



Comunità Alta Valsugana e Bersntol
Tolgamoà schòft Hoa Valzegù ont Bersntol

C4-CAVB/2026-3.5/8

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

Oggetto: avviso di indagine di mercato ai sensi dell'All. II.1 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di realizzazione dell'Intervento 3.3.D settore "Abbellimento urbano e rurale, ivi compresa la relativa manutenzione". Annualità 2026-2027-2028. (Ente committente: Comune di Baselga di Piné)

Si rende noto che lo scrivente Servizio intende procedere all'avvio della procedura di affidamento a ditta esterna specializzata, previo esperimento di confronto concorrenziale tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D. Lgs. 36/2023, del servizio di realizzazione dell'Intervento 3.3.D settore "Abbellimento urbano e rurale, ivi compresa la relativa manutenzione". Annualità 2026-2027-2028.

L'affidamento verrà svolto, su delega, **per conto del Comune di Baselga di Piné, che si configura pertanto come Ente committente, che, a seguito dell'aggiudicazione, assumerà l'esecuzione del contratto.**

Il presente Avviso di indagine di mercato è preordinato a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per l'affidamento in oggetto ed è finalizzato a favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Operatori Economici nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

§§§§§§§§

L'attività oggetto del presente Avviso è individuata dai seguenti elementi caratteristici essenziali:

1) STAZIONE APPALTANTE:

Comunità Alta Valsugana e Bersntol – Servizio Patrimonio e Appalti
piazza Gavazzi 4 - Pergine Valsugana (TN)

2) ENTE COMMITTENTE:

Comune di Baselga di Piné
Via Cesare Battisti 22, 38042 Baselga di Piné (TN) – C.F. e P. Iva 00146270228

3) RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO:

arch. Elisa Gadler

RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO:

David Fruet

Comunità Alta Valsugana e Bersntol

piazza Gavazzi 4 - 38057 Pergine Valsugana (TN)

tel. 0461519519 - fax 0461531620 - pec. comunita@pec.comunita.altavalsugana.tn.it

www.comunita.altavalsugana.tn.it

codice fiscale e partita IVA 02143860225



4) OGGETTO:

servizio di realizzazione dell'Intervento 3.3.D settore "Abbellimento urbano e rurale, ivi compresa la relativa manutenzione". Annualità 2026-2027-2028.

Si specifica che l'appalto prevede l'effettuazione delle seguenti attività:

- sistemazione e manutenzione parchi gioco, piazzole, aree pic-nic, passeggiate, sentieri e strade;
- realizzazione di limitate aree pic-nic e posa in opera di punti fuoco;
- realizzazione di brevi tracciati, passeggiate o sentieri di collegamento con gli esistenti;
- messa in opera di scalini in legno o pietra;
- realizzazione e sistemazione recinzioni, parapetti e staccionate deteriorate;
- lavori edili di piccola entità per la sistemazione e manutenzione di malghe e/o baite montane;
- sfalcio rampe non eccessivamente scoscese, con limitato rischio di caduta e scivolamento;
- sfalcio bordi stradali di arterie comunali a basso flusso veicolare e strade interpoderali;
- tinteggiatura elementi di arredo, di panchine e staccionate;
- lavori di piccola entità di sistemazione e livellamento del piano stradale;
- piantumazioni siepi;
- inerbimento;
- manutenzione, pulizia e posa in opera di canalette per il deflusso delle acque meteoriche;
- posa in opera di arredi quali tavoli, panchine, cestini portarifiuti;
- pulizia alvei (torrente, rio, ruscello o roggia) con limitato rischio di caduta e scivolamento;
- posa di passerelle su torrenti;
- pulizia da rifiuti, escluso svuotamento periodico dei cestini;
- svuotamento di fontane e pozze di raccolta acque piovane e pulitura delle stesse;
- sistemazioni parti deteriorate dei lavatoi;
- sistemazione lisciaia;
- riparazione con sigillatura delle fessure delle fontane;
- rifacimento copertura lavatoi;
- ricostruzione muretti di contenimento con sassi a vista;
- realizzazione, sistemazione e mantenimento aiuole;
- sistemazione e potatura siepi;
- pulizia pascoli;
- pulizia del sottobosco;
- mascheramento contenitori r.s.u.;
- allestimento piazzole per raccolta differenziata r.s.u.;
- recupero terreni incolti o degradati con ripristino e coltura a prato;
- sfalcio di aree prative ad intervalli stabiliti;
- pulizia vegetazione infestante del vivaio;
- pulizia aree limitrofe alle sorgenti e prese e serbatoi acqua potabile;
- manutenzione straordinaria di capitelli e fontane;
- bonifica di terreni vicini a manufatti di interesse storico/artistico (chiese, monumenti, lapidi, capitelli ecc.);
- pulizia strutture murarie di manufatti storico/artistici;
- manutenzione ringhiere in ferro di manufatti storico/artistici;
- recupero delle calchère con rifacimento dell'avvolto, recupero della muratura perimetrale, costruzione bocca di alimentazione e sistemazione slarghi e pertinenze;
- piccole pulizie urbane collegate ad eventi particolari (ad esclusione della pulizia periodica delle strade urbane);
- aiuto nell'allestimento e smontaggio di infrastrutture per feste e/o manifestazioni folkloristiche locali;
- lavori di piccola entità per la sistemazione e manutenzione di malghe e/o baite montane di proprietà dell'ente;
- interventi marginali di spalatura e pulizia neve, o sistemazione su percorsi piste da fondo, spargimento sale, attività che non richiedono in alcun modo l'utilizzo di mezzi in movimento.

I luoghi di esecuzione riguardano l'intero territorio comunale, e in generale giardini; parchi urbani; spiagge; aree verdi di quartiere.

L'appalto è riconducibile alla seguente classificazione secondo il Vocabolario Comune Europeo per gli appalti pubblici: **85320000-8 Servizi sociali**

5) DURATA:

L'appalto ha durata prevista di 7 mesi dal giorno di avvio del servizio.

6) IMPORTO CONTRATTUALE COMPLESSIVO:

L'importo dell'appalto, ai sensi ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 36/2023, è così stimato:

Descrizione	Importo
A.1) importo del servizio <u>soggetto a ribasso</u> (costi di gestione e noli – si veda Allegato 1 PROGETTO, voci E+F della tabella)	€ 46.275,12
A.2) importo del servizio <u>non soggetto a ribasso</u> (costi della manodopera, compreso il coordinatore e le indennità varie - si veda Allegato 1 PROGETTO, voci A+B+C+D della tabella)	€ 373.796,70
B) Oneri per la sicurezza da interferenze <u>non soggetti a ribasso</u>	€ 7.882,14
Totale a base di gara (A.1+A.2+B)	€ 427.953,96
Valore stimato complessivo dell'appalto (A.1) + A.2) + B)	€ 427.953,96

L'importo complessivo è al netto di Iva.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze si intende al netto di Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso.

Non sono previste opzioni.

Il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico sarà applicato solo sull'importo ribassabile individuato dall'Ente committente e consistente nella sola aliquota A.1 della tabella.

L'Ente committente si riserva di integrare o modificare gli importi sopra riportati prima dell'invio delle lettere d'invito.

7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Possono partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023.

Per i Consorzi e le ATI sarà osservato quanto disposto dagli artt. 67 e 68 del D.Lgs. 36/2023. Ai fini della partecipazione alla procedura, gli operatori dovranno:

- essere iscritti alla piattaforma Contracta;
- essere abilitati al bando unico per il mercato elettronico della Provincia autonoma di Trento.

L'Operatore Economico che intende partecipare alla gara deve inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- insussistenza, al momento della richiesta di partecipazione alla gara in oggetto, dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- non trovarsi in una situazione che comporti il divieto a contrarre con la pubblica amministrazione di cui all'art.53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001.

Requisiti di idoneità professionale

- **Iscrizione nel Registro delle Imprese** oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

- **Iscrizione in un Registro Provinciale/Regionale delle Cooperative Sociali di tipo “B” o miste**, come previsto dalle disposizioni attuative del Documento Provinciale di Politica del Lavoro; Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico-professionali
- **Esecuzione negli ultimi dieci anni di servizi analoghi** a quello oggetto del presente avviso (gestione di progetti di reinserimento lavorativo di soggetti svantaggiati), svolti regolarmente e con buon esito in favore di Amministrazione pubbliche, di **importo minimo complessivo pari a € 350.000,00**.

8) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

- offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 17 della LP. n. 2/2016 e dell’art. 108 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023

9) SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI:

Saranno invitati alla procedura negoziata **tutti** gli Operatori Economici che abbiano manifestato interesse, in possesso dei requisiti sopra indicati; non saranno posti limiti al numero di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata: pertanto, ai sensi del paragrafo 3 della deliberazione della Giunta Provinciale n. 43 dd 23/01/2026, non trova applicazione il principio di rotazione.

10) REGISTRAZIONE ALLA PIATTAFORMA:

Per l’iscrizione alla piattaforma Contracta è possibile consultare il link <https://contracta.provincia.tn.it/portalegare/index.php/registrazione>.

Per l’abilitazione al bando unico per il mercato elettronico della Provincia autonoma di Trento, la procedura d’iscrizione “OE abilitazione al mercato elettronico (ME)” è disponibile al link <https://www.provincia.tn.it/Documenti-e-dati/Documenti-di-supporto/Manuali-per-gli-operatori-economici>.

11) MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Gli Operatori Economici interessati, in possesso dei requisiti di partecipazione sopra richiamati, possono presentare manifestazione di interesse a partecipare al confronto concorrenziale

entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 18/04/2026

inviando entro il suddetto termine **tramite Contracta** il modulo Istanza di partecipazione, allegato al presente avviso, compilato in ogni sua parte e firmato digitalmente dal legale rappresentante dell’Operatore Economico interessato o da procuratore.

Istanze pervenute in modalità diverse da quelle sopra indicate ovvero oltre i termini prescritti ovvero prive dei contenuti sopra indicati saranno considerate irricevibili e non prese in considerazione.

La stazione appaltante, scaduti i termini sopra indicati, provvederà ad invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell’articolo 50 comma 1 lettera e) del codice, gli operatori che avranno presentato valida manifestazione di interesse e che risultino in possesso dei requisiti richiesti.

L’invito alla successiva procedura negoziata verrà inoltrato, tramite Contracta, entro i successivi 15 giorni, con apposita Lettera d’invito.

Qualora pervengano manifestazioni di interesse da parte di soggetti idonei in numero inferiore a cinque, si procederà in ogni caso con la procedura negoziata invitando tutti gli Operatori Economici che hanno manifestato interesse.

12) INFORMAZIONI E CHIARIMENTI:

Eventuali chiarimenti o domande relativi alla presente indagine di mercato, devono essere formulati e inviati tramite l’apposita sezione “*Quesiti*” disponibile nella piattaforma Contracta

entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 10/04/2026

Le richieste di quesiti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Non è garantita la risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

13) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Si informa che le finalità di trattamento cui sono destinati i dati personali che verranno raccolti, ai sensi del D.Lgs. 196/03 e s.m.i. e del Regolamento Europeo UE/2016/679, ineriscono esclusivamente il procedimento in oggetto.

14) ALTRE INFORMAZIONI:

Il presente Avviso ha valore di indagine di mercato ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett e) del D.Lgs. 36/2023 e non costituisce obbligo né per la Comunità Alta Valsugana e Bersntol né per l'Ente committente a procedere allo svolgimento della successiva procedura negoziata; la presentazione dell'istanza di partecipazione da parte degli Operatori Economici non determina pertanto l'instaurarsi di nessun tipo di vincolo o obbligazione nei confronti della Comunità (e dell'Ente committente), che rimarranno liberi di avviare altre procedure in merito al servizio in oggetto e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato.

La partecipazione a tale indagine non determina, pertanto, in capo all'Operatore Economico alcun diritto ad indennizzo o rimborso dei costi eventualmente sostenuti, o altra pretesa di qualsivoglia natura.

15) PUBBLICAZIONI E PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA:

Il presente Avviso di indagine di mercato, ai sensi dell'art. 2 comma 2 dell'All. II.1 del D. Lgs. 36/2023, è pubblicato per 15 giorni:

- sul sito istituzionale della Comunità Alta Valsugana e Bersntol, che nella sezione *Amministrazione trasparente* rimanda, ai sensi dell'art. 4 bis della L.P. 2/2016, al sistema informatico per l'assolvimento degli obblighi informativi e di pubblicità in materia di contratti pubblici (SICOPAT) (<https://sicopat2.provincia.tn.it/pubblicazioni/#/bandi/ricerca>);
- sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC (BDNCP) attraverso Contracta (<https://contracta.provincia.tn.it/portalegare/index.php/bandi>),
- sul sito istituzionale dell'Ente Committente (<https://www.comune.baselgadipine.tn.it/>).

Il presente appalto è identificato dal codice CIG: BB224C4FE1

Allegato di cui al testo.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- ing. David Fruet -

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D. Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993)

DF