

Deliberazione nr. 66 dd. 29.12.2009.

OGGETTO: Piano Regolatore Generale. Piano attuativo a fini generali del nucleo urbano di riqualificazione dell'abitato di Baselga: adozione.

Premesso

la proposta di deliberazione circa l'adozione del piano attuativo a fini generali del nucleo urbano di riqualificazione dell'abitato di Baselga;

il parere favorevole di regolarità tecnica amministrativa del Collaboratore Tecnico p.ind. Ivano Dallapiccola;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il vigente Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta Provinciale con deliberazione nr. 2773 di data 24.10.2008, in vigore dal 05.11.2008 a seguito di pubblicazione sul B.U. nr. 45/I-II del 04.11.2008;

Preso atto che, con la consiliare nr. 51 dd. 14.09.2009, è stato adottato il piano degli insediamenti storici;

Ritenuto di dare completa attuazione alla programmata revisione del P.R.G. anche mediante l'attuazione della prevista pianificazione denominata "piano attuativo a fini generali del nucleo urbano di riqualificazione dell'abitato di Baselga";

Visto specificamente l'allegato 2 al P.R.G.– denominato "zona soggetta a piano attuativo a fini generali del nucleo urbano di riqualificazione dell'abitato di Baselga – area B4", che fissa in 10 anni il termine per la formazione del Piano Attuativo;

Visto l'articolo 44 rubricato "Piano attuativo a fini generali" della Legge Provinciale 05.09.1991 nr. 22 e s.m. ed int., recante: "Il piano attuativo a fini generali sviluppa le previsioni, le direttive ed i criteri stabiliti dal piano regolatore generale e fornisce ogni utile indicazione di dettaglio per l'uso del territorio considerato";

Vista la documentazione costituente il "piano attuativo a fini generali del nucleo urbano di riqualificazione dell'abitato di Baselga", redatta dall'architetto Roberto Bortolotti (cfr. convenzione d'incarico nr. 698/Rep. S.P. dd. 20.06.2003), presa in carico al protocollo generale in data 01.12.2009 sub nr. 19287 ed integrata in data 22.12.2009 sub nr. 20399, composta da:

Relazione;

Tavola A1 – estratto PRG in vigore;

Tavola A2 – analisi storica scala 1:1000;

Tavola A3 – analisi funzionale scala 1:1000;

Tavola A4 – analisi tipologica scala 1:1000;

Tavola A5 – impianti scala 1:1000;

Tavola A6 – analisi fisica scala 1:1000;

Tavola P1 – zonizzazione scala 1:500;

Tavola P2 – sezioni A-A, B-B, C-C, D-D, scala 1:500;

Tavola P3 – sezioni E-E, F-F, G-G, scala 1:500;

Tavola P4 – programma di attuazione e quadro interventi pubblici, scala 1:500;

Norme di Attuazione;

Dato atto che i termini di cui alla convenzione per la formazione del piano in argomento sono stati sospesi dalla intervenuta necessità di dover reiterare il vincolo di piano attuativo nel P.R.G., in quanto la previsione derivante dal previgente PUC è stata attuata con il Piano Generale di Zona, approvato dalla Giunta provinciale con deliberazione nr. 3507 di data 22.03.1993, entrato in vigore in data 16.06.1993 ed efficace pertanto fino al 16.06.2003;

Visto l'articolo 48 della Legge Provinciale 05.09.1991 nr. 22 e s.m. ed int. che prevede:

1. Il piano attuativo a fini generali e a fini speciali ed il piano di recupero sono adottati dal consiglio comunale.

2. Il piano adottato in tutti i suoi elementi è depositato a libera visione del pubblico presso gli uffici del comune per trenta giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha facoltà di presentare osservazioni nel pubblico interesse.

3. Successivamente il piano, modificato in conseguenza dell'eventuale accoglimento di osservazioni pervenute, è approvato dal consiglio comunale, entra in vigore il giorno successivo a quello della pubblicazione nel Bollettino ufficiale della regione dell'avviso, a cura del comune, dell'intervenuta esecutività ai sensi di legge della relativa deliberazione ed è tenuto a libera visione del pubblico presso la sede del comune.

Vista la legge provinciale 05.09.1991 nr. 22 e s.m. ed int.;

Vista la legge provinciale 04.03.2008 nr. 1 e s.m. ed int.;

Dopo dibattito nei termini di cui al processo verbale della seduta;

Su conforme invito del Presidente, con voti 12 favorevoli, 4 astenuti, su 16 presenti e votanti, palesemente espressi mediante alzata di mano ed accertati, con l'ausilio degli scrutatori designati, dal Presidente che ne proclama l'esito;

d e l i b e r a

1. l'adozione del "piano attuativo a fini generali del nucleo urbano di riqualificazione dell'abitato di Baselga", come redatta dall'architetto Roberto Bortolotti, composta da:

Relazione;

Tavola A1 – estratto PRG in vigore;

Tavola A2 – analisi storica scala 1:1000;

Tavola A3 – analisi funzionale scala 1:1000;

Tavola A4 – analisi tipologica scala 1:1000;

Tavola A5 – impianti scala 1:1000;

Tavola A6 – analisi fisica scala 1:1000;

Tavola P1 – zonizzazione scala 1:500;

Tavola P2 – sezioni A-A, B-B, C-C, D-D, scala 1:500;

Tavola P3 – sezioni E-E, F-F, G-G, scala 1:500;

Tavola P4 – programma di attuazione e quadro interventi pubblici, scala 1:500;

Norme di Attuazione;

2. la documentazione di cui al punto 1. sarà depositata a libera visione del pubblico presso gli uffici comunali per trenta giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha facoltà di presentare osservazioni nel pubblico interesse.