



TEMA N. 1

1. Entro quanti giorni l'Ufficio è tenuto a concludere il procedimento di istanza di accesso ai documenti amministrativi?
 - entro 60 giorni
 - entro 30 giorni
 - entro 10 giorni

2. La motivazione del provvedimento amministrativo è obbligatoria:
 - solo per gli atti amministrativi di valenza generale
 - solo per i provvedimenti sfavorevoli rivolti al privato
 - per tutti i provvedimenti amministrativi

3. Qual è la finalità del PRG (piano regolatore generale):
 - gestire i servizi comunali
 - gestire la viabilità urbana
 - disciplinare l'uso e la trasformazione del territorio

4. Qual è la finalità della SCAGI (segnalazione certificata di agibilità):
 - attestare che l'immobile è sicuro, igienico, salubre, conforme agli standard e idoneo all'uso previsto
 - attestare l'efficienza energetica
 - dichiarare la fine lavori

5. Qual è l'atto che legittima l'avvio della procedura espropriativa:
 - la delibera di Consiglio Comunale
 - il permesso di costruire
 - la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera

6. Cosa significa l'acronimo CILA:
 - comunicazione di inizio lavori asseverata
 - comunicazione di inizio attività libera
 - comunicazione di inizio lavori asseverati

7. Sono i soggetti legittimati a presentare la SCIA:
 - i proprietari dell'immobile e i soggetti in possesso di altro idoneo titolo

- almeno uno dei comproprietari dell'immobile
- il coniuge del proprietario, purché non divorziati né separati giudizialmente

8. La SCIA:

- prevede che i lavori siano iniziati entro due anni dal rilascio del titolo edilizio e sono ultimati entro cinque anni dalla comunicazione di inizio lavori
- perde efficacia decorsi tre anni dalla data di presentazione
- perde efficacia decorsi tre anni dalla data di presentazione della comunicazione di inizio lavori

9. Le varianti ordinarie al permesso di costruire:

- conservano i termini di validità del titolo originario
- possono essere presentate dopo la comunicazione di fine lavori
- prolungano di cinque anni il termine di validità del titolo originario

10. La determinazione del contributo di costruzione è calcolato:

- sulla base della superficie utile netta (SUN)
- sulla base della superficie utile lorda (SUL)
- sulla base del volume urbanistico (Vt)

TEMA N. 1

1. Il candidato illustri l'istituto della SCIA ai sensi della L.P. n. 15/2015, soffermandosi sui casi di presentazione alternativa la permesso di costruire, sui requisiti di titolarità, sulla documentazione dovuta, sulla validità del titolo edilizio.
2. Il candidato illustri le categorie d'intervento sugli edifici ai sensi della L.P. n. 15/2015, soffermandosi in particolare sugli istituti introdotti dalla legge per perseguire il recupero degli insediamenti esistenti.

Alter

Alter

~~Alter~~



TEMA N. 2




1. Il silenzio-assenso si forma:
 - sui permessi di costruire in sanatoria
 - solo sui permesso di costruire
 - quando decorrono i termini senza che l'amministrazione si sia pronunciata, salvo eccezioni previste dalla legge

2. Chi può esercitare il diritto di accesso agli atti amministrativi ai sensi della legge n. 241/1990.
 - chiunque, senza necessità di motivare la richiesta
 - chiunque abbia un interesse diretto, concreto e attuale collegato al documento detenuto dalla pubblica amministrazione
 - solo i consiglieri comunali

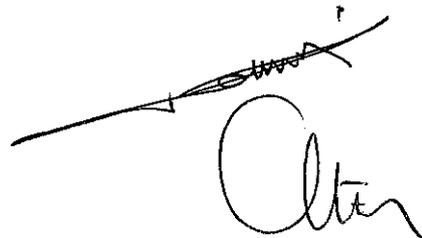
3. Il PRG (piano regolatore generale) viene approvato:
 - dalla CPC
 - dal Consiglio Comunale
 - dalla Giunta Provinciale

4. La CPC (Commissione per la pianificazione territoriale e il paesaggio della comunità):
 - svolge funzioni tecnico-consultive e autorizzative
 - esercita l'attività di consulenza tecnica in materia edilizia
 - approva il PRG

5. Qual è l'elemento indispensabile per l'attivazione di un esproprio:
 - la proprietà delle aree
 - la previsione di pubblica utilità dell'opera
 - l'approvazione delle CEC (Commissione edilizia comunale)

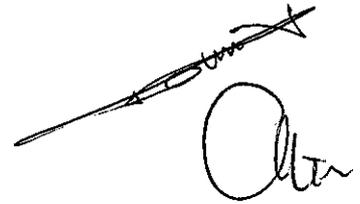
6. La realizzazione di muri di sostegno oltre 3 metri di altezza sono interventi:
 - legittimati con SCIA
 - legittimati con SCIA alternativa al permesso di costruire
 - legittimati con permesso di costruire

7. Sono i soggetti legittimati a presentare il permesso di costruire:
- i proprietari dell'immobile e i soggetti in possesso di altro idoneo titolo
 - almeno uno dei comproprietari dell'immobile
 - il coniuge del proprietario, purché non divorziati né separati giudizialmente
8. Il permesso di costruire:
- è subordinato all'esistenza d'idonee opere di urbanizzazione primaria e secondaria o alla previsione della loro realizzazione da parte del comune entro tre anni dalla data di rilascio del permesso di costruire, o all'impegno degli interessati a realizzarle contestualmente agli interventi oggetto del permesso.
 - è subordinato all'esistenza d'idonee opere di urbanizzazione secondaria o alla previsione della loro realizzazione da parte del comune entro tre anni dalla data di rilascio del permesso di costruire, o all'impegno degli interessati a realizzarle contestualmente agli interventi oggetto del permesso.
 - è subordinato all'esistenza d'idonee opere di urbanizzazione primaria o alla previsione della loro realizzazione da parte del comune entro tre anni dalla data di rilascio del permesso di costruire, o all'impegno degli interessati a realizzarle contestualmente agli interventi oggetto del permesso.
9. Sono soggetti ad autorizzazione paesaggistica CPC della (Commissione per la pianificazione territoriale e il paesaggio della comunità):
- le opere di manutenzione ordinaria
 - gli interventi che non sono soggetti ad autorizzazione della sottocommissione della CUP o del sindaco, se interessano le aree di tutela ambientale individuate dal PUP;
 - le recinzioni
10. La determinazione dello standard di parcheggio è calcolato:
- sulla base della superficie utile netta (SUN)
 - sulla base della superficie utile lorda (SUL)
 - sulla base del volume urbanistico (Vt)



TEMA N. 2

- 1. Il candidato illustri l'istituto del contributo di costruzione, soffermandosi sui criteri per la determinazione del contributo di costruzione, i tipi di intervento per i quali è dovuto, le ipotesi di esenzione e/o riduzione, i requisiti soggettivi che devono sussistere in capo al richiedente per beneficiare dell'esenzione dal versamento del contributo di costruzione in caso di realizzazione di "prima casa" del richiedente, le modalità e i termini per il pagamento del contributo anche in relazione al titolo edilizio richiesto.**
- 2. Il candidato illustri i titoli abilitativi previsti dalla Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.**



TEMA N. 3

1. Quali tra i seguenti documenti è escluso dall'accesso ai sensi della Legge n. 241/1990:
 - la convenzione allegata al permesso di costruire convenzionato
 - documenti o informazioni contenenti dati personali di particolare rilevanza (come origine etnica, opinioni politiche, stato di salute)
 - il verbale di una prova di concorso

2. Il diritto di accesso generalizzato:
 - può essere esercitato solo dai Consiglieri comunali
 - riguarda i dati e i documenti in possesso della pubblica amministrazione, ma che non rientrano negli obblighi di pubblicazione
 - necessità di opportuna e congrua motivazione per essere esercitato

3. Una variante al PRG (piano regolatore generale):
 - è adottata per disporre l'inedificabilità delle aree destinate all'insediamento nei casi previsti dalla legge
 - è adottata per disciplinare le aree caratterizzate da diversi gradi di penalità ai fini dell'uso del suolo
 - è adottata per disciplinare le aree di tutela ambientale e l'individuazione dei beni ambientali sottoposti a tutela

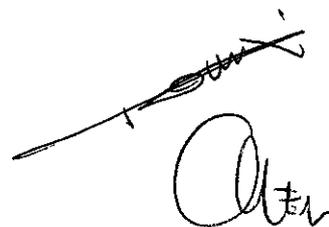
4. La CEC (Commissione Edilizia Comunale):
 - è un organo con funzioni tecnico-consultive in materia edilizia e paesaggistica
 - è un organo burocratico di una pubblica amministrazione
 - approva il PRG

5. La dichiarazione di pubblica utilità, di urgenza ed indifferibilità ex articolo 18 della LP. 26/1993:
 - avviene con l'approvazione dei progetti esecutivi di opere pubbliche da parte dei competenti organi delle amministrazioni aggiudicatrici
 - è emanata dal Sindaco
 - è un presupposto necessario per adottare ordinanze extra ordinem per fronteggiare pericoli legali alla salute e all'incolumità pubblica

6. La realizzazione di legnaie pertinenziali alla residenza sono interventi:
- realizzabili previa comunicazione al comune
 - che rientrano nell'attività edilizia libera, senza necessità di preventivo deposito di comunicazione al comune
 - realizzabili previo deposito di una comunicazione inizio lavori asseverata
7. Le varianti in corso d'opera:
- nel caso di edifici, sono variazioni comprese entro il 30 per cento delle misure di progetto concernente il volume edilizio, la superficie coperta, la superficie utile e l'altezza o, nel caso di balconi, entro il 30 per cento della superficie utile degli stessi;
 - possono essere presentate prima della comunicazione di fine lavori
 - prolungano di cinque anni il termine di validità del titolo originario
8. I lavori oggetto del permesso di costruire:
- sono iniziati entro due anni dal rilascio del titolo edilizio e sono ultimati entro tre anni dalla comunicazione di inizio lavori
 - sono iniziati entro tre anni dal rilascio del titolo edilizio e sono ultimati entro sette anni dalla comunicazione di inizio lavori
 - sono iniziati entro due anni dal rilascio del titolo edilizio e sono ultimati entro cinque anni dalla comunicazione di inizio lavori
9. Sono soggetti ad autorizzazione paesaggistica del Sindaco:
- le strutture alpinistiche
 - le opere di manutenzione ordinaria
 - le recinzioni
10. La superficie utile netta (SUN):
- è un parametro edilizio e urbanistico utile connesso alla disciplina del contributo di costruzione, dello standard a parcheggio e dell'utilizzazione fondiaria
 - è una definizione contenuta nel Regolamento Edilizio comunale
 - viene utilizzata per misurare la superficie minima dell'alloggio



TEMA N. 3



- 1. Il candidato descriva i presupposti, la procedura e i relativi documenti necessari per il rilascio di un permesso di costruire e per il rilascio di un permesso di costruire in sanatoria.**

- 2. Il candidato descriva le possibili varianti al titolo edilizio secondo le disposizioni della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.**