



COMUNE DI BASELGA DI PINE'

Provincia Autonoma di Trento

DETERMINAZIONE N. 187 DEL 31/03/2020

AREA TECNICA

OGGETTO: LAVORI DI "ADEGUAMENTO FORESTERIA STADIO DEL GHIACCIO PER SPOSTAMENTO POLIAMBULATORI": APPROVAZIONE MODIFICHE CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ART. 27 L.P. NR. 2/2016

IL RESPONSABILE

Vista la L.R. 03.05.2018 nr. 2;

Visto il decreto sindacale nr. 1 dd. 14.01.2020;

Richiamata la deliberazione giunta nr. 260 di data 05.12.2019, di approvazione della perizia esecutiva dei lavori di "Adeguamento foresteria stadio del ghiaccio per spostamento poliambulatori", redatta in data 03.12.2019 dai funzionari tecnici ing. Sandro Broseghini e geom. Francesca Moser, composta da: Allegato A-Relazione tecnica illustrativa / Allegato B-Documentazione fotografica / Allegato C-Estratti cartografici / Allegato D1-Foglio Patti e Prescrizioni-Opere da elettricista / Allegato D2-Foglio Patti e Prescrizioni-Opere di cartongesso e da pittore / Allegato D3-Foglio Patti e Prescrizioni-Opere da termoidraulico / Allegato D4-Foglio Patti e Prescrizioni-Opere di climatizzazione / Allegato D5-Foglio Patti e Prescrizioni-Opere da falegname / Allegato D6-Foglio Patti e Prescrizioni-Opere da serramentista / Tav. 01 – Planimetrie / Tav. 02 – Sezioni / Stima lavori generale/ Stima lavori - Opere da elettricista / Elenco prezzi lavori - Opere da elettricista / Stima lavori - Opere di cartongesso e da pittore / Elenco prezzi lavori - Opere di cartongesso e da pittore / Stima lavori - Opere da termoidraulico / Elenco prezzi lavori - Opere da termoidraulico / Stima lavori - Opere di climatizzazione / Elenco prezzi lavori - Opere di climatizzazione / Stima lavori - Opere da falegname / Elenco prezzi lavori - Opere da falegname / Stima lavori - Opere da serramentista / Elenco prezzi lavori - Opere da serramentista / P.S.C., a firma dell'ing. Mirko Campregher, composto da: Piano di Sicurezza e Coordinamento / Allegato A – Diagramma di Gantt / Allegato B – Analisi e valutazione dei rischi / Allegato C – Stima dei costi della sicurezza / TAV.PL.1- Planimetria di cantiere, acclarante il costo complessivo dell'opera di € 100.000,00, di cui € 68.498,67 per lavori e oneri di sicurezza e € 31.501,33 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Posto che, al fine di consentire la funzionale esecuzione delle opere, i lavori sono stati suddivisi nei seguenti lotti:

- "Opere da elettricista" per l'importo di € 34.537,10 di cui € 416,10 per oneri di sicurezza;
- "Opere da pittore" per l'importo di € 20.131,57 di cui € 2.459,57 per oneri di sicurezza;
- "Opere da serramentista e falegname" per l'importo di € 6.732,50 di cui € 592,50 per oneri di sicurezza;
- "Opere da termoidraulico" per l'importo di € 6.045,00 di cui € 45,00 per oneri di sicurezza;
- "Opere di climatizzazione" per l'importo di € 1.052,50 di cui € 22,50 per oneri di sicurezza;

Richiamate le seguenti determinazioni del responsabile dell'Area tecnica:

- nr. 254 dd. 30.12.2019, di assegnazione delle "opere da elettricista" alla ditta SG ELETTRICA S.r.l. con sede a Trento, località Le Basse nr. 6/3-4, P. IVA 05943960962, dietro il corrispettivo di € 33.439,43 oltre oneri fiscali, al netto del ribasso offerto del 3,217%;
- nr. 255 dd. 30.12.2019, di assegnazione delle "opere da pittore" alla ditta BORTOLOTTI PITTURE S.n.c. con sede a Pergine Valsugana (TN), via delle Spone nr. 36/W, P. IVA 01275690228, dietro il corrispettivo di € 19.813,47 oltre oneri fiscali, al netto del ribasso offerto del 1,800%;
- nr. 256 dd. 30.12.2019, di assegnazione delle "opere da serramentista e falegname" alla ditta BATTISTI SERRAMENTI & C. Snc con sede a Sover (TN), Strada dei Piani nr. 8, P. IVA 00479270225, dietro il corrispettivo di € 6.076,38 oltre IVA 22%, pari al ribasso del 10,686%;
- nr. 257 dd. 30.12.2019, di assegnazione delle "opere da termoidraulico" alla ditta ANGELI IDRAULICA S.r.l. con sede a Cloz (TN), via di Santo Stefano nr. 55, P. IVA 01003760228, dietro il corrispettivo di € 5.985,00 oltre IVA 22%, pari al ribasso del 1,000% sull'importo a base d'asta;



COMUNE DI BASELGA DI PINE'

Provincia Autonoma di Trento

Vista altresì la determinazione nr. 246 dd. 31.12.2019 di assegnazione alla ditta "Holländer Idrotermica di Pohl Franco S.r.l." con sede a Levico Terme (TN), Viale Venezia nr. 96, P.IVA 00222870222, degli interventi sull'apparato di climatizzazione, dietro il corrispettivo complessivo di € 945,00 oltre IVA 22%;

Posto che i lavori sono stati regolarmente consegnati alle ditte assegnatarie;

Considerato che in corso d'opera si è rilevata la necessità di apportare modifiche alla perizia esecutiva al fine di risolvere alcune situazioni imprevedute che si sono verificate, quali:

- "*Opere da elettricista*": la necessità di adeguare l'impianto elettrico che deve risultare autonomo in termini energetici dal rimanente impianto, in quanto l'utenza dell'energia elettrica dello Stadio del Ghiaccio Cod. POD: IT221E00420596 gode della fornitura in regime agevolato ex art. 13 del D.P.R. n. 670/72 - ora aggiornato con l'art. 1 comma 833 della legge n. 205 del 27 dicembre 2017 - ai sensi dell'art. 23 della legge provinciale sull'energia nr. 20 dd. 04.10.2012, e essere quindi alimentato dal nuovo contatore installato recentemente da SET Distribuzione S.p.A. (cfr. determinazione nr. 237 dd. 23.12.2019), il che implica la realizzazione di un nuovo quadro elettrico a valle del gruppo di misura, dell'alimentazione del quadro ambulatori, della formazione dell'impianto di sgancio e della realizzazione del centralino per l'appartamento del custode;
- "*Opere da pittore*": la necessità di tamponare con pareti in cartongesso le due porte che, ancorché chiuse, comunicano con l'appartamento del custode da un lato e con il corridoio di servizio verso la pista hockey dall'altro, e ciò per assicurare la compartimentazione dei poliambulatori nel rispetto della restante struttura sportiva;
- "*Opere da serramentista e falegname*": la necessità di corrispondere all'indicazione stabilita in sede di accertamento da parte del tecnico di ECOOPERA Società Cooperativa, a cui compete la redazione del Piano di Emergenza, e volta a realizzare una seconda uscita d'emergenza con maniglione antipánico da inserire nella bussola;
- "*Opere da termoidraulico*": la necessità di estendere il controllo di funzionalità anche a nr. 4 ventilconvettori, nonché di sostituire due griglie in plastica rotte, di rimpiazzare il ventilconvettore guasto e di fornire in opera due maniglie per rubinetti sezionamento circuito di riscaldamento wc;

Vista al riguardo la perizia di variante redatta dal DL ing. Sandro Broseghini, formata da: Tav. A - Relazione tecnica illustrativa e Tav. B – Raffronto quadro economico;

Verificato che, a seguito della suddetta variante, gli importi dei singoli contratti subiscono i seguenti aumenti, tutti inferiori al quinto d'obbligo, mentre resta invariato l'importo dell'investimento programmato:

- per le "*Opere da elettricista*": € 4.230,03 (+12,25%);
- per le "*Opere da pittore*": € 580,00 (+2,88%);
- per le "*Opere da serramentista e falegname*": € 1.345,00 (+19,98%);
- per le "*Opere da termoidraulico*": € 1.050,00 (+17,37%);

Considerato che le variazioni relative alle "opere da elettricista" e alle "opere da pittore" rientrano nella fattispecie di cui all'art. 27 co. 2 lett. f) della L.P. 09.03.2016 (il valore della modifica è inferiore sia alle soglie di rilevanza comunitaria sia al 15 per cento del valore iniziale del contratto e la modifica non altera la natura complessiva del contratto), pertanto la modifica del contratto è ammessa senza necessità di ulteriori condizioni, mentre le variazioni relative alle "opere da serramentista e falegname" e alle "opere da termoidraulico" sono riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 27 co. 2 lett. c) della L.P. 09.03.2016 nr. 2, dato conto che sono soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze che un'amministrazione aggiudicatrice diligente non può prevedere nella fase di preparazione della gara;
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;
- 3) l'eventuale aumento di prezzo, in caso di appalto, o di valore, in caso di concessioni, non è superiore al 50 per cento del valore del contratto iniziale o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive questa limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Le condizioni indicate da questo numero non si applicano alle concessioni aggiudicate per lo svolgimento delle attività previste dall'allegato II della direttiva 2014/23/UE;



COMUNE DI BASELGA DI PINE'

Provincia Autonoma di Trento

Vista la L.P. 10.09.1993, nr. 26 e ss.mm.ii. e il relativo Regolamento di attuazione, approvato con D.P.P. 11.05.2012 nr. 9-84/Leg;

Vista la L.P. 09.03.2016, nr. 2 *“Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”* e ss.mm.ii;

Visto il D.Lgs. 18.04.2016, nr. 50 a oggetto *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* e ss.mm.ii;

d e t e r m i n a

1= di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, la perizia di variante dei lavori di *“Adeguamento foresteria stadio del ghiaccio per spostamento poliambulatori”*, come redatta dal D.L. ing. Sandro Broseghini, formata da: Tav. A - Relazione tecnica illustrativa e Tav. B – Raffronto quadro economico, comportante le seguenti modifiche contrattuali:

- per le *“opere da elettricista”* assegnate alla ditta SG ELETTRICA S.r.l. con sede a Trento, località Le Basse nr. 6/3-4, P. IVA 05943960962, giusta la determinazione nr. 254 dd. 30.12.2019: l'adeguamento dell'impianto elettrico che deve risultare autonomo in termini energetici e essere quindi alimentato dal nuovo contatore installato recentemente da SET Distribuzione S.p.A., con la realizzazione di un nuovo quadro elettrico a valle del gruppo di misura, dell'alimentazione del quadro ambulatori, della formazione dell'impianto di sgancio e della realizzazione del centralino per l'appartamento del custode, acclarante il maggior importo di € 4.230,03 oltre IVA rispetto al valore di contratto, pari alla percentuale del 12,25%;
- per le *“opere da pittore”* assegnate alla ditta BORTOLOTTI PITTURE S.n.c. con sede a Pergine Valsugana (TN), via delle Spone nr. 36/W, P. IVA 01275690228, giusta la determinazione nr. 255 dd. 30.12.2019: il tamponamento con pareti in cartongesso delle porte comunicanti con l'appartamento del custode e con il corridoio di servizio verso la pista hockey, al fine di assicurare la compartimentazione dei poliambulatori nel rispetto della restante struttura sportiva, acclarante il maggior importo di € 580,00 oltre IVA rispetto al valore di contratto, pari alla percentuale del 2,88%;
- per le *“opere da serramentista e falegname”* assegnate alla ditta BATTISTI SERRAMENTI & C. Snc con sede a Sover (TN), Strada dei Piani nr. 8, P. IVA 00479270225, giusta la determinazione nr. 256 dd. 30.12.2019: la realizzazione di una seconda uscita d'emergenza con maniglione antipánico da inserire nella bussola, acclarante l'importo di € 1.345,00 oltre IVA rispetto al valore di contratto, pari alla percentuale del 19,98%;
- per le *“opere da termoidraulico”* assegnate alla ditta ANGELI IDRAULICA S.r.l. con sede a Cloz (TN), via di Santo Stefano nr. 55, P. IVA 01003760228, giusta la determinazione nr. 257 dd. 30.12.2019: l'estensione del controllo di funzionalità a 4 ventilconvettori, la sostituzione di due griglie in plastica rotte e del ventilconvettore guasto e la fornitura in opera di due maniglie per rubinetti sezionamento circuito di riscaldamento wc, acclarante l'importo di € 1.050,00 oltre IVA rispetto al valore di contratto, pari alla percentuale del 17,37%;

2= di dare atto che le modifiche di cui al punto 1) non comportano variazioni all'importo dell'investimento programmato;

3= l'onere derivante è confermato a carico della missione 12, programma 7, titolo 2, macroaggregato 2, capitolo 30405/502 dello stato di previsione della spesa del bilancio in corso;



COMUNE DI BASELGA DI PINE'

Provincia Autonoma di Trento

4= copia della presente è trasmessa al Direttore dei Lavori ing. Sandro Broseghini, al coordinatore della sicurezza ing. Mirko Campregher e alle imprese appaltatrici: SG ELETTRICA S.r.l., BORTOLOTTI PITTURE S.n.c., BATTISTI SERRAMENTI & C. S.n.c. e ANGELI IDRAULICA S.r.l.;

5= di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 nr. 23, che avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del decreto legislativo 02.07.2010 nr. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 nr. 1199.

Si imputa la spesa derivante al bilancio di previsione dal presente provvedimento come di seguito specificato:

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI DI ENTRATA

Tipo	Esercizio	Capitolo PEG	Codifica P.Fin.	CIG	Importo	Impegno



COMUNE DI BASELGA DI PINE'

Provincia Autonoma di Trento

DETERMINAZIONE N. 187 DEL 31/03/2020

OGGETTO: LAVORI DI "ADEGUAMENTO FORESTERIA STADIO DEL GHIACCIO PER SPOSTAMENTO POLIAMBULATORI": APPROVAZIONE MODIFICHE CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ART. 27 L.P. NR. 2/2016

La presente Determinazione viene così sottoscritta digitalmente:

IL RESPONSABILE -- AREA TECNICA
LAURIOLA TATIANA MICAELA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)