



COMUNE DI BASELGA DI PINÉ
Provincia di Trento

Prot.c_a694-2106/6.3

AVVISO DI DEPOSITO
PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA

IL RESPONSABILE

DELL'UFFICIO SVILUPPO URBANISTICO DEL TERRITORIO – EDILIZIA PRIVATA

ai sensi degli art. 51, comma 4, della L.P. 4 agosto 2015, n. 15

RENDE NOTO

Che è depositato, a libera visione presso gli uffici comunali, per la durata di **venti giorni (20 giorni)** consecutivi a decorrere dal 24 febbraio 2026, il piano attuativo di iniziativa privata denominato "*PIANO DI LOTTIZZAZIONE PL 10*" sulle pp. ff. 6055, 6056, 6057, 6058 , 6059/2 6059/1, 6060/1, 6061 tutte in C.C. Miola I, nel Comune di Baselga di Piné, composto dai seguenti elaborati:

1. Norme di attuazione. N. 2103/prot. dd. 23.02.2026
2. TAV. 1 Estratti inquadramento. N. 881/prot. dd. 24.01.2025
3. TAV. 2a Planimetria rilievo. N. 881/prot. dd. 24.01.2025
4. TAV. 2b Planimetria rilievo con sottoservizi. N. 881/prot. dd. 24.01.2025
5. TAV. 3 Sezioni di rilievo da 1 a 5. N. 881/prot. dd. 24.01.2025
6. TAV. 4 Sezioni di rilievo da 1 a 5. N. 881/prot. dd. 24.01.2025
7. TAV. 5 Planimetria suddivisione suolo – lotti. N. 4342/prot. dd. 08.04.2025
8. TAV. 6 Planimetria massimi ingombri edificabili. N. 4342/prot. dd. 08.04.2025
9. TAV. 7 Sezioni da 1 a 5 di progetto. N. 4342/prot. dd. 08.04.2025
10. TAV. 8 Sezioni da 6 a 9 di progetto. N. 881/prot. dd. 24.01.2025
11. TAV. 9 Planimetria lotti e distribuzione SUN. N. 4342/prot. dd. 08.04.2025
12. TAV. 10 Planimetria distribuzione SUN scenario verde versione 1. N. 4342/prot. dd. 08.04.2025
13. TAV. 11 Planimetria distribuzione SUN scenario verde versione 2. N. 4342/prot. dd. 08.04.2025
14. TAV. 12 Planimetria distribuzione SUN scenario verde versione 3. N. 4342/prot. dd. 08.04.2025
15. TAV. 13 Tipologie edilizie. N. 881/prot. dd. 24.01.2025
16. TAV. 14 Abaco materiali. N. 881/prot. dd. 24.01.2025
17. TAV. 15 Viabilità e parcheggi. Scenario versione 1. N. 4342/prot. dd. 08.04.2025
18. TAV. 16 Viabilità e parcheggi .Scenario versione 2. N. 4342/prot. dd. 08.04.2025
19. TAV. 17 Viabilità e parcheggi. Scenario versione 3. N. 4342/prot. dd. 08.04.2025
20. TAV. 18 Opere di urbanizzazione. N. 881/prot. dd. 24.01.2025
21. TAV. 19 Profili allacciamenti. N. 881/prot. dd. 24.01.2025
22. TAV. 20 Particolari costruttivi. N. 881/prot. dd. 24.01.2025
23. TAV. 21 area a verde - indice permeabilità. N. 4342/prot. dd. 08.04.2025
24. TAV. 22 Planimetria cessione aree. N. 4342/prot. dd. 08.04.2025
25. Perizia geologica. N. 881/prot. dd. 24.01.2025



26. R1 Relazione paesaggistica. N. 881/prot. dd. 24.01.2025
27. R2 Relazione tecnica. N. 4342/prot. dd. 08.04.2025
28. R3 Documentazione fotografica. N. 881/prot. dd. 24.01.2025
29. R4 Ricomposizione fondiaria. N. 4342/prot. dd. 08.04.2025
30. R5 Indicazioni compositive – tipologie. N. 4342/prot. dd. 08.04.2025
31. R6 Viabilità e parcheggi . N. 4342/prot. dd. 08.04.2025
32. R7 Relazione acustica. N. 881/prot. dd. 24.01.2025
33. RENDER – S1 Scenario 1. N. 881/prot. dd. 24.01.2025
34. RENDER – S1 Scenario 2. N. 881/prot. dd. 24.01.2025
35. RENDER – S1 Scenario 3. N. 881/prot. dd. 24.01.2025

- A. Schema di convenzione. N. 2103/prot. dd. 23.02.2026
- B. Allegato A – Cessioni fuori comparto. N. 9488/prot. dd. 31.07.2025
- C. Allegato B – Servitù non aedificandi. N. 9488/prot. dd. 31.07.2025
- D. Allegato C – Viabilità interna. N. 9488/prot. dd. 31.07.2025
- E. Allegato D – Servitù private. N. 9488/prot. dd. 31.07.2025
- F. Tipo di frazionamento 2931/2025 – cessioni al Comune. N. 9488/prot. dd. 31.07.2025

Conformemente a quanto disposto dalla Legge, il piano è stato sottoposto a parere della CPC, la quale con deliberazione n. 606 dd. 04/12/2024 si è espressa positivamente in merito.

Chiunque può prendere visione della documentazione progettuale e presentare, entro il termine di 20 giorni di deposito, osservazioni nel pubblico interesse.

L'iter proseguirà con l'approvazione del piano da parte della Giunta Comunale.

Baselga di Pinè, lì 23.02.2026

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO SVILUPPO URBANISTICO
DEL TERRITORIO - EDILIZIA PRIVATA

arch. Elisa Gadler



Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)