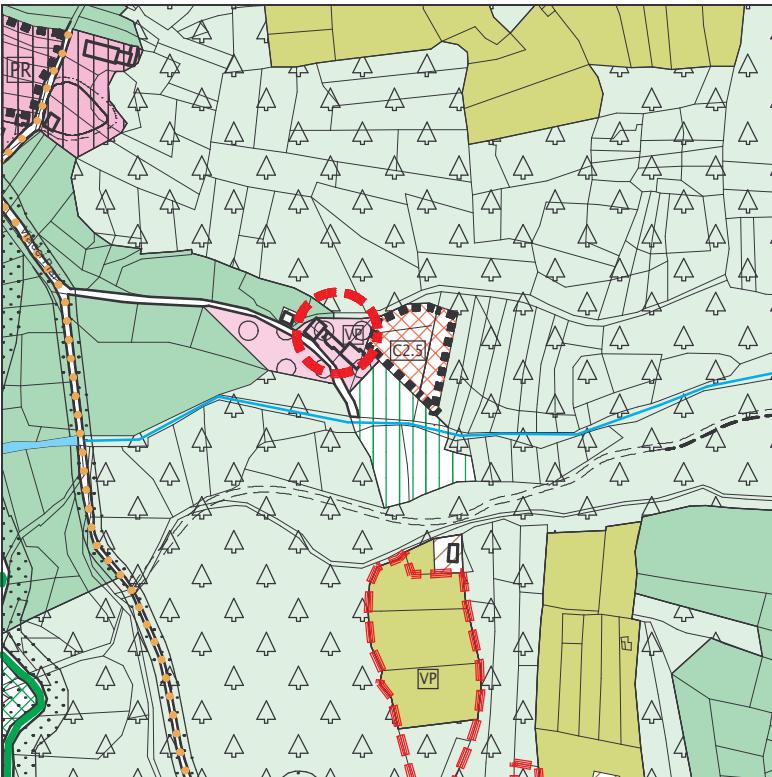


AREE URBANE DI ESPANSIONE DI NUOVO IMPIANTO

Area C2.5

C2.5



ESTRATTO PRG

Scala 1:5000

Obiettivi e criteri d'intervento

Scopo della previsione urbanistica è l'integrazione ed il completamento dell'iniziativa turistica che ruota attorno al Ristorante al Mas e Garnì Laura già soggetto a variante pattizia.

La zona è soggetta a piano attuativo che dovrà svilupparsi secondo i seg. parametri:

- Cubatura massima 1500 mc fuori terra
- Altezza massima 7,5 ml o 2 piani
- Distanza dai confini 5 ml

L'insediamento dovrà svilupparsi con volumetrie staccate ciascuna delle quali non potrà superare i 500 mc fuori terra.

Il 30% della volumetria costruita dovrà avere destinazione alberghiera sia come dependance del limitrofo Garnì sia come camere separate.

La restante parte della volumetria può avere destinazione conforme alla categoria C1°B dell'Art. 12 delle norme di attuazione del PRG.

La viabilità interna dovrà avere carattere pedonale limitando al massimo i movimenti di terra. Eventuali muri di sostegno dovranno essere rivestiti in pietra locale con modalità di posa senza fughe in cemento. Sono ammessi garage interrati comuni.

Strumento di attuazione:

Piano attuativo ai fini generali (PAG) di iniziativa privata nel rispetto degli indici con schema di convenzione nel quale siano fissati i tempi e le modalità di cessione gratuita di aree a destinazione pubblica e di proprietà privata ai sensi degli artt. 44,47,48 e 49 della LP 5 settembre 1991 n. 22 e succ.mod.

SCHEMA DI IMPIANTO URBANISTICO



Sup. territoriale
mq 2717 mq

Confine del piano attuativo

