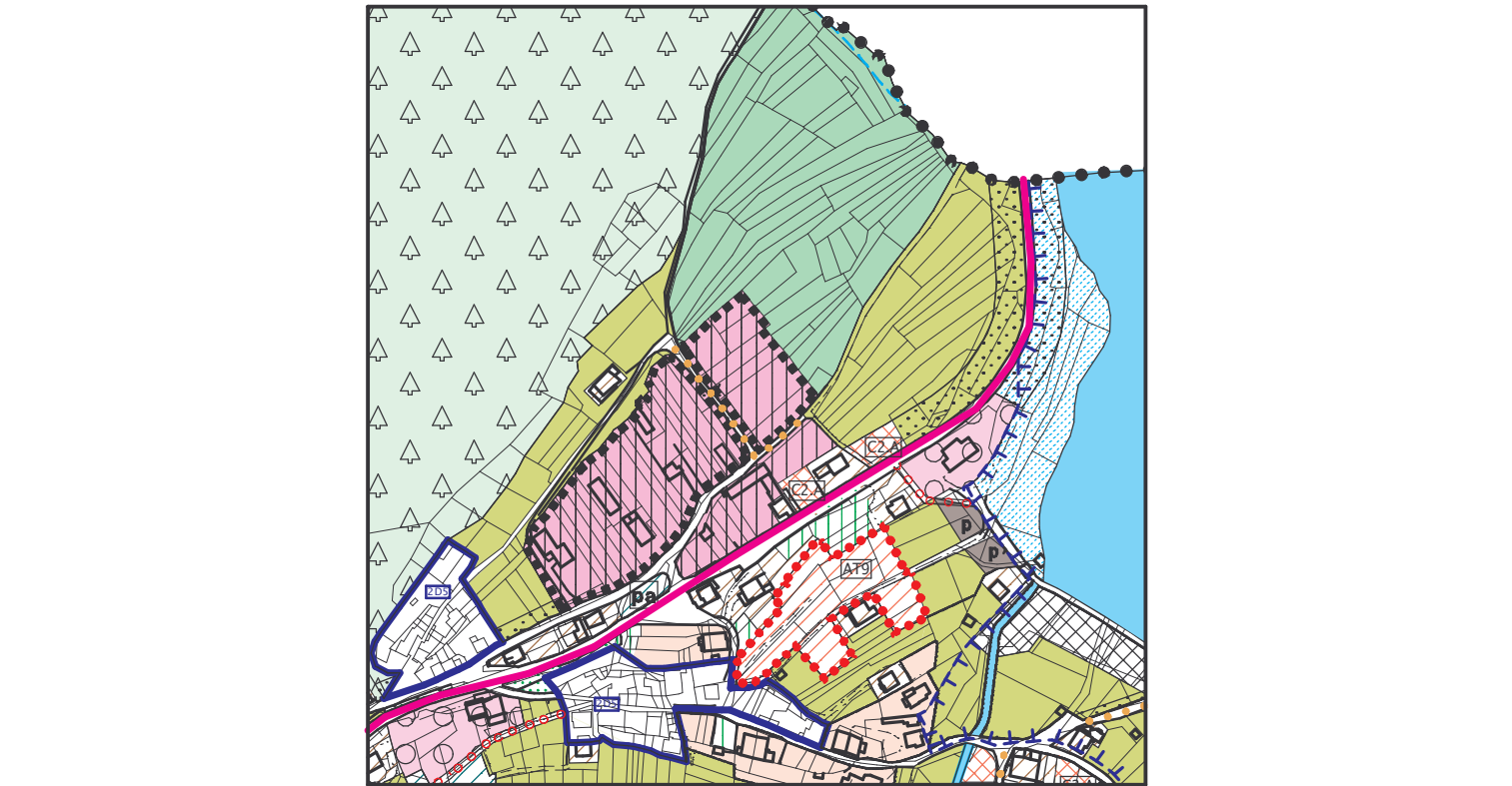


ZONE DI NUOVO IMPIANTO DI INTERESSE LOCALE
Area D1 [PR] - CAMPOLONGO

D1



Scala 1:5000

Obiettivi e criteri d'intervento

Si tratta di far attuare l'area di Campolongo già da tempo pianificata.
Normativa di riferimento: art. 69 delle norme di attuazione.

Termini per la formazione del piano attuativo : anni 2 dalla data di approvazione del PRG

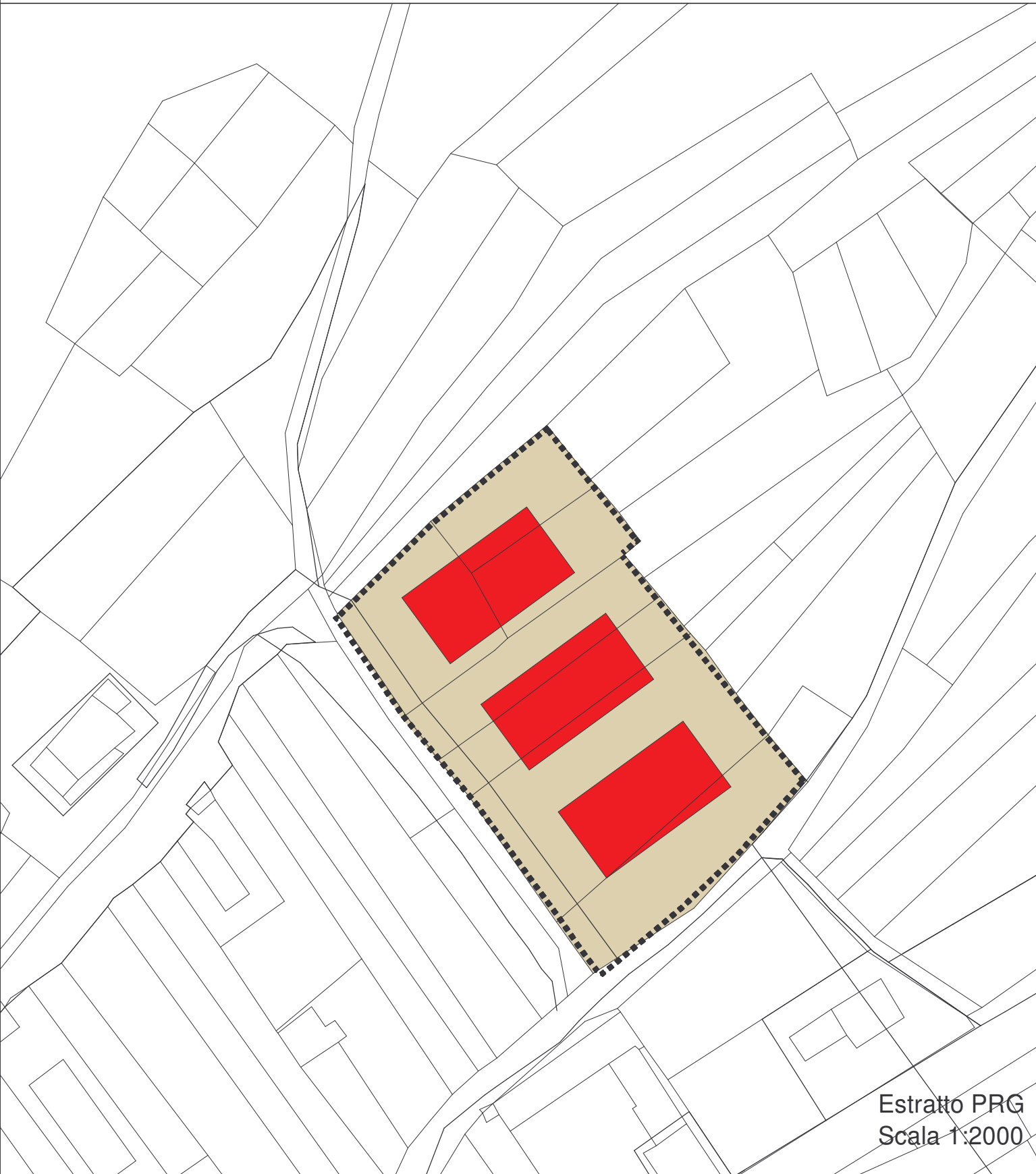
Trascorso tale termine vale quanto previsto dell'allegato schema di impianto urbanistico e dai seguenti indici:

(Rc) Rapporto massimo di copertura	40%
(Hm) Altezza massima del fabbricato	m. 9.00

Il piano attuativo deve attenersi ai seguenti criteri paesaggistici specifici:

- a) deve garantire il rispetto dell'ambiente e la mimetizzazione delle strutture rispetto alle visuali principali;
- b) deve avere un'organizzazione planialtimetrica rispettosa della morfologia esistente;
- c) deve mantenere la cortina alberata lungo la strada provinciale nr.83;
- d) deve prevedere una tipologia edilizia con coperture a padiglione a due o quattro falde. Non sono ammesse coperture piane;
- e) i materiali di tamponamento, se prefabbricati, non potranno avere orientamento verticale, ma solo orizzontale con frequenti rigature bisellature. Non sono ammessi pannelli con finitura in graniglia lavata;
- f) Le colorazioni degli edifici dovranno ricercare un inserimento mimetico sia nel bosco sempreverde che nel paesaggio montano che circonda la zona;
- g) i muri di sostegno, che a norma dell'art.107, devono essere ridotti al minimo, dovranno essere rivestiti con paramenti in pietra locale;
- h) L'ambientazione paesaggistica sia degli interventi edilizi che delle opere di infrastrutturazione deve inoltre rispettare quanto previsto dagli artt.100,101,102 delle Norme di Attuazione.

SCHEMA DI IMPIANTO URBANISTICO



Estratto PRG
Scala 1:2000