

AREA DI TRASFORMAZIONE PEREQUATIVA

Comparto Loc.Fovi

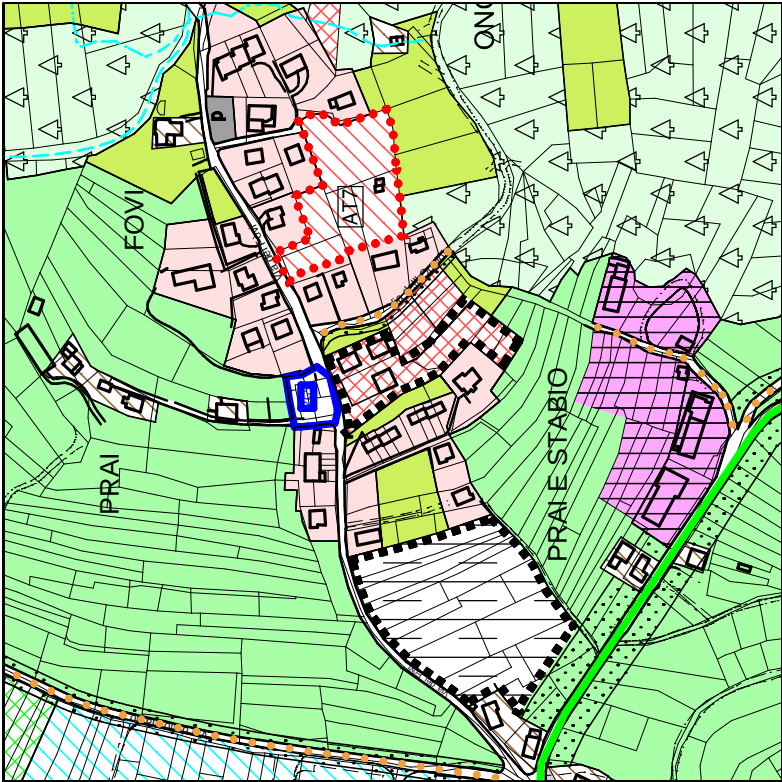
AT7

STATO DI FATTO E PREVISIONI URBANISTICHE

CARATTERISTICHE URBANISTICHE ED AMBIENTALI

Il comparto si trova in posizione abbastanza centrale rispetto all'abitato di Fovi, in fregio, verso nord, corre via dei Fovi, mentre nella parte ovest via dell'Ongiol. La prima è una strada asfaltata mentre la seconda è bianca e conduce verso il bosco. La zona ha varie pendenze, ma tutte di entità tale da permettere l'edificazione. Il terreno si presenta in parte con alti fusti (pini) ed in parte aperto e non coltivato. Attorno sorgono diversi edifici residenziali, alcuni recenti ed altri costruiti diversi anni fa, tutti serviti da reti tecniche. La zona sarebbe quindi facilmente collegabile a queste ultime.

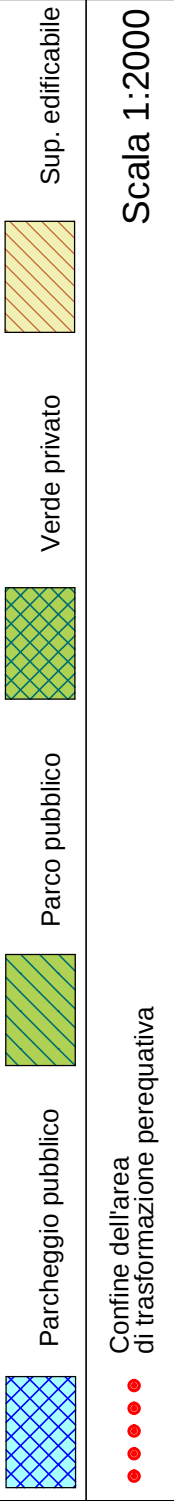
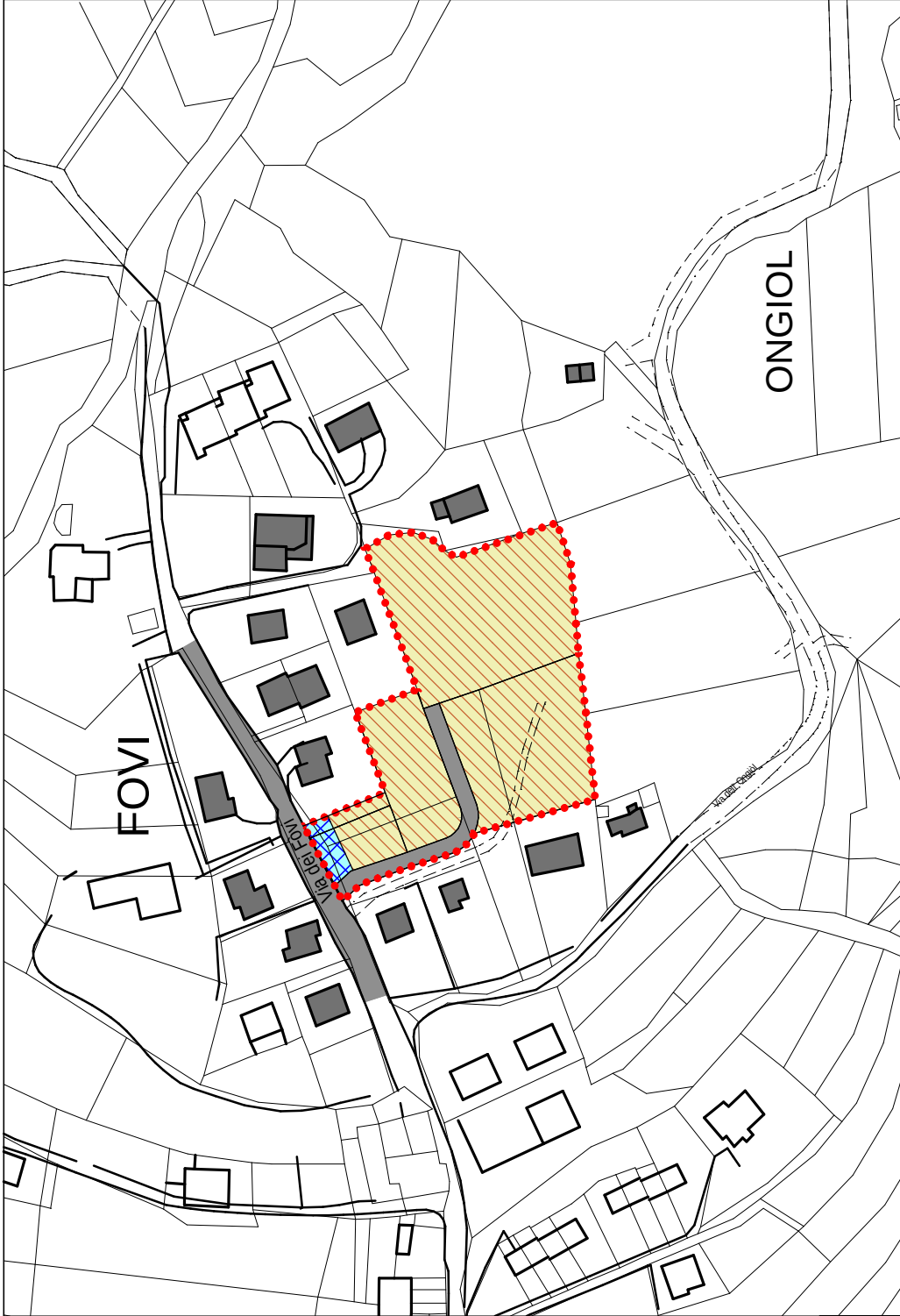
ESTRATTO FOTO AEREA



ESTRATTO PRG

Scala 1:5000

SCHEMA DI SUDDIVISIONE DEL SUOLO E QUANTITA' URBANISTICO-EDILIZIE



REGOLE DELLA TRASFORMAZIONE:
Superficie territoriale (St): 5836 mq
Utilizzazione territoriale (Ut) : 0.27 mq/mq
L' Ut della parte destinata ad edilizia pubblica e/o convenzionata può essere aumentato del 30%
Superficie utile (Su): 1750 mq
NP = 2

RIPARTIZIONE DEL COMPARTO:
Superficie edificabile (Se): 67%
Aree pubbliche(V.pubblico,strade,parch.): +Ad.pubblica e/o convenzionata: 33%
NORMATIVA FUNZIONALE:
Usi previsti:funzioni abitative art. 12.1 C1'A e C1' B
Usi regolati:art. 12.1 C.2°, C2.c

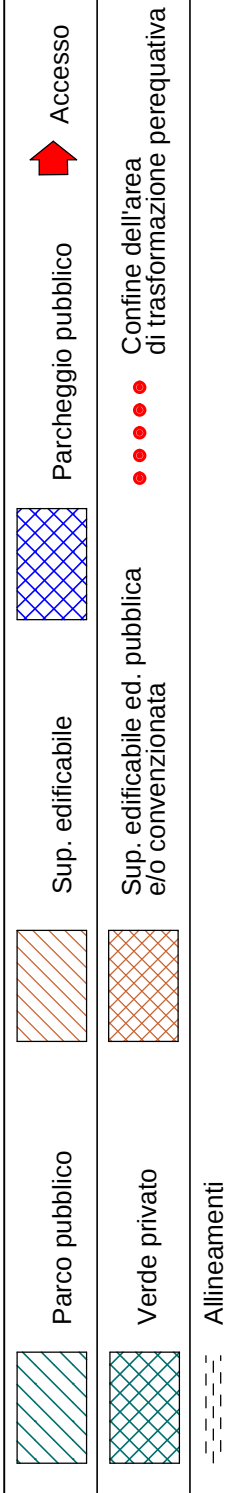
Aspetto paesaggistico vegetazionale (Apv):
Verde a macchia ed alberi sparsi.
Verde a filari lungo la viabilità.

STRUMENTO DI ATTUAZIONE:
Piano attuativo ai fini generali (PAG) di iniziativa privata con schema di convenzione nel quale siano fissati i tempi e le modalità di cessione delle aree destinate ad interventi pubblici e/o di realizzazione degli interventi medesimi e della loro successiva cessione.

TERMINE PER LA PREDISPOSIZIONE DEI PIANI ATTUATIVI:
Anni 5 dalla data di definitiva approvazione del PRG.

INDICI ECOLOGICI E PAESAGGISTICI:
Indice di permeabilità (Ip):> 50 % Se
> 50 % St

SCHEMA DI IMPIANTO URBANISTICO



Planimetria
Scala 1:1000