

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comune di Baselga di Pinè



Piano Regolatore Generale comunale

RELAZIONE

Adeguamento a sensi dell'art. 34 L.p. 1/2008

Trento, gennaio 2014

Il tecnico
Arch. Fulvio Bertoluzza

RELAZIONE

L'art. 34 comma 3 della L.P. 1/2008 così recita: "non richiedono la procedura di variante al PRG, l'adeguamento delle rappresentazioni grafiche e degli altri elaborati del PRG a seguitoomissis.....dell'avvenuta esecuzione di opere concernenti infrastrutture da potenziare o progettate o progettate o dell'avvenuta trasformazione di aree boscate in aree agricole in seguito ad autorizzazione della competente autorità forestale; in tal caso le aree trasformate sono soggette alla disciplina delle aree agricole di pregio prevista nell'art. 38 dell'allegato B della Legge provinciale 27 maggio 2008, n. 5 (approvazione del nuovo piano urbanistico provinciale), ferma restando la possibilità del comune di prevedere una disciplina diversa con apposita variante al piano regolatore generale compatibile con la destinazione agricola dell'area. In tal caso i comuni adeguano d'ufficio e tempestivamente gli elementi del piano, dandone notizie nell'albo comunale e trasmettendo copia degli elaborati alla Provincia e alla comunità".

Su questi presupposti e con considerando le richieste, corredate da autorizzazione della competente autorità forestale, ad oggi pervenute presso l'Ufficio Urbanistica comunale, relativamente al cambio di destinazione in seguito all'avvenuta trasformazione di aree boscate in aree agricole, è emersa la necessità di adeguare la documentazione di piano.

Nello specifico, i casi ad oggi riscontrati che rientrano nella previsione normativa di cui al citato art. 34 LP 1/2008 e che hanno ricevuto l'autorizzazione al cambio di coltura della competente autorità forestale, sono i seguenti:

ELENCO DEGLI ALLEGATI

1. pp. ff. 4303 e 4671 in C.C. Miola I - località Le Sode.

Concessione ad edificare n. 19/2009

Con autorizzazione n. 54 2008, con prescrizioni, da parte del Direttore dell'Ufficio Servizio Foreste e Fauna-Ufficio Distrettuale Forestale di Pergine Valsugana della Provincia Autonoma di Trento, foglio prot. n. 2366/0235.Poss. IV.1/2 dd 13.11.2008 relativa alla trasformazione di coltura a scopo agrario di terreni sottoposti a vincolo idrogeologico ubicati in loc. Le Sode.

2. p.f. 1714 in C.C. Baselga I - località Campopiano

Concessione ad edificare n. 35/2009

Con autorizzazione n. 60 2008, con prescrizioni, da parte del Direttore dell'Ufficio Servizio Foreste e Fauna-Ufficio Distrettuale Forestale di Pergine Valsugana della Provincia Autonoma di Trento, foglio prot. n. 2613/0235.Poss. IV.1/2 dd 21.11.2008 relativa alla trasformazione di coltura a scopo ripristino prato di terreni sottoposti a vincolo idrogeologico ubicati in loc. Campo Piano.

3. pp.ff. 5954 e 5955 in C.C. Miola I

Concessione ad edificare n. 94/2011

Con autorizzazione n. 41/2011 rilasciata dal Direttore dell'Ufficio Servizio Foreste e Fauna-Ufficio Distrettuale Forestale di Pergine Valsugana della Provincia Autonoma di Trento; vista l'autorizzazione della Commissione Comprensoriale per la Tutela del Paesaggio del Comprensorio Alta Valsugana con del. n. 492/2011 dd 05/07.2011 e visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale nella seduta dd 06.09.2011 n. 94, relative alla trasformazione di coltura a scopo ripristino prato-pascolo.

4. pp.ff. 1923/1/2, 1925/1/2, in C.C. Miola I.

Concessione ad edificare n. 20/2012

Con autorizzazione n. 44 dd 12.10.2009 da parte del Direttore dell'Ufficio Servizio Foreste e Fauna-Ufficio Distrettuale Forestale di Pergine Valsugana della Provincia Autonoma di Trento, parte integrante e sostanziale della concessione ad edificare n. 26/2010 dd 14.04.2010 e successivo parere favorevole della Commissione Edilizia comunale dd 28.02.2012 n. 20. Cambio di coltura da bosco ad area agricola di pregio.

5. pp.ff. 6180, 6181, 7893, in C.C. Miola I

Concessione ad edificare n. 78/2012

Visto il parere favorevole del Servizio Foreste e Fauna giusta deliberazione n. 25 dd 02.04.2012 con oggetto "trasformazione di coltura a scopo agrario in località Cospiana;

vista l'autorizzazione della Commissione Comprensoriale per la Tutela del Paesaggio del Comprensorio Alta Valsugana e Bernstol con delibera n. 262/2010, relative alla trasformazione di coltura a scopo agrario.

6. pp.ff. 6397, 6399, C.C. Miola I, località Parciocca

Concessione ad edificare n. 14/2013

Vista l'autorizzazione con prescrizioni n. 59/2012 dd 11.10.2012 rilasciata dalla Provincia Autonoma di Trento, Servizio Foreste e Fauna - Corpo Forestale - Ufficio Distrettuale Forestale di Pergine Valsugana; vista l'autorizzazione della Commissione Comprensoriale per la Tutela del Paesaggio del Comprensorio Alta Valsugana e Bernstol con del. n. 838/2012 dd 12/12/2012 e visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale nella seduta dd 06.02.2013 n. 14, relative alla trasformazione di coltura a scopo ripristino prato-pascolo.

7. p.f. 2810/3, C.C. Miola I, loc. Bedolè.

Concessione ad edificare n. 31/2013

Vista la deliberazione con prescrizioni n. 16 dd 26.02.2013 rilasciata dal Comitato Tecnico Forestale Servizio Foreste e Fauna - Ufficio Vincolo Idrogeologico della Provincia Autonoma di Trento; vista l'autorizzazione con prescrizioni della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio - Comunità Alta Valsugana e Bernstol con del. n. 80/2013 dd 06/02/2013 e visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale nella seduta dd 10.04.2013 n. 31, relative al cambio di coltura p.f. 2810/3 C.C. Miola.

Merita infine evidenziare che, conformemente a quanto precedentemente chiarito, si prevede per tali aree un cambio di destinazione urbanistica da aree a bosco (art. 79 zone a bosco delle N.T.A. del P.R.G.) ad aree agricole di pregio (art. 73 bis E1P Zone agricole di pregio) introdotto ex novo nelle N.d.A. del PRG.

Conformemente alle disposizioni allo scopo dettate dal PUP, si provvede infatti nel contempo all'aggiornamento sia delle disposizioni di cui all'art. 72 (come indicato in rosso sull'estratto delle N. d. A. del PRG, nonchè della cartografia di piano come risulta dagli estratti cartografici allegati e dalla nuova cartografia di piano che si pongono a sostituzione di quelle corrispondenti approvate in via definitiva dalla G.P.

Per quanto attiene invece inoltre all'aggiornamento delle previsioni di piano conseguenti all'avvenuta realizzazione da parte della PAT, del tracciato di strada a servizio dell'area produttiva in loc. Tressilla, si provvede alla correzione della cartografia. La cartografia allegata evidenzia come esistente la parte di viabilità indicata in rosso sull'estratto cartografico e quale risulta dalla cartografia di piano che si pone a sostituzione della corrispondente allegata alla delibera di approvazione definitiva del PRG da parte della PAT.

Si è conseguentemente provveduto all'adeguamento della relativa fascia di rispetto secondo le disposizioni provinciali vigenti (D.G.P. n. 909/ 1995 e succ. mod.):

- (larghezza ml. 20 - tab B, III° categoria-esistente lungo la strada provinciale)
- (larghezza ml. 10 - tab B, altre strade-esistente, lungo la strada di servizio all'area produttiva).

Trento, gennaio 2014

Il tecnico

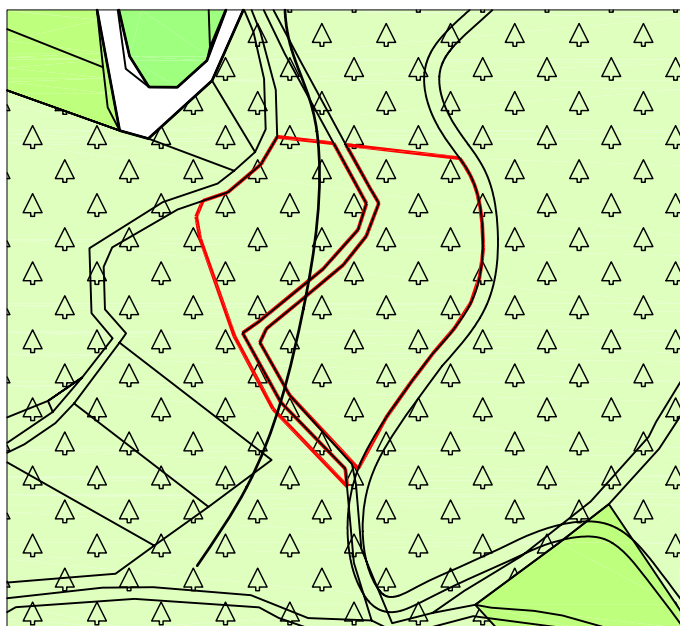
Arch. Fulvio Bertoluzza

ADEGUAMENTO DELLA CARTOGRAFIA DEL PRG A SEGUITO TRASFORMAZIONE DI PARTE DELLE PP.FF. 4303 E 4671 IN C.C. MIOLA DA AREA A BOSCO AD AREA AGRICOLA DI PREGIO, GIUSTA AUTORIZZAZIONE FORESTALE N. 59 DD 11.10.2012.

1

ESTRATTO MAPPA DI PIANO – 1:2000

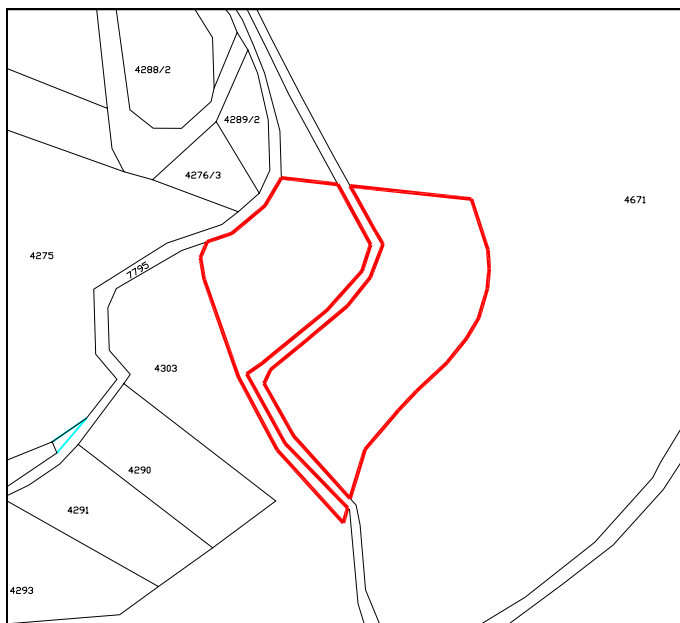
STATO ATTUALE



STATO DI VARIANTE



ESTRATTO MAPPA



DESCRIZIONE

Al fine di dare attuazione a quanto previsto dall'art. 34, comma 3 della L.P. 1/2008, si adegua il PRG vigente con la modifica della destinazione urbanistica di parte delle pp. ff. 4303-4671 da area a bosco in area agricola di pregio in C.C. di Miola I località Le Sode.

PRG

TAV. P9 - TAVOLA INSEDIATIVO E PRODUTTIVO

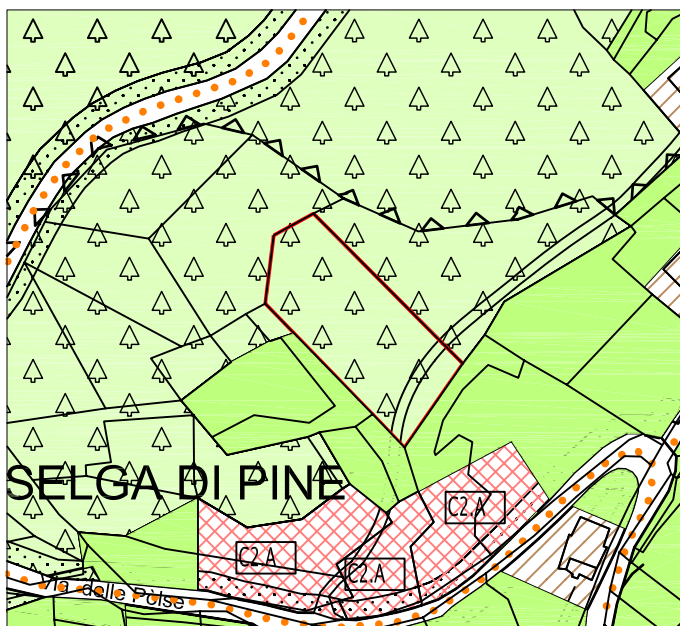
TAV. P2 - TAVOLA INSEDIATIVO E PRODUTTIVO

ADEGUAMENTO DELLA CARTOGRAFIA DEL PRG A SEGUITO
TRASFORMAZIONE DELL' AREA PP.FF. 1714 IN C.C. BASELGA
I PER TRASFORMAZIONE COLTURA DA AREA A BOSCO AD
AREA AGRICOLA DI PREGIO ,GIUSTA AUTORIZZAZIONE
FORESTALE N. 60/2008

2

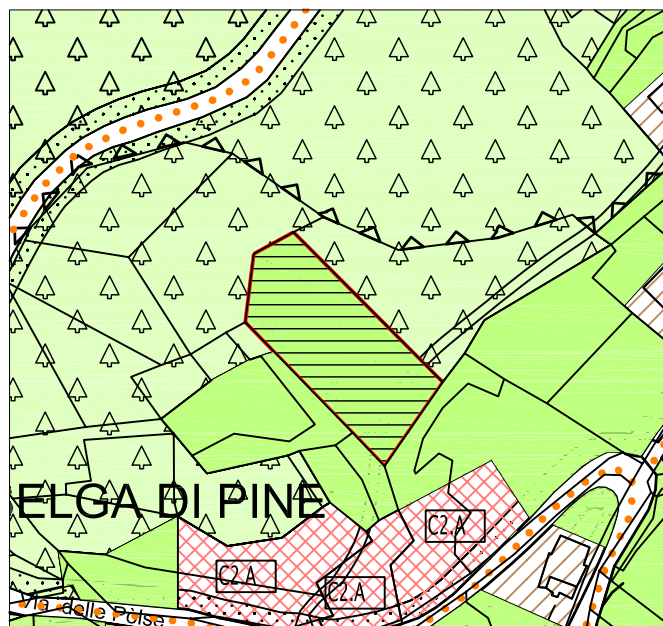
ESTRATTO MAPPA DI PIANO – 1:2000

STATO ATTUALE



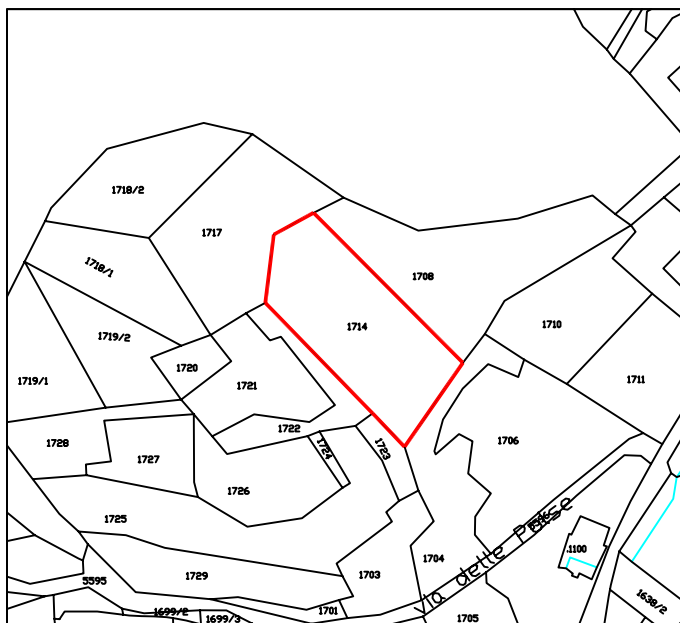
Art. 79
E5-ZONE A BOSCO

STATO DI VARIANTE



Art. 72bis
E1P-ZONE AGRICOLE DI PREGIO

ESTRATTO MAPPA



DESCRIZIONE

Al fine di dare attuazione a quanto previsto dall'art. 34, comma 3 della L.P. 1/2008, si adegua il PRG vigente con la modifica della destinazione urbanistica della pf 1714 da area a bosco in area agricola di pregio in C.C. Baselga I in località Campo Piano.

PRG

TAV. P7 - TAVOLA INSEDIATIVO E PRODUTTIVO

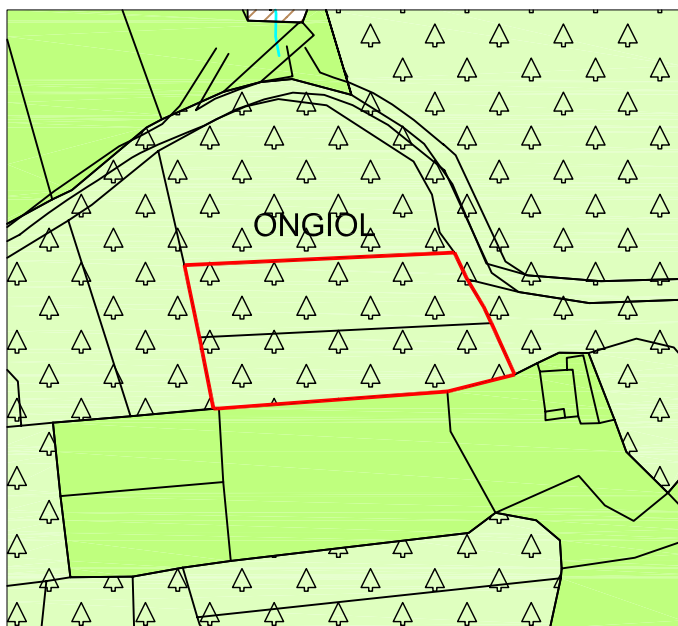
TAV. P8 - TAVOLA INSEDIATIVO E PRODUTTIVO

ADEGUAMENTO DELLA CARTOGRAFIA DEL PRG A SEGUITO
TRASFORMAZIONE DELLE PP.FF. 5954 E 5955 IN C.C. MIOLA I
DA AREA A BOSCO AD AREA AGRICOLA DI PREGIO, GIUSTA
AUTORIZZAZIONE FORESTALE N. 41 DD 26.07.2011

3

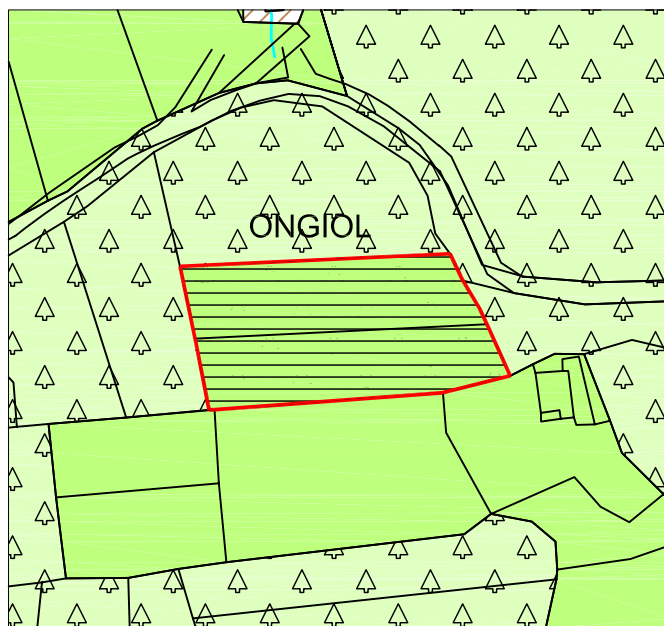
ESTRATTO MAPPA DI PIANO – 1:2000

STATO ATTUALE



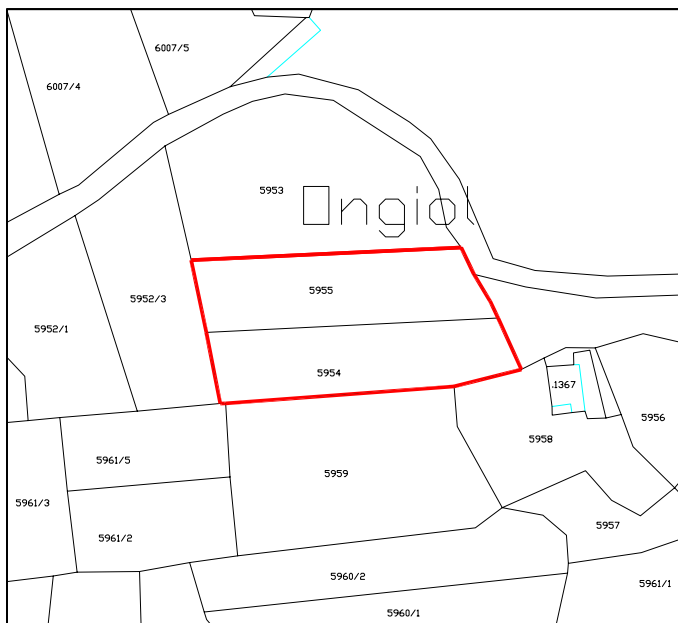
Art. 19
ES-ZONE A BOSCO

STATO DI VARIANTE



Art. 12bis
EIP-ZONE AGRICOLE DI PREGIO

ESTRATTO MAPPA



DESCRIZIONE

Al fine di dare attuazione a quanto previsto dall'art. 34, comma 3 della L.P. 1/2008, si adegua il PRG vigente con la modifica della destinazione urbanistica delle pp. ff. 5954 - 5955 da area a bosco in area agricola di pregio in C.C. Miola I.

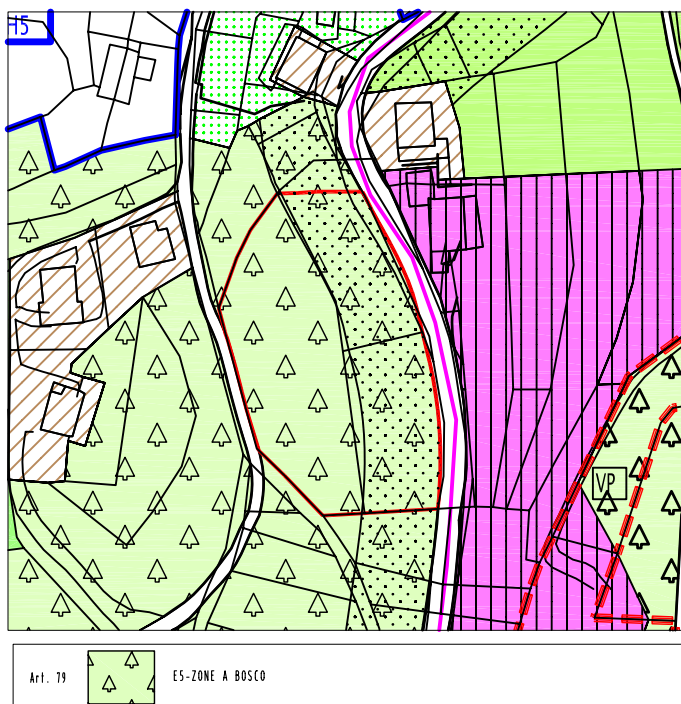
PRG

TAV. P8 - TAVOLA INSEDIATIVO E PRODUTTIVO

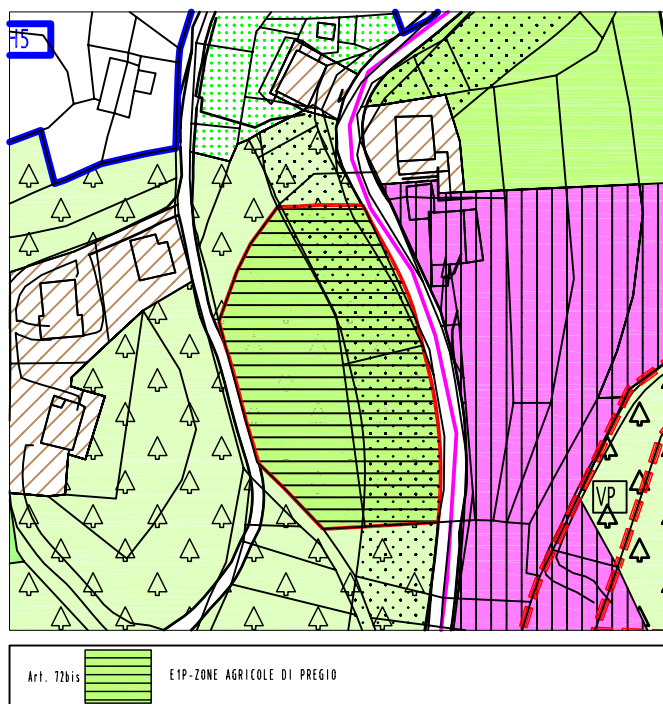
TAV. P2 - TAVOLA INSEDIATIVO E PRODUTTIVO

ESTRATTO MAPPA DI PIANO – 1:2000

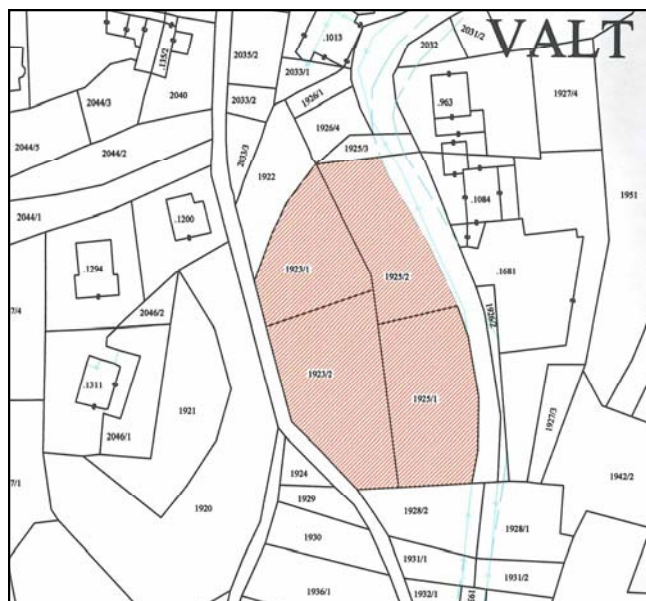
STATO ATTUALE



STATO DI VARIANTE



ESTRATTO MAPPA

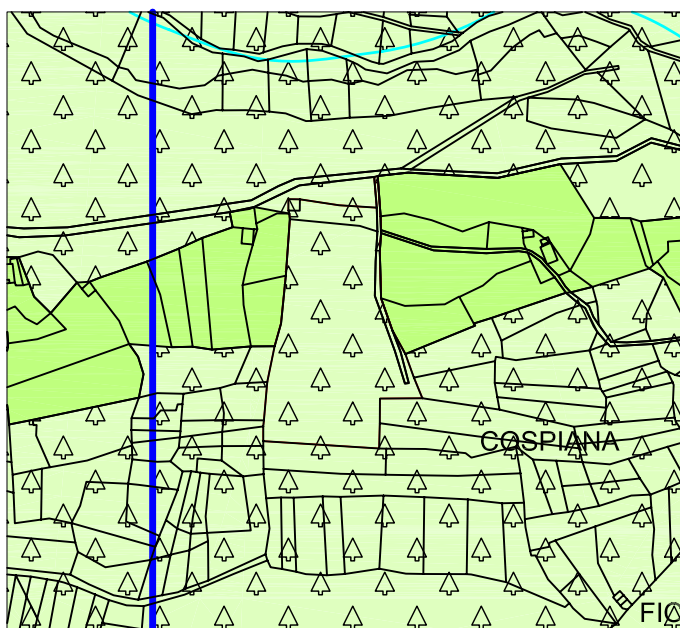


DESCRIZIONE

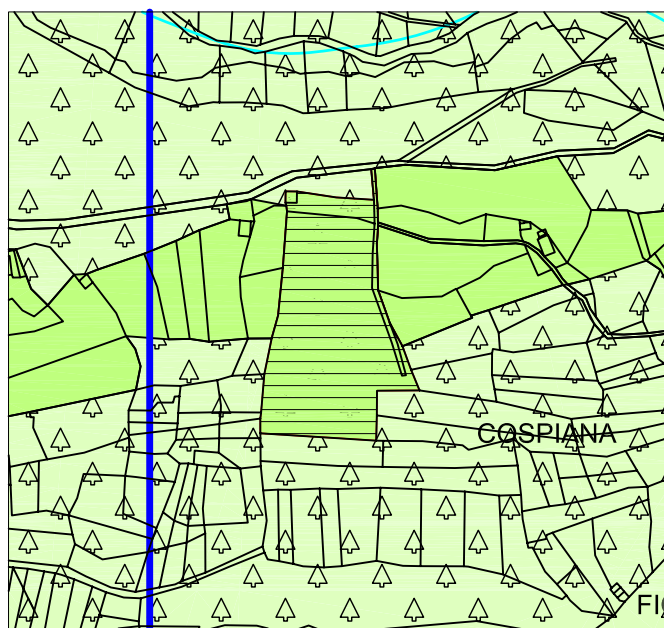
Al fine di dare attuazione a quanto previsto dall'art. 34, comma 3 della L.P. 1/2008, si adegua il PRG vigente con la modifica della destinazione urbanistica delle pp. ff. 1923/1/2 e 1925/1/2 da area a bosco in area agricola di pregio in C.C. Miola I.

ESTRATTO MAPPA DI PIANO – 1:5000

STATO ATTUALE



STATO DI VARIANTE



ESTRATTO MAPPA

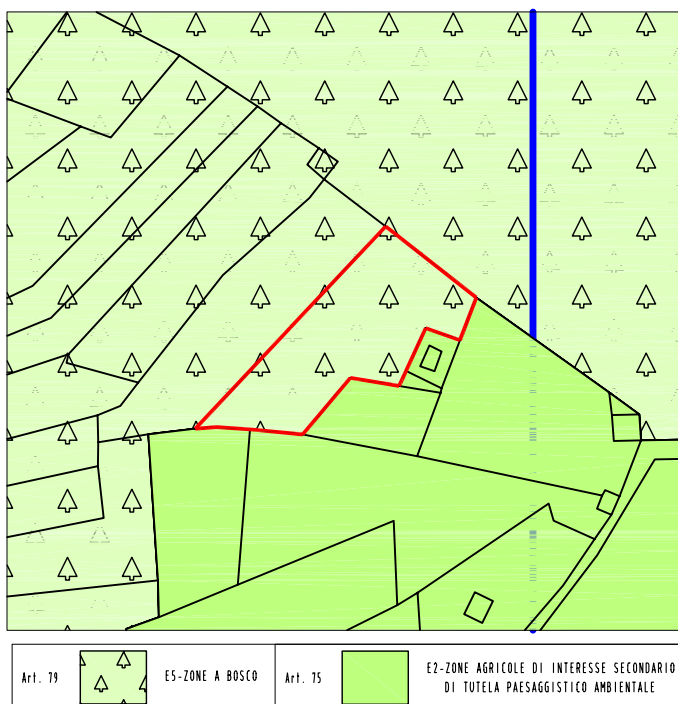


DESCRIZIONE

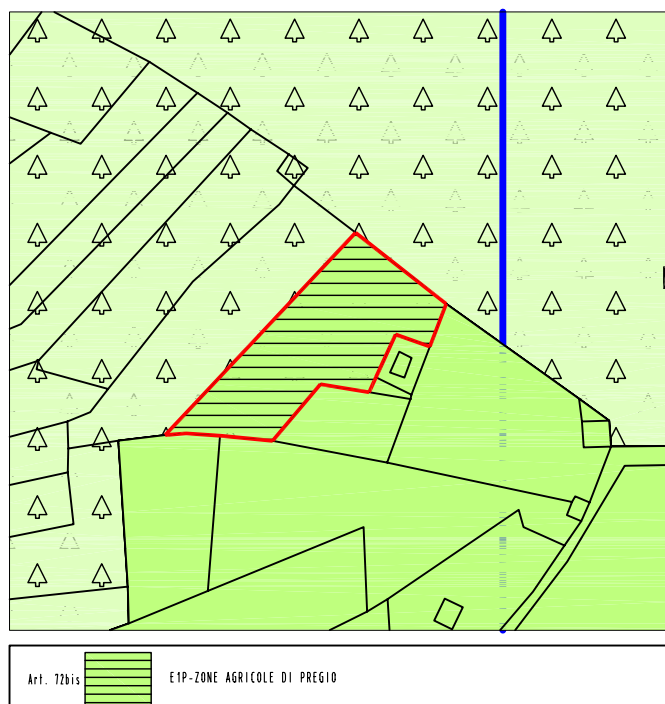
Al fine di dare attuazione a quanto previsto dall'art. 34, comma 3 della L.P. 1/2008, si adegua il PRG vigente con la modifica della destinazione urbanistica delle pp. ff. 6180,6181,7893 in C.C. Miola in località Cospiana da area a bosco in area agricola di pregio.

ESTRATTO MAPPA DI PIANO – 1:2000

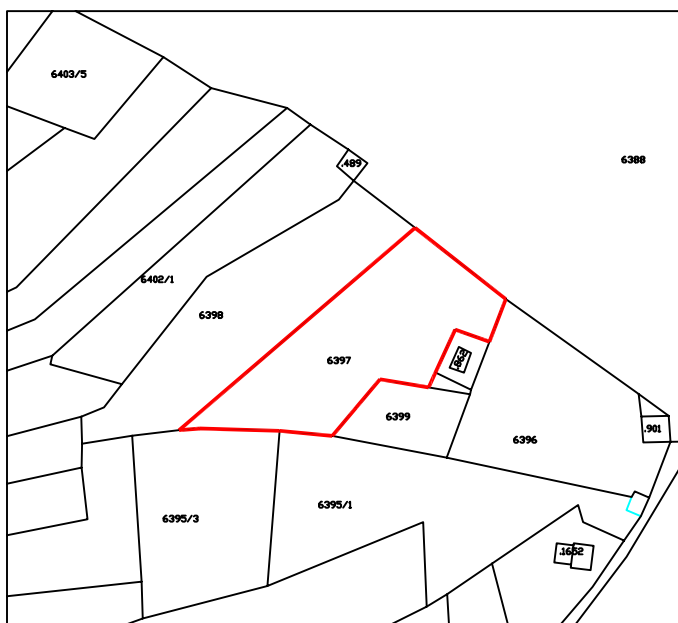
STATO ATTUALE



STATO DI VARIANTE



ESTRATTO MAPPA



DESCRIZIONE

Al fine di dare attuazione a quanto previsto dall'art. 34, comma 3 della L.P. 1/2008, si adegua il PRG vigente con la modifica della destinazione urbanistica della pf 6397 da area a bosco in area agricola di pregio C.C. Miola I, località Parciocca.

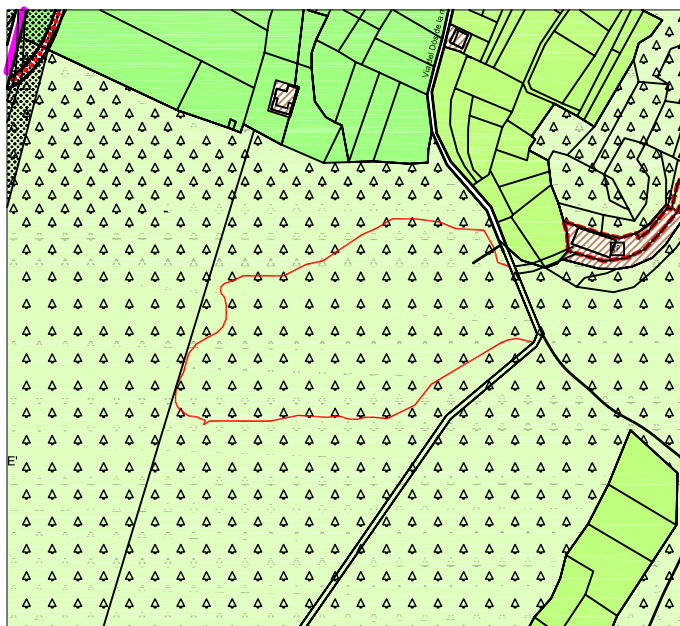
PRG

TAV. P7 - TAVOLA INSEDIATIVO E PRODUTTIVO

TAV. P8 - TAVOLA INSEDIATIVO E PRODUTTIVO

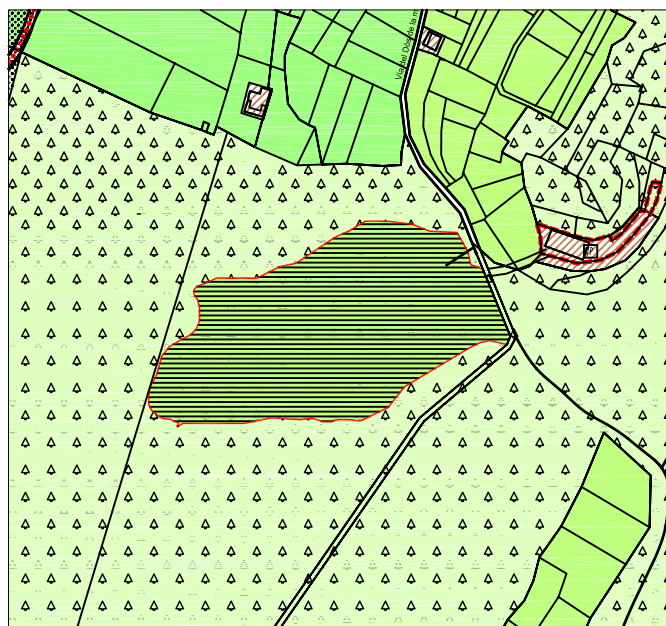
ESTRATTO MAPPA DI PIANO – 1:5000

STATO ATTUALE



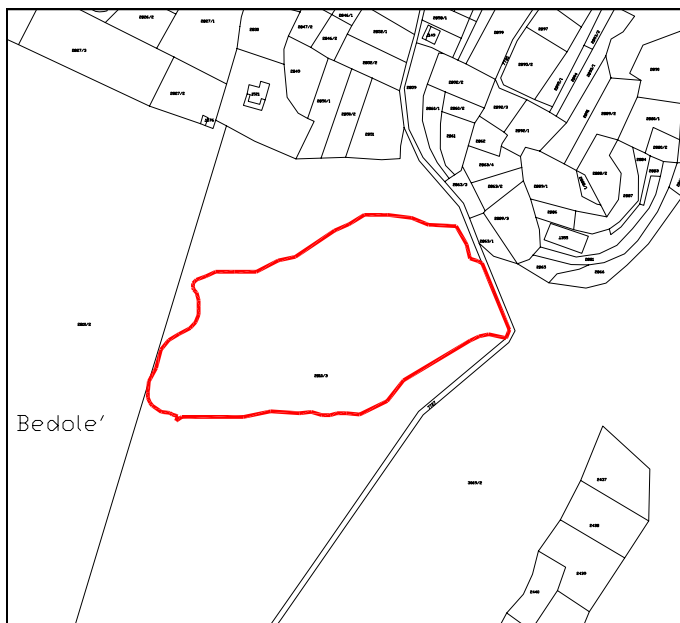
Art. 19
ES-ZONE A BOSCO

STATO DI VARIANTE



Art. 12bis
ETP-ZONE AGRICOLE DI PREGIO

ESTRATTO MAPPA



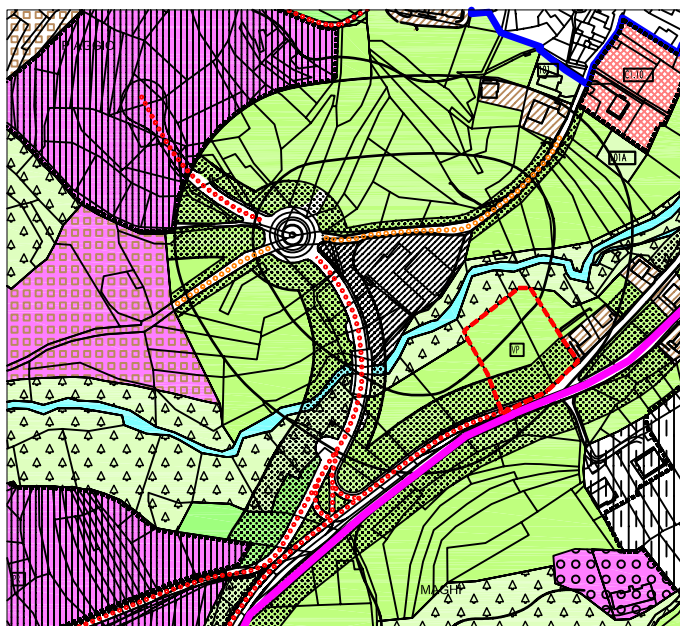
DESCRIZIONE

Al fine di dare attuazione a quanto previsto dall'art. 34, comma 3 della L.P. 1/2008, si adegua il PRG vigente con la modifica della destinazione urbanistica di parte della pf 2810/3 da area agricola secondaria in area agricola di pregio. C.C. Miola I, località Bedolè.

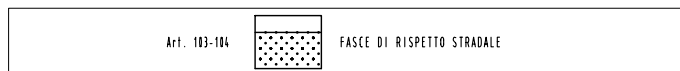
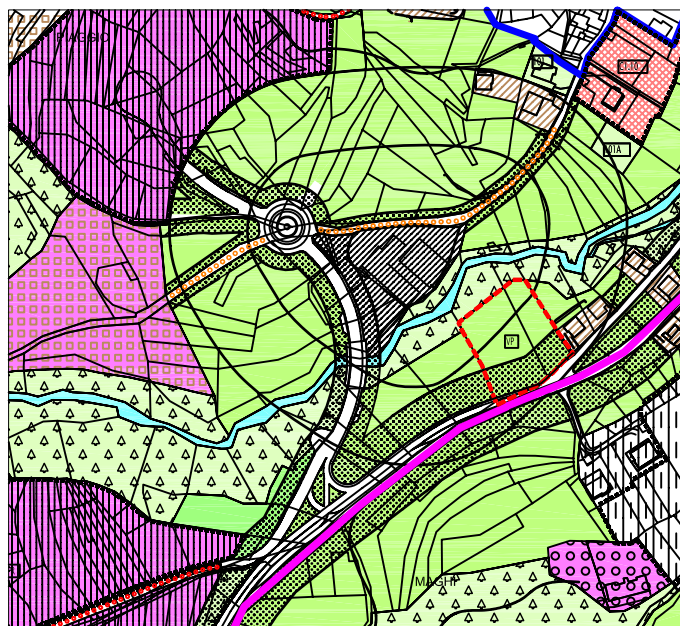
CORREZIONE DELLA CARTOGRAFIA RELATIVA AL TRACCIATO DI STRADA IN LOC. TRESSILLA CONSEGUENTE ALLA AVVENUTA REALIZZAZIONE DELLA STESSA E APPROVATA IN VIA DEFINITIVA DALLA PAT

ESTRATTO MAPPA DI PIANO – 1:5000

STATO ATTUALE



STATO DI VARIANTE



DESCRIZIONE

Si produce l'aggiornamento della previsione di piano relativa alla avvenuta realizzazione della strada a servizio dell'area produttiva in loc. Tressilla con la correzione della cartografia, provvedendo inoltre all'adeguamento della fascia di rispetto secondo quanto dettato dalle disposizioni provinciali vigenti.

PRG

TAV. P8 - TAVOLA INSEDIATIVO E PRODUTTIVO