, VILIOTTI ROLANDO, RIZZON ANNALISA, VILIOTTI ITALO, LEONARDELLI NOEMI, VILIOTTI MAURO, MOSER LICIA	
RIFERIMENTI CATASTALI	p.ed.	1125
	c.c.	BASELGA DI PINÈ I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA RESIDENZIALE ESISTENTE SATURA – AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	
RISPOSTA	Vista l'estensione dell'area in oggetto, tale da non poter venire sufficientemente sfruttata con la destinazione urbanistica assegnata, e le necessità esposte dalla proprietà di fatto non attuabili, l'osservazione può essere accolta.	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE È ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000		

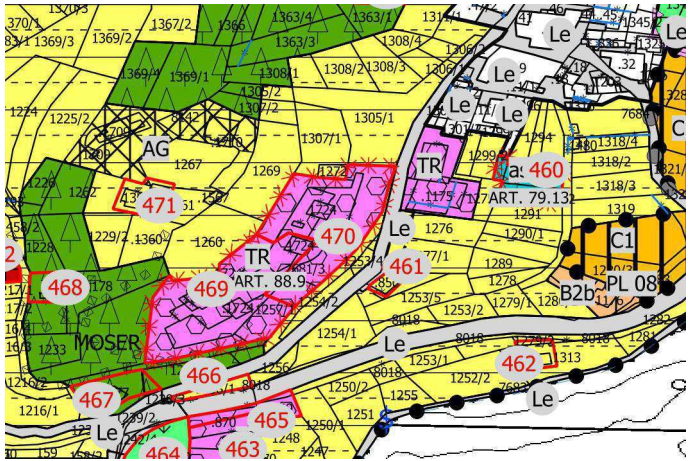


OSSERVAZIONE N.	23	
DATA RICHIESTA	16/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013073	
RICHIEDENTE	BORTOLOTTI MARCO	
RIFERIMENTI CATASTALI	p.ed.	807
	pp.ff.	1454/1 - 5754/4
	c.c.	BASELGA DI PINÈ I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA DIREZIONALE – VERDE PRIVATO	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – AREA COMMERCIALE RICETTIVA RESIDENZIALE	
RISPOSTA	<p>Al momento l'osservazione può essere parzialmente accolta, mediante la rettifica della area con destinazione <i>Area direzionale (DP3)</i>. Il perfezionamento della richiesta sarà eventualmente oggetto di un dedicato accordo urbanistico a sensi dell'Articolo 25 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 (Legge provinciale per il governo del territorio), il cui iter risulta già avviato ed in fase di risoluzione.</p>	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE È PARZIALMENTE ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000		

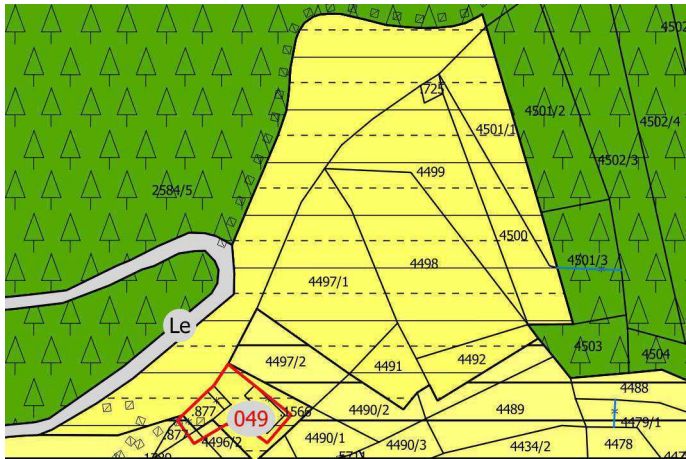


OSSERVAZIONE N.	24	
DATA RICHIESTA	16/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013074	
RICHIEDENTE	GIOVANNINI ANDREA	
RIFERIMENTI CATASTALI	pp.ff.	4118/2 - 4119 - 4120/2 - 4121 - 4122 - 4124 - 4135 - 4136
	c.c.	BASELGA DI PINÈ I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA AGRICOLA – AREA AGRICOLA DI PREGIO	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – AREA PER IMPIANTI ZOO-TECNICI, MODIFICA NORMATIVA – AREE PER IMPIANTI ZOOTEKNICI	
RISPOSTA	<p>L'ampliamento dell'azienda già programmato appare ammissibile da un punto di vista urbanistico, pertanto l'osservazione risulta accoglibile. Per quanto concerne la modifica dell'Altezza massima del fronte (He), si fa presente che la stessa non è l'altezza massima del fabbricato (come definita dal precedente PRG), bensì la distanza sul piano verticale dalla linea di spiccato fino all'intradosso dell'imposta del tetto misurata in corrispondenza del sedime dell'edificio. Si ritiene comunque ammissibile aumentare la stessa a 9,50 [ml].</p>	
ESITO ISTRUTTORIA	LA RICHIESTA È ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000		



OSSERVAZIONE N.	25	
DATA RICHIESTA	17/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013105	
RICHIEDENTE	MOSER MAURO	
RIFERIMENTI CATASTALI	pp.ed.	945 (p.m. 3) - 1175 - 1724
	c.c.	MIOLA I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	ATTREZZATURA TURISTICO RICETTIVA	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – AREA RESIDENZIALE SATURA ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO	
RISPOSTA	<p>Essendo la porzione di edificio, di cui si richiede il cambio di destinazione urbanistica, adibita ad abitazione del conduttore, risulta urbanisticamente non corretto stralciare la stessa dall'Area per attrezzature turistico ricettive.</p>	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE NON È ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000		



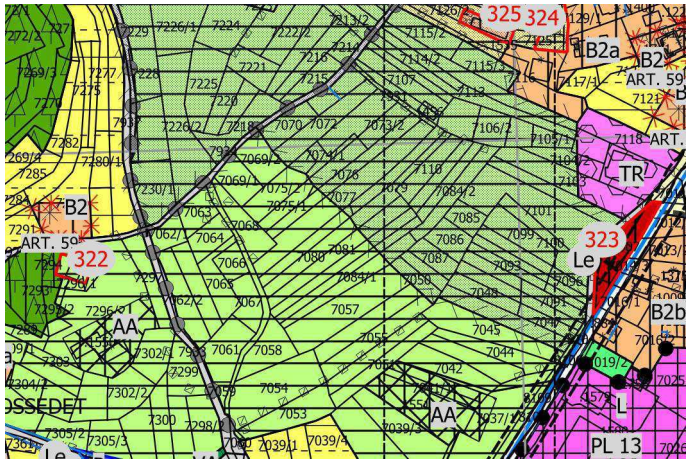
OSSERVAZIONE N.	26	
DATA RICHIESTA	17/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013106	
RICHIEDENTE	ANDREATTA GIANCARLO	
RIFERIMENTI CATASTALI	p.ed.	725
	pp.ff.	4498 - 4499 - 4500 - 4501/1
	c.c.	BASELGA DI PINÈ I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO O AREA AGRICOLA	
RISPOSTA	<p>Preso atto della effettiva destinazione non residenziale della p.ed. 725 e della sua posizione defilata rispetto all'abitato, non si ritiene corretto dal punto di vista urbanistico l'inserimento in <i>Area residenziale di completamento (B2)</i>. Inoltre le particelle in oggetto vengono classificate dal PTC come <i>Area agricola</i> e tale destinazione non può essere variata dal PRG che ha l'obbligo di recepire le perimetrazioni sovraordinate. Si sottolinea comunque che la normativa è stata modificata e quanto richiesto è pertanto ammesso.</p>	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE È NON ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000		



OSSERVAZIONE N.	27	
DATA RICHIESTA	18/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013192/A	
RICHIEDENTE	SIGHEL STEFANO	
RIFERIMENTI CATASTALI	p.f.	2133/1
	c.c.	BASELGA DI PINÈ I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE	
RISPOSTA	<p>Considerato che la richiesta di stralcio dell'area edificabile è stata fatta ai sensi dell'Articolo 45 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 (Legge provinciale per il governo del territorio) e che secondo quanto previsto dal succitato articolo entro il 30 giugno di ogni anno, il comune deve valutare le richieste ricevute entro il 31 dicembre dell'anno precedente, la richiesta può essere accolta.</p>	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE È ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000		

OSSERVAZIONE N.		28
DATA RICHIESTA	18/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013193	
RICHIEDENTE	AVI MARIANO	
RIFERIMENTI CATASTALI	pp.ff.	7073/1 - 7074/1 - 7075/2 - 7291
	c.c.	MIOLA I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA AGRICOLA DI PREGIO – AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE – VINCOLO TUTELA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – ELIMINAZIONE VINCOLO TUTELA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE	
RISPOSTA	<p>Viste l’osservazione della CIA, d.d. 18/12/2019 (prot. 13199) e l’analoga osservazione della Coldiretti di Trento d.d. 24/12/2019 (prot. 13407) le aree assoggettate all’Articolo 71 delle Norme di attuazione del PRG sono state leggermente riviste e nel caso di specie, valutato che sui terreni oggetto di osservazione insistono già delle serre, in posizione defilata rispetto all’abitato di Vigo, e che dal punto di vista paesaggistico l’ambito circostante risulta prettamente occupato da serre l’osservazione viene accolta, conservando comunque il vincolo su quelle zone limitrofe ancora libere e/o vicine all’abitato. La stessa prosa dell’Articolo 71 è stata rivista introducendo una scadenza temporale alla previsione. Per quanto concerne la p.f. 7291 posta in <i>Area agricola di rilevanza locale</i>, con la nuova formulazione della relativa normativa non vengono vietate le coltivazioni con serre.</p>	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE È ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 5000		



OSSERVAZIONE N.	29	
DATA RICHIESTA	18/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013194	
RICHIEDENTE	MATTIVI LUCIANO	
RIFERIMENTI CATASTALI	pp.ff.	7078/2 - 7079 - 7080 - 7081 - 7082 - 7083 - 7084/1 - 7110
	c.c.	MIOLA I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA AGRICOLA DI PREGIO – VINCOLO TUTELA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – ELIMINAZIONE VINCOLO TUTELA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE	
RISPOSTA	<p>Viste l'osservazione della CIA, d.d. 18/12/2019 (prot. 13199) e l'analoga osservazione della Coldiretti di Trento d.d. 24/12/2019 (prot. 13407) le aree assoggettate all'Articolo 71 delle Norme di attuazione del PRG sono state leggermente riviste e nel caso di specie, valutato che sui terreni oggetto di osservazione insistono già delle serre, in posizione defilata rispetto all'abitato di Vigo, e che dal punto di vista paesaggistico l'ambito circostante risulta prettamente occupato da serre l'osservazione viene accolta, conservando comunque il vincolo su quelle zone limitrofe ancora libere e/o vicine all'abitato. La stessa prosa dell'Articolo 71 è stata rivista introducendo una scadenza temporale alla previsione.</p>	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE È ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 5000		

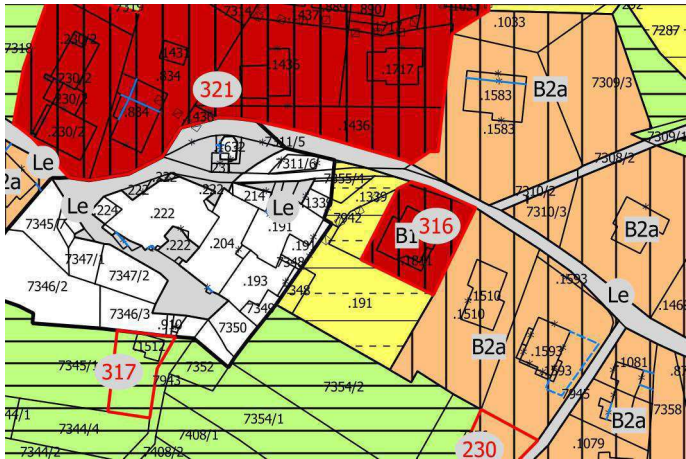
OSSERVAZIONE N.	30	
DATA RICHIESTA	18/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013195	
RICHIEDENTE	MATTIVI LUCIANO	
RIFERIMENTI CATASTALI	pp.ff.	2740/1/2 - 2741/1/2 - 2742/1/2 - 2743 - 2744/1/2 - 2745 - 2746 - 2755/1 - 2756 - 2759/1 - 2762/1/2 - 2763/1 - 7389/1 - 7389/2 - 7390
	c.c.	MIOLA I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA AGRICOLA DI PREGIO – VINCOLO TUTELA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – ELIMINAZIONE VINCOLO TUTELA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE	
RISPOSTA	<p>Viste l'osservazione della CIA, d.d. 18/12/2019 (prot. 13199) e l'analoga osservazione della Coldiretti di Trento d.d. 24/12/2019 (prot. 13407) le aree assoggettate all'Articolo 71 delle Norme di attuazione del PRG sono state leggermente riviste e nel caso di specie, valutato che sui terreni oggetto di osservazione insistono già delle serre, in posizione defilata rispetto all'abitato di Vigo, e che dal punto di vista paesaggistico l'ambito risulta mitigato e nascosto dalla vegetazione boschiva circostante e fuori da visuali importanti l'osservazione viene parzialmente accolta. Non vengono stralciate le pp.ff più prossime al nuovo percorso ciclo-pedonale (p.f. 2755/1, 2756, 2759/1) che formano una fascia che si auspica possa rimanere libera, ove la vegetazione potrà fungere da barriera tra le serre e il percorso stesso.</p>	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE È PARZIALMENTE ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 15000		



OSSERVAZIONE N.	31	
DATA RICHIESTA	18/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013196	
RICHIEDENTE	MATTIVI LUCIANO	
RIFERIMENTI CATASTALI	p.f.	7039/4
	c.c.	MIOLA I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – E2 AREE AGRICOLE DI PREGIO	
RISPOSTA	<p>Le <i>Aree agricole di pregio</i> vengo definite dal Piano Urbanistico Provinciale (PUP) e, secondo quanto previsto dall'Articolo 38 del PUP stesso, soltanto il Piano Territoriale della Comunità (PTC) può precisare i perimetri di dette aree con riferimento alla situazione specifica del loro territorio, in relazione all'orientamento produttivo prevalente e delle indicazioni della Carta del paesaggio. La particella in oggetto non viene classificata dal PTC come <i>Area agricola di pregio</i>, pertanto l'osservazione non può essere accolta. Si sottolinea comunque che nelle <i>Aree agricole di rilevanza locale</i>, con la nuova formulazione della relativa normativa, non vengono vietate le coltivazioni con serre.</p>	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE NON È ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000		

OSSERVAZIONE N.	32		
DATA RICHIESTA	18/12/2019		
N. PROTOCOLLO	0013197		
RICHIEDENTE	VILLIOTTI ANDREA – VILIOTTI ALESSANDRO		
RIFERIMENTI CATASTALI	p.f.	7431	
	c.c.	BASELGA DI PINÈ I	
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA A BOSCO		
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – AREA AGRICOLE		
RISPOSTA	<p>Il PUP prevede che il PRG possa aggiornare i perimetri delle <i>Aree a bosco</i> in relazione all'accertata alterazione dello stato di fatto, purché le modificazioni non pregiudichino i contenuti sostanziali dei piani forestali e montani, in osservanza dei criteri e delle definizioni contenute nella normativa di settore. L'osservazione può essere accolta.</p>		
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE È ACCOLTA		
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000			



OSSERVAZIONE N.	33	
DATA RICHIESTA	18/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013198	
RICHIEDENTE	FEDEL DIEGO	
RIFERIMENTI CATASTALI	p.ed.	191 (p.m. 2) - 194
	c.c.	MIOLA I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	INSEDIAMENTO STORICO COMPATTO	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – AREA PRIVATA PERTINENZIALE EDIFICIO IN CENTRO STORICO	
RISPOSTA	Le particelle in oggetto risultano essere classificate nel Piano per la tutela degli insediamenti storici (PTIS), attualmente in vigore, come “Viabilità – spazi aperti” e sono assoggettate a quanto previsto dall’Articolo 30 del PTIS, che non è oggetto di variante normativa e cartografica.	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE NON È ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000		



OSSERVAZIONE N.	34	
DATA RICHIESTA	18/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013199	
RICHIEDENTE	DIRETTORE CIA TRENINO – TOMASI MASSIMO	
RIFERIMENTI CATASTALI	pp.ff.	-
	c.c.	-
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA AGRICOLA – AREA AGRICOLA DI PREGIO – AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – ELIMINAZIONE VINCOLO TUTELA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE, MODIFICA NORMATIVA – STRALCIO ART. 71	
RISPOSTA	Si veda risposta allegata alla presente scheda.	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE È PARZIALMENTE ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA		

RISPOSTA OSSERVAZIONE N. 34

La scelta di individuare nel Piano Regolatore Generale (PRG) delle aree di particolare tutela nasce dalla volontà dell'Amministrazione Comunale di iniziare un percorso teso a rilocalizzare di alcune coltivazioni di piccoli frutti, considerate una "debolezza" del territorio in quanto la coltivazione mediante serre sta alterando in modo consistente la percezione del paesaggio agricolo con evidenti impatti sul paesaggio e sul sistema ambientale ponendosi in forte contrasto con la vocazione turistica della zona.

Ulteriore motivazione alla base di tale scelta è quella di risolvere un altro aspetto critico di queste coltivazioni cioè quello igienico-sanitario, in modo da preservare le zone abitate dalle eventuali nocive attività di trattamento e di spargimento di anticrittogamici riducendone i rischi e gli impatti sulla salute umana.

A riguardo si rimanda alla lettura dei contenuti dello studio socio economico allegato al PRG del 2008 oggetto della presente variante, nonché ai contenuti del Piano Territoriale della Comunità (PTC) – Comunità di Valle Alta Valsugana e Bersntol.

Sulla base di una attenta analisi del contesto sono state individuate parti del territorio da sottoporre ad una particolare tutela, normata dall'Articolo 71 delle Norme della variante al PRG.

La facoltà di individuare attraverso il PRG particolari ambiti che vadano tutelati trova fondamento giuridico nella legislazione Provinciale ed in particolare nelle seguenti normative:

– **Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 (Legge provinciale per il governo del territorio),**
Articolo 24 "Obiettivi, contenuti e struttura del PRG"

1. Il PRG è lo strumento di pianificazione urbanistica predisposto dal comune per la disciplina delle funzioni di governo del suo territorio. Il PRG ha efficacia conformativa con riguardo alle previsioni urbanistiche relative al territorio comunale, fatti salvi gli effetti conformativi demandati da questa legge, dal PUP o dalle norme di settore ad altri livelli di pianificazione.

2. Il PRG assicura le condizioni e i presupposti operativi per lo sviluppo sostenibile del territorio e individua gli obiettivi di conservazione, di valorizzazione e di trasformazione del territorio comunale.

3. Per i fini del comma 2 il PRG determina le destinazioni delle diverse aree del territorio comunale nell'ambito delle categorie funzionali previste da quest'articolo, e ne fissa la disciplina d'uso. In particolare il PRG:

[omissis]

g) disciplina l'uso delle aree destinate all'agricoltura e definisce i parametri edilizi per gli interventi eventualmente ammessi;

[omissis]

j) stabilisce i vincoli da osservare nelle aree a carattere storico, ambientale e paesaggistico;

k) contiene ogni altra indicazione demandata al PRG da questa legge, dal PUP, dal PTC o dalle leggi di settore.

4. Per i fini del comma 2, il PRG può inoltre individuare particolari ambiti che possiedano caratteri unitari sul piano storico-culturale, urbanistico, edilizio, paesaggistico, naturalistico, e che vadano quindi tutelati nel loro insieme.

[omissis]

- **Legge provinciale 27 maggio 2008, n. 5 (Approvazione del nuovo piano urbanistico Provinciale)**, Allegato B (norme di attuazione),

Articolo 37 “Aree agricole”

[omissis]

9. I piani regolatori generali fissano i parametri dell'urbanizzazione e dell'edificazione nelle aree agricole e definiscono le regole per un razionale utilizzo del patrimonio edilizio tradizionale esistente, ai sensi delle disposizioni in materia della legge urbanistica. I piani regolatori generali, inoltre, possono: a) precisare i perimetri delle aree agricole attenendosi ai criteri indicati nel comma 4 dell'articolo 11 e individuare ulteriori aree agricole, stabilendone la normativa d'uso; b) indicare, zona per zona o anche distinguendo in ciascuna zona sotto aree omogenee, particolari cautele o prescrizioni da seguire nella tutela e nel potenziamento dell'attività agricola o zootecnica, anche ai fini di protezione ambientale.

Articolo 38 “Aree agricole di pregio”

[omissis]

2. Le aree agricole di pregio sono caratterizzate, di norma, dalla presenza di produzioni tipiche nonché da un particolare rilievo paesaggistico, la cui tutela territoriale assume un ruolo strategico sia sotto il profilo economico-produttivo che paesaggistico ambientale, tenuto conto della normativa comunitaria relativa alla protezione delle indicazioni geografiche e delle denominazioni d'origine dei prodotti agricoli e alimentari.

[omissis]

11. Alle aree agricole di pregio si applicano i commi 6 e 9 dell'Articolo 37.

- **Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg Regolamento urbanistico-edilizio provinciale**

Articolo 87 Installazione di tunnel e serre a scopo agronomico

1. I tunnel temporanei stagionali possono essere realizzati ai sensi dell'articolo 78, comma 2, lettera m), della legge provinciale se sono soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

- a) non ostano prevalenti ragioni igienico-sanitarie;
- b) non sussistono vincoli o limitazioni espressamente stabiliti dal PRG o da norme o atti amministrativi settoriali;
- c) in caso di installazione in aree in cui l'attività agricola è transitoriamente praticabile, l'interessato si impegna a rimuovere tempestivamente le strutture, su

richiesta del comune, se è necessario rendere libera l'area ai fini dell'utilizzazione prevista dal piano regolatore generale.

2. Nel caso di definitiva dismissione delle colture agricole le serre propriamente dette ed i tunnel permanenti e temporanei devono essere completamente rimossi.

3. Se il comune accerta il mancato rispetto dell'obbligo di rimozione delle serre e dei tunnel nei casi previsti dal comma 1, lettera c), e dal comma 2, ordina la rimozione delle strutture entro un congruo termine, decorso inutilmente il quale il comune può provvedere d'ufficio a spese degli inadempienti.

Alla luce di quanto sopra viste le numerose osservazioni al riguardo è stato fatto un approfondimento sul tema ed è emerso che per quanto concerne tutte le *Aree agricole rilevanza locale* di cui all'Articolo 70 che i vincoli posti erano troppo restrittivi posto che trattasi di aree agricole poco pregiate e residuali, pertanto è stato riformulato l'Articolo 70 prevedendo per queste aree una disciplina meno restrittiva, corrispondente sostanzialmente alle *Zone agricole di interesse secondario di tutela paesaggistico ambientale*, di cui all'Articolo 75 del vigente PRG con opportuni aggiustamenti. Solo su alcune aree da tutelarsi per le finalità in premessa permane il vincolo di cui all'Articolo 71.

Per quanto riguarda le aree assoggettate alla disciplina dell'Articolo 71 delle norme del PRG queste sono state riviste stralciano il vincolo su quelle aree ritenute meno pregiate dal punto di vista paesaggistico e distanti dai centri abitati, portando ad una riduzione delle aree vincolate pari al 50% rispetto alla prima adozione.

A precisazione che il vincolo di cui sopra non produce effetti immediati sulle aree con coltivazioni di piccoli frutti con serre esistenti è stata fatta una specifica precisazione nell'Articolo 71 aggiungendo i commi 71.3 e 71.4 che prevedono quanto segue:

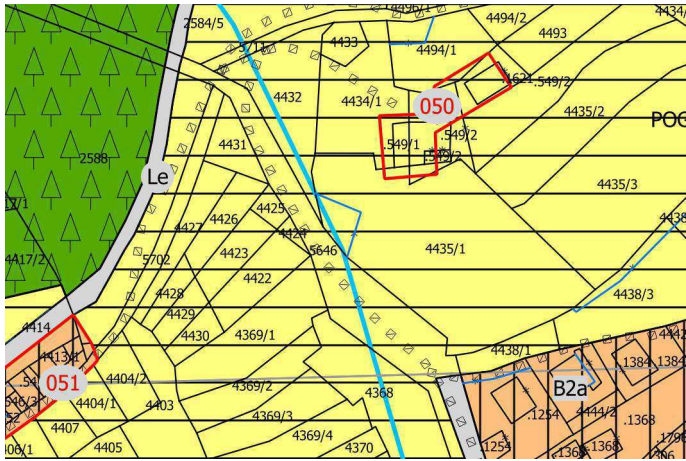
71.3 *Le serre o i tunnel fissi o mobili esistenti a scopo agronomico in tali aree potranno rimanere in loco sino alla definitiva dismissione.*

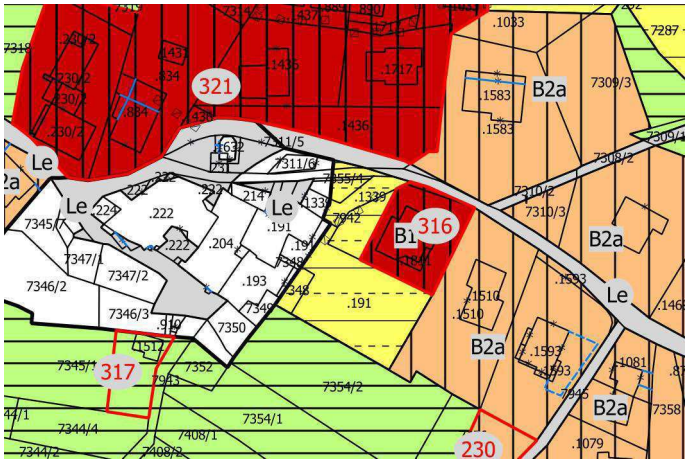
71.4 *Ai fini del precedente comma con idoneo atto l'Amministrazione Comunale dovrà individuare su apposita cartografia tutte le strutture da considerarsi esistenti.*

Inoltre è stato inserito al comma 71.6 un vincolo temporale per la previsione che impegna l'Amministrazione Comunale entro 2 anni dalla data di entrata in vigore della presente variante ad attivare una specifica variante allo strumento urbanistico vigente concernente le aree agricole al fine di predisporre un adeguato studio e un apposito regolamento per la realizzazione, manutenzione e/o rimozione delle serre o tunnel fissi o mobili o di qualsiasi altro manufatto a scopo agronomico ad essi assimilabile.

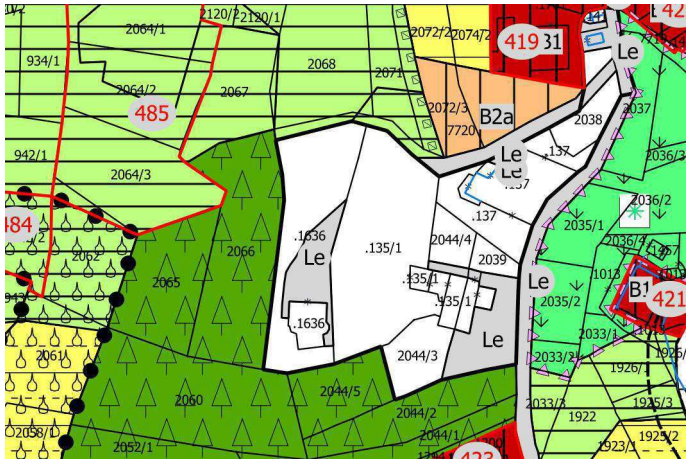
Preme da ultimo evidenziare che il Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio – Ufficio per la Pianificazione urbanistica e il paesaggio nel verbale del 14 luglio 2020, relativo alla Conferenza di pianificazione, ha esposto il parere in merito alla Variante generale al PRG, adozione preliminare, facendo proprio anche il parere del Servizio Agricoltura (Parere protocollo n. 394555 del 08/07/2020) che nulla ha rilevato in merito alla scelta di porre sulle aree agricole il vincolo di cui sopra.



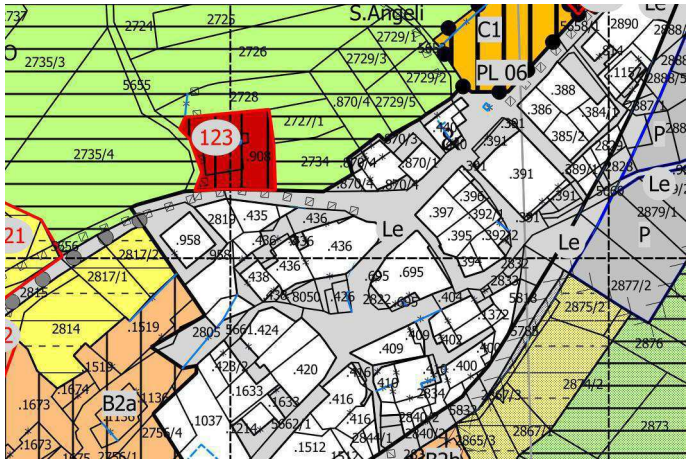
OSSERVAZIONE N.	35	
DATA RICHIESTA	19/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013253	
RICHIEDENTE	MICHELI ROLANDO	
RIFERIMENTI CATASTALI	p.ed.	549/1 - 4435/1
	c.c.	BASELGA DI PINÈ I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA AGRICOLA	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA –AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B2	
RISPOSTA	In relazione all’osservazione del Servizio Urbanistica della PAT, circa gli edifici residenziali siti in area agricola, ricadenti nella ex <i>Zona ad edilizia sparsa consolidata</i> , l’edificio esistente è stato inserito in <i>Area residenziale esistente satura (B1)</i> .	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE È PARZIALMENTE ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000		

OSSERVAZIONE N.		36
DATA RICHIESTA	19/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013255/A	
RICHIEDENTE	FEDEL NADIA	
RIFERIMENTI CATASTALI	p.ed.	191 (p.m. 1) - 194
	c.c.	MIOLA I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	INSEDIAMENTO STORICO COMPATTO	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – AREA PRIVATA PERTINENZIALE EDIFICIO IN CENTRO STORICO	
RISPOSTA	<p>Le particelle in oggetto risultano essere classificate nel Piano per la tutela degli insediamenti storici (PTIS), attualmente in vigore, come “Viabilità – spazi aperti” e sono assoggettate a quanto previsto dall’Articolo 30 del PTIS, che non è oggetto di variante normativa e cartografica.</p>	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE NON È ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000		

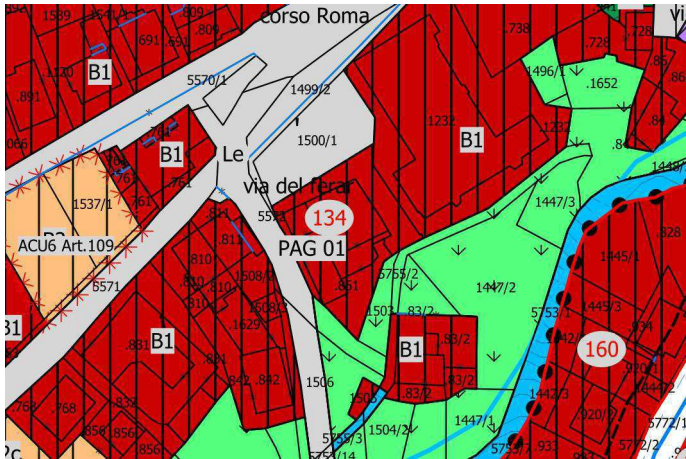


OSSERVAZIONE N.	37	
DATA RICHIESTA	19/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013256	
RICHIEDENTE	LEONARDELLI CIRO ANGELO	
RIFERIMENTI CATASTALI	p.ed.	1636
	c.c.	MIOLA I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	INSEDIAMENTO STORICO COMPATTO	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – RESIDENZIALE CONSOLIDATE E DI COMPLETAMENTO, MODIFICA NORMATIVA ART. 8.1	
RISPOSTA	Le particelle in oggetto risultano inserite nel Centro storico e pertanto soggette al Piano per la tutela degli insediamenti storici (PTIS), che non è oggetto di variante normativa e cartografica.	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE NON È ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000		

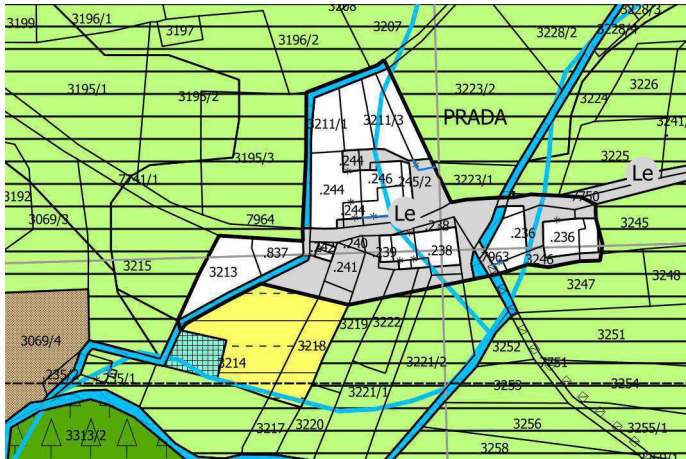


OSSERVAZIONE N.	38	
DATA RICHIESTA	19/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013258	
RICHIEDENTE	TOMASI ALESSANDRO	
RIFERIMENTI CATASTALI	p.ed.	436 (p.m. 3, sub 9)
	c.c.	BASELGA DI PINÈ I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	INSEDIAMENTO STORICO COMPATTO	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
RISPOSTA	La scheda relativa all’edificio in oggetto è stata aggiornata prevedendo la possibilità di realizzare poggioli, ma non è stata aggiornata la categoria di intervento, che risulterebbe eccessivamente invasiva per l’edificio.	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE È PARZIALMENTE ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000		



OSSERVAZIONE N.	39	
DATA RICHIESTA	19/12/2019	
N. PROTOCOLLO	0013259	
RICHIEDENTE	LEONELLI PAOLA	
RIFERIMENTI CATASTALI	p.ed.	861
	c.c.	BASELGA DI PINÈ I
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA RESIDENZIALE ESISTENTE SATURA	
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – B1 ESTENSIONE FRECCHE DI AFFACCIO E TESSITURA	
RISPOSTA	Le frecce di affaccio e tessitura valgono per tutta l'estensione della particella, pertanto la richiesta è già contemplata sia dal piano vigente che dal piano adottato.	
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE NON È ACCOLTA	
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000		



OSSERVAZIONE N.	40
DATA RICHIESTA	19/12/2019
N. PROTOCOLLO	0013263
RICHIEDENTE	MOSER MARIO - PRADA LORENZO - ANSALONI ENZO - PRADA STEFANO - VALCANOVER SARA - MOSER ENRICO
RIFERIMENTI CATASTALI	p.ed. -
	c.c. -
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	AREA AGRICOLA DI PREGIO – AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE
OGGETTO DELLA RICHIESTA	MODIFICA PREVISIONE URBANISTICA – INTRODUZIONE VINCOLO TUTELA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE
RISPOSTA	<p>Il piccolo nucleo abitato di Prada risulta circondato da coltivazioni di piccoli frutti con serre o strutture ad esse assimilabili. Nell'intento di preservare l'abitato dalle nocive attività di trattamento mediante antiparassitari, al fine di ridurre i rischi e gli impatti sulla salute umana, viene proposta in accoglimento dell'osservazione una zona con retino relativo all'Articolo 71.</p>
ESITO ISTRUTTORIA	L'OSSERVAZIONE È ACCOLTA
ESTRATTO PRG ADOTTATO SCALA 1: 2000	

COMUNE DI BASELGA DI PINE'
Prot. 0013048 del 16/12/2019
Class. 6.1



Al Comune di
BASELGA DI PINÈ
Via Cesare Battisti nr. 22
38042 BASELGA DI PINE'

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, i sottoscritti VILIOTTI GIANINO e ANESI LUCIANA, proprietari della p.n. 1, VILIOTTI ROLANDO e RIZZON ANNALISA proprietari della p.m. 2, residenti in Baselga di Pinè, in Corso Roma, rispettivamente ai civici n. 85 e n. 87.

INOLTRANO LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

☐ MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA p.ed. 1496 in C.C. BASELGA DI PINE' I - (pp.mm. 1 e 2)

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO - **B1 (AREA EDIFICATA ESISTENTE SATURA)**

DESTINAZIONE RICHIESTA - **B2 (AREA EDIFICATA DI INTEGRAZIONE E DI COMPLETAMENTO)**

☐ MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE articolo _____

☐ SEGNALAZIONE ERRORE CARTOGRAFICO

MOTIVAZIONI:

Nella cartografia del Piano Regolatore Generale adottato, la P.ed. 1496 è stata inserita con due diverse destinazioni:

in area B1 – area edificata esistente satura per una superficie di mq. 450 circa, nella quale è presente l'edificio esistente;

in area B2 – area edificata di integrazione e di completamento la rimanente superficie pertinenziale, di circa 900 mq.;

L'attuazione di dette destinazioni può avvenire unicamente mediante distinti interventi edilizi che devono riguardare il solo edificio o la sola area di pertinenza, non essendo possibile dare applicazione alle previsioni dell'articolo 8 delle norme adottate, trattandosi la zona B1 di area priva di indice di utilizzazione.

La necessità dei proprietari è quella di ampliare l'edificio esistente con la possibilità di avere a disposizione una superficie maggiore di quella ammessa con il solo ampliamento della SUN dell'edificio esistente, potendo disporre di un'ampia area di pertinenza.

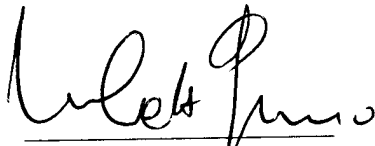
L'osservazione riguarda la richiesta di inserimento dell'intera p.ed. 1496 in zona B2, al fine di poter utilizzare la potenzialità edificatoria residua (determinata secondo quanto previsto dall'articolo 8 delle norme adottate) per l'ampliamento dell'edificio esistente.

Inoltre si evidenzia la necessità di una correzione cartografica del tracciato del corso d'acqua indicato (rio valletta) fuori dal sedime mappale e reale.

Si evidenzia inoltre che il cartiglio B2c riportato nella cartografia non trova riscontro nell'articolo 58 delle norme adottate.

In fede

VILIOTTI GIANINO



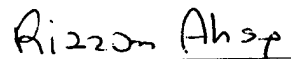
ANESI LUCIANA



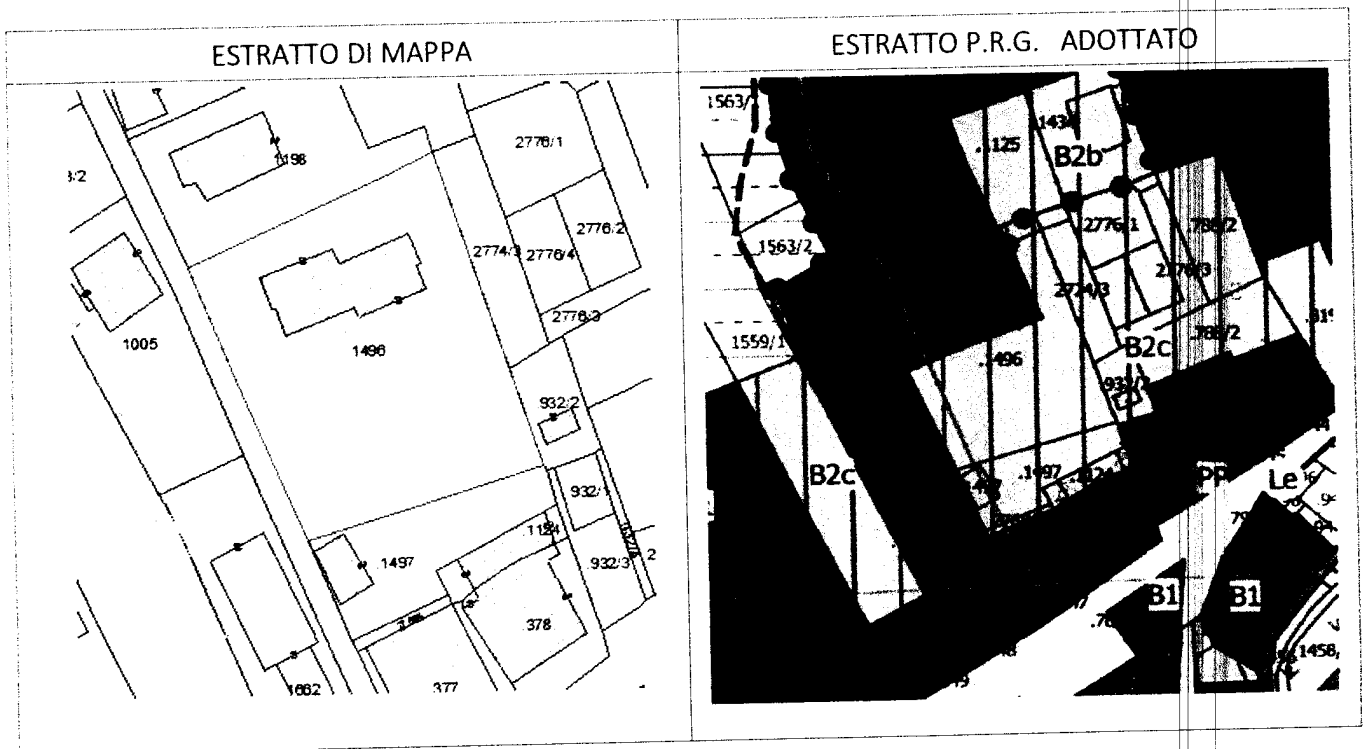
VILIOTTI ROLANDO



RIZZON ANNALISA



Baselga di Pinè 02 DICEMBRE 2019



COMUNE DI BASELGA DI PINE'

Prot. 0013049 del 16/12/2019

Class. 6.1



Al Comune di

BASELGA DI PINÈ

Via Cesare Battisti nr. 22

38042 BASELGA DI PINE'

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, i sottoscritti VILIOTTI GIANINO e ANESI LUCIANA, VILIOTTI ROLANDO e RIZZON ANNALISA, VILIOTTI ITALO e LEONARDELLI NOEMI, VILIOTTI MAURO e MOSER LICIA residenti in Baselga di Pinè, in qualità di comproprietari della p.ed. 1125 in C.C. Baselga di Pinè I;

INOLTRANO LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

- ☐ MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA p.ed. 1125 in C.C. BASELGA DI PINE' I -
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO - PARTE in B1 (AREA EDIFICATA ESISTENTE SATURA) e PARTE in
B2 (AREA EDIFICATA DI INTEGRAZIONE E DI COMPLETAMENTO)
DESTINAZIONE RICHIESTA - **B2 (AREA EDIFICATA DI INTEGRAZIONE E DI COMPLETAMENTO)**
- ☐ MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE articolo _____
- ☐ SEGNALAZIONE ERRORE CARTOGRAFICO

MOTIVAZIONI:

Nella cartografia del Piano Regolatore Generale adottato, la P.ed. 1125 è stata inserita con due diverse destinazioni:

in area B1 – area edificata esistente satura per una superficie di mq. 1.221 circa, nella quale è presente l'edificio esistente;

in area B2b – area edificata di integrazione e di completamento la rimanente superficie pertinenziale, di circa 410 mq.;

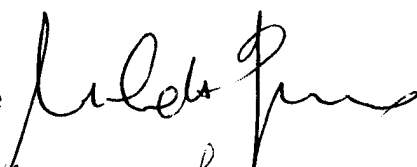
L'attuazione di dette destinazioni può avvenire unicamente mediante distinti interventi edilizi che devono riguardare il solo edificio o la sola area di pertinenza, non essendo possibile dare applicazione

alle previsioni dell'articolo 8 delle norme adottate, trattandosi la zona B1 di area priva di indice di utilizzazione.

La necessità dei proprietari è quella di ampliare l'edificio esistente con la possibilità di avere a disposizione una superficie maggiore di quella ammessa con il solo ampliamento della SUN dell'edificio esistente, potendo disporre di un'ampia area di pertinenza.

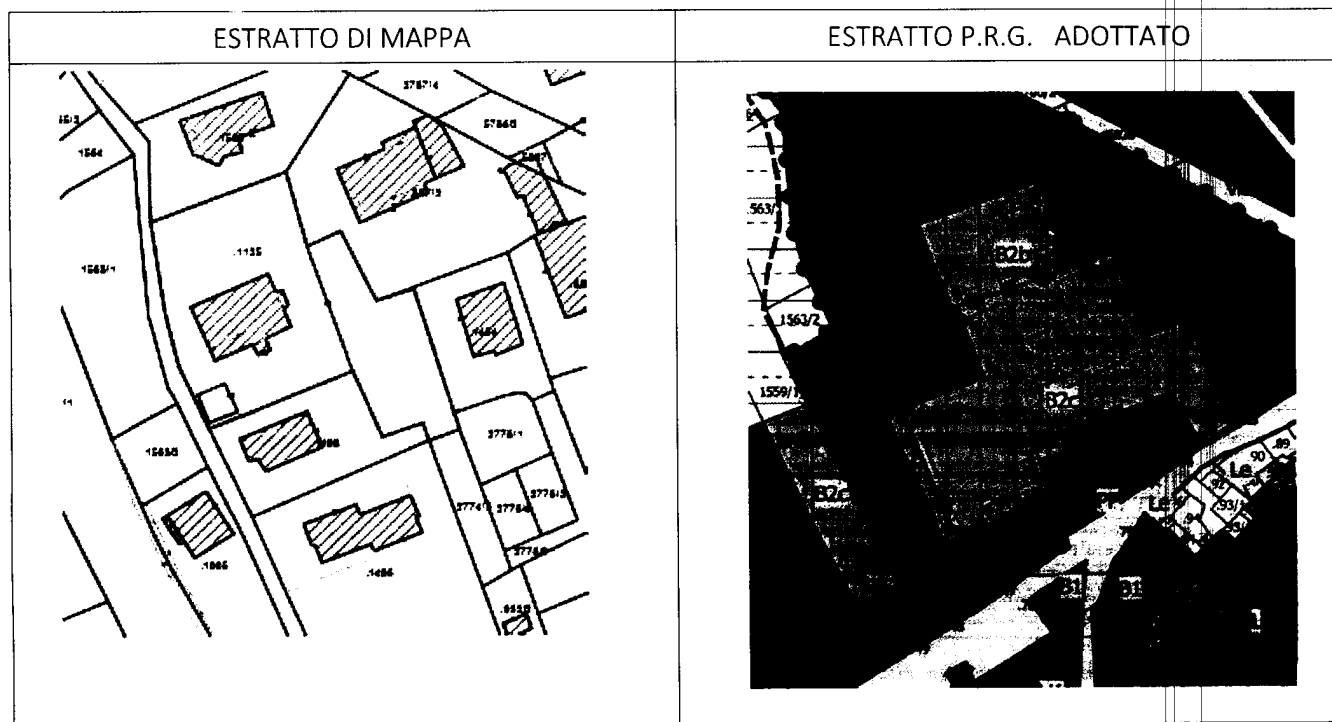
L'osservazione riguarda la **richiesta di inserimento dell'intera p.ed. 1125 in zona B2**, al fine di poter utilizzare la potenzialità edificatoria residua (determinata secondo quanto previsto dall'articolo 8 delle norme adottate).

Inoltre si evidenzia la necessità di una correzione cartografica del tracciato del corso d'acqua indicato (rio valletta) fuori dal sedime mappale e reale.

In fede 
Amesi Luciana
P. U. 11
Leone, dell. ma

v. M.C.
Rosalini
V. U. 11
Rizzoni M. 11

Baselga di Pinè 10 DICEMBRE 2019



COMUNE DI BASELGA DI PINE

Prot. 0013073 del 16/12/2019

Class. 6.1



Al Comune di

BASELGA DI PINÈ

Via Cesare Battisti nr. 22

38042 BASELGA DI PINE'

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il sottoscritto BORTOLOTTI MARCO residente in BASELGA DI PINE' via ANTONIO ROSMINI civ. n. 13__,

e-mail vecchiasegheria@libero.it

nella sua qualità di **LEGALE RAPPRESENTANTE DEL RISTORANTE VECCHIA SEGHERIA**__ delle particelle elencate di seguito,

INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

☐ MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA **pp.ff. 1454/1 e 5754/4 /p.ed.807 _in C.C. Baselga di Pinè**

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO immutata rispetto PRG vigente

DESTINAZIONE **RICHIESTA commerciale ricettiva residenziale**

☐ MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE articolo _____

MOTIVAZIONI:

E' stata più volte rappresentata e sottoscritta la nostra adesione al progetto di riqualificazione urbana e realizzazione del nuovo collegamento ciclopeditone tra Corso Roma e Via Cesare Battisti.

Pare che la stagnazione della situazione dipenda da meccanismi burocratici afferenti le ASUC che tuttavia nella riunione comunale del 3 ottobre 2019 hanno aderito allo svolgimento dell'accordo urbanistico coordinato dal Dott. Angelo Sapienza e arch. Vito Panni.

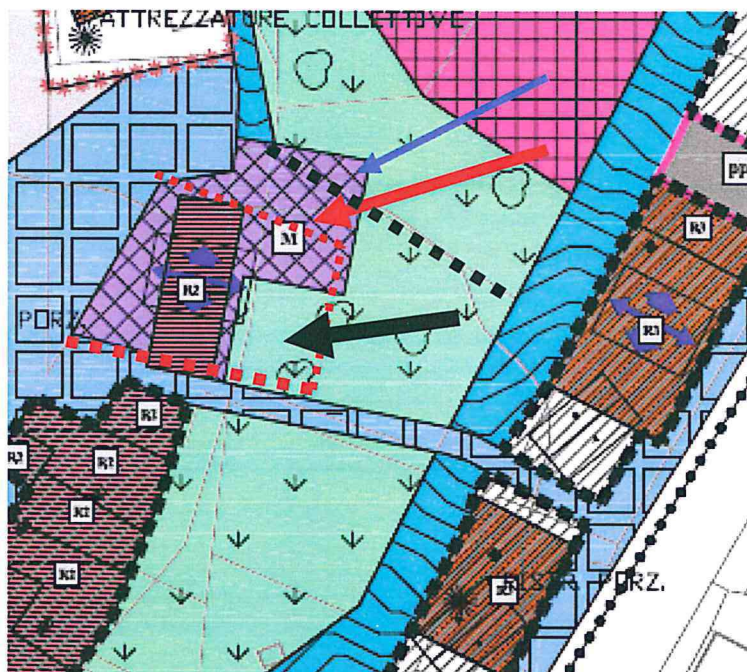
Date le risultanze della riunione e la redazione del frazionamento delle particelle utili alla cessione al comune di una porzione di terreno, restiamo nella medesima disponibilità ma in questa occasione ribadiamo per necessità di sviluppo dell'area, di ottenere la classificazione di parte dei terreni in modo che **si possa procedere all'ampliamento e ristrutturazione dell'attività aggiungendo una quota residenziale.**

La precedente classificazione per lo sviluppo dell'area interessa parzialmente altre proprietà (Grisenti – detti Mozzi) quindi vanifica qualsiasi opportunità per ragioni di posizione, confine e logistica

La perequazione tra noi e l'amministrazione comunale resta sostenibile, ma in attesa del perfezionamento del progetto e dell'esecuzione della passerella pubblica necessitiamo di svilupparci senza creare pregiudizio sugli accordi.

Data 16/12/2019

In fede
VECCHIA SEGHERIA
S.a.s. di Bortolotti Marco
Vicolo delle Roge, 7 - Tel. 0461-558651
38042 BASELGA DI PINE (TN)
C.F. e P.I.A. 01980670226
www.ristorantevecchiasegheria.it

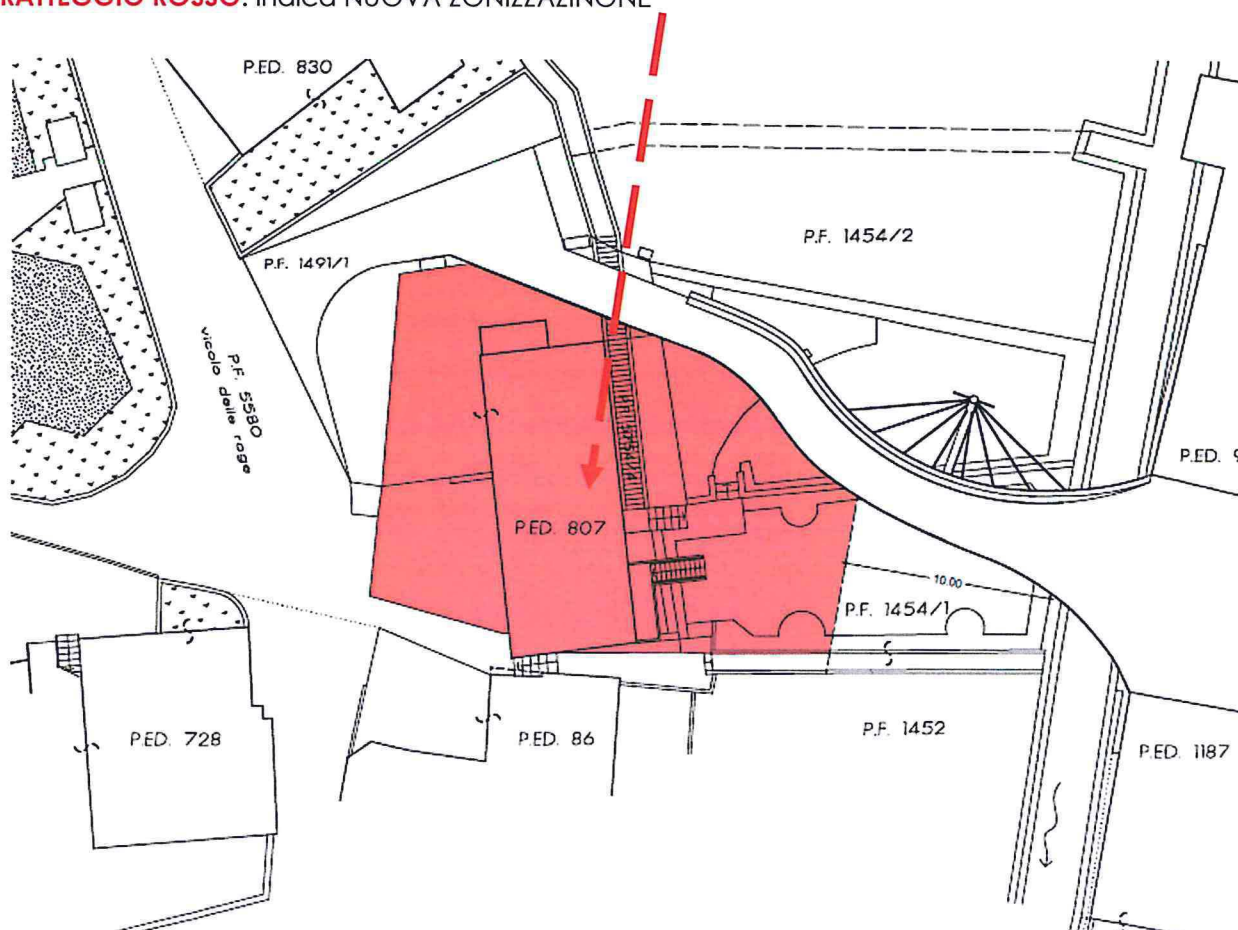


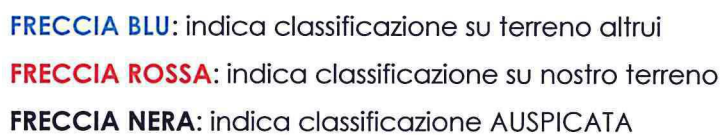
FRECCIA BLU: indica classificazione su terreno altrui

FRECCIA ROSSA: indica classificazione su nostro terreno

FRECCIA NERA: indica classificazione AUSPICATA

TRATTEGGIO ROSSO: indica NUOVA ZONIZZAZIONE





Come si nota viene ribadito dal prg adottato lo stesso schema precedente, sembra solo accennato un sentiero di collegamento tra la nostra proprietà e via Cesare Battisti come indicato con la **FRECCIA ARANCIONE**

COMUNE DI BASELGA DI PINE
Prot. 0013074 del 16/12/2019
Class. 6.1



Al Comune di
BASELGA DI PINÈ
Via Cesare Battisti nr. 22
38042 BASELGA DI PINE'

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il/la sottoscritto GIOVANNINI ANDREA residente in BASELGA DI PINE via ANTONIO ROSMINI, civ. n. 10, nella sua qualità di PROPRIETARIO delle particelle elencate di seguito,

INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

☒ MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA variazione degli indici urbanistici delle aree a destinazione agricola relativamente alle pp.ff. 4118/2-4119-4120/2-4121-4122-4124-4135-4136 in C.C. BASELGA DI PINE

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO Parte in Area agricola E103 art 68 e Parte in area agricola di pregio E104 art.69 con variazione sostanziale degli indici urbanistici RISPETTO AL PRG.PRECEDENTE LA VARIANTE

DESTINAZIONE RICHIESTA **Area per impianti zootecnici E203 art.73 delle pp.ff 4118/2-4119-4120/2-4121-4122-4124-4135-4136 in C.C. BASELGA DI PINE**

☒ MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE articolo 73 comma 73.4 portare l'altezza massima a mt 9.50

MOTIVAZIONI:

Il sottoscritto richiedente è proprietario di una stalla sita a Rizzolaga località Prenneri, realizzata su un'area per attrezzature di supporto alla produzione agricola. La stalla è stata costruita utilizzando i benefici del patto territoriale. E' stata dimensionata per 34 unità bovine adulte (UBA). Di cui 24 vacche da latte e 10 manze per la rimonta. la costruzione realizzata su un'area di 3100 mq, attualmente ha esauriti gli indici urbanistici, sono rimasti solo gli spazi di manovra ed una fascia attorno alla stalla per il rispetto dei confini di proprietà

L'attività è iniziata nel 2009, successivamente per incrementare l'attività, il numero delle UBA ha raggiunto le 56-60 unità (UBA), ora abbiamo 40 vacche in lattazione e 20 manze da rimonta, di conseguenza si sono ristretti gli spazi. L'azienda per far fronte a questo ha pensato alla realizzazione una nuova struttura, destinata al ricovero delle manze da rimonta, completa di deposito attrezzi agricoli e di una nuova

concimaia per il deposito del letame dimensionata sia per nuova struttura che l'attuale, questo in considerazione della nuova normativa sullo smaltimento dei reflui zootecnici che ha aumentato i tempi di deposito. La nuova concimaia è stata progettata per lo stoccaggio del letame per almeno due anni.

Per fare questo tenute presenti le norme del PRG vigente, (0,13 mc/mq lotto minimo 3500 mq), abbiamo iniziato ad acquistare terreni agricoli, attualmente ne abbiamo acquistati 18.000 mq, ed abbiamo predisposto un progetto, (una stalla per le manze da rimonta, una concimaia, ed un deposito attrezzi), complessivamente il tutto per una superficie utile netta (SUN) di mq. 1130.

Il progetto era pronto per la richiesta delle autorizzazioni.

L'approvazione della nuova variante al PRG, ha vanificato tutti gli sforzi, la nuova normativa prevede per le aree agricole il limite massimo di superficie utile (SUN) di mq 450, questo non ci permetterebbe di realizzare quanto necessario, per questo siamo a richiede di destinare le particelle fondiarie 4118/2-4119-4120/2-4121-4122-4124-4135-4136 in C.C. BASELGA DI PINE tutte confinanti con l'attuale stalla, ad **AREA PER IMPIANTI ZOOTECNICI E203 art 73 delle norme**. L'area indicata, ha una superficie sufficiente a garantire la realizzazione dell'ampliamento dell'azienda.


La nostra Azienda si è impegnata per lo sfalcio dell'area a valle della stalla, per la quale il Comune ha predisposto il progetto di riconversione da bosco a prato, è altresì impegnata alla bonifica di 4 ettari a monte della stalla, area schiantata dalla tempesta VAIA e che l'ASUC di Sternigo ci ha affittato per 20 anni.

- Relativamente all'art 73 comma 73.4 si osserva che la diminuzione dell'altezza massima delle costruzioni in zone agricole e zootecniche, dai mt 9,50 dell'vecchio PRG ai mt 8,00 della nuova variante, penalizza la costruzione di stalle su due piani, costruite quasi sempre in terreni a mezzacosta, in queste costruzioni il piano seminterrato viene destinato a deposito attrezzi, i quali hanno bisogno di un' altezza di 3,50-4,00 metri (vedi spargiliquami, caricafieno, rimorchi telonati ecc), se a questa aggiungiamo, lo spessore del solaio di mt 0,5, l'altezza della stalla di mt 3,50, e l'altezza tra l'imposta del tetto e la mediana del timpano, difficilmente rimaniamo entro gli 8,00 previsti nella nuova variazione del PRG. **Pertanto si osserva e si chiede di mantenere per le zone agricole e zootecniche l'altezza massima a mt 9.50 come prevista nella normativa del vecchio PRG.**

ALLEGATI:

- Planimetria catastale con indicazione delle particelle oggetto della modifica richiesta
- Cartografia della variante del PRG con indicazione dell'area oggetto della modifica richiesta

Data 16 dicembre 2019

In fede
Giovannini Andrea


COMUNE DI BASELGA DI PINÈ
 Prot. 0013105 del 17/12/2019
 Class. 6.1



Al Comune di
 BASELGA DI PINÈ
 Via Cesare Battisti nr. 22
 38042 BASELGA DI PINÈ

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il sottoscritto Moser Mauro residente in Baselga di Pinè in via D. Targa civ. n. 34, e-mail mauro@famlyhotelbelvedere.it nella sua qualità di socio della Ditta denominata "Albergo Belvedere Snc di Moser Anselmo & C." proprietaria delle particelle elencate di seguito,

INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

☐ MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA P.ed. 945 P.M. 3, 1175 e 1724 in C.C. MIOLA I°

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO D207 Attrezzature Turistico ricettive

DESTINAZIONE RICHIESTA Parziale B1-B2a

☐ MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE articolo _____

MOTIVAZIONI:

In riferimento alla struttura Alberghiera denominata "Albergo Belvedere" e precisamente:

Il cambio di destinazione d'uso di parte della struttura identificata dalla p.ed. 1724 P.M. 2 da Zona Alberghiera a "D207"(Attrezzature Turistico ricettive) a "B1 -B2a" (residenziale satura/di completamento) ovvero la porzione di edificio urbanisticamente destinata ad abitazione del conduttore.

Tale richiesta è suffragata dall'esigenza di separare l'attività Turistico Alberghiera dall'area utilizzata Privatamente, al fine di evitare:

- contenziosi fiscali (relativi alla gestione/manutenzione);-contenziosi fra i soci;

L'abitazione in oggetto è utilizzata, in modo esclusivo, dal richiedente quale residenza per sé e per la propria famiglia. Tutte le opere relative alla costruzione e gestione della porzione di struttura sono state finanziate autonomamente dal sottoscritto.

Per questi precisi motivi è indispensabile separare l'area privata dall'area accessibile al pubblico, la richiesta è fatta di comune accordo con i soci comproprietari. Si precisa che cartograficamente l'area oggetto di richiesta è individuabile sia mappalmente che urbanisticamente.

Data 16/12/2019

In fede

ALBERGO - RISTORANTE ★★★★★
BELVEDERE
 WELLNESS & FAMILY
 di MOSER ANSELMO & C. - Ub. Eserc. e Luogo Cons. Doc. Fisc.
 38040 MONTAGNA DI PINÈ (TN) - Via D. Targa, 45
 Tel. 0461 557750 Cod. Fisc. e Part. IVA: 01422900283



Al Comune di
BASELGA DI PINÈ
Via Cesare Battisti nr. 22
38042 BASELGA DI PINÈ

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il sottoscritto ANDREATTA GIANCARLO residente in BASELGA DI PINÈ Rizzolaga via della MANDRA civ. n. 36, e-mail _____ nella sua qualità di proprietario delle particelle elencate di seguito,

INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

☐ MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA pp. ff. 4498-4499-4500-4501/1 /p.ed. 725 in C.C. Baselga I°

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO: E110 AREA AGRICOLA DI RILEVANZA
LOCALE

DESTINAZIONE RICHIESTA: B2a (o E103)

☐ MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE articolo 7.1 comma c

MOTIVAZIONI:

Il PRG adottato nella nuova classificazione delle aree agricole, per gli edifici esistenti, non è ammette nessun ampliamento, nel caso specifico (per le motivazioni in calce descritte).

Il PRG in vigore nella odierna classificazione "Aree Agricole di Interesse Primario" E1 permette a tutti gli edifici esistenti l'ampliamento nella misura di almeno il 20%.

Sulla base di tale classificazione, l'edificio in p.ed. 725 ha ottenuto un permesso di costruire, il 03/2019 di data 25/07/2019, del quale non è ancora stato comunicato inizio lavori.

Le nuove previsioni urbanistiche non permettono di usufruire/utilizzare il permesso di costruire già rilasciato, creando danni/spese all'attuale proprietà, anche perché la nuova classificazione di edificio esistente nelle nuove previsioni urbanistiche, di cui all'art. 7.1 comma c, prevede di adottare il parametro della SUL con un minimo di 60 mq. Nel caso in oggetto la Sul esistente è solo di 31 mq., quindi non è possibile nessun ampliamento. Si ritiene che la quantificazione della SUL minima come parametro debba essere diminuita a 30 mq.

Inoltre il PRG in vigore per il manufatto in oggetto prevede possa essere realizzato un volume interrato pari all'attuale sedime. Tali previsioni urbanistiche sono state modificate eliminando la possibilità nelle Aree Agricole di Rilevanza Locale.

Si rileva altresì che in fase di redazione del nuovo PRG è stata presentata dallo scrivente precisa richiesta per il cambio di zona urbanistica da Area Agricola a Zona Residenziale motivando la richiesta per un utilizzo dell'edificio a scopo residenziale. Per questa richiesta si mette in evidenza che l'edificio si trova a circa 50/80 ml da area Residenziale esistente completa di tutti i sotto servizi e delle opere di urbanizzazione primaria/secondaria.

Data 16/12/2019

In fede

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Cattaneo', written in a cursive style.

COMUNE DI BASELGA DI PINE
 Prot. 0013192 del 18/12/2019
 Class. 6.1



Al Comune di
 BASELGA DI PINÈ
 Via Cesare Battisti nr. 22
 38042 BASELGA DI PINE'

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la
 deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il/la sottoscritto/a
SIGHIEL STEFANO residente in
TRENTO via DEL TRAVAI
 civ. n. 74 e-mail smubi1@virgilio.it nella sua qualità di
PROPRIETARIO delle particelle elencate di seguito, (cell. 3348048166)

INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

☒ MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA pp.ff./p.ed. 2133/h in C.C. 018
 DESTINAZIONE PRG ADOTTATO BZ - RES. COMPLETAMENTO
 DESTINAZIONE RICHIESTA AGRICOLA art. 70
☐ MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE articolo _____

MOTIVAZIONI:

SI CHIEDE NUOVAMENTE (rif. RICHIESTA DD. 20.08.2019)
CHE LA P.F. 2133/h CC. BASELGA DI PINE' LOC. TRESSILLA,
VENGA INSERITA IN ZONA AGRICOLA art. 70, DATO CONTO
CHE LA CONFORMAZIONE DELLA PARTICELLA E' TALE DA NON
PERMETTERE UN'AUTONOMA CAPACITA' EDIFICATORIA

Data 18.12.2019

In fede
Sighiel Stefano

IL PRESENTE AVVISO E' STATO PUBBLICATO IL 02.11.2019

prot. n. 11197

IL SINDACO

Ai sensi dell'art. 37 comma 3 della Legge provinciale 04.08.2015 nr. 15 e s.m. ed int.;

RENDE NOTA

l'adozione preliminare con deliberazione consiliare n. 33 di data 29.10.2019, della variante al Piano Regolatore Generale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 37 c. 3 e 39 c. 1, L.P. 15/2015;

La variante, è depositata in tutti i suoi elementi a libera visione del pubblico **per la durata di sessanta giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso**, presso l'Ufficio Gestione Ambiente e Territorio – Edilizia Privata;

Entro il periodo di deposito, chiunque può prenderne visione e presentare proprie osservazioni nel pubblico interesse.

Dalla Residenza Municipale li 30.10.2019.

Il Sindaco

Dott. Ugo Grisenti



Al Comune di
BASELGA DI PINÈ
Via Cesare Battisti nr. 22
38042 BASELGA DI PINE'

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il/la sottoscritto/a
AVI MARIANO residente in
BESELGA DI PINE' via PIAZZA S. GIUSEPPE
civ. n. 1, e-mail marianoavi@aurorafruit.it nella sua qualità di
PROPRIETARIO delle particelle elencate di seguito,
E TITOLARE AZ. AG. AVI MARIANO

INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

7075/2-7074/1-7073/1
7291

☐ **MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA** pp.ff./p.ed. in C.C. MIOLA I°
7075/2-7074/1-7073/1
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO E2-Aree agricole di pregio
7291 E3-Aree agricole di rilevanza locale
DESTINAZIONE RICHIESTA

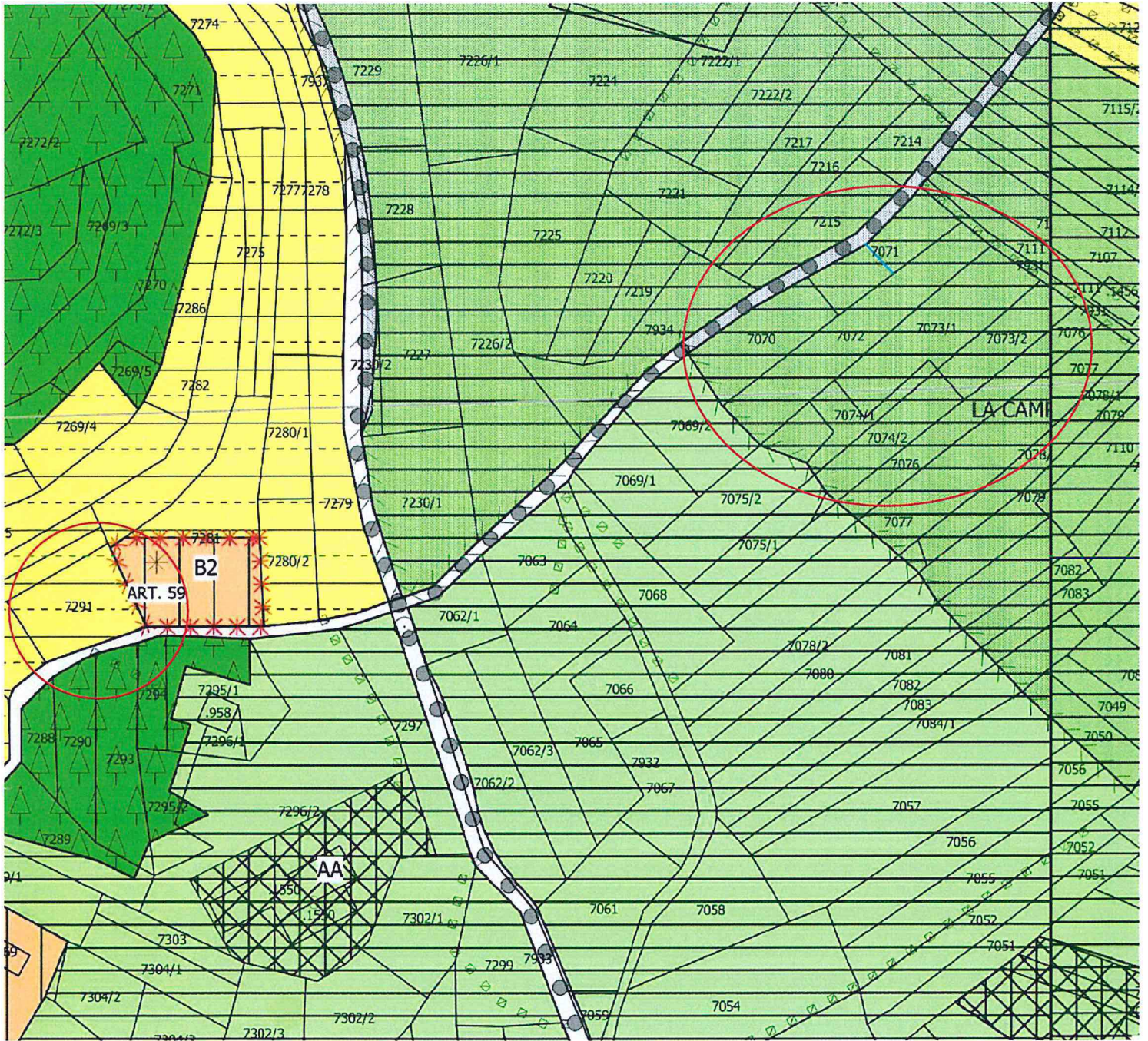
☒ **MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE** articolo ELIMINAZIONE VINCOLO
ART. 71 - TUTELA PAESAGGISTICO AMBIENTALE
eliminazione vincolo. art. 70 del comma 70.3 (la parte:
"con esclusione di nuovi interventi edilizi, di manufatti a servizio dell'agricoltura,
di serre, e manufatti analoghi che alterino lo stato dei luoghi.")
e dell'intero comma 70.4.

Trattasi di area agricola già inserita in "El area agricola di interesse primario" nel PRG in vigore e in Zona agricola di pregio del PUP, area acquisita dalla azienda agricola negli anni ed a formare sufficiente dimensione aziendale anche con il sostegno e il contributo degli uffici Provinciali in aiuto della imprenditorialità agricola. Con la variante in adozione si viene a limitare la superficie vitale dell'azienda agricola creando un danno economico andando a imporre un nuovo vincolo di divieto di coltivazione a piccoli frutti in una zona già ampiamente adibita a coltivazioni analoghe e fuori dai centri abitati. Si ribadisce quindi che se l'azienda coinvolta dovrà essere costretta a fare scelte obbligate secondo le indicazioni previste da questa adozione di variante, con chiaro depauperamento del valore fondiario, degli investimenti fatti e con perdite pesantissime in termini economici, non potrà astenersi dal far valere le proprie consistenti e giustificabili ragioni in ogni sede opportuna contro l'Amministrazione.

Data 18.12.2019

In fede

Allegato: stralcio variante P.R.G. in adozione





Al Comune di
BASELGA DI PINÈ
Via Cesare Battisti nr. 22
38042 BASELGA DI PINE'

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la
deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il/la sottoscritto/a
MATTIVI LUCIANO residente in
BESELGA DI PINE' via DEL 26 MAGGIO
civ. n. 30, e-mail lucianomattivi@aurorafruit.it nella sua qualità di

PROPRIETARIO E COMPROPRIETARIO delle particelle elencate di seguito,

E TITOLARE AZ. AG. MATTIVI LUCIANO

INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

7078/2-7080- 7081-7082-7083-7081-7079-7084/1-7110

☐ **MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA** pp.ff./p.ed. _____ in C.C. MIOLA I°

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO E2-Aree agricole di pregio

DESTINAZIONE _____ **RICHIESTA** _____

☒ **MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE** articolo ELIMINAZIONE VINCOLO
ART. 71 - TUTELA PAESAGGISTICO AMBIENTALE

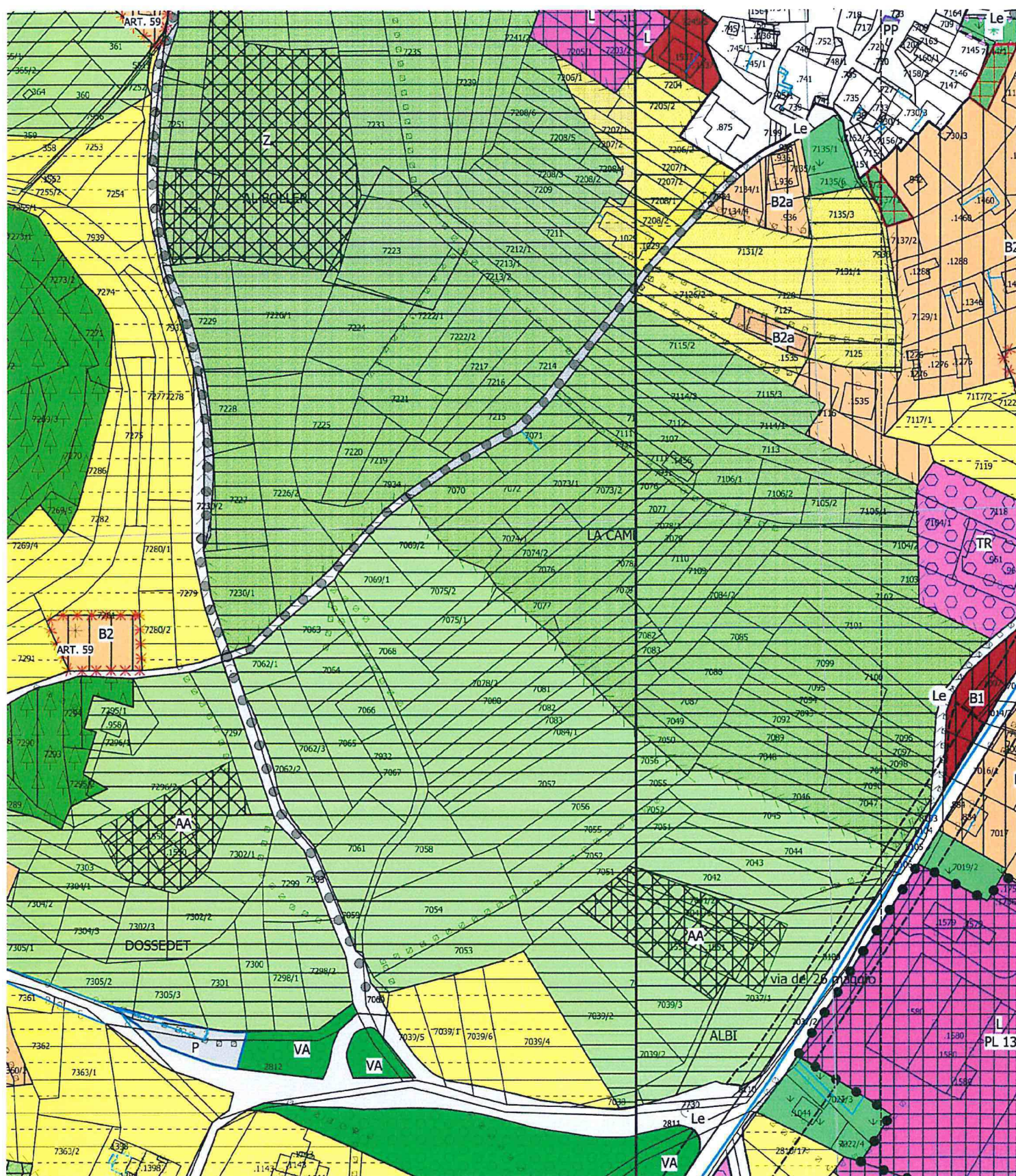
Trattasi di area agricola già inserita in "El area agricola di interesse primario" nel PRG in vigore e in Zona agricola di pregio del PUP, area acquisita dalla azienda agricola negli anni ed a formare sufficiente dimensione aziendale anche con il sostegno e il contributo degli uffici Provinciali in aiuto della imprenditorialità agricola. Con la variante in adozione si viene a limitare la superficie vitale dell'azienda agricola creando un danno economico andando a imporre un nuovo vincolo di divieto di coltivazione a piccoli frutti in una zona già ampiamente adibita a coltivazioni analoghe e fuori dai centri abitati. Si ribadisce quindi che se l'azienda coinvolta dovrà essere costretta a fare scelte obbligate secondo le indicazioni previste da questa adozione di variante, con chiaro depauperamento del valore fondiario, degli investimenti fatti e con perdite pesantissime in termini economici, non potrà astenersi dal far valere le proprie consistenti e giustificabili ragioni in ogni sede opportuna contro l'Amministrazione.

Si richiede perciò che delle particelle fondiaria in oggetto sia eliminato il vincolo "art. 71 - Tutela paesaggistico-ambientale".

Data 18.12.2019

In fede

Allegato: stralcio variante P.R.G. in adozione



COMUNE DI BASELGA DI PINE

Prot. 0013195 del 18/12/2019

Class. 6.1



Al Comune di

BASELGA DI PINÈ

Via Cesare Battisti nr. 22

38042 BASELGA DI PINE'

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il/la sottoscritto/a MATTIVI LUCIANO residente in

BESELGA DI PINE'

via DEL 26 MAGGIO

civ. n. 30, e-mail lucianomattivi@aurorafruit.it nella sua qualità di COMPROPRIETARIO delle particelle elencate di seguito,

E TITOLARE AZ. AG. MATTIVI LUCIANO

INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

7389/1-7390-7389/2-2763/1-2762/2-2762/1-2759/1-2740/1-2740/2-2741/1
2741/2-2742/1-2742/2-2743-2744/1-2744/2-2745-2746-2755/1-2756

☐ **MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA** pp.ff./p.ed. _____ in C.C. MIOLA I°

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO E2-Aree agricole di pregio

DESTINAZIONE RICHIESTA _____

☒ **MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE** articolo ELIMINAZIONE VINCOLO
ART. 71 - TUTELA PAESAGGISTICO AMBIENTALE

MOTIVAZIONI:

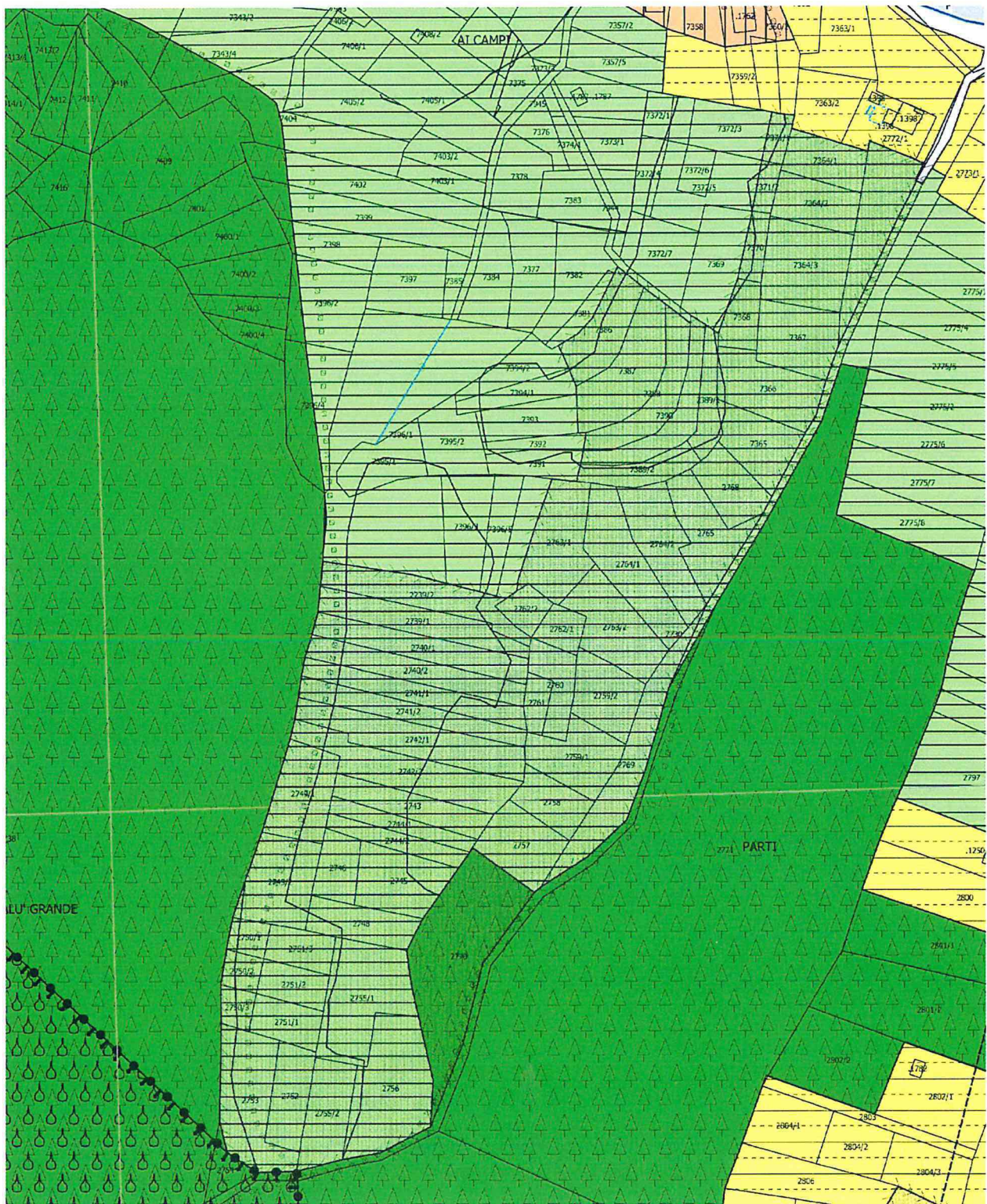
Trattasi di area agricola già inserita in "El area agricola di interessse primario" nel PRG in vigore e in Zona agricola di pregio del PUP, area acquisita dalla azienda agricola negli anni ed a formare sufficiente dimensione aziendale anche con il sostegno e il contributo degli uffici Provinciali in aiuto della imprenditorialità agricola. Con la variante in adozione si viene a limitare la superficie vitale dell'azienda agricola creando un danno economico andando a imporre un nuovo vincolo di divieto di coltivazione a piccoli frutti in una zona già ampiamete adibita a coltivazioni analoghe e fuori dai centri abitati. Si ribadisce quindi che se l'azienda coinvolta dovrà essere costrette a fare scelte obbligate secondo le indicazioni previste da questa adozione di variante, con chiaro depauperamento del valore fondiario, degli investimenti fatti e con perdite pesantissime in termini economici, non potrà astenersi dal far valere le proprie consistenti e giustificabili ragioni in ogni sede opportuna contro l'Amministrazione.

Si richiede perciò che delle particelle fondiaria in oggetto sia eliminto il vincolo "art. 71 - Tutela paesaggistico-ambientale".

Data 18.12.2019

In fede

Allegato: stralcio variante P.R.G. in adozione





Al Comune di
BASELGA DI PINÈ
Via Cesare Battisti nr. 22
38042 BASELGA DI PINE'

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la
deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il/la sottoscritto/a
MATTIVI LUCIANO
residente in
BASELGA DI PINE' via DEL 26 MAGGIO
civ. n. 26, e-mail lucianomattivi@aurorafruit.it nella sua qualità di
COMPROPRIETARIO delle particelle elencate di seguito,
E TITOLARE AZ. AG. MATTIVI LUCIANO

INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

- ☒ **MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA** pp.ff./p.ed. 7039/4 in C.C. MIOLA I°
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO E3 AREE AGRICOLE DI RILEVANZA LOCALE
DESTINAZIONE RICHIESTA E2 AREE AGRICOLE DI PREGIO
- ☐ **MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE** articolo _____

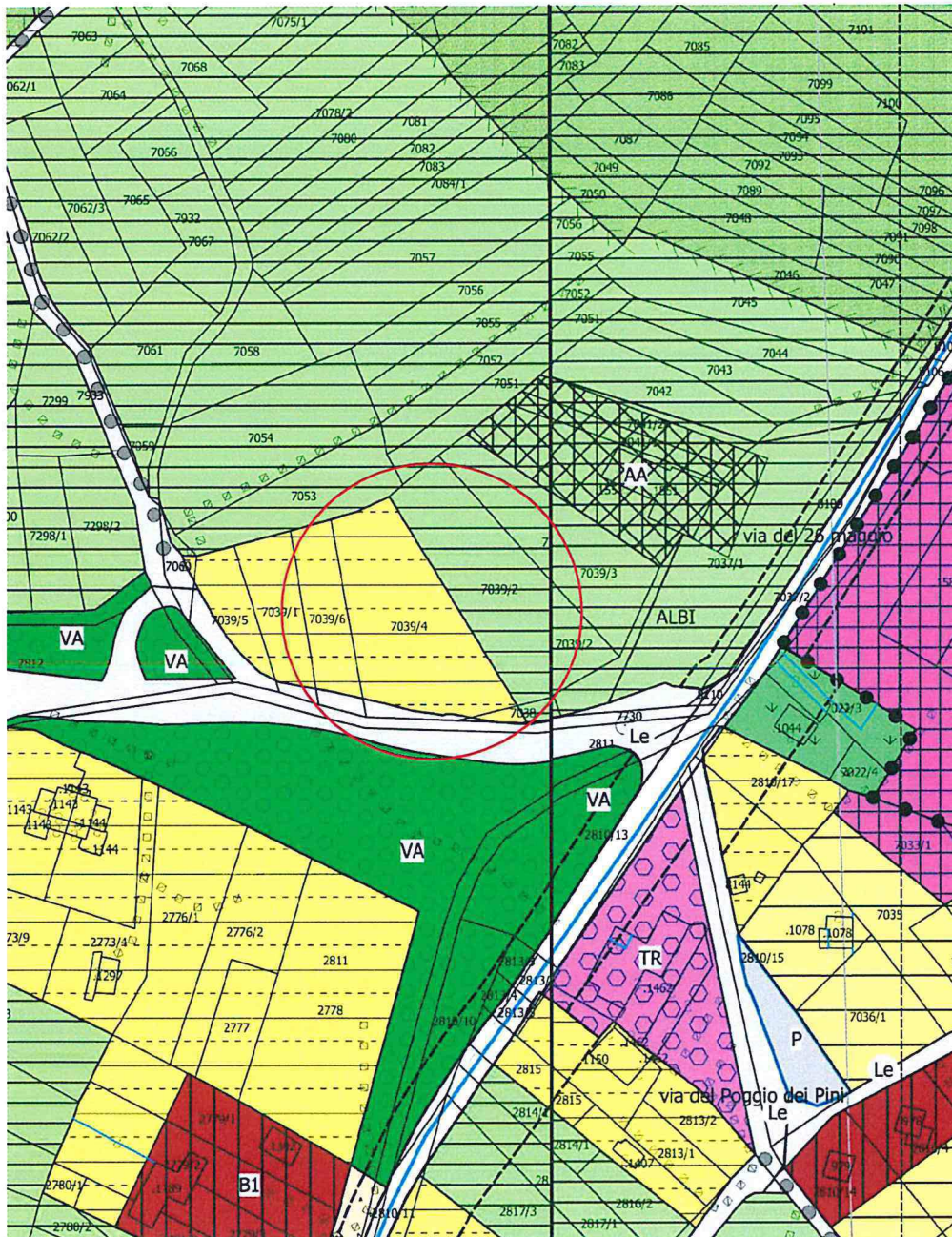
MOTIVAZIONI:

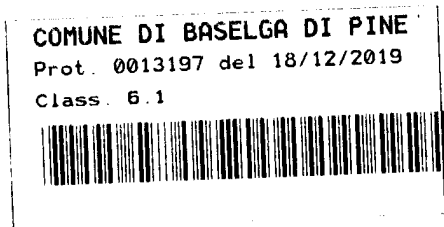
Trattasi di area agricola già inserita in "E1 area agricola di interesse primario" nel PRG in vigore e in Zona agricola di pregio del PUP, area acquisita dalla azienda agricola negli anni ed a formare sufficiente dimensione aziendale anche con il sostegno e il contributo degli uffici Provinciali in aiuto della imprenditorialità agricola. Con la variante in adozione si viene a limitare la superficie vitale dell'azienda agricola creando un danno economico andando a imporre un nuovo vincolo di divieto di coltivazione a piccoli frutti in una zona già ampiamente adibita a coltivazioni analoghe e fuori dai centri abitati. Si ribadisce quindi che se l'azienda coinvolta dovrà essere costretta a fare scelte obbligate secondo le indicazioni previste da questa adozione di variante, con chiaro depauperamento del valore fondiario, degli investimenti fatti e con perdite pesantissime in termini economici, non potrà astenersi dal far valere le proprie consistenti e giustificabili ragioni in ogni sede opportuna contro l'Amministrazione in quanto viene pregiudicata la libertà d'iniziativa. Si richiede perciò che della particella fondiaria in oggetto sia ripristinata la destinazione originaria e inserita in "E2 Aree agricole di pregio".

Data 18.12.2019

In fede

Allegato: stralcio variante P.R.G. in adozione





Al Comune di
BASELGA DI PINÈ
Via Cesare Battisti nr. 22
38042 BASELGA DI PINÈ

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, i sottoscritti VILIOTTI ANDREA E VILIOTTI ALESSANDRO, residenti in BASELGA DI PINÈ, via DEL 26 MAGGIO, civ. n. 81, e-mail: alessandroviliotti@inwind.it, nella sua qualità di PROPRIETARI delle particelle elencate di seguito,

INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

☒ MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA p.f. 7431/2 - in C.C. BASELGA DI PINÈ

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO: E7 Zone a bosco _____

DESTINAZIONE RICHIESTA: E1 Aree agricole _____

☐ MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE _____

MOTIVAZIONI:

Il lotto in oggetto è stato acquistato dai fratelli Alessandro e Andrea Viliotti e trattasi di un lotto pertinente alla nuova area edificabile. La destinazione prevista è a bosco ma di fatto l'area è sempre stata, anche se attualmente in abbandono, libera da bosco e un tempo coltivata, delimitata da terrazzamenti con muretti a secco. La recente tempesta Vaia e la conseguente ordinanza di pulizia da parte dell'Amministrazione comunale degli schianti, ha ulteriormente ripulito l'area circostante rendendo maggiormente visibile l'originaria destinazione dell'area. La destinazione a bosco appare estremamente limitativa essendo l'area a ridosso delle abitazioni e pertanto se ne chiede la sua destinazione ad area agricola che, pur rimanendo inedificabile, possa comunque essere asservita alla residenza.

Baselga di Piné, 17 dicembre 2019

In fede
Alessandro Viliotti

Andrea Viliotti

IL PRESENTE AVVISO E' STATO PUBBLICATO IL 02.11.2019

prot. n. 11197

IL SINDACO

Ai sensi dell'art. 37 comma 3 della Legge provinciale 04.08.2015 nr. 15 e s.m. ed int.;

RENDE NOTA

l'adozione preliminare con deliberazione consiliare n. 33 di data 29.10.2019, della variante al Piano Regolatore Generale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 37 c. 3 e 39 c. 1, L.P. 15/2015;

La variante, è depositata in tutti i suoi elementi a libera visione del pubblico **per la durata di sessanta giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso**, presso l'Ufficio Gestione Ambiente e Territorio – Edilizia Privata;

Entro il periodo di deposito, chiunque può prenderne visione e presentare proprie osservazioni nel pubblico interesse.

Dalla Residenza Municipale lì 30.10.2019.

Il Sindaco

Dott. Ugo Grisenti



Al Comune di
BASELGA DI PINÈ
Via Cesare Battisti nr. 22
38042 BASELGA DI PINE'

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il/la sottoscritto/a Diego Fedel residente in BASELGA DI PINE' via FERRARI, civ. n. 3, e-mail diegofedel@live.com nella sua qualità di proprietario delle particelle elencate di seguito,

INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

X MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA **p.ed. 191 pm 2 e p.ed 194** in C.C. MIOLA I

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO L2

DESTINAZIONE **richiesta area privata pertinenziale edificio in centro storico**

☐ MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE articolo _____

MOTIVAZIONI:

E' stata inserita in sede di prima adozione una nuova destinazione L2 area per la mobilità locale esistente su un area privata mai interessata da pubblica via. Si chiede venga mantenuta la destinazione uso privato.



Sopra estratto piano centri storici; a fianco nuova previsione "Le" del PRG in adozione

Data 18/12/2019

In fede


COMUNE DI BASELGA DI PINÈ
Prot. 0013199 del 18/12/2019
Class. 6.1



Al Comune di
BASELGA DI PINÈ
Via Cesare Battisti nr. 22
38042 BASELGA DI PINÈ

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la
deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il/la sottoscritto/a
direttore Cia Trentino - Massimo Tomasi
38121 Trento residente in
via Via Ezio Maccani

civ. n. 199, e-mail segreteria@cia.tn.it nella sua qualità di

_____ delle particelle elencate di seguito,
Rappresentante sindacale agricoltori

INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

tutte le PP.FF. in aree agricole

☒ **MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA** pp.ff./p.ed. _____ in C.C. _____

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO _____

DESTINAZIONE **RICHIESTA** stralcio retino Art. 71

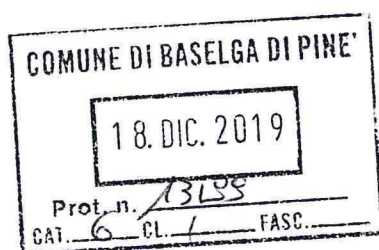
☒ **MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE** articolo 70 _____

MOTIVAZIONI: Vedi osservazioni allegate

Data 18.12.2019 _____

CIA - AGRICOLTORI ITALIANI
Via Ezio Maccani, 199 38121 Trento
Tel. 0461.1730440 - Fax 0461.422259
C.F.:00422160226

In fede



Spett.

Sindaco del comune di
Baselga di Pinè
Via Cesare Battisti, 22
38042 Baselga di Pinè (TN)

e.p.c.

Spett.

Assessore all'urbanistica, ambiente e
cooperazione.

Via Vannetti, 32
38122 Trento (TN)

Spett.

Assessore all'agricoltura, foreste,
caccia e pesca

Via Vannetti, 32
38122 Trento (TN)

Spett.

Dip. Agricoltura, foreste e difesa del
suolo

– Centro Europa -
Via Romagnosi, 9
38122 Trento (TN)

Oggetto: osservazioni all'adozione della variante al Piano Regolatore Generale del comune di Baselga di Pinè con la delibera consigliare n. 33 del 29.10.2019

Con la presente siamo a presentare le nostre osservazioni in merito all'adozione della variante al Piano Regolatore Generale del comune di Baselga di Pinè, ora ad adozione preliminare presentata con deliberazione consigliere n. 33 del 29.10.2019, già in regime di salvaguardia e attivata la doppia conformità urbanistica.

Ci siamo particolarmente interessati in merito all'introduzione del divieto di costruzione di serre o tunnel mobili a scopo agronomico previsti all'articolo 71 (Tutela paesaggistico-ambientale) e all'articolo 70 (Aree agricole di rilevanza locale) delle norme di attuazione del P.R.G.. In adozione sono state estese ad una superficie agricola molto vasta come evidenziato dalla tavola allegata riportante l'ortofoto 2015 della zona con sovrapposta la perimetrazione delle aree agricole vincolate. Da una nostra stima si sta vincolando una superficie di circa 350 ettari su una superficie agricola utile del comune di circa 560 ettari. Pur comprendendo la necessità di riservare particolari attenzioni ad alcune aree, che dal punto di vista paesaggistico possono avere qualche elemento di criticità, impedire la libera iniziativa imprenditoriale su praticamente tutta la superficie agricola utile comunale diventa assolutamente impensabile.

Gli agricoltori specializzati nella coltivazione di fragole e di piccoli frutti operano all'interno delle aree agricole, ora vincolate e saranno costretti a subire un grave danno dalla presente variante al P.R.G., trovandosi nelle condizioni di non poter più espandere la loro attività oltre a non poter più realizzare manufatti agricoli necessari alla normale coltivazione dei fondi.

I terreni interessati dal vincolo subirebbero infatti un deprezzamento notevole del valore passando da coltivabili, con coltura specializzata (piccoli frutti con copertura paragonabile a frutteto dal valore medio di 15,00 - 20,00€uro/mq), a prato o arativo (dal valore medio di 5,00€uro/mq).

Per meglio capire la nostra valutazione ricordiamo che nel comune di Pinè sono presenti circa 50 - 60 aziende agricole che si dedicano ai piccoli frutti, di cui circa una quindicina lo fanno a titolo professionale, su una superficie di ca. 40 ettari a cui dobbiamo sommare gli spazi di manovra (altri 15 ettari). Queste aziende impiegano indicativamente 300 persone, di cui oltre la metà residenti nel comune di Pinè. Circa l'1-2% del territorio genera un fatturato di oltre 10.000.000,00 di euro l'anno ovvero, utilizzando i dati APT, il doppio dell'indotto turistico (che si attesta intorno a 5.000.000,00 di euro).

Oltre agli interessi delle aziende produttrici dirette di piccoli frutti vanno considerate le due OP coinvolte nel processo di filiera: Sant'Orsola Sca e Aurorafruit Consorzio piccoli frutti srl. Tanto per evidenziare che tale progetto di variante avrebbe effetti devastanti anche all'esterno dei confini municipali con tutte le conseguenze del caso.

Non dobbiamo dimenticare che molte risorse provinciali sono state investite in queste aziende attraverso gli strumenti finanziari previsti dal PSR (Piano di Sviluppo Rurale) e dalla legislazione provinciale giusta L.P. 04/03 per lo sviluppo agricolo anche in questo comune.

Impedire la coltivazione di piccoli frutti attraverso strumenti urbanistici che vincolano in modo pesante quello che la destinazione agricola prevede normalmente nei PRG, è una forzatura che non può andare esente da piena contestazione sulla scorta di quanto osservato.

Preme rilevare che le attività produttive agricole si sono stabilite in territori che le passate amministrazioni hanno identificato come aree destinate al settore primario, individuate nei vari PRG e quindi occupate da queste imprese che hanno operato nel rispetto delle normative vigenti. Con la loro presenza hanno contribuito alla salvaguardia di superfici sia da speculazioni edilizie che dallo sviluppo incontrollato di boschi. Il recente fenomeno Vaia ha infatti fatto comprendere pienamente cosa significhi avere un territorio con un'alta diffusione di boschi sviluppati in aree prima coltivate e poi abbandonate al loro destino.

Il nuovo progetto di variante comprometterebbe irreversibilmente, anzi di fatto vieterebbe, lo svolgimento di particolari attività agricole in aree destinate proprio a questo scopo, costringendo uno sviluppo sempre più vicino alle abitazioni che porterebbe ad un aumento delle possibili situazioni di tensione tra le prerogative dei residenti e quelle agronomiche.

Di seguito si riportano le osservazioni alle proposte di modifica dello strumento urbanistico già presentate in data 30.05.2017 che riteniamo ancora valide e che quindi riproponiamo anche in questa sede.

Siamo ad apprezzare il criterio di risparmio del suolo che è ben diffuso nei vari obiettivi che sono elencati con particolare riferimento alle aree produttive e insediamenti residenziali. Siamo parimenti favorevoli alla verifica delle aree soggette a vincoli preordinati all'esproprio se non di interesse per l'amministrazione previsto al punto vincoli (obiettivo 9). In questo modo la proprietà diventa libera di disporre e quindi utilizzarla nel modo più appropriato.

Riteniamo indispensabile il lavoro di contenimento dei boschi che è sempre presente soprattutto nei comuni ricchi di patrimonio forestale. Purtroppo la sempre minor presenza di attività agricole ne favorisce lo sviluppo occupando aree coltivabili.

Non riusciamo a capire quanto previsto in merito alle aree agricole (obiettivo 2) in quanto ci sembra inappropriato che vengano posti limiti all'utilizzo delle superfici agricole. Ci appare come una contraddizione dei principi con cui sono stati basati gli altri obiettivi in quanto non ha nessun senso operare in difesa del territorio come risorsa non rinnovabile (vedi obiettivo 5) se poi queste superfici non possono essere gestite imprenditorialmente. Cosa diversa è se il comune ha risorse economiche tali da potersi permettere una gestione del territorio a proprie spese espellendo di fatto l'impresa agricola che è il soggetto principale alla sua manutenzione. Non per niente anche a livello europeo sono previste tutele e finanziamenti alle aziende agricole proprio per la loro funzione di manutentori territoriali.

Ricordiamo che il D.P.R. 31/2017 ha definito, tra le altre cose, che per l'installazione di serre mobili stagionali sprovviste di strutture in muratura; palificazioni, pergolati, singoli manufatti amovibili, realizzati in legno per ricovero di attrezzi agricoli, con superficie coperta non superiore a cinque metri quadrati e semplicemente ancorati al suolo senza opere di fondazione o opere murarie eccetera sono esclusi dall'autorizzazione paesaggistica. La volontà del comune ci sembra quindi in contrasto con tale disposizione e quindi inattuabile essendo la norma nazionale previgente sulla norma provinciale.

Qualora l'amministrazione comunale intenda attuare l'obiettivo di : "individuare delle aree agricole e/o altre aree ove, per questioni sia paesaggistiche che igienico-sanitario venga esclusa la possibilità di realizzare serre/tunnels per piccoli frutti e reti antigrandine" si fa presente che gli agricoltori interessati potranno far valere la condizione di illegittimità con ricorso al TAR e con richiesta di legittimo indennizzo della dismissione delle colture in atto e le relative coperture stagionali come da precedenti in Alto Adige.

Vogliamo infine sottolineare la necessità di assoluta attenzione nella realizzazione di piste ciclabili previsto dal punto dotazione di infrastrutture ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico (obiettivo 10). Riteniamo assolutamente positivo incentivare la promozione turistica sull'altipiano anche la realizzazione di queste strutture che favoriscono l'economia locale. Riteniamo però necessario attuare questi progetti senza che le attività economiche già esistenti ne siano vincolate, limitate o compromesse. L'attività agricola posta a confine viene pesantemente coinvolta con possibili gravi conseguenze per la difficile convivenza tra i fruitori della struttura e le indispensabili lavorazioni agricole. Il movimento di mezzi meccanici è palesemente incompatibile con ciclisti e pedoni. Inoltre essendo in vigore il nuovo Pan diventa indispensabile dotare il tracciato di barriere vegetali o artificiali al fine di salvaguardare la coltivazione già in atto con particolare riferimento alla difesa fitosanitaria. Diventa quindi necessario valutare attentamente i tracciati da seguire evitando di coinvolgere il meno possibile le aree agricole in quanto, come per le aree industriali o artigianali, sono attività produttive e quindi poco compatibili con una convivenza stretta con pedoni e ciclisti. Non ci risulta infatti che le piste ciclopedonali siano inserite nelle aree artigianali per l'ovvia inappropriatezza. Non capiamo quindi perché invece se si tratta di agricoltura il problema della convivenza non venga minimamente considerato.

Richiamate le note, ormai a protocollo da tempo, va rilevato che non solo non sono stati forniti riscontri sul punto, ma la variante prospettata pare non tenerne minimamente conto.

Pertanto, come sopra riportato, ricordiamo che il Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31 prevede che i tunnel mobili utilizzati per le colture di piccoli frutti sono considerati interventi ed opere non soggetti ad autorizzazione paesaggistica (art. 2). Di fatto quanto previsto nel nuovo PRG dagli art. 71 con relativa retinatura e dall'art. 70 il comma 70.3 (la parte: "con esclusione di nuovi interventi edilizi, di manufatti a servizio dell'agricoltura, di serre, e manufatti analoghi che alterino lo stato dei luoghi.") e l'intero comma 70.4 del PRG appaiono in clamoroso contrasto essendo il vincolo paesaggistico apposto su un'estensione spropositata (350 ha su 560 ha).

Ci preme anche far presente che le aziende produttrici di piccoli frutti, soprattutto quelle poste nelle aree più delicate, hanno adottato tecniche di ricircolo delle acque per evitare qualsiasi possibile effetto sulle aree umide. Questa attività viene effettuata con la collaborazione di APPA affinché ci sia la certezza di operare nel rispetto delle normative oltre che dell'ambiente. I dati richiesti ad Appa relativi agli ultimi tre anni confermano la validità dello strumento. In altre aree dove non si è attuato il riciclo, lo studio eseguito in collaborazione con FEM lungo il Rio Negro, ha a suo tempo dimostrato l'estraneità delle aziende agricole da qualsiasi azione di arricchimento delle acque.

Anticipiamo quindi, nuovamente, che se le aziende coinvolte dovessero essere costrette a fare

scelte obbligate secondo le indicazioni previste da questo progetto di variante, con chiaro depauperamento, investimenti, aggravio e perdite pesantissime, non potranno astenersi dal far valere le proprie consistenti e giustificabili ragioni in ogni sede opportuna.

Si chiede perciò l'accoglimento di queste osservazioni con stralcio dell'intero art. 71 con relativa retinatura, dall'art. 70 del comma 70.3 (la parte: "con esclusione di nuovi interventi edilizi, di manufatti a servizio dell'agricoltura, di serre, e manufatti analoghi che alterino lo stato dei luoghi.") e dell'intero comma 70.4.

Rimanendo a disposizione per eventuali approfondimenti e/o un confronto puntuale presso la sede comunale, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Trento, 16 dicembre 2019

Il direttore Cia Trentino
- Massimo Tomasi -

CIA - AGRICOLTORI ITALIANI
Via Ezio Maccani, 199 38121 Trento
Tel. 0461.1730440 - Fax 0461.422259
C.F.:00422160226



insediativo e reti infrastrutturali.

70.2 Nelle aree agricole di rilevanza locale non è ammessa alcun tipo di nuova edificazione.

70.3 In esse, data la loro collocazione a ridosso dei centri abitati, sono ammessi gli interventi connessi alla normale coltivazione del fondo con esclusione di nuovi interventi edilizi, di manufatti a servizio dell'agricoltura, di serre, e manufatti analoghi che alterino lo stato dei luoghi.

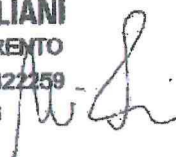
70.4 È vietata la coltura dei fondi di tipo "industrializzato".

70.5 Nelle aree agricole di rilevanza locale deve essere rispettato quanto stabilito dai successivi CAPITOLO XIIARTICOLO 97 e CAPITOLO XIIARTICOLO 98 delle presenti norme.

VIETATA NUOVA COLTIVAZIONE PICCOLI FRUTTI

 SORAPPOSIZIONE ART. 70 CON ART. 71

In fede
CIA - AGRICOLTORI ITALIANI
Via Ezio Maccani, 199 - 38121 TRENTO
Tel. 0461.1730440 - Fax 0461.422259
C.F. 00422180226



COMUNE DI BASELGA DI PINE
Prot. 0013253 del 19/12/2019
Class. 6.1



Al Comune di
BASELGA DI PINÈ
Via Cesare Battisti nr. 22
38042 BASELGA DI PINE'

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il sottoscritto MICHELI ROLANDO residente in BASELGA DI PINE' via ANTONIO ROSMINI civ. n. 25, e-mail rolando.micheli@virgilio.it nella sua qualità di proprietario esclusivo delle particelle elencate di seguito,

INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

☒ MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA p.ed. 549/1 in C.C. BASELGA DI PINE'
pp.ff. 4435/1 in C.C. BASELGA DI PINE'
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO E103_P- Area agricola (ART. 68)
DESTINAZIONE RICHIESTA B103_P- B2a- Area residenziale
di completamento B2 (ARTT. 58, 59)

☐ MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE articolo

MOTIVAZIONI:

Premessa:

- Il sottoscritto risulta proprietario della p.ed. 549/1 in c.c. di Baselga di Pine e della p.f. 4435/1 in c.c. di Baselga di Pinè site a monte dell'abitato di Rizzolaga
- il manufatto p.ed. 549/1 risulta al momento un edificio destinato a deposito – ricovero per attrezzi agricoli e d altro per la conduzione del fondo p.f. 4435/1 in c.c. di Baselga mentre in un recente passato era abitato
- l'edificio p.ed. 549/1 risulta adiacente alla p.ed. 549/2, edificio di recente ristrutturato e destinato a residenza primaria di altra proprietà
- l'edificio e tutta la zona, caratterizzata dalla presenza di edifici sparsi destinati alla residenza, è servito dai sottoservizi (luce, acqua, metano ed in prossimità fognatura)
- il sottoscritto in data maggio 2017, in riferimento alla proposta di variante al piano Regolatore Generale - richiesta di variazione di destinazione urbanistica, aveva già chiesto di inserire nel PRG la possibilità di potere demolire e ricostruire in sedime diverso l'edificio p.ed. 549/1 sulla p.f. 4435/1 in c.c. di Baselga di Pinè
- che la motivazione della operazione era intesa alla realizzazione di un nuovo edificio da destinare a prima casa per il figlio Micheli Enrico

Avendo constatato che:

- il PRG vigente individua l'edificio p.ed. 549/1 in "zona a edilizia sparsa consolidata art. 62" con la possibilità di un aumento del volume esistente fino a 300 metri cubi;
- il PRG adottato ha tolto queste destinazioni inserendo in modo particolare la p.ed. 549/1 zona agricola primaria, togliendo di fatto la possibilità di ampliamento;
- il PUP ammette la demolizione degli edifici esistenti con la possibilità di ricostruzione degli stessi in zone urbanisticamente omogenee;

con la presente chiede:

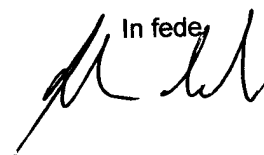
- che venga mantenuta la destinazione d'uso urbanistica del PRG vigente con la possibilità di ampliamento prevista dalle norme vigenti con il mantenimento della possibilità di ampliamento di 300 mc.
- che l'area "zona a edilizia sparsa consolidata art. 62" possa essere ampliata in modo da potere procedere allo spostamento del sedime dell'edificio: questo permetterebbe di rendere indipendenti le due p.ed., di differenti proprietà
- che l'intervento sopra proposto non andrebbe a precludere l'aspetto urbanistico e di percezione paesaggistica della zona, peraltro già urbanizzata e caratterizzata dalla presenza di altri edifici, ma piuttosto si otterrebbe un miglioramento dell'aspetto visivo realizzando un edificio di proporzioni più tradizionali rispetto alla tipologia della zona.
- quindi la possibilità di demolizione dell'edificio identificato catastalmente nella p.ed. 549/1 e la ricostruzione su diverso sedime (come previsto da Legge Provinciale n. 15 del 04/08/2015) del volume esistente, in aggiunta all'aumento di volume così come previsto dal P.R.G. (fino a 300 mc) sulla pp. ff. 4435/1.

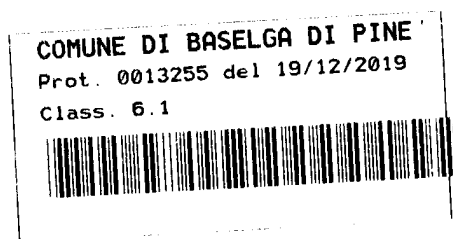
in alternativa si chiede:

- l'individuazione di un lotto con destinazione residenziale di completamento B2 (lotto di circa mq. 500) da individuare sulla p.f. 4435/1, comprendente la p.ed. 549/1 in modo da procedere alla demolizione della p.ed. 549/1 e la sua ricostruzione su un sedime diverso.

Si ribadisce che la proposta viene avanzata confermando la necessità di recuperare un manufatto altrimenti destinato all'abbandono da destinare alla residenza primaria per il figlio attualmente residente a Trento con il riscontro di un ritorno nella comunità Pinetana con il progetto di una nuova famiglia.

Baselga di Piné, 19 dicembre 2019

In fede




Al Comune di
BASELGA DI PINÈ
Via Cesare Battisti nr. 22
38042 BASELGA DI PINE'

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il/la sottoscritto/a Nadia Fedel residente in BASELGA DI PINE' via PIAZZA DELLA MADONNA DELL'AIUTO, civ. n. 1, e-mail fedelnadia@gmail.com nella sua qualità di proprietario delle particelle elencate di seguito,

INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

X MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA p.ed. 191 pm 1 e p.ed 194 in C.C. MIOLA I

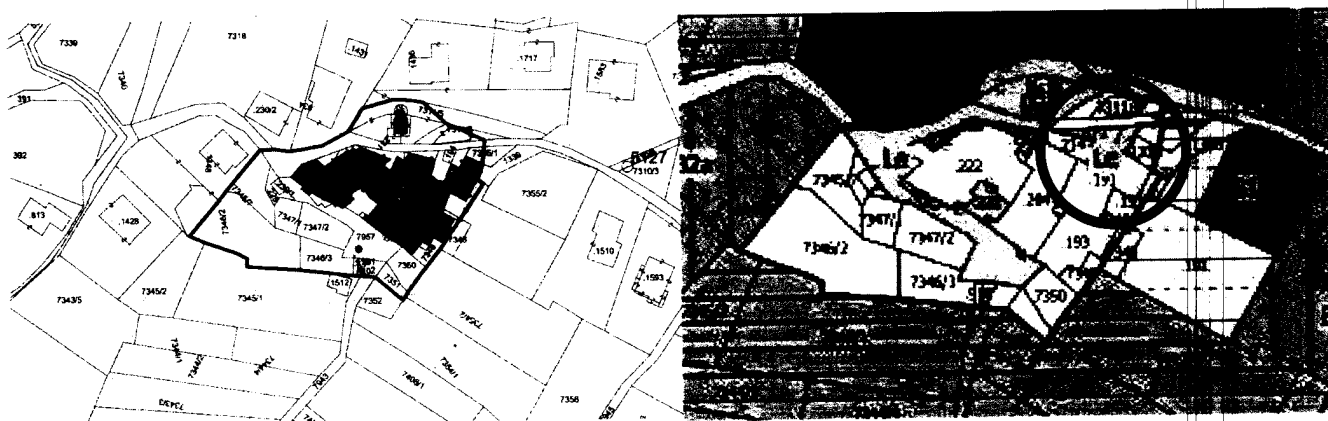
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO Le

DESTINAZIONE richiesta area privata pertinenziale edificio in centro storico

☐ MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE articolo _____

MOTIVAZIONI:

E' stata inserita in sede di prima adozione una nuova destinazione Le area per la mobilità locale esistente su un area privata mai interessata da pubblica via. Si chiede venga mantenuta la destinazione uso privato.



Sopra estratto piano centri storici; a fianco nuova previsione "Le" del PRG in adozione

In fede

Data _____

Federica Nadia

COMUNE DI BASELGA DI PINE'

Prot. 0013256 del 19/12/2019

Class. 6.1



Al Comune di

BASELGA DI PINÈ

Via Cesare Battisti nr. 22

38042 BASELGA DI PINE'

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il/la sottoscritto/a LEONARDELLI CIRO ANGELO residente in BASELGA DI PINE' (TN), via DEL VALT civ. n. 34, e-mail CIROLEONARDELLI@VIRGILIO.IT nella sua qualità di PROPRIETARIO delle particelle elencate di seguito,

INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

☒ x MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA p.ed. 1636 (ex pp.ff. 2069, 2070) in C.C. MIOLA I

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO PARTE VIABILITA' SPAZI SCOP.,

PARTI VERDE PERTIN. AGR. E PARTE BOSCO

DESTINAZIONE RICHIESTA RESIDENZIALI CONSOLID. E COMPL.

☒ x MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE articolo 8.1. COPERTURE ABBAINI CAMINI

PRONTUARIO - PIANO PER LA TUTELA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

MOTIVAZIONI:

IL TERRENO E' SEMPRE STATO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO, ANALOGAMENTE A QUELLI ADIACENTI, ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DEL CENTRO STORICO.

PER QUESTO MOTIVO E' STATO ACQUISTATO DAL PROPRIETARIO PER COSTRUIRVI LA PRIMA CASA E, IN FUTURO, LA CASA DEL FIGLIO, ORMAI PROSSIMO AL TERMINE DEGLI STUDI UNIVERSITARI.

OLTRE A QUESTO SI CHIEDE LA MODIFICA DELL'ART. 8.1. COPERTURE ABBAINI CAMINI DEL PRONTUARIO - PIANO PER LA TUTELA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI, PER LA POSSIBILITA' DI REALIZZARE UN MANTO DI COPERTURA IN LAMIERA, CONSIDERANDO CHE L'EDIFICIO NON HA UNA TIPOLOGIA ARCHITETTONICA TIPICA DEGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO, ESSENDO STATO COSTRUITO NEGLI ANNI '90.

Data 19/12/2019

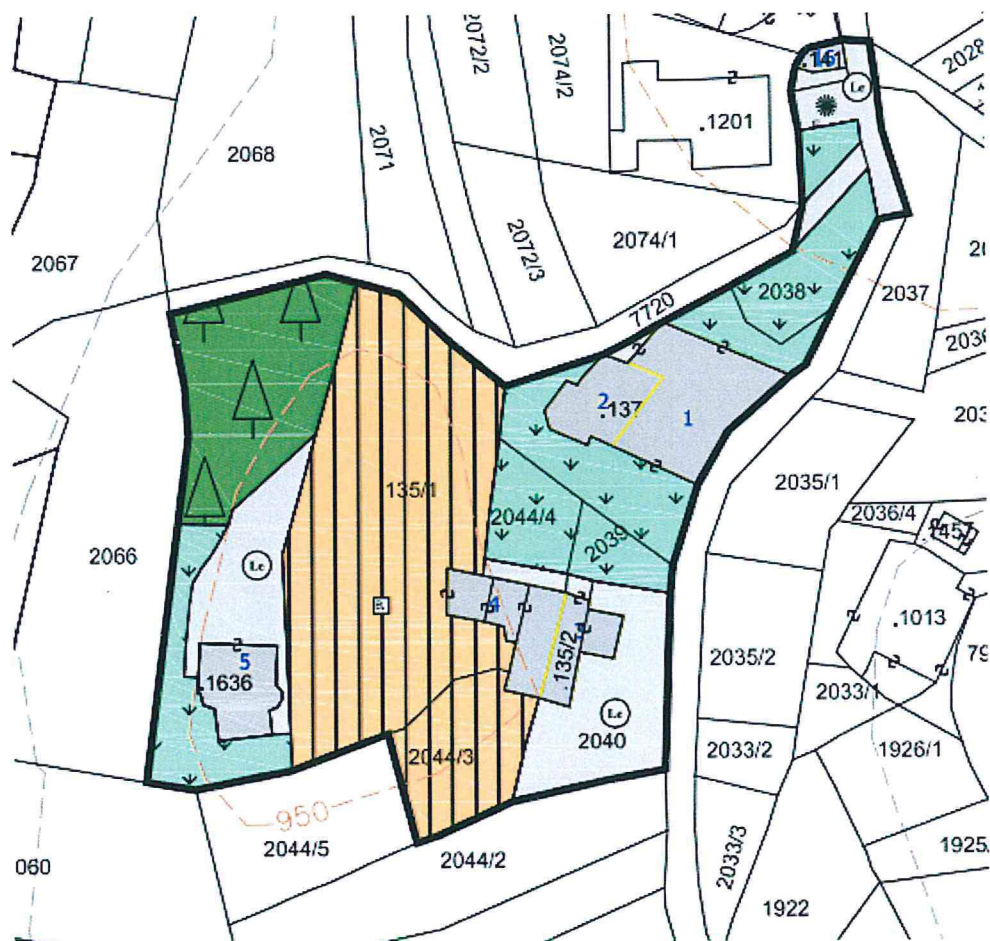
In fede

ALLEGATI:














ESTRATTO P.G.T.I.S.

ESTRATTO PRG ADOTTATO

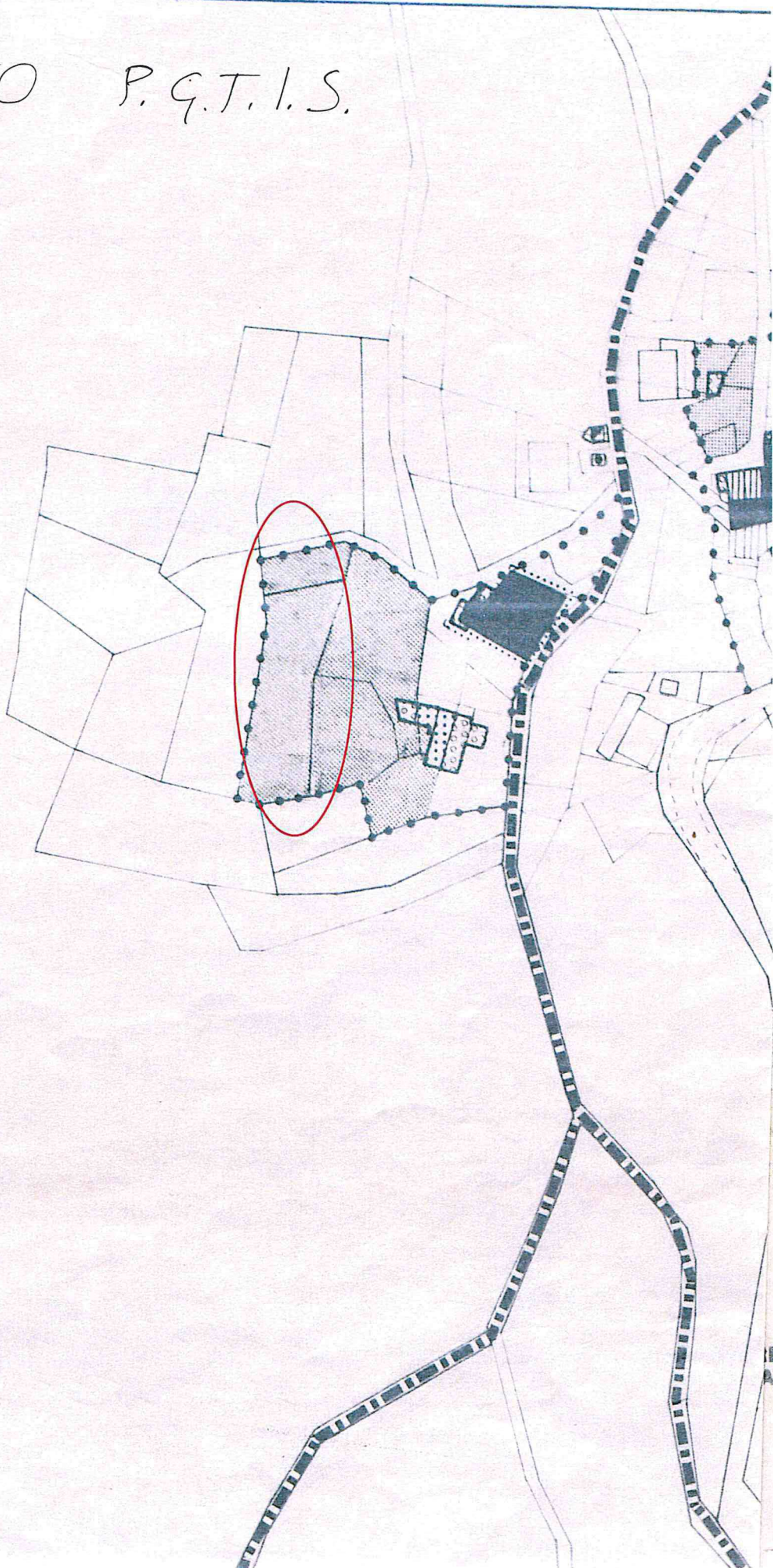
P.R.G. ADOTTATO PIANO PER LA TUTELA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI



DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO

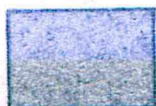
	edificato storico			
	residenziali consolidate e di completamento	B103	 art. 37 - comma 4	Z602
	verde pertinenziale - agricolo	H101	 art. 37 - comma 6	Z602
	verde pubblico	F301		
	verde di interesse paesistico	H101+Z602		
	bosco	E106		
	attrezzature pubbliche	A402		
	parcheggi	H103		
	viabilità - spazi aperti	F601		
	viabilità di potenziamento	F416		
	fascia di rispetto viabilità	G103		

ESTRATTO P.G.T.I.S.

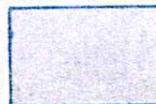


ZONE DI TUTELA E PROTEZIONE

1. PAESISTICO - AMBIENTALE

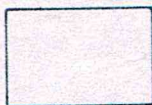


LAGHI, FIUMI E TORRENTI

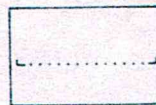


ZONA DI PROTEZIONE
DEI LAGHI

2. BENI ARCHITETTONICI STORICO - CULTURALE



SPAZI APERTI



FRONTI DI PREGIO



ZONE ED ELEMENTI DI
INTERESSE ARCHEOLOGICO



VIABILITA' STORICA



MANUFATTI MINORI DI INTERESSE STORICO - CULTURALE

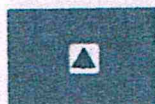
■ FONTANE POZZI LAVatoi ETC.

■ ED. VOTIVE NICCHIE CIPPI

■ STEMMI DIPINTI ARCHI ETC.

* OPIFICI CANALI IRRIGUI M

CATEGORIE OPERATIVE : EDIFICI ESISTENTI



EDIFICI DI NOTEVOLE INTERESSE
ARCHITETTONICO E URBANISTICO



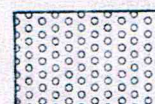
EDIFICI DI NOTEVOLE INTERESSE URBANISTICO



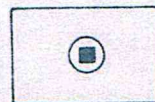
EDIFICI DI MEDIOCRE INTERESSE



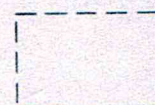
EDIFICI DI INTERESSE PERDUTO



EDIFICI DI NESSUN INTERESSE



RUDERI DI
PREESISTENZE



INTERRATI



RUDERI DI INTE
STORICO - CULT

ZONE INEDIFICATE

ZONE PER INSEDIAMENTI A PREVALENZA RESIDENZIALE



RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

ZONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI





Al Comune di
BASELGA DI PINÈ
Via Cesare Battisti nr. 22
38042 BASELGA DI PINÈ

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il/la sottoscritto/a

TOMASI ALESSANDRO residente in _Baselga di Pinè_ via _Strada di Bedolpian_
civ. n. _7_, e-mail _____ nella sua qualità di _Comproprietario_ delle
particelle elencate di seguito,

INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

- ☐ MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA pp.ff./p.ed. _436 PM 3 Sub 9_ in C.C. Baselga di Pinè_
DESTINAZIONE PRG ADOTTATO _Edificio classificato in Risanamento_
DESTINAZIONE RICHIESTA Edificio in Ristrutturazione in modo da poter
realizzare nuovi aggetti
- ☐ MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE articolo _DA Art. 17 Risanamento conservativo A Art. 18_
Ristrutturazione edilizia

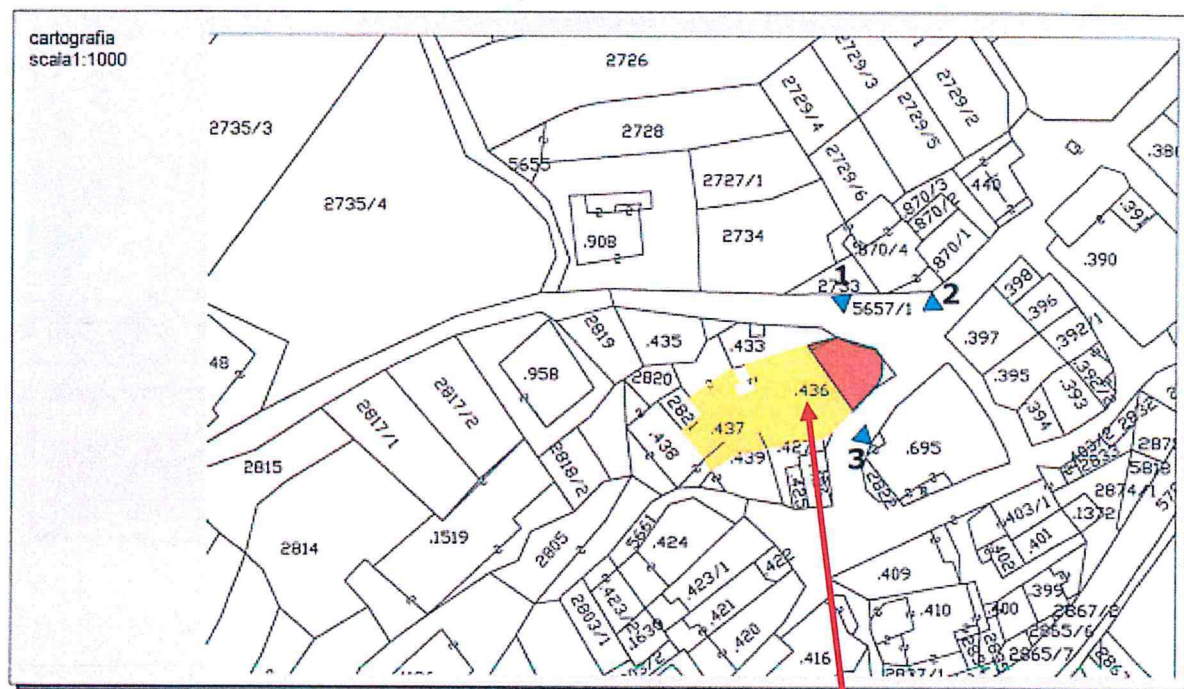
MOTIVAZIONI:

La scheda Nr. 32 Centri Storici pubblicata per l'adozione della Variante PRG, non coincide con l'edificio oggetto di richiesta variazione in quanto la parte di edificio per la quale è stata chiesta la modifica di classamento è posizionato al cento del complesso(evidenziato in giallo nella Mappa), inoltre al punto 12 della scheda (è possibile realizzare dei piccoli poggiali nel piano sottotetto in sintonia con quelli esistenti che non superino la dimensione della falda e comunque non superiore a ml. 1.00) non può essere realizzata in questo sottotetto, quanto la parte di edificio in PM 3 (al centro del complesso) ha un'altezza all'imposta del tetto sulle facciate est ed ovest, (facciate dove è possibile realizzare poggiali) di ml 1.60.

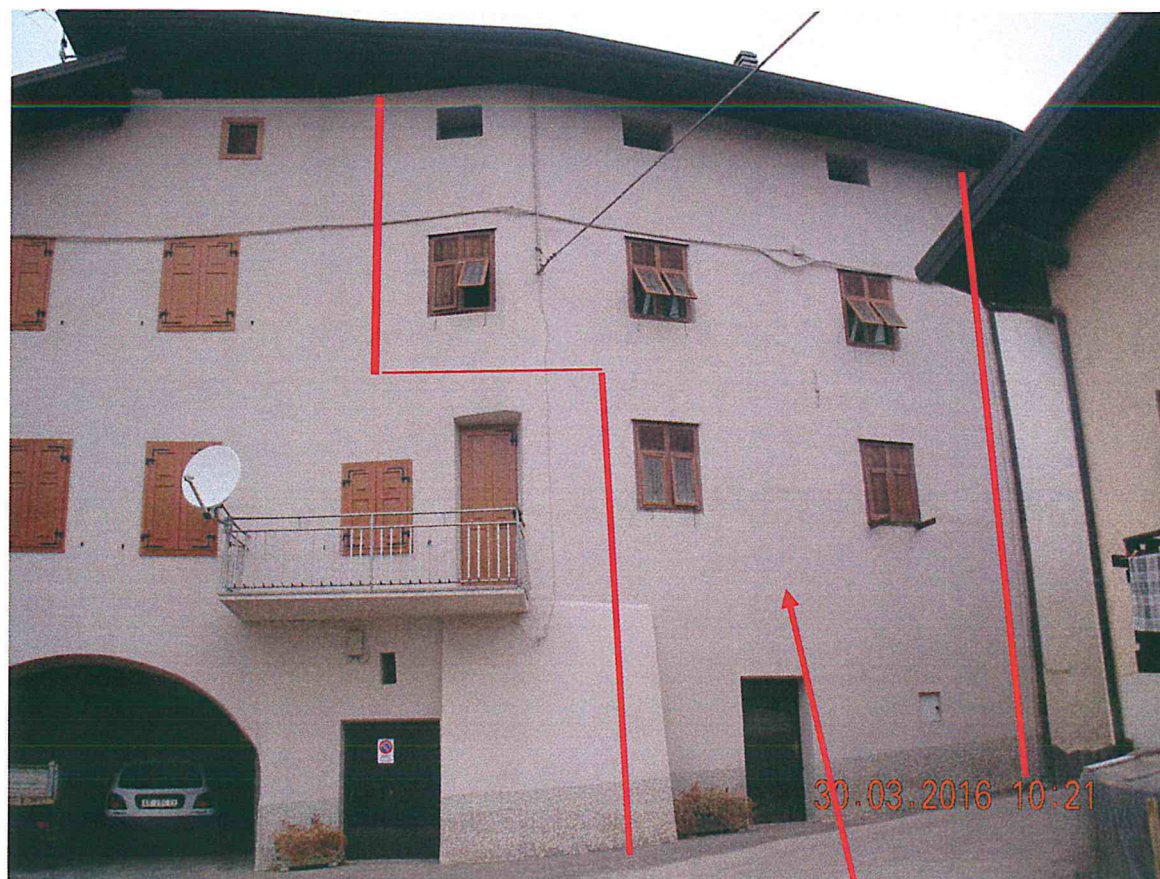
Si allega estratto mappa con indicazione dell'edificio da tenere in considerazione.

Data _Baselga di Pinè 19/12/2019

In fede



Parte di edificio oggetto di richiesta



Parte di edificio oggetto di richiesta

IL PRESENTE AVVISO E' STATO PUBBLICATO IL 02.11.2019

prot. n. 11197

IL SINDACO

Ai sensi dell'art. 37 comma 3 della Legge provinciale 04.08.2015 nr. 15 e s.m. ed int.;

RENDE NOTA

l'adozione preliminare con deliberazione consiliare n. 33 di data 29.10.2019, della variante al Piano Regolatore Generale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 37 c. 3 e 39 c. 1, L.P. 15/2015;

La variante, è depositata in tutti i suoi elementi a libera visione del pubblico **per la durata di sessanta giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso**, presso l'Ufficio Gestione Ambiente e Territorio – Edilizia Privata;

Entro il periodo di deposito, chiunque può prenderne visione e presentare proprie osservazioni nel pubblico interesse.

Dalla Residenza Municipale lì 30.10.2019.

Il Sindaco

Dott. Ugo Grisenti



Al Comune di
BASELGA DI PINÈ
Via Cesare Battisti nr. 22
38042 BASELGA DI PINÈ

OGGETTO: Osservazioni alla variante al Piano Regolatore Generale.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, con la
deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019, il/la sottoscritto/a
PAOLA LEONELLI residente in
BASELGA DI PINÈ via CESARE BATTISTI
civ. n. 81, e-mail paola-leonelli@alice.it nella sua qualità di
NUDA PROPRIETARIA delle particelle elencate di seguito,

INOLTRA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

☒ MODIFICA DELLA PREVISIONE URBANISTICA pp.ff./p.ed. 861 in C.C. BASELGA DI PINÈ

DESTINAZIONE PRG ADOTTATO B1

DESTINAZIONE RICHIESTA B1

☐ MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE articolo _____

MOTIVAZIONI:

PER LE MOTIVAZIONI INDICATE NELL'ALLEGATO ALLA PRESENTE
OSSERVAZIONE.

Data 19-12-2019

In fede
Leonelli Paola

IL PRESENTE AVVISO E' STATO PUBBLICATO IL 02.11.2019

prot. n. 11197

IL SINDACO

Ai sensi dell'art. 37 comma 3 della Legge provinciale 04.08.2015 nr. 15 e s.m. ed int.;

RENDE NOTA

l'adozione preliminare con deliberazione consiliare n. 33 di data 29.10.2019, della variante al Piano Regolatore Generale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 37 c. 3 e 39 c. 1, L.P. 15/2015;

La variante, è depositata in tutti i suoi elementi a libera visione del pubblico per la durata di sessanta giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, presso l'Ufficio Gestione Ambiente e Territorio – Edilizia Privata;

Entro il periodo di deposito, chiunque può prenderne visione e presentare proprie osservazioni nel pubblico interesse.

Dalla Residenza Municipale li 30.10.2019.

Il Sindaco

Dott. Ugo Grisenti

Paola Leonelli

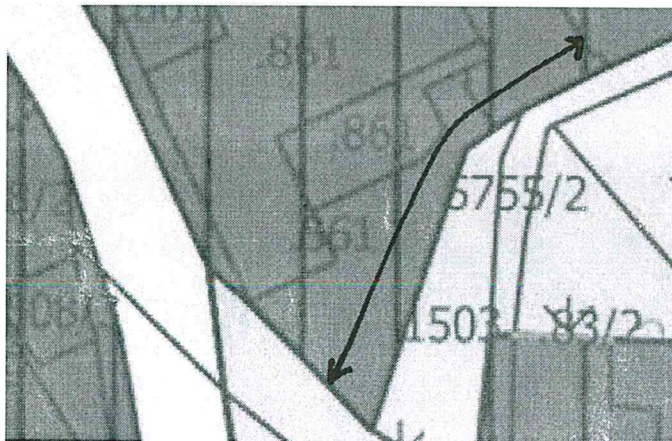
Via Cesare Battisti, 81

38042 Baselga di Pinè - TN

Allegato all'osservazione di Paola Leonelli alla variante al Piano Regolatore Generale

Con la presente osservazione chiediamo la possibilità di estendere le frecce di affaccio e tessitura già cortesemente posizionate all'ingresso da Via del Ferar della p.ed. 861, a tutta la lunghezza della p.ed. 861 stessa.

Nel disegno sottoesposto si può vedere la freccia che indica il tratto per il quale si effettua la richiesta:



Si fa tale richiesta solo per l'esigenza di porre una tettoia di riparo nell'angolo della proprietà per:

- Posti auto utili alle attività commerciali presenti e future poste a piano terra, e alle abitazioni ad uso residenziale presenti e future poste ai piani superiori. La necessità nasce per poter riparare nel lungo periodo invernale gli automezzi altrimenti esposti alle intemperie.
- Essere in grado di mettere a riparo la legna che, in seguito alla tempesta VAIA, abbiamo bisogno di riparare in grande quantità, perché si asciughi. Se la tettoia non potrà essere sufficientemente grande saremo costretti a lasciare i tronchi nel bosco.

Vorremmo sottolineare che la nostra richiesta è orientata solo alle motivazioni sopra esposte ed al puro completamento dell'esistente. Non si chiede nessuna altra modifica a quanto previsto dal Piano Regolatore Generale tranne quanto sopra espresso e, nel caso in cui la presente osservazione non possa essere accolta, si intende accettare quanto già previsto dal Piano Regolatore Generale.

Baselga di Pinè, 15/12/2019

Paola Leonelli

Paola Leonelli



Al Sindaco del
Comune di Baselga di Piné
Via Cesare Battisti, 22
38042 Baselga di Piné (TN)

Oggetto: Variante al Piano Regolatore Generale – Osservazioni nel pubblico interesse in riferimento alla deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019.

Con riferimento all'avviso inerente l'adozione della variante del Piano Regolatore Generale, adottato con la deliberazione Consiliare nr. 33 del 29.10.2019 si procede all'esposizione delle seguenti osservazioni nel pubblico interesse inerenti la cartografia esposta nella Tav. 17 e in particolare riferimento l'abitato di Prada.

1. Premesse storiche

L'abitato di Prada è un antichissimo maso che si trova nella parte più bassa della medesima conca sotto l'abitato di Faida. La presenza di numerose sorgenti e il rio Nero ha da secoli caratterizzato il piccolo centro come importante luogo dove localizzare i mulini, officine e "fol" che sono stati attivi già nel medioevo e sono stati abbandonati solo negli anni '60 del secolo scorso.

Numerosi sono gli scritti, anche recenti, che attestano la grande valenza storica e artigianale che il piccolo maso aveva per l'economia rurale della frazione della Faida.

Già nel 1500 venivano affidati dai feudatari del Castello di Pergine in investitura a capifamiglia fidati, purché s'impegnassero a mantenere bene sia il maso che il fondo e a migliorarli.

2. Condizioni attuali

Al pari di un tempo l'attività economica è sempre presente nella conca di Prada ma attualmente è rappresentata solo dall'agroindustria della coltivazione della fragola fuori suolo. Al contrario di un tempo però, nessun abitante del maso ha investimenti o guadagni derivanti da tale attività ma solo disagi e disturbi connessi al degrado delle coltivazioni e al massiccio utilizzo di concimi e fitofarmaci.

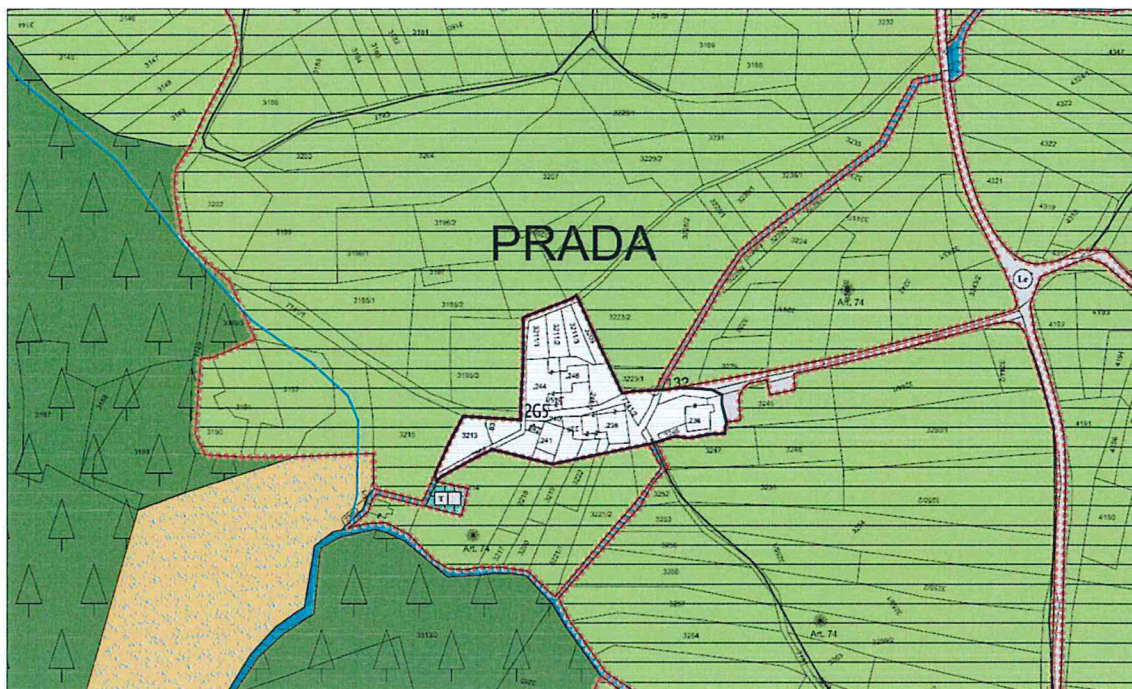
L'invasione delle culture intensive di coltivazioni di piccoli frutti e la morfologia dei luoghi desta da tempo preoccupazione negli abitanti di Prada che fieri delle nobili investiture e orgogliosi della propria residenza richiedono da tempo attenzione da parte della pubblica amministrazione in particolar modo per la valorizzazione del piccolo abitato dal punto di vista storico-ambientale, ma soprattutto per questioni di igiene e sicurezza.

3. Memorie scritte

Con scritti del 2015 e 2017 è stato segnalato alla Comunità di Valle della Valsugana e Bernstol e all'Amministrazione Comunale di Baselga di Piné l'esigenza dei residenti di Prada di introdurre una "fascia di rispetto" a garanzia dell'abitato dove non sia possibile installare delle "serre" per la coltivazione dei piccoli frutti e che vada a tutelare l'insediamento abitato.

4. PRG vigente

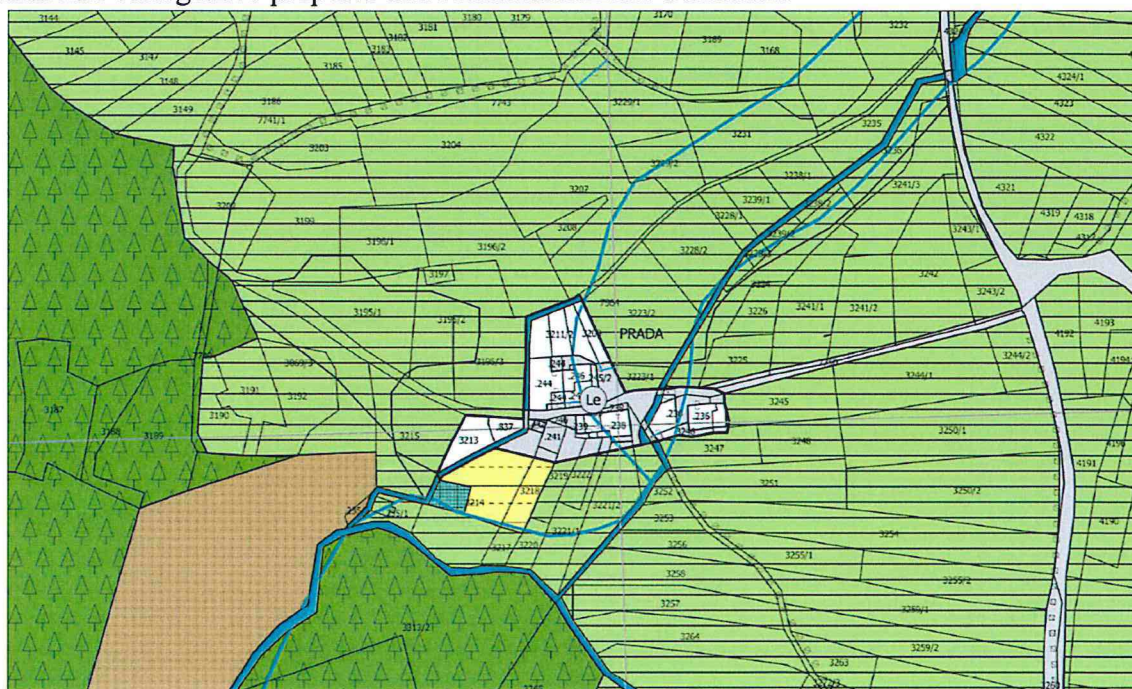
Con la sola esclusione del centro storico, l'intera conca di Prada e tutto il fondovalle risulta inquadrato in "zona agricola di interesse primario di tutela paesaggistico-ambientale" di cui all'art. 74 delle Norme di Attuazione.



5. PRG in variante

La variante proposta dall'Amministrazione Comunale che va a revisionare fra l'altro le zone adibite all'agricoltura (Capitolo III – Sistema Insediamento e Produttivo: Aree a destinazione agricola, bosco, pascolo e improduttivo delle Norme di Attuazione) e in particolare viene introdotta la denominazione prevista dal PUP “area agricola di pregio” di cui all'art. 69 delle Norme di Attuazione.

Il retino di “area di tutela paesaggistico ambientale” di cui all'art. 71 delle Norme di Attuazione viene proposto solo a cuscinetto delle principali frazioni dell'altopiano con distanze variabili da poche decine di metri a oltre i 100m in fascia lago. L'abitato di Prada rimane escluso da questo affinamento cartografico proposto dall'Amministrazione Comunale.



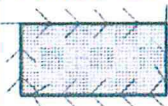
Al fine di:

- valorizzare i caratteri storico-ambientali dell'abitato di Prada;
- evitare le problematiche e le preoccupazioni che i residenti manifestano già da tempo e sopra richiamate.

SI CHIEDE

L'introduzione del retino di "area di tutela paesaggistico ambientale" di cui all'art. 71 delle Norme di Attuazione del PRG 2019 per la località Prada e che tale previsione venga chiaramente indicata nelle Tavola 17 degli elaborati di Piano.

AREE DI TUTELA



Z203_P- Area di tutela paesaggistico-ambientale (ART. 71)

A titolo collaborativo si allegano

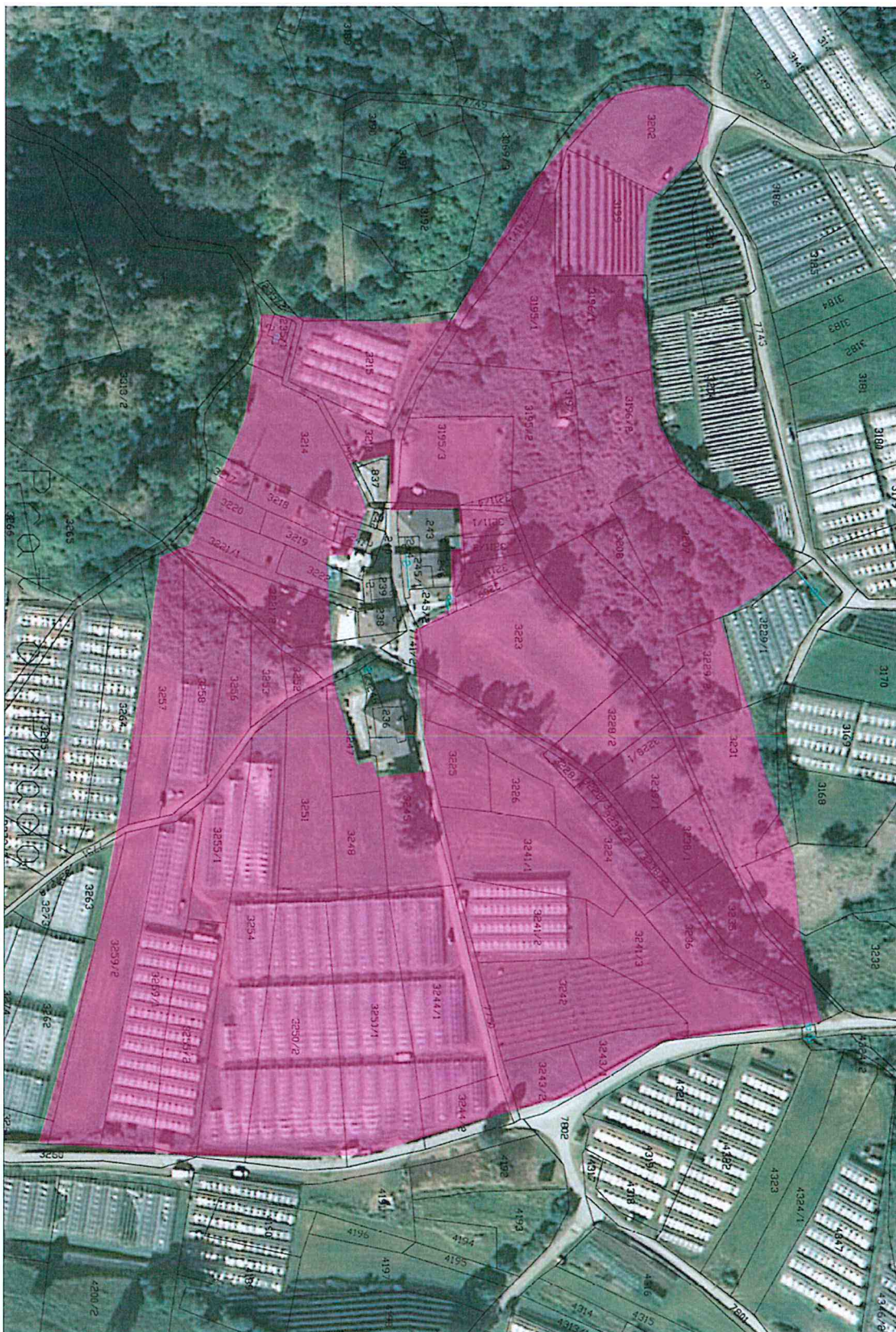
- proposta cartografica (**Allegato 1**)
- documentazione fotografica trattamenti fitosanitari (**Allegato 2**)

Certi di un favorevole riscontro si porgono Distinti Saluti

Prada , il 09/ 12 / 2019

Nome	Cognome	Firma
Moser	Mario	
Prada	Lorenzo	
Ansaloni	Enzo	
PRADA	STEFANO	
VALCANOVER	SARA	
MO SER	ENRICO	

Allegato 1 – Proposta cartografica



Allegato 2 – Documentazione fotografica trattamenti fitosanitari





IPZS - OC - ROMA



Cognome	MOSER
Nome	MARIO
nato il	01/03/1974
(atto n.	429 P. 1 S. A 1974)
a.	TRINTO TN
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	BASELGA DI PINE' (TN)
Via	VIA PER PRADA 6
Stato civile	---
Professione	GEOMETRA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1.85
Capelli	CASTANI
Occhi	CASTANI
Segni particolari	---

	
Firma del titolare..... <i>Mario Moser</i>	
BASELGA DI PINE' N. 10/08/2017	
Impronta del dito indice sinistro	D'ORDINE DEL SINDACO Rosanna Franceschi <i>Rosanna Franceschi</i>