



# COMUNE DI BASELGA DI PINÉ

Provincia di Trento

Prot. n. c\_a694- 10626

17 OTT. 2019  
Baselga di Piné

OGGETTO: Indagine di mercato ai sensi dell'art. 8 della L.P. 2/2016 ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla trattativa privata, ex art. 21 della l.p. 23/90, mediante Richiesta di Offerta, esperita sul Mercato Elettronico della Provincia Autonoma di Trento (ME-PAT), per l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali e delle strutture comunali per il periodo dal 01.1.2020 al 31.12.2021.

IL SEGRETARIO GENERALE

RENDE NOTO

Si informa che il Comune di Baselga di Piné, intende indire un confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 21 della L.P. 23/90 e degli artt. 16 e 17 della l.p. 9 marzo 2016 n. 2, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 16 comma 2 della L.P. 2/2016, **per l'affidamento mediante mercato elettronico provinciale del servizio di pulizia degli edifici comunali e delle strutture comunali per il periodo dal 01.1.2020 al 31.12.2021.**

Il presente avviso consiste in un'indagine esplorativa di mercato, **finalizzata all'individuazione – nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità – di una rosa di operatori da invitare** successivamente a presentare la propria offerta, in base alla normativa provinciale e nazionale in materia di contratti pubblici.

## Art.1. Oggetto del servizio

Il servizio riguarda le seguenti strutture ed edifici comunali:

- a) Palazzo Municipale
- b) Biblioteca Comunale (presso nuova sede APT)
- c) Ufficio Patti territoriali
- d) Sala Pubblica Miola
- e) Sala Centro Congressi 1° piano sala cinema
- f) Sala Centro Congressi adibita a scuola musicale
- g) Sala Centro Congressi adibita a sala esposizioni
- h) Palestra Istituto Comprensivo "Altopiano di Piné"
- i) Scuola Primaria Baselga
- j) Palestra Scuola Primaria Baselga
- k) Sala Ginnica (edificio ex Poste)
- l) Museo Albergo Corona
- m) Servizi igienici spiaggia Lago Piazze
- n) Vetri Scuola Primaria Miola
- o) Servizi igienici loc. Alberon al Lago Serraia.

Il servizio di pulizia relativo a tutti gli immobili sopra indicati riguarda tutti i locali, servizi, scale accessi, davanzali, poggioli, cortili, tribune delle palestre e qualsiasi altra pertinenza nonché i relativi arredi e attrezzature secondo scadenze e modalità che saranno specificate nel capitolato speciale d'appalto con frequenze di intervento diverso, da giornaliero o con diversa periodicità come determinate nello stesso capitolato speciale d'appalto e nel computo metrico estimativo in ragione della tipologia e dell'utilizzo dei locali.

## Art. 2 Durata e importo

Il servizio di cui alla presente indagine avrà la durata **di due anni** dal 1 gennaio 2020 e fino a 31 dicembre 2021 per un importo complessivo presunto a base d'appalto pari ad annui Euro 96.665,00 = oltre IVA di legge e quindi per un

totale di euro 193.300,00. Ci si riserva di quantificare esattamente l'importo di appalto in sede di approvazione del capitolo speciale d'appalto.

### Art.3. Requisiti per la partecipazione all'indagine di mercato

Possono partecipare alla presente indagine di mercato i soggetti in possesso di:

**a) Requisiti generali:**

- assenza cause di esclusione dagli appalti di cui all'art. 80 del D.lgs. n.50/2016 in capo ai soggetti indicati al medesimo articolo, attestata mediante compilazione dell'allegato modulo;

**b) Requisiti professionali:**

- Iscrizione nel Registro imprese della C.C.I.A.A. competente per territorio per l'attività di "Servizi di Pulizie";
- avere prestato senza demerito nei tre anni antecedenti la presentazione della manifestazione di interesse (2016-2017-2018) almeno tre servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura per tipologia e importo;

- c) **Abilitazione al Me-Pat per il bando "Servizi di Pulizie":** il concorrente dovrà essere in possesso di tale requisito alla data di indizione della Richiesta di Offerta (Requisito essenziale per poter essere invitati).

### Art.4. Modalità di partecipazione all'indagine di mercato

Gli interessati dovranno far pervenire la manifestazione di interesse presentando la propria richiesta di invito entro e non oltre le ore 24,00 del giorno 27 ottobre 2019, all'Ufficio Protocollo del Comune di Baselga di Piné, via Cesare Battisti n. 22 (TN), esclusivamente mediante posta certificata (PEC) all'indirizzo comunebaselgadipine@pec.it.

L'istanza, redatta utilizzando il modello allegato A, debitamente compilata e firmata digitalmente dal legale rappresentante, recante l'indicazione completa dei dati identificativi dell'operatore economico candidato (indicare il nominativo esatto con la quale la Ditta risulta iscritta al Me-Pat, nel Bando Servizi di Pulizie) l'oggetto sociale, i relativi recapiti, l'autodichiarazione di possesso dei requisiti previsti al precedente art. 2.

Il recapito tempestivo dell'istanza rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non verranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre il termine indicato o carenti della suddetta documentazione.

### Art.5. Criteri e modalità di selezione degli operatori da invitare alla trattativa

La presentazione di manifestazioni di interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere selezionati, al fine di individuare alcuni operatori economici ai quali inviare richiesta di offerta. L'amministrazione intende **stabilire in 3 (tre) il numero minimo di operatori** cui inviare la lettera d'invito per la partecipazione alla gara ai sensi delle norme sopra richiamate.

### Art. 6. Avvertenze generali

Alla domanda di partecipazione all'indagine di mercato non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

**Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio.**

La presente indagine è finalizzata alla individuazione di operatori economici da invitare alla successiva trattativa privata; la manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato.

### Art.7. Trattamento dei dati personali

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizio Tecnico per lo svolgimento dell'attività di "affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali per il periodo dal 01.03.2019 al 28.02.2022" in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge. Titolare del trattamento è il Comune di Baselga di Piné. Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini con sede a Trento in Via Torre Verde n. 23. L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, è a disposizione presso il Segretario generale dott.ssa Raffaella Santuari.

### Art. 7 Responsabile del Procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Segretario generale dott.ssa Raffaella Santuari.

