c_a694-30/09/2026-0011359/A - Allegato Utente 5 (A05)

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Comune di Baselga di Pinè

PRG
comunale

1° adozione - delibera Consiglio Comunale n. d.d.

2° adozione - delibera Consiglio Comunale n. d.d.

approvazione - delibera G.P. n. d.d.

pubblicazione B.U.R n. d.d.

Progettazione:
SERVIZIO URBANISTICA
COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL

Il Responsabile di servizio:
arch. Claudio Gardelli

VARIANTE 1/2026

art. 39 c. 2 lettera j bis) L.P. 15/2015

RELAZIONE USI CIVICI

data: maggio 2026

Comunità Alta Valsugana e Bersntol

Tolgamoa' schoft Hoa Valzegù ont Bersntol

COMUNE DI BASELGA DI PINE'

PROVINCIA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE NON SOSTANZIALE 1/2026

ai sensi dell'art. 39 comma 2 lett. j bis) della L.P. 15/2015

RELAZIONE INERENTE

BENI GRAVATI DA USI CIVICI

Progettazione: COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Servizio Urbanistica
arch. Claudio Gardelli

Pergine Valsugana, maggio 2026

Prima adozione:	delibera del Consiglio comunale	n.	dd.
Seconda adozione:	delibera del Consiglio comunale	n.	dd.
Approvato dalla Giunta provinciale con delibera		n.	dd.
Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino Alto Adige		n.	dd.

1. Premessa

La presente relazione è stata predisposta al fine di illustrare in maniera puntuale le modifiche proposte dalla Variante urbanistica al Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Baselga di Piné che ricadono su beni gravati da uso civico, così come disciplinato dall'art. 18 della L.P. 14.06.2005 n. 6. Nello specifico, ai sensi del comma 2 di quest'articolo, se *"l'ente procedente intende mutare la destinazione in atto dei beni di uso civico, lo stesso ente, dopo aver verificato l'insussistenza di soluzioni alternative all'opera meno onerose e penalizzanti per i beni gravati di uso civico, acquisisce il parere obbligatorio dell'amministrazione competente. L'ente procedente motiva la scelta pianificatoria tenuto conto del suddetto parere".* Con deliberazione della Giunta provinciale 19 luglio 2013, n. 1479 è stata anche stabilita la procedura per la verifica prevista dal comma 3 dell'art. 18 della L.P. 6/2005 *"in ordine alla compatibilità, del mutamento di destinazione con la tutela e la valorizzazione dell'ambiente e il soddisfacimento delle esigenze della collettività beneficiaria del diritto di uso civico;"*.

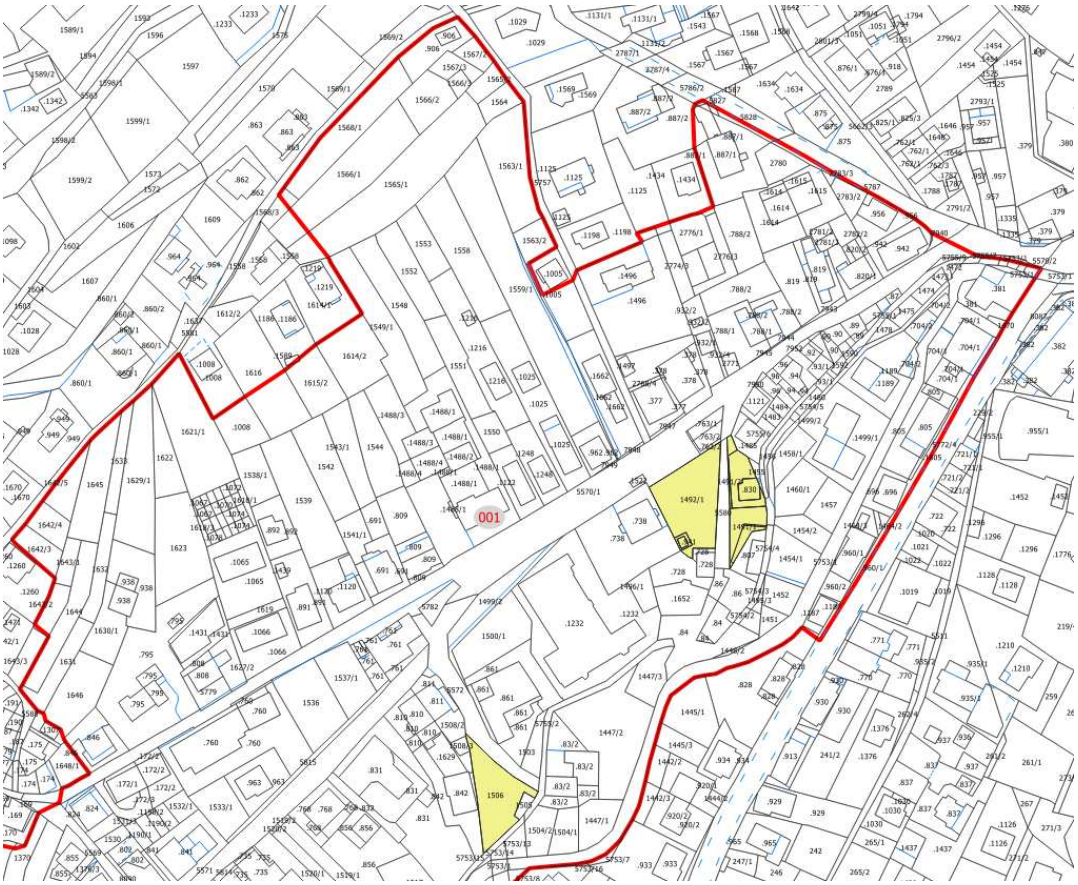
Per l'emissione del parere stabilito dalla legge, è stata effettuata una comparazione tra la planimetria catastale di tutte le particelle assoggettate alla legge 16.06.1927 n. 1766 con natura di terre di uso civico situate nell'area oggetto di variante. Ciò ha messo in evidenza alcuni casi di "interferenza" che necessitano di valutazione in merito al mantenimento dell'assolvimento delle esigenze della collettività beneficiaria del diritto di uso civico.

Si rimanda alla relazione tecnica di variante per gli approfondimenti riguardo alle modifiche al PRG; la Variante 1/2026 al PRG prevede esclusivamente lo stralcio della previsione del Piano di riqualificazione urbana n. 1 all'interno dell'abitato di Baselga, mentre la destinazione urbanistica delle zone omogenee all'interno del piano attuativo già individuate nella cartografia del PRG non subirà alcuna modifica.

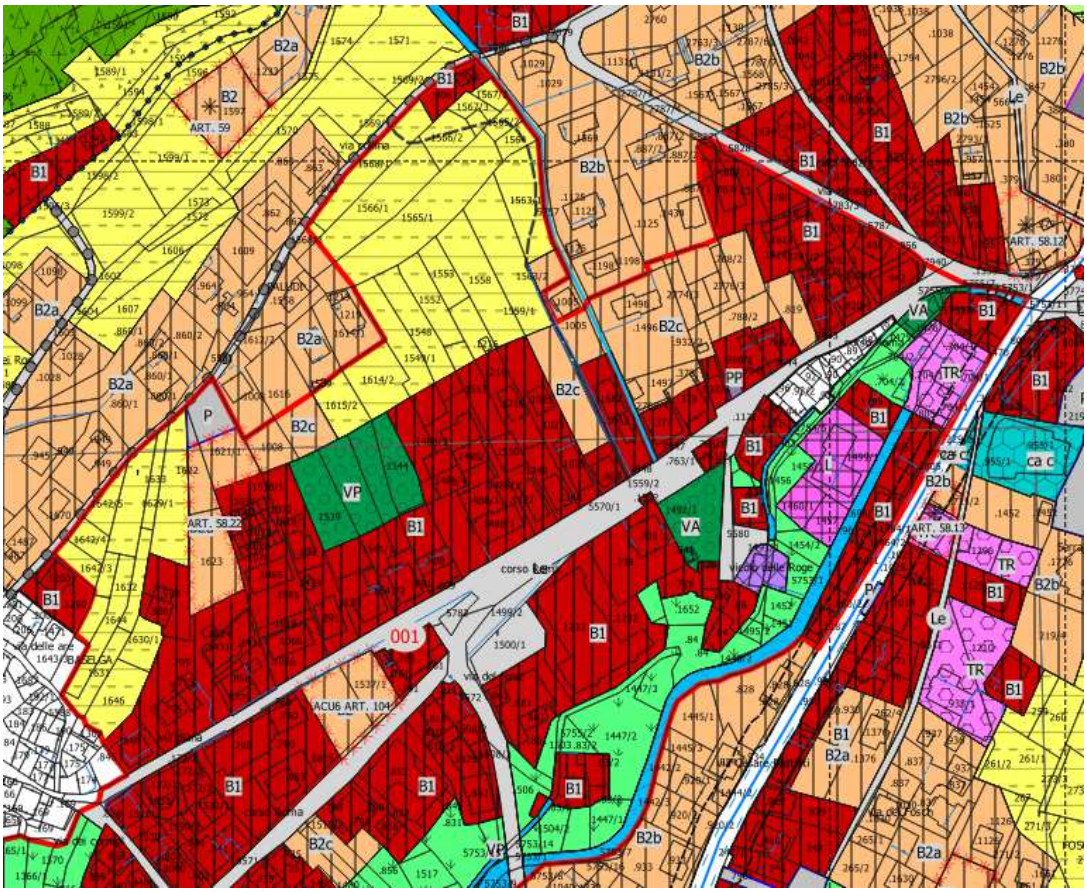
Si riporta in seguito l'elenco delle particelle catastali che riguardano beni gravati da uso civico presenti nell'area oggetto di Variante al PRG;
Le frazioni interessate sono: Baselga, Ricaldo, Rizzolaga, Sternigo, Tressilla e S.Mauro del Comune di Baselga di Pinè.

2. Tabella di sintesi

Num. scheda	Località	Particelle	Destinazione P.R.G. in vigore	Destinazione P.R.G. 1° adozione
1	Baselga	p.ed. 1852 C.C. Baselga I	Viabilità – piano di riqualificazione urbana	Viabilità
2	Baselga	p.ed. 830 C.C. Baselga I	Area residenziale satura B1 – verde privato – piano di riqualificazione urbana	Area residenziale satura B1 – verde privato
3	Baselga	p.ed. 941 C.C. Baselga I	Verde attrezzato – piano di riqualificazione urbana	Verde attrezzato
4	Baselga	p.f. 1491/1 C.C. Baselga I	Area residenziale satura B1 – viabilità – piano di riqualificazione urbana	Area residenziale satura B1 – viabilità
5	Baselga	p.f. 1491/2 C.C. Baselga I	residenziale satura B1 – verde privato – piano di riqualificazione urbana	residenziale satura B1 – verde privato
6	Baselga	p.f. 1492/1 C.C. Baselga I	Verde attrezzato – piano di riqualificazione urbana	Verde attrezzato
7	Baselga	p.f. 1506 C.C. Baselga I	Area residenziale satura B1 – verde privato – viabilità – piano di riqualificazione urbana	Area residenziale satura B1 – verde privato – viabilità



Estratto di localizzazione beni gravati da uso civico



Estratto PRG Variante

IL PROGETTISTA
Arch. Claudio Gardelli