

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to dott. Ugo Grisenti

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE  
f.to dott.ssa Tatiana Lauriola

---

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Telematico del Comune [www.albocomunebaselgapine.it](http://www.albocomunebaselgapine.it) in data **04.03.2014** ai sensi dell'art. 32, legge 18.06.2009 nr. 69 e s.m.

Baselga di Pinè, li **04.03.2014**

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE  
f.to dott.ssa Tatiana Lauriola



COMUNE DI BASELGA DI PINE'  
PROVINCIA DI TRENTO

COPIA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**NR. 26 dd. 27.02.2014**

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

| | Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art. 79, 4° comma, DPReg. 01.02.2005 nr. 3/L.

Baselga di Pinè, li **04.03.2014**

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE  
f.to dott.ssa Tatiana Lauriola

| | Si certifica che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, a pubblicazione avvenuta, ai sensi art. 79, 3° comma, DPReg. 01.02.2005 nr. 3/L.

Baselga di Pinè, li

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE  
dott.ssa Tatiana Lauriola

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Baselga di Pinè, li \_\_\_\_\_

---

Oggetto: **Adeguamento d'ufficio delle previsioni del piano regolatore generale in merito all'avvenuta trasformazione delle aree boscate in aree agricole e all'avvenuta esecuzione di opere concernenti infrastrutture da potenziare o progettare, ai sensi dell'articolo 34, comma 3, L.P. 4 marzo 2008, nr. 1.**

L'anno duemilaquattordici addì ventisette del mese di febbraio, alle ore 17.00, nella sala delle riunioni della Residenza Municipale, la Giunta di questo Comune si è radunata sotto la Presidenza del **Sindaco dott. Ugo Grisenti**, e nelle persone dei Signori Assessori:

		PRESENTA
Gottardi Walter	Vicesindaco	si
Avi Giuliano	Assessore	si
Dallaflor Luisa	Assessore	si
Andreatta Michele	Assessore esterno	si
Grisenti Bruno	Assessore	si
Zenoniani Sandro	Assessore	si

Con la partecipazione del Segretario Generale reggente dott.ssa Tatiana Lauriola.

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza e dato atto che è stata osservata la procedura di cui agli artt. 56 L.R. 04.01.1993 nr. 1 e 17, 27° comma, L.R. 23.10.1998 nr. 10, invita i presenti a prendere in esame l'argomento in oggetto.

Deliberazione nr. 26 dd. 27.02.2014.

**OGGETTO: Adeguamento d'ufficio delle previsioni del piano regolatore generale in merito all'avvenuta trasformazione delle aree boscate in aree agricole e all'avvenuta esecuzione di opere concernenti infrastrutture da potenziare o progettare, ai sensi dell'articolo 34, comma 3, L.P. 4 marzo 2008, nr. 1.**

Premesso

la proposta di deliberazione circa l'approvazione dell'adeguamento d'ufficio delle previsioni del piano regolatore generale in merito all'avvenuta trasformazione delle aree boscate in aree agricole e all'avvenuta esecuzione di opere concernenti infrastrutture da potenziare o progettate, ai sensi dell' articolo 34, comma 3, L.P. 4 marzo 2008, nr.1;

il parere favorevole di regolarità tecnico - amministrativa espresso dal collaboratore tecnico p.i. Ivano Dallapiccola;

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l' art. 34, comma 3 della L.P 04.03.2008 nr. 1 e e ss.mm. e ii., che dispone che i Comuni sono tenuti ad adeguare d'ufficio gli elementi del piano regolatore generale nei casi di avvenuta trasformazione di aree boscate in aree agricole in seguito ad autorizzazione della competente autorità forestale (Servizio foreste e fauna della Provincia Autonoma di Trento), nonché per l'avvenuta esecuzione di opere concernenti infrastrutture da potenziare o progettare;

Preso atto che dagli atti depositati presso i competenti uffici comunali sono emersi i seguenti casi che rientrano nella tipologia descritta dall'articolo di cui sopra e per i quali si rende necessario l'adeguamento cartografico degli elaborati del piano regolatore generale all'attuale situazione:

#### 1. pp.ff. 4303 e 4671 in C.C. Miola I - località Le Sode

Concessione ad edificare nr. 19/2009  
autorizzazione nr. 54 2008, con prescrizioni, rilasciata dal Direttore dell'Ufficio Servizio Foreste e Fauna della Provincia Autonoma di Trento - Ufficio Distrettuale Forestale di Pergine Valsugana, foglio prot. nr. 2366/0235.Poss. IV.1/2 dd 13.11.2008, relativa alla trasformazione di coltura a scopo agrario di terreni sottoposti a vincolo idrogeologico ubicati in località Le Sode;

#### 2. p.f. 1714 in C.C. Baselga I - località Campopiano

Concessione ad edificare nr. 35/2009  
autorizzazione nr. 60 2008, con prescrizioni, rilasciata dal Direttore dell'Ufficio Servizio Foreste e Fauna della Provincia Autonoma di Trento - Ufficio Distrettuale Forestale di Pergine Valsugana, foglio prot. nr. 2613/0235.Poss. IV.1/2 dd 21.11.2008 relativa alla trasformazione di coltura a scopo ripristino prato di terreni sottoposti a vincolo idrogeologico ubicati in località Campo Piano;

#### 3. pp.ff. 5954 e 5955 in C.C. Miola I

Concessione ad edificare n. 94/2011  
autorizzazione nr. 41/2011 rilasciata dal Direttore dell'Ufficio Servizio Foreste e Fauna della Provincia Autonoma di Trento - Ufficio Distrettuale Forestale di Pergine Valsugana, autorizzazione della Commissione Comprensoriale per la Tutela del Paesaggio del Comprensorio Alta Valsugana rilasciata con deliberazione nr. 492/2011 dd. 05.07.2011, parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta dd. 06.09.2011 con voto nr. 94, relative alla trasformazione di coltura a scopo ripristino prato-pascolo;

#### 4. pp.ff. 1923/1/2, 1925/1/2, in C.C. Miola I

Concessione ad edificare nr. 20/2012  
autorizzazione nr. 44 dd 12.10.2009 rilasciata dal Direttore dell'Ufficio Servizio Foreste e Fauna della Provincia Autonoma di Trento - Ufficio Distrettuale Forestale di Pergine Valsugana, parte integrante e sostanziale della concessione ad edificare nr. 26/2010 dd 14.04.2010 e successivo parere favorevole della Commissione Edilizia comunale espresso in data 28.02.2012 con voto nr. 20. Cambio di coltura da bosco ad area agricola di pregio;

#### 5. pp.ff. 6180, 6181, 7893, in C.C. Miola I

Concessione ad edificare nr. 78/2012  
parere favorevole del Servizio Foreste e Fauna giusta deliberazione nr. 25 dd. 02.04.2012 con oggetto "trasformazione di coltura a scopo agrario in località Cospiana" e autorizzazione della Commissione Comprensoriale per la Tutela del Paesaggio del Comprensorio Alta Valsugana e Bersntol rilasciata con deliberazione nr. 262/2010, relative alla trasformazione di coltura a scopo agrario;

#### 6. pp.ff. 6397, 6399, C.C. Miola I, località Parciocca

Concessione ad edificare nr. 14/2013  
autorizzazione con prescrizioni nr. 59/2012 dd 11.10.2012 rilasciata dalla Provincia Autonoma di Trento, Servizio Foreste e Fauna - Corpo Forestale - Ufficio Distrettuale Forestale di Pergine Valsugana, autorizzazione della Commissione Comprensoriale per la Tutela del Paesaggio del Comprensorio Alta Valsugana e Bersntol rilasciata con deliberazione nr. 838/2012 dd. 12.12.2012 e parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta dd. 06.02.2013 con voto nr. 14, relative alla trasformazione di coltura a scopo ripristino prato-pascolo;

#### 7. p.f. 2810/3, C.C. Miola I, loc. Bedolè

Concessione ad edificare n. 31/2013  
deliberazione con prescrizioni nr. 16 dd 26.02.2013 rilasciata dal Comitato Tecnico Forestale Servizio Foreste e Fauna - Ufficio Vincolo Idrogeologico della Provincia Autonoma di Trento, autorizzazione con prescrizioni della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio - Comunità Alta Valsugana e Bersntol rilasciata con deliberazione nr. 80/2013 dd. 06.02.2013 e parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta dd 10.04.2013 con voto nr. 31, relative al cambio di coltura p.f. 2810/3 C.C. Miola I;

#### 8. Strada a servizio dell'area produttiva in località Tressilla

Aggiornamento delle previsioni di piano conseguenti all'avvenuta realizzazione da parte della PAT della nuova viabilità di accesso all'area produttiva;

Visti gli elaborati di adeguamento cartografico del Piano Regolatore Generale, come redatti dal professionista incaricato arch. Fulvio Bertoluzza, presi in carico al protocollo generale in data 19.02.2014 sub nr. 1894, composti da: Relazione / Norme di attuazione / tavole del Piano Regolatore Generale nr. 2, 7, 8, 9 e 10;

Dato atto che la procedura prevista per l'adeguamento delle previsioni del Piano Regolatore Generale è quella definita dall'art. 34 della L.P. nr. 1/2008, che dispone al comma 3: *"Non richiedono la procedura di variante al piano regolatore generale, omissis..., l'adeguamento alle rappresentazioni grafiche e degli altri elaborati del piano regolatore a seguito dell'approvazione dei piani, di programmi e di progetti costituenti varianti ai piani regolatori in forza di legge o dell'avvenuta esecuzione di opere concernenti infrastrutture da potenziare o progettate o dell'avvenuta trasformazione di aree boscate in aree agricole in seguito ad autorizzazione della competente autorità forestale; in tal caso le aree trasformate sono soggette alla disciplina delle aree agricole di pregio prevista nell'articolo 38 dell'allegato B della legge provinciale 27 maggio 2008, n. 5 In tal caso i comuni adeguano d'ufficio e tempestivamente gli elementi del piano, dandone notizia all'albo comunale e trasmettendo copia degli elaborati alla Provincia e alla comunità."*

Preso atto che le aree precedentemente elencate da 1 a 7 presentano una destinazione urbanistica definita dall'art. 79 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG come zone a bosco e che in applicazione a quanto disposto dall'art. 34, comma 3 della L.P.1/2008, tali aree verranno catalogate ed identificate cartograficamente come aree agricole di pregio e disciplinate dall'art. 72bis introdotto unicamente per tali finalità ex novo nelle norme di attuazione del P.R.G. vigente, il quale rimanda per gli interventi di trasformazione urbanistica al vigente articolo 73;

Preso altresì atto, per quanto concerne il punto 8 di cui in premessa, che trattasi di adeguamento conseguente la realizzazione della nuova viabilità a servizio dell'area produttiva in località Tressilla; la viabilità rappresentata in cartografia come di progetto viene identificata come esistente e conseguentemente le fasce di rispetto stradale vengono rappresentate con larghezza prevista dalle vigenti disposizioni provinciali in materia di Fasce di rispetto stradale, rapportata alla categoria della strada stessa;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 28 del D.P.Reg. 01.02.2005, nr. 3/L, spetta alla Giunta comunale approvare la documentazione di rettifica delle previsioni del Piano Regolatore Generale, in riferimento ai disposti di cui al comma 3 dell'art. 34 della L.P. nr. 1/2008, documentazione che dovrà essere trasmessa alla P.A.T. ed alla Comunità di Valle;

Vista la L.P. nr. 1/2008 "Pianificazione urbanistica e governo del territorio";

Vista la L.P. nr. 5/2008 "Approvazione del nuovo piano urbanistico provinciale";

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto - Adige approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 nr. 3/L;

Concordato, al fine di consentire agli uffici competenti l'applicazione immediata delle norme relative alle aree agricole di pregio, di dichiarare immediatamente esecutiva la presente ai sensi dell'articolo 79, comma 4, del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.Reg. 1°febbraio 2005, nr. 3/L.

Unanime

**d e l i b e r a**

1= di approvare, per i motivi esposti in premessa, l'adeguamento d'ufficio con rettifica delle previsioni del P.R.G. ai sensi del comma 3 articolo 34 della Legge provinciale 4 marzo 2008 nr. 1, come da elaborati progettuali predisposti dall'arch. Fulvio Bertoluzza, presi in carico al protocollo generale in data 19.02.2014 sub nr. 1894, composti da: Relazione / Norme di attuazione / tavole del Piano Regolatore Generale nr. 2, 7, 8, 9 e 10, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

2= di trasmettere la presente deliberazione completa degli elaborati costituenti l'adeguamento alla Comunità di Valle e al Servizio Urbanistica della Provincia Autonoma di Trento;

3= di rendere pubblico l'avvenuto adeguamento del P.R.G mediante notizia nell'albo comunale ai sensi dell'art. 34 comma 3 della L.P. nr. 1/2008;

4= provvedimento dichiarato all'unanimità immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, comma 4, DPRG. 01.02.2005 nr. 3/L (segue, a cura del Messo comunale, la pubblicazione entro 5 giorni dalla data della presente e pertanto entro il 04.03.2014).

\* \* \*

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5 DPRG. 01.02.2005 nr. 3/L;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del decreto legislativo 02.07.2010 nr. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 nr. 1199.

G26-2014