

# ZONA SOGGETTA A PIANO ATTUATIVO AI FINI GENERALI DEL NUCLEO URBANO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'ABITATO DI BASELGA

Area B4 - ART.63

## B4 - Zone residenziali di riqualificazione urbanistica

### Obiettivi e criteri d'intervento

Il Piano Attuativo del nucleo urbano di riqualificazione dell'abitato di Baselga prende le mosse dalla necessità di aggiornare e di rivedere le scelte compiute dal precedente Piano generale di zona adottato con delibera n.181 del 16 settembre 1991, (variante 1996 e variante 2000).

In particolare si tratta di aggiornare le scelte d'intervento pubblico che, il procedere dei lavori di riqualificazione, hanno messo in evidenza come necessità non più procrastinabile di meglio puntualizzare i caratteri, modi d'intervento e scelte di piano.

Va pertanto centrata l'attenzione sulla rivisitazione e l'aggiornamento delle scelte pubbliche, eliminando quelle più attuali ed introducendo sia quelle già compiute che quelle che l'Amministrazione ha intenzione di compiere del medio e lungo periodo.

Le intenzioni progettuali del Piano attuativo sono quelle di "assestare" le previsioni di intervento pubblico, concentrando l'attenzione sulle opere da realizzare per riqualificare l'abitato.

Seguendo questa logica e prendendo in esame anche i progetti realizzati nonché le progettazioni preliminari commissionate dall'Amministrazione si sono introdotte nella allegata pianificazione di dettaglio in scala 1:1000 :

- Il Parco urbano fra Corso Roma e via Piana
- I marciapiedi ed arredo urbano di Corso Roma e via Piana come effettivamente realizzati
- La nuova piazza con possibilità di parcheggio interrato in Corso Roma
- La nuova sistemazione a verde attrezzato fra Via delle Rogge e Corso Roma
- Il recupero di Via delle Rogge
- La nuova sistemazione di corso Roma parte Est con recupero di passaggi pedonali fra il corso e via C.Battisti, recupero di piccoli parcheggi pubblici, marciapiedi ed arredo urbano
- La nuova sistemazione dell'angolo fra Corso Roma e Via C.Battisti
- Nuove possibilità edificatorie nelle aree di risulta
- Tutti quegli interventi pubblici che tendono a migliorare la qualità dell'abitato
- La zonizzazione del Ex PGZ che prevede gli interventi privati

In sostanza il Piano attuativo dovrà ulteriormente pianificare nel dettaglio il complesso degli interventi pubblici e privati possibili nel suo perimetro con lo scopo da una parte di portare a compimento quanto già si è iniziato con il Piano generale di Zona, dall'altra mettendo in evidenza gli spazi ed i percorsi pedonali, i parcheggi, le possibilità di garage interrato, la viabilità rottabile, le attrezzature collettive, il verde attrezzato ed i parchi urbani.

Il complesso di queste previsioni rappresenta il programma di attuazione degli interventi pubblici nonché le possibilità realizzative degli interventi privati avendo a mente il completamento delle operazioni di riqualificazione del nucleo urbano di Baselga che l'Amministrazione ha intenzione di conseguire portando a compimento un'operazione iniziata nel 1991 e di cui il Piano attuativo è il naturale e necessario completamento urbanistico.

Termini per la formazione del Piano attuativo : Anni 10 dalla data di approvazione del PRG.

## SCHEMA DI IMPIANTO URBANISTICO



Sup. territoriale  
mq 116345.38

Confine del piano attuativo

