

ZONE DI NUOVO IMPIANTO DI INTERESSE LOCALE

Area D1 [PR] - CAMPOLONGO

Area D1 [PR] - CAMPOLONGO

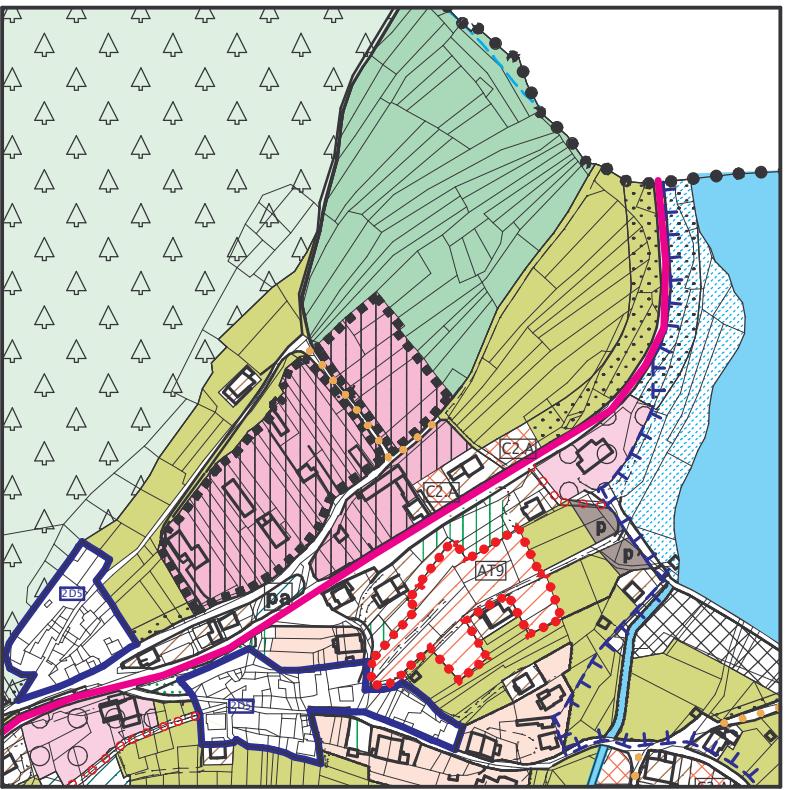
SCHEMA DI IMPIANTO URBANISTICO

Sup. territoriale
mq 4906

Confine del piano attuativo

A horizontal row of ten small, solid black squares, evenly spaced, representing a visual representation of the number 10.

D1



ESTRATTO PRG

Scala 1:5000

Obiettivi e criteri d'intervento

Si tratta di far attuare l'area di Campolongo già da tempo pianificata.

Normativa di riferimento: art. 69 delle norme di attuazione.

Termini per la formazione del piano attuativo : anni 2 dalla data di approvazione del PRG

Trascorso tale termine vale quanto previsto dell'allegato schema di impianto urbanistico e dai sequenti indici:

(Rc) Rapporto massimo di copertura

40%

(Hm) Altezza massima del fabbricato

Il piano attuativo deve attenersi ai seguenti criteri paesaggistici specifici:

- a) deve garantire il rispetto dell'ambiente e la mimetizzazione delle strutture rispetto alle visuali principali;
 - b) deve avere un'organizzazione planimetrica rispettosa della morfologia esistente;
 - c) deve mantenere la cortina alberata lungo la strada provinciale nr.83;
 - d) deve prevedere una tipologia edilizia con coperture a padiglione a due o quattro falde. Non sono ammesse coperture piane;
 - e) i materiali di tamponamento, se prefabbricati, non potranno avere orientamento verticale, ma solo orizzontale con frequenti rigature o bisellature. Non sono ammessi pannelli con finitura in graniglia lavata;
 - f) Le colorazioni degli edifici dovranno ricercare un inserimento mimetico sia nel bosco sempreverde che nel paesaggio montano che circonda la zona;
 - g) i muri di sostegno, che a norma dell'art.107, devono essere ridotti al minimo, dovranno essere rivestiti con paramenti in pietra locale;
 - h) L'ambientazione paesaggistica sia degli interventi edilizi che delle opere di infrastrutturazione deve inoltre rispettare quanto previsto dagli artt.100,101,102 delle Norme di Attuazione.

