



COMUNE DI BASELGA DI PINE'

Provincia Autonoma di Trento

DETERMINAZIONE N. 1158 DEL 31/12/2020

AREA TECNICA

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZALE COSTALTA:
APPROVAZIONE MODIFICHE CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ART. 27
L.P. NR. 2/2016

IL RESPONSABILE

Vista la L.R. 03.05.2018 nr. 2;

Vista la consiliare nr. 15 di data 14.04.2020 "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2020-2022 e del Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 (Bilancio armonizzato di cui all'Allegato 9 del D.Lgs. 118/2011)";

Vista la giunta nr. 47 di data 23.04.2020 "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi finanziari 2020-2021-2022";

Visti i decreti sindacali nr. 1 di data 14.01.2020 e nr. 14 di data 16.09.2020;

Premesso che:

- In data 08.10.2019 è stato sottoscritto il contratto di appalto nr. 1414/Rep. con il CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOC. COOP. con sede legale a Trento, via al Maso Visintainer nr. 10, P. IVA 00638070227, per conto della consorziata COOPERATIVA LAGORAI con sede a Borgo Valsugana (TN), avente a oggetto l'esecuzione dei lavori di riqualificazione urbana di piazzale "Costalta" dietro il corrispettivo di € 637.375,18 oltre oneri fiscali, al netto del ribasso offerto del 10,035%;
- Con la determinazione nr. 823 di data 09.10.2020 è stata approvata una perizia suppletiva e di variante al progetto esecutivo dell'opera pubblica in argomento, a seguito della quale l'importo contrattuale ha subito un incremento di € 76.026,12 (corrispondente alla percentuale del +11,928%);
- I lavori sono attualmente in fase di ultimazione;
- L'Amministrazione comunale in quest'ultima fase di esecuzione dell'appalto ha individuato alcune potenziali criticità legate alla sicurezza delle opere rispetto alla mobilità di persone e cose, quali:
 - ☐ Il percorso d'acqua aperto che si snoda internamente alla piazza e che potrebbe costituire un pericolo per i passanti e durante le ore di scarsa visibilità;
 - ☐ Le sporgenze in cor-ten con delimitazione delle pareti dei muri di contenimento e le sporgenze di delimitazione delle aiuole basse presentano spigoli vivi che potrebbero costituire un fattore di rischio ed essere, nel caso di inciampo o di scivolamento, un elemento di complicazione della caduta;
 - ☐ I passaggi attuali in cor-ten che risultano scivolosi, particolarmente nella stagione fredda;
- Al fine di sviluppare le suddette considerazioni, con la deliberazione giunta nr. 184 di data



COMUNE DI BASELGA DI PINE'

Provincia Autonoma di Trento

03.12.2020 è stato conferito all'ing. Mauro Lott l'incarico per lo svolgimento di una verifica tecnica in grado di fornire riscontro puntuale sui possibili rischi derivanti e sulle eventuali misure di prevenzione consigliate;

- La suddetta analisi è stata consegnata dal professionista in data 11.12.2020 sub nr. 12943/prot. e sulla base di quanto in essa esposto l'Amministrazione ha dato indirizzo al Direttore dei lavori di redigere una perizia di variante al fine di recepire le modifiche suggerite per la soluzione delle criticità sopra individuate;

Vista al riguardo la perizia di variante redatta dal D.L. ing. Alberto Salizzoni, presa in carico al protocollo generale in data 29.12.2020 sub nr. 13554, formata da: relazione tecnico-economica, schema atto di sottomissione nr. 2 e verbale concordamento nuovi prezzi nr. 2, analisi nuovi prezzi, computo metrico estimativo, quadro di raffronto, riepilogo economico, elaborati grafici (Copertura canale artificiale – Tipi normali), acclarante la maggiore spesa contrattuale di € 19.490,27, inferiore al quinto d'obbligo, mentre l'importo dell'investimento a bilancio subisce un incremento di € 19.982,57;

Visto al riguardo il nuovo quadro economico dell'opera, che prevede una spesa complessiva di € 1.071.765,34 così suddivisa:

A	LAVORI A MISURA	€
A1	Importo lavori	708.789,82
A2	Importo oneri della sicurezza	24.101,75
	Importo totale dei lavori (al netto del ribasso)	732.891,57
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€
B1	Imprevisti	3.900,00
B1 bis	Imprevisti rischio geologico	11.776,00
B1 ter	Oneri aggiuntivi per la sicurezza (3%) decreto Covid	21.746,62
B2	Allacciamenti ai pubblici servizi	5.800,00
B3	Acquisti in diretta amministrazione (pali e corpi illuminanti)	13.549,72
B7.1	Spese tecniche	153.000,00
B7.2	Spese tecniche: perizia geologica e geotecnica	3.540,00
B9	Spese per commissioni giudicatrici	1.000,00
B11	Accertamenti di laboratorio, analisi acustiche e verifiche	2.700,00
B12	Contributo ANAC	375,00
B13	Iva e eventuali altre imposte	121.486,43
	Totale delle somme a disposizione dell'amministrazione	338.873,77
A+B	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€
A	Importo totale lavori e sicurezza	732.891,57
B	Importo totale somme a disposizione dell'amministrazione	338.873,77
	IMPORTO COMPLESSIVO A+B	1.071.765,34

Considerato che le risorse finanziarie a copertura dei maggiori costi sono state stanziare nel bilancio corrente con la deliberazione consiliare nr. 63 di data 30.11.2020 ("Articoli 193 e 175 d.lgs. 18 agosto 2000 nr. 267 – controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio e connessa variazione nr. 8 al bilancio di previsione finanziario 2020-2022");



COMUNE DI BASELGA DI PINE'

Provincia Autonoma di Trento

Verificato che il maggiore importo di contratto a seguito dell'approvazione delle varianti è complessivamente inferiore alla percentuale del 15% e che pertanto le variazioni introdotte rientrano nella fattispecie di cui all'art. 27 co. 2 lett. f) della L.P. 09.03.2016 (il valore della modifica è inferiore sia alle soglie di rilevanza comunitaria sia al 15 per cento del valore iniziale del contratto e la modifica non altera la natura complessiva del contratto), conseguentemente la modifica del contratto è ammessa senza necessità di ulteriori condizioni;

Ritenuta la fondatezza delle esigenze che giustificano il ricorso alla variante progettuale, così come specificate nella relazione tecnico economica alla quale si rinvia;

Acquisito sulla proposta di variante il parere di conformità urbanistica espresso dalla Commissione Edilizia d'Ambito in data 28.12.2020;

Vista la L.P. 10.09.1993, nr. 26 e ss.mm.ii. e il relativo Regolamento di attuazione, approvato con D.P.P. 11.05.2012 nr. 9-84/Leg.;

Vista la L.P. 09.03.2016, nr. 2 *"Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012"* e ss.mm.ii;

Visto il D.Lgs. 18.04.2016, nr. 50 a oggetto *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"* e ss.mm.ii;

d e t e r m i n a

1=di approvare, per le motivazioni in premessa, le modifiche al contratto di appalto nr. 1414/Rep. di data 08.10.2019 stipulato con il CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOC. COOP. con sede legale a Trento, via al Maso Visintainer nr. 10, P. IVA 00638070227, per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione urbana di piazzale "Costalta" come contenute nella perizia di variante nr. 2, presa in carico al protocollo generale in data 29.12.2020 sub nr. 13554, formata da: relazione tecnico-economica, schema atto di sottomissione nr. 2 e verbale concordamento nuovi prezzi nr. 2, analisi nuovi prezzi, computo metrico estimativo, quadro di raffronto, riepilogo economico, elaborati grafici (Copertura canale artificiale – Tipi normali), comportante la maggiore spesa contrattuale di € 19.490,27 e un incremento dell'investimento a bilancio di € 19.982,57;

2=di approvare specificamente il nuovo quadro economico dell'opera, che prevede la spesa complessiva di € 1.071.765,34 così suddivisa:

A	LAVORI A MISURA	€
A1	Importo lavori	708.789,82



COMUNE DI BASELGA DI PINE'

Provincia Autonoma di Trento

A2	Importo oneri della sicurezza	24.101,75
	Importo totale dei lavori (al netto del ribasso)	732.891,57
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€
B1	Imprevisti	3.900,00
B1 bis	Imprevisti rischio geologico	11.776,00
B1 ter	Oneri aggiuntivi per la sicurezza (3%) decreto Covid	21.746,62
B2	Allacciamenti ai pubblici servizi	5.800,00
B3	Acquisti in diretta amministrazione (pali e corpi illuminanti)	13.549,72
B7.1	Spese tecniche	153.000,00
B7.2	Spese tecniche: perizia geologica e geotecnica	3.540,00
B9	Spese per commissioni giudicatrici	1.000,00
B11	Accertamenti di laboratorio, analisi acustiche e verifiche	2.700,00
B12	Contributo ANAC	375,00
B13	Iva e eventuali altre imposte	121.486,43
	Totale delle somme a disposizione dell'amministrazione	338.873,77
A+B	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€
A	Importo totale lavori e sicurezza	732.891,57
B	Importo totale somme a disposizione dell'amministrazione	338.873,77
	IMPORTO COMPLESSIVO A+B	1.071.765,34

3=di approvare specificamente il verbale di concordamento nuovi prezzi nr. 2 e lo schema di atto di sottomissione, soggetto a registrazione nelle forme di legge;

4=di impegnare l'onere derivante a carico della missione 8, programma 1, titolo 2, macroaggregato 2, capitolo 29105/501 dello stato di previsione della spesa del bilancio in corso;

5=di dare atto che la maggiore spesa di € 19.982,57 rispetto all'importo dell'investimento a bilancio è finanziata con Avanzo di Amministrazione 2019;

6=copia della presente è trasmessa al Direttore dei Lavori ing. Alberto Salizzoni, al coordinatore della sicurezza arch. Pier Paolo Botteon, al CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOC. COOP. e alla COOPERATIVA LAGORAI;

7=di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 nr. 23, che avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- ricorso al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010 nr. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 nr. 1199.

Si imputa la spesa derivante al bilancio di previsione dal presente provvedimento come di seguito specificato:



COMUNE DI BASELGA DI PINE'

Provincia Autonoma di Trento

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI DI ENTRATA

Tipo	Esercizio	Capitolo PEG	Codifica P.Fin.	CIG	Importo	Impegno
U	2019	08012.02.29105501	U.2.02.01.09.999	8006374CD3	19.982,57	90891



COMUNE DI BASELGA DI PINE'

Provincia Autonoma di Trento

DETERMINAZIONE N. 1158 DEL 31/12/2020

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZALE COSTALTA:
APPROVAZIONE MODIFICHE CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ART. 27
L.P. NR. 2/2016

La presente Determinazione viene così sottoscritta digitalmente:

IL RESPONSABILE -- AREA TECNICA

LAURIOLA TATIANA MICAELA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)