



COMUNE DI BASELGA DI PINÉ
Provincia di Trento

Id: 636382938

AVVISO PUBBLICO

**Candidatura per la nomina a componente della Commissione edilizia
d'ambito della gestione associata dei Comuni di Baselga di Piné,
Bedollo e Fornace**

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA E SVILUPPO DEL TERRITORIO –
EDILIZIA PRIVATA**

A seguito dell'insediamento della nuova Amministrazione comunale, si rende necessario provvedere alla nomina della nuova Commissione edilizia comunale (CEC) quale organo tecnico - consultivo in materia edilizia, così come disposto all'articolo 9 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.

L'articolo 9 della legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15, stabilisce che i comuni istituiscano la commissione edilizia comunale (CEC), quale organo tecnico-consultivo in materia edilizia.

Nel disciplinare la composizione della CEC l'articolo 9 sopra citato, prevede espressamente che:

- a) il sindaco o l'assessore all'urbanistica è componente della commissione e la presiede;
- b) il numero massimo dei componenti, compreso il presidente, non può superare cinque componenti nel caso di comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti. Almeno due componenti sono tecnici esperti in materia di edilizia e tutela del paesaggio iscritti ai relativi collegi o albi professionali;
- c) non possono essere nominati componenti della commissione consiglieri o assessori comunali, fatta eccezione per gli assessori competenti in materia di urbanistica ed edilizia;
- d) i comandanti del corpo dei vigili del fuoco permanente e dei corpi dei vigili del fuoco volontari, componenti di diritto delle commissioni edilizie ai sensi degli articoli 3 e 16 della legge regionale 20 agosto 1954, n. 24 (Servizio antincendi), non sono computati ai fini del rispetto del numero massimo previsto dalla lettera b). Nei comuni in cui è presente una pluralità di corpi volontari si applica l'articolo 17, comma 9, della legge provinciale 1 luglio 2011, n. 9 (Disciplina delle attività di protezione civile in provincia di Trento). I comandanti o i loro sostituti partecipano alle commissioni con diritto di voto anche se sono consiglieri o assessori comunali;
- e) **l'individuazione dei componenti diversi da quelli previsti dalle lettere a), c) e d) avviene attraverso la pubblicazione di avvisi e la valutazione comparativa delle candidature ammissibili**, dando evidenza sul sito del comune delle modalità e dei criteri di selezione adottati, dei relativi fattori di ponderazione e dell'esito finale della valutazione delle candidature ammesse.

L'articolo 40 del Regolamento edilizio comunale, modificato con deliberazione del consiglio comunale n. 44 del 22.09.2015, in recepimento dell'articolo 9 della L.P. 15.08.2015, n. 15, **prevede che i cinque membri di nomina vengano scelti tra soggetti competenti in almeno una delle**



seguenti materie: edilizia e tutela del paesaggio, urbanistica, ambiente, geologia, giuridico-amministrativa. Almeno 2 componenti devono essere tecnici esperti in materia di edilizia e tutela del paesaggio iscritti ai relativi collegi o albi professionali.

Pertanto,

AVVISA

Che sono aperti i termini per la presentazione delle candidature per la nomina a componente della Commissione edilizia d'ambito della gestione associata del Comune di Baselga di Pinè, di concerto con il Comuni di Bedollo e Fornace. tale nomina si riferisce a n. **CINQUE** componenti, esperti **in almeno una delle seguenti materie: edilizia e tutela del paesaggio, urbanistica, ambiente, geologia, giuridico-amministrativa, di cui almeno DUE devono essere tecnici esperti in materia di edilizia e tutela del paesaggio iscritti ai relativi collegi o albi professionali.**

REDAZIONE DELLA DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA SELEZIONE:

La domanda, indirizzata all'Ufficio Sviluppo Urbanistico del Territorio – Edilizia Privata, dovrà essere completa delle generalità del richiedente con l'esatta indicazione della residenza e recapito al quale si intende ricevere le comunicazioni inerenti il presente avviso.

La stessa dovrà essere corredata, a pena di esclusione, della seguente documentazione:

1. **“curriculum vitae”**, redatto su modello Europeo, sottoscritto e completo dei dati anagrafici, dei titoli di studio, delle cariche eventualmente ricoperte presso enti, aziende, istituzioni ed in genere nelle amministrazioni pubbliche e/o private e di tutte le informazioni che consentono di vagliare adeguatamente la competenza professionale e l'esperienza generale e specifica acquisita in relazione alle cariche da ricoprire in ragione degli studi compiuti, o dell'esperienza professionale posseduta;
2. **portfolio di lavori** (solo per i giovane professionista di età inferiore ai 35 anni, abilitato ed iscritto da meno di cinque anni al relativo albo professionale);
3. **dichiarazione**, resa nelle forme previste dagli artt. 38 e 46 del D.P.R. 28.02.2000, N.R 445, sottoscritta dal candidato di non aver riportato condanne penali, di non essere sottoposto a misure di prevenzione e di non essere a conoscenza dell'esistenza a proprio carico di procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione; di non aver riportato, nell'espletamento di attività elettive, di pubblico impiego o professionali, provvedimenti o sanzioni che abbiano comportato la sospensione dalla carica, dal servizio o dall'albo professionale;
4. **copia di documento di identità in corso di validità.**

I candidati alla nomina devono avere i requisiti di eleggibilità e compatibilità per la nomina a consigliere comunale ed essere di indiscussa probità.

Non saranno esaminate le domande in cui non siano indicate le generalità del richiedente o quelle in cui sia mancante la firma in calce alla domanda o al curriculum.

DATA DI SCADENZA DELLA DOMANDA:

La domanda ed i suoi allegati dovranno pervenire al Comune di Baselga di Pinè

entro le ore 12.00 del giorno lunedì 22 giugno 2025



in una delle seguenti modalità:

- consegna diretta all'Ufficio Protocollo situato al secondo piano della sede municipale (nel qual caso l'incaricato al ricevimento ne rilascerà ricevuta) negli orari di apertura al pubblico (lunedì e giovedì dalle ore 09.00 alle ore 12.00);
 - a mezzo raccomandata A/R al seguente indirizzo: Comune di Baselga di Pinè, Via Cesare Battisti, n. 22 – 38042 Baselga di Pinè;
 - a mezzo PEC (posta elettronica certificata) al seguente indirizzo comunebaselgadipine@pec.it;
- con riferimento a tale sistema di trasmissione della domanda, si precisa che la stessa verrà accettata soltanto nel caso di invio da una casella di posta elettronica certificata e solo in presenza di sottoscrizione apposta in formato elettronico (firma digitale).

Sul plico contenente la candidatura deve essere riportata la dicitura **“Domanda di candidatura a componente della Commissione edilizia d’ambito della gestione associata dei Comuni di Baselga di Pinè, Bedollo e Fornace”**.

L'amministrazione non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito da parte del concorrente oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda.

L'amministrazione non assume responsabilità per eventuali disguidi postali e/o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore, **pertanto le domande consegnate o pervenute per qualsiasi motivo dopo la scadenza del termine sono dichiarate inammissibili.**

CRITERI DI SELEZIONE

Gli aspiranti devono essere in possesso di specifica competenza professionale attestata da idoneo curriculum. Gli aspiranti dovranno specificare se sono o non sono iscritti al collegio o albo professionale e se hanno maturato esperienza in materia di edilizia e tutela del paesaggio.

I requisiti sopra prescritti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione delle candidature e debbono essere mantenuti per tutto il tempo di durata dell'incarico.

Con deliberazione n. 129 di data 22/05/2025, immediatamente esecutiva, la Giunta comunale ha approvato i seguenti criteri per la selezione dei candidati al ruolo di componente della Commissione edilizia, qui riportati:

- iscrizione almeno quinquennale ai rispettivi ordini/collegi professionali di appartenenza, qualora esistenti, od analogo periodo svolto in ambito pubblico per le specifiche materie (2 punti);
- corsi post – universitari di specializzazione, perfezionamento e master (1 punto per ogni corso/master fino ad un massimo di 3 punti);
- componente commissione edilizia comunale, commissione edilizia d'ambito o commissione paesaggistica (1 punto per ogni anno di svolgimento dell'incarico, fino ad un massimo di 5 punti);
- esperienza maturata attraverso la progettazione e realizzazione di interventi edilizi nell'esercizio della libera professione o in qualità di pubblico dipendente, in particolare avuto riguardo al territorio Comunità Alta Valsugana e Bersntol (fino a 10 punti);
- esperienza, formazione e consulenza in materia di urbanistica espletata nell'ambito del territorio della Provincia di Trento ed in particolare nel territorio della Comunità Alta Valsugana e Bersntol [ad. esempio: redazioni atti di pianificazione, piani attuativi o di



- lottizzazione, partecipazione a corsi di formazione con valutazione finale, assunzione di incarichi di difesa delle amministrazioni in giudizio] (fino a 10 punti);
- attività di ricerca e consulenza svolte nell'ambito della pianificazione, della gestione e dell'uso del territorio, della progettazione urbanistica ed edilizia in generale, del risparmio energetico, della storia dell'arte, delle scienze geologiche, naturali, geografiche e ambientali, del diritto urbanistico, edilizio e ambientale, dell'igiene urbana e della normativa antincendio (fino a 10 punti);
 - ogni altro titolo o svolgimento di attività che il candidato ritenga significativo e rilevante ai fini dell'assunzione dell'incarico di componente della Commissione edilizia d'ambito (fino a 10 punti);

La graduatoria finale sarà stilata da apposita Commissione.

L'ammissione dei candidati viene effettuata sulla base dei dati dichiarati dagli stessi nella domanda di partecipazione alla procedura comparativa, tenendo conto delle specializzazioni ed esperienze risultanti dal curriculum.

In caso di mancata indicazione delle informazioni per uno o più criteri di valutazione si attribuirà, per questi, un punteggio pari a zero.

Nel rispetto della graduatoria, l'Amministrazione comunale **si riserva di assegnare i posti disponibili in seno alla Commissione edilizia comunale in modo da assicurare una pluralità di figure professionali** e in ossequio a quanto prescritto al comma 5, dell'articolo 1, della Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, a garantire una adeguata rappresentanza di entrambi i generi, nella nomina in argomento.

L'Amministrazione comunale **si riserva oltremodo di destinare un posto, tra quelli designati ai componenti specializzati in materie tecniche, ad un giovane professionista di età inferiore ai 35 anni, abilitato ed iscritto da meno di cinque anni al relativo albo professionale**, al fine di garantire il turnover generazionale e sostenere lo sviluppo professionale in un panorama dominato da tecnici solitamente con esperienza decennale.

Ai sensi dell'articolo 40, comma 7 del REC non saranno ammessi alla procedura i componenti tecnici ordinari rimasti in carica almeno tre anni nella Commissione edilizia comunale (CEC) uscente.

I membri nominati restano in carica sino alla scadenza del rispettivo consiglio comunale, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 9, comma 6, e dall'articolo 121 della L.P. 15/2015 in materia di gestioni associate e di costituzione di un'unica CEC sovra comunale.

INCOMPATIBILITÀ:

- Non possono far parte contemporaneamente della commissione edilizia comunale, i fratelli, gli ascendenti, i discendenti, l'adottante e l'adottato, l'affiliante e l'affiliato, i collaterali, tutti in ogni caso fino al IV grado, nonché gli affini di primo grado;
- i membri nominati non possono essere dipendenti dell'amministrazione comunale né di organi statali, provinciali o regionali, ai quali competono attribuzioni di controllo preventivo o successivo sull'attività urbanistica ed edilizia del comune;
- non possono far parte della commissione edilizia comunale professionisti che esercitano direttamente, o a mezzo di collaboratori e/o associati, attività che consistono nella formazione di elaborati progettuali, relativi ad opere private nell'ambito del comune di Baselga di Pinè, essenziali ai fini della valutazione della commissione edilizia stessa.

L'incompatibilità non sussiste:



- a) nei confronti dei componenti di commissione edilizia qualora i loro collaboratori e/o associati svolgano attività diverse ed autonome rispetto a quella di progettazione, aventi carattere complementare e di mera connessione e comunque non prevalente rispetto a quella di progettazione edilizia, quali a titolo esemplificativo, le perizie geologiche, la redazione dei piani di sicurezza in progettazione ed in esecuzione, la redazione dei calcoli statici, i rilievi strumentali;
- b) per quanto riguarda in particolare gli studi e le altre forme associative, l'incompatibilità non sussiste nel caso in cui la partecipazione allo studio o altra forma associativa sia finalizzata prevalentemente alla mera condivisione degli uffici e del personale dipendente e delle relative spese (rimanendo essenzialmente autonoma l'attività di progettazione dei singoli professionisti);
- c) nei confronti dei liberi professionisti nominati componenti della commissione, nonché gli studi o altre forme associative presso cui operano in via continuativa i medesimi componenti, che assumono incarichi di progettazione di opere e impianti pubblici;
- non possono essere nominati coloro che si trovino in una delle condizioni di incompatibilità e di ineleggibilità contemplate dagli artt. 19 e 21 del Testo unico delle leggi regionali sulla composizione ed elezione degli organi della amministrazioni comunali (D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 1/L e ss.mm.);
- non possono essere nominati coloro che si trovino in una delle condizioni di inconferibilità ed incompatibilità di incarico contemplate dal D.Lgs. 8 aprile 2013, n. 39 e s.m.;
- non possono essere nominati coloro che svolgono attività professionali od intrattengono rapporti incompatibili o confliggenti con gli scopi e l'interesse dell'ente;
- non possono essere nominati componenti della commissione consiglieri o assessori comunali (fatta eccezione per l'assessore competente in materia di urbanistica ed edilizia).

Si rammenta inoltre che ai sensi dell'art. 8, comma 8 bis, della L.P. 27/2010, come da ultimo modificato dall'articolo 35 della L.P. 03 aprile 2015 n. 7, nel caso di soggetti già lavoratori privati o pubblici collocati in quiescenza, l'incarico di cui al presente avviso dovrà essere svolto a titolo gratuito.

Ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo n. 165/2001, il collaboratore dichiara di obbligarsi nell'esecuzione dell'incarico al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con deliberazione della Giunta del Comune di Baselga di Pinè giuntale nr. 235 dd. 29/12/2022. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà la decadenza dall'incarico, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

*Il Codice di comportamento vigente è consultabile alla seguente pagina web:
<https://www.comune.baselgadipine.tn.it/Amministrazione-Trasparente/Disposizioni-general/Atti-general/Codice-disciplinare-e-codice-di-condotta/Codice-di-comportamento-dipendenti>.*

COMPENSI

Per la partecipazione alle sedute della Commissione edilizia è previsto un gettone di presenza ai sensi dell'articolo 18 del D.P.REG. 18 febbraio 2020 n. 7, salva la possibilità di remunerazione maggiorata quanto la stessa costituisca attività professionale o prestazione occasionale. L'importo del gettone non può superare il 50% di quello spettante ai consiglieri.



Si rammenta inoltre che, ai sensi dell'articolo 8, comma 8 bis, della L.P. n. 27/2010, modificato dall'articolo 35 della L.P. n. 7/2015, nel caso di soggetti già lavoratori privati o pubblici collocati in quiescenza, l'incarico di cui al presente avviso dovrà essere svolto a titolo gratuito.

DISPOSIZIONI FINALI:

L'amministrazione ha la facoltà di prorogare il termine di scadenza del presente avviso o di riaprire il termine stesso, di modificare od integrare l'avviso, nonché di revocare, per motivi di pubblico interesse, la procedura stessa.

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Sviluppo urbanistico del territorio – Edilizia Privata del Comune di Baselga di Pinè, arch. Elisa Gadler. Qualsiasi informazione in merito potrà essere richiesta al Responsabile del procedimento, disponibile telefonicamente al n. 0461 559221 ovvero via email egadler@comune.baselgadipine.tn.it

Il trattamento dei dati personali, ai sensi della normativa vigente, è esclusivamente finalizzato agli adempimenti per le finalità di cui al presente avviso.

Copia integrale del presente avviso è affisso all'Albo Pretorio fino alla scadenza dei termini di presentazione della domanda e pubblicato sul sito internet di questo Comune.

Baselga di Pinè, lì 27 aprile 2025

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
URBANISTICA E SVILUPPO DEL
TERRITORIO – EDILIZIA PRIVATA

arch. Elisa Gadler

Documento firmato digitalmente

(art. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



* * * * *

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali”

Il Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 garantisce che il trattamento dei dati si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al diritto alla protezione dei dati.

Il trattamento dei dati che il Comune di Baselga di Pinè intende effettuare sarà improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei suoi diritti e della sua riservatezza ai sensi dell'articolo 11 del decreto legislativo 196/2003 sopra citato.

Ai sensi dell'articolo 13 del medesimo decreto s'informano i candidati della procedura comparativa che:

1. i dati forniti dal dichiarante verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale ha presentato la documentazione;
2. il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;
3. il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura per il conferimento dell'incarico.

Informativa completa resa disponibile presso gli uffici comunali sul sito istituzionale www.comune.baselgadipine.tn.it.