



# COMUNE DI BASELGA DI PINE'

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

## GIUNTA COMUNALE

### Verbale di deliberazione n. 212 del 04/12/2023.

**OGGETTO:** ACCORDO TRA LA SAT SOCIETÀ DEGLI ALPINISTI TRIDENTINI E IL COMUNE DI BASELGA DI PINÈ AVENTE A OGGETTO LA DEFINIZIONE DEGLI IMPEGNI PER LA RICOSTRUZIONE DEL RIFUGIO TONINI

L'anno duemilaventitre addi quattro del mese di Dicembre alle ore 16:30 nella sala riunione della Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO	PRESENTI	ASSENTI	VOTAZIONE
SANTUARI ALESSANDRO	P		Favorevole
MORELLI PIERO	P		Favorevole
BERNARDI PIERLUIGI	P		Favorevole
CORRADINI UMBERTO		AG	
FEDEL BARBARA	P		Favorevole
FEDEL MIRKO	P		Favorevole

Presenti: 5 - Assenti: 1

Il Vice Segretario Generale, dott.ssa Tatiana Lauriola assiste alla seduta.

Il Sindaco, Ing. Alessandro Santuari, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, e dato atto che è stata osservata la procedura di cui agli artt. 185 e 187, comma 1, della L.R. 3 maggio 2018 nr. 2, dichiara aperta la seduta e invita i presenti a prendere in esame l'argomento in oggetto.

Premesso che:

Il Rifugio SAT Spruggio "Giovanni Tonini", sito in località Spruggio nella catena del Lagorai, è stato realizzato all'inizio degli anni settanta in memoria dell'ingegner Giovanni Tonini a seguito di una ristrutturazione complessiva dei manufatti minori della ex "malga Spruggio di sopra" (o "malga Spruggio alta"), acquisita dalla famiglia Tonini allo scopo di realizzare un "Adattamento di rustico in località Spruggio a rifugio alpino" (come si legge dalla Licenza di costruzione).

Il Rifugio Tonini garantiva l'accoglienza e il riparo in media montagna con una struttura adattata al contesto, semplice, spartana e sobria, e sin dall'inizio è stato meta di migliaia di appassionati di montagna, tanto da divenire in breve tempo un vero e proprio punto di riferimento per gli escursionisti.

Il Rifugio è stato quindi donato dalla famiglia Tonini alla SAT locale e da questa successivamente trasferito alla SAT Centrale.

Negli anni 1999 e 2000 sono stati realizzati i lavori di ristrutturazione del soprastante Stallone, che versava in stato di abbandono, con il ricavo di camerata, servizi e locale invernale.

Successivamente, nel biennio 2010-2011 il Rifugio è stato oggetto di un altro importante intervento che ha portato al suo ampliamento, oltre che interventi per consentirne l'apertura nella stagione invernale e la realizzazione di una nuova teleferica.

Nel dicembre 2016 si è verificato un rovinoso incendio che lo ha completamente distrutto.

Nel corso dell'iter progettuale finalizzato alla ricostruzione dopo l'incendio, l'architetto Riccardo Giacomelli, incaricato della redazione del progetto dalla SAT, ha dato risposta alle attuali esigenze funzionali in termini di spazi, funzioni, caratteristiche e materiali. La progettazione è stata autorizzata dalla Commissione di Coordinamento della Provincia di Trento con la deliberazione nr. 2837 di data 08.06.2020.

Il progetto di ricostruzione presentato nel corso del 2021 non ha tuttavia ottenuto la deroga urbanistica da parte del Consiglio Comunale di Baselga di Piné, atto necessario posto che l'edificio ricade interamente in "Aree a pascolo", normata dagli articoli 67 e 74 delle N.T.A. del PRG vigente.

Posto che il Rifugio Tonini costituisce una importante meta escursionistica del Lagorai e un rilevante presidio della montagna, questa Amministrazione comunale e la Società degli Alpinisti Tridentini negli ultimi mesi si sono impegnate al fine di trovare un accordo che consenta di procedere tempestivamente alla sua ricostruzione, con l'intento di coniugare le moderne esigenze funzionali con la valorizzazione della storia del luogo e del dono della famiglia Tonini. In particolare le parti hanno convenuto che la SAT seguirà in autonomia la progettazione e la realizzazione dell'opera sulla base delle indicazioni progettuali fornite dal Comune, competente al rilascio della necessaria deroga urbanistica.

Al fine di dare attuazione al suddetto obiettivo, nella seduta di data 30 novembre u.s. la Giunta comunale ha manifestato l'indirizzo favorevole alla sottoscrizione da parte del Sindaco pro tempore dell'accordo con la Società degli Alpinisti Tridentini, con espressa riserva di ratifica dello stesso da parte della Giunta comunale nei successivi 15 giorni quale condizione sospensiva dell'efficacia del

documento, e previsione che in caso di mancata ratifica da parte della Giunta comunale l'accordo stesso perderà ogni efficacia.

Al riguardo, in data 1° dicembre u.s. sono stati sottoscritti tra il Comune di Baselga di Piné e la SAT Società degli Alpinisti Tridentini la "Scrittura privata per la ricostruzione del Rifugio Tonini" e l' "Accordo integrativo alla scrittura privata di data 1.12.2023 per la ricostruzione del Rifugio Tonini" come dimessi in atti, nei quali fra gli impegni del Comune di Baselga di Piné è prevista la compartecipazione alle spese di progettazione dell'opera con un contributo di € 60.000,00.

Le risorse finanziarie per sostenere il contributo alle spese di progettazione sono contabilizzate alla missione 7, programma 1, titolo 2, macroaggregato 3, capitolo 27289/589 dello stato di previsione della spesa del bilancio dell'esercizio finanziario 2024 e alla scheda di investimento nr. 77 "Contributo SAT progettazione intervento miglioramento ricettività in quota", che riporta la spesa di € 60.000,00, finanziata interamente con Budget/ex FIM.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Ciò premesso

Visti ed esaminati la "Scrittura privata per la ricostruzione del Rifugio Tonini" e l' "Accordo integrativo alla scrittura privata di data 1.12.2023 per la ricostruzione del Rifugio Tonini", sottoscritti dal Sindaco pro tempore Alessandro Santuari e dalla Presidente pro tempore della SAT Anna Facchini, nei testi dimessi in atti;

Ritenuto, in esecuzione dell'indirizzo espresso nella seduta di data 30.11.2023, di ratificare i suddetti accordi e di liquidare in favore della SAT Società degli Alpinisti Tridentini la somma di € 30.000,00 a titolo di acconto sul contributo previsto per le spese di progettazione, secondo quanto previsto all'art. 3 "Impegni del Comune" della scrittura privata, dando atto che il pagamento sarà effettuato a gennaio 2024 conformemente agli stanziamenti di bilancio;

Visto il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018 nr. 2 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto comunale;

Vista la deliberazione consiliare nr. 14 di data 13.04.2023, di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 e del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e relativi allegati (Bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del d.lgs. nr. 118/2011);

Vista la deliberazione giuntale nr. 75 di data 04.05.2023, di approvazione dell'articolazione organizzativa interna comunale e del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli esercizi finanziari 2023-2025;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica da parte del Vicesegretario generale e in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 3 maggio 2018 nr. 2 e dell'art. 4 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale nr. 43 del

29.12.2016, allegati alla presente deliberazione;

Su conforme invito del Presidente;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

### **d e l i b e r a**

- 1=di ratificare, per le motivazioni esposte in premessa, la “Scrittura privata per la ricostruzione del Rifugio Tonini” e l’ “Accordo integrativo alla scrittura privata di data 1.12.2023 per la ricostruzione del Rifugio Tonini”, sottoscritti in data 01.12.2023 dal Sindaco pro tempore Alessandro Santuari e dalla Presidente pro tempore della SAT Società degli Alpinisti Tridentini Anna Facchini, nei testi dimessi in atti, che contestualmente si approvano, comportante la compartecipazione del Comune alle spese di progettazione con un contributo di € 60.000,00;
- 2=di liquidare alla SAT Società degli Alpinisti Tridentini, Associazione di promozione sociale Sezione del Club Alpino Italiano, con sede a Trento via Mancini nr. 57, P. Iva 00438280224, la somma di € 30.000,00 a titolo di acconto sul contributo per le spese di progettazione, così come previsto all’art. 3 “Impegni del Comune” della scrittura privata, dando atto che il pagamento sarà effettuato a gennaio 2024 conformemente agli stanziamenti di bilancio;
- 3=l’onere complessivo di € 60.000,00 fa carico alla missione 7, programma 1, titolo 2, macroaggregato 3, capitolo 27289/589 dello stato di previsione della spesa del bilancio dell’esercizio finanziario 2024, con esigibilità della spesa entro il 31.12.2024;
- 4=di accertare la somma di € 60.000,00 al capitolo 1900/0 Titolo 4, Tipologia 200, Categoria 1 dello stato di previsione dell’entrata del bilancio dell’esercizio finanziario 2024;
- 5=di dare evidenza che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti mezzi di impugnazione:
  - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183 co. 5 del Codice degli enti locali (CEL) della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 nr. 2;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 nr. 1199;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 nr. 104.

**OGGETTO: ACCORDO TRA LA SAT SOCIETÀ DEGLI ALPINISTI TRIDENTINI E IL  
COMUNE DI BASELGA DI PINÈ AVENTE A OGGETTO LA DEFINIZIONE  
DEGLI IMPEGNI PER LA RICOSTRUZIONE DEL RIFUGIO TONINI**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**Il Sindaco**

**Ing. Alessandro Santuari**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**Il Vice Segretario Generale**

**dott.ssa Tatiana Lauriola**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)





**COMUNE DI BASELGA DI PINE'**  
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**OGGETTO: ACCORDO TRA LA SAT SOCIETÀ DEGLI ALPINISTI TRIDENTINI E IL  
COMUNE DI BASELGA DI PINÈ AVENTE A OGGETTO LA DEFINIZIONE  
DEGLI IMPEGNI PER LA RICOSTRUZIONE DEL RIFUGIO TONINI**

Ufficio Proponente: AREA SEGRETERIA GENERALE

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Reso ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2 e art. 4 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 in data 29 dicembre 2016.

Il Responsabile del Servizio, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto,

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente proposta di deliberazione: **PARERE FAVOREVOLE**

OSSERVAZIONI:

Baselga di Pinè, li 04/12/2023

Il Vice Segretario

**LAURIOLA TATIANA MICAELA /  
InfoCamere S.C.p.A.**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)





# COMUNE DI BASELGA DI PINE'

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Ufficio proponente: AREA SEGRETERIA GENERALE

**OGGETTO: ACCORDO TRA LA SAT SOCIETÀ DEGLI ALPINISTI TRIDENTINI E IL COMUNE DI BASELGA DI PINÈ AVENTE A OGGETTO LA DEFINIZIONE DEGLI IMPEGNI PER LA RICOSTRUZIONE DEL RIFUGIO TONINI**

## PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2 e art. 7 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 in data 29 dicembre 2016.

Il Responsabile del Servizio Finanziario, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto,

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità contabile, della presente proposta di deliberazione in ordine alla regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:  
**PARERE FAVOREVOLE**

ANNOTAZIONI:

Baselga di Pinè, li 04/12/2023

**IL RESPONSABILE  
SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI**

ANESI LINO / InfoCamere S.C.p.A.  
Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# COMUNE DI BASELGA DI PINE'

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Ufficio proponente: AREA SEGRETERIA GENERALE

**OGGETTO: ACCORDO TRA LA SAT SOCIETÀ DEGLI ALPINISTI TRIDENTINI E IL COMUNE DI BASELGA DI PINÈ AVENTE A OGGETTO LA DEFINIZIONE DEGLI IMPEGNI PER LA RICOSTRUZIONE DEL RIFUGIO TONINI**

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI**  
**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA quanto segue in ordine alla copertura finanziaria: PARERE FAVOREVOLE

Impegni di spesa:

N. impegno	Capitolo

ANNOTAZIONI:

Baselga di Pinè, li 04/12/2023

IL RESPONSABILE  
SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI  
ANESI LINO / InfoCamere S.C.p.A.  
Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)