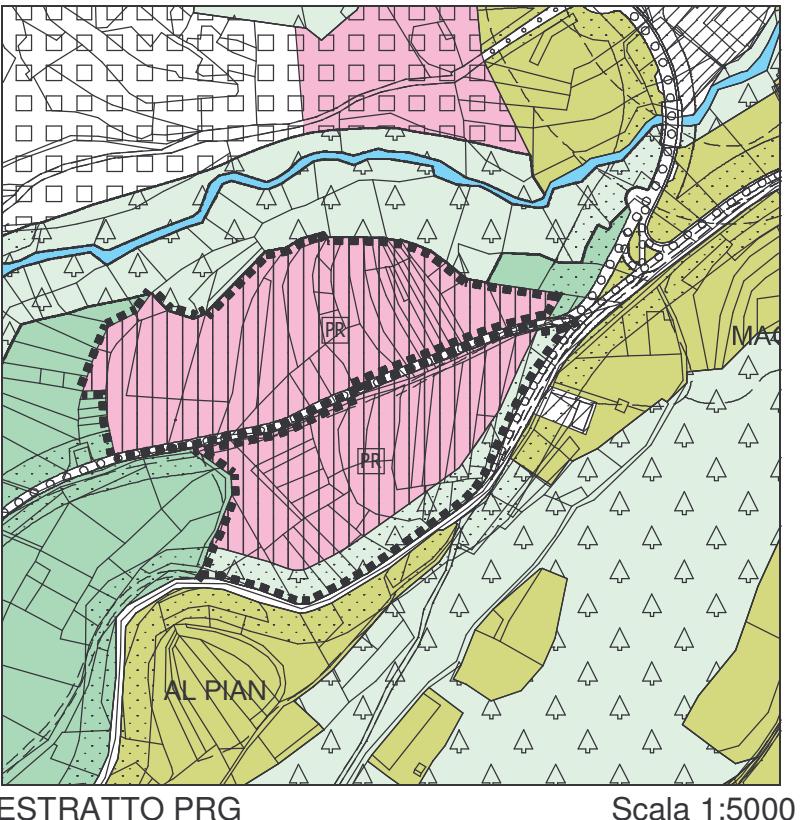


ZONE DI NUOVO IMPIANTO DI INTERESSE LOCALE

Area D1 [PR]

D1 [PR]



ESTRATTO PRG

Scala 1:5000

Obiettivi e criteri d'intervento

L'area si trova a ridosso della Strada Provinciale che arriva verso Tressilla provenendo dalla direzione per Trento e prima dell'arrivo all'abitato.

Obiettivo dell'intervento è la creazione di un nuovo polo produttivo a carattere artigianale all'ingresso dell'abitato di Baselga.

Tipo d'intervento: Piano attuativo

(Rc) Rapporto massimo di copertura

60%

(Hm) Altezza massima del fabbricato

m. 9.00

(Dc) Distanza minima dai confini del lotto

m. 5.00

(Ss) Aree pubbliche minime, escluse le strade interne 10% della St

Termini per la formazione del piano attuativo: anni 5 dalla data di approvazione del PRG.

I due diversi piani attuativi avranno i seguenti tempi di utilizzazione:

si dovrà realizzare prima la parte a sud (compresa la barriera arborea di mitigazione degli impatti) e successivamente la parte a nord

Il piano attuativo deve attenersi ai seguenti criteri paesaggistici specifici:

a) deve garantire il rispetto dell'ambiente e la mimetizzazione delle strutture rispetto alle visuali principali;

b) deve avere un'organizzazione planimetrica rispettosa della morfologia esistente;

c) deve mantenere la cortina alberata lungo la strada provinciale nr.83;

d) deve prevedere una tipologia edilizia con coperture a padiglione a due o quattro falde. Non sono ammesse coperture piene;

e) i materiali di tamponamento, se prefabbricati, non potranno avere orientamento verticale, ma solo orizzontale con frequenti rigature o bisellature. Non sono ammessi pannelli con finitura in graniglia lavata;

f) Le colorazioni degli edifici dovranno ricercare un inserimento mimetico sia nel bosco sempreverde che nel paesaggio montano che circonda la zona;

g) i muri di sostegno, che a norma dell'art.107, devono essere ridotti al minimo, dovranno essere rivestiti con paramenti in pietra locale;

h) L'ambientazione paesaggistica sia degli interventi edilizi che delle opere di infrastrutturazione deve inoltre rispettare quanto previsto dagli artt.100,101,102 delle Norme di Attuazione.

SCHEMA DI IMPIANTO URBANISTICO



Sup. territoriale
mq 36276.35

Confine del piano attuativo

