



# COMUNE DI BASELGA DI PINE'

Provincia Autonoma di Trento

## DETERMINAZIONE N. 442 DEL 23/06/2020 AREA TECNICA

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO FORESTERIA STADIO DEL GHIACCIO PER SPOSTAMENTO POLIAMBULATORI – “OPERE ELETTRICHE”: APPROVAZIONE MODIFICHE CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ART. 27 L.P. NR. 2/2016

### IL RESPONSABILE

Vista la L.R. 03.05.2018 nr. 2;

Vista la consiliare nr. 15 dd. 14.04.2020, avente oggetto “Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2020-2022 e del Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 (Bilancio armonizzato di cui all’Allegato 9 del D.Lgs. 118/2011)”;

Vista la giuntale nr. 47 dd. 23.04.2020, avente oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi finanziari 2020-2021-2022”;

Visto il decreto sindacale nr. 1 di data 14.01.2020;

Richiamata la deliberazione giuntale nr. 260 di data 05.12.2019, di approvazione della perizia esecutiva dei lavori di “Adeguamento foresteria stadio del ghiaccio per spostamento poliambulatori”, redatta dai funzionari tecnici comunali ing. Sandro Broseghini e geom. Francesca Moser, composta da: Allegato A-Relazione tecnica illustrativa / Allegato B-Documentazione fotografica / Allegato C-Estratti cartografici / Allegato D1-Foglio Patti e Prescrizioni-Opere da elettricista / Allegato D2-Foglio Patti e Prescrizioni-Opere di cartongesso e da pittore / Allegato D3-Foglio Patti e Prescrizioni-Opere da termoidraulico / Allegato D4-Foglio Patti e Prescrizioni-Opere di climatizzazione / Allegato D5-Foglio Patti e Prescrizioni-Opere da falegname / Allegato D6-Foglio Patti e Prescrizioni-Opere da serramentista / Tav. 01 – Planimetrie / Tav. 02 – Sezioni / Stima lavori generale/ Stima lavori - Opere da elettricista / Elenco prezzi lavori - Opere da elettricista / Stima lavori - Opere di cartongesso e da pittore / Elenco prezzi lavori - Opere di cartongesso e da pittore / Stima lavori - Opere da termoidraulico / Elenco prezzi lavori - Opere da termoidraulico / Stima lavori - Opere di climatizzazione / Elenco prezzi lavori - Opere di climatizzazione / Stima lavori - Opere da falegname / Elenco prezzi lavori - Opere da falegname / Stima lavori - Opere da serramentista / Elenco prezzi lavori - Opere da serramentista / P.S.C., a firma dell’ing. Mirko Campregher, composto da: Piano di Sicurezza e Coordinamento / Allegato A – Diagramma di Gantt / Allegato B – Analisi e valutazione dei rischi / Allegato C – Stima dei costi della sicurezza / TAV.PL.1- Planimetria di cantiere, acclarante il costo complessivo dell’opera di € 100.000,00, di cui € 68.498,67 per lavori e oneri di sicurezza e € 31.501,33 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

Posto che, al fine di consentire la funzionale esecuzione delle opere, i lavori sono stati suddivisi come segue:

- “*Opere da elettricista*” per l’importo di € 34.537,10 di cui € 416,10 per oneri di sicurezza;
- “*Opere da pittore*” per l’importo di € 20.131,57 di cui € 2.459,57 per oneri di sicurezza;
- “*Opere da serramentista e falegname*” per l’importo di € 6.732,50 di cui € 592,50 per oneri di sicurezza;
- “*Opere da termoidraulico*” per l’importo di € 6.045,00 di cui € 45,00 per oneri di sicurezza;



# COMUNE DI BASELGA DI PINE'

Provincia Autonoma di Trento

- "Opere di climatizzazione" per l'importo di € 1.052,50 di cui € 22,50 per oneri di sicurezza;

Considerato che con la determinazione nr. 254 dd. 30.12.2019 le "opere da elettricista" sono state assegnate alla ditta SG ELETTRICA S.r.l. con sede a Trento, località Le Basse nr. 6/3-4, P. IVA 05943960962, dietro il corrispettivo di € 33.439,43 oltre oneri fiscali, al netto del ribasso offerto del 3,217%;

Posto che in corso d'opera si è rilevata la necessità di apportare alcune modifiche al progetto al fine di risolvere alcune situazioni impreviste e che con la determinazione nr. 187 dd. 31.03.2020 è stata approvata la relativa perizia di variante, che ha riguardato anche la parte elettrica comportando un aumento dell'importo di contratto in corso con SG ELETTRICA S.r.l. di € 4.230,03 oltre IVA, pari alla percentuale del 12,25%;

Considerato ora che dal sopralluogo effettuato con i funzionari dell'A.P.S.S. in data 25 maggio u.s. presso i locali della foresteria è emersa la necessità, prima di dar corso al trasferimento dei medici, di accertare l'effettiva idoneità dell'impianto di aerazione alle sopravvenute ordinanze relative all'emergenza COVID-19, nonché di assicurare la ventilazione naturale dei locali, circostanza che ha comportato l'esigenza di programmare alcune lavorazioni originariamente non previste in progetto;

Vista al riguardo la perizia di variante predisposta dal DL ing. Sandro Broseghini in data 18.06.2020 al fine del recepimento delle indicazioni dell'Istituto Superiore di Sanità (Indicazioni *ad interim* per la prevenzione e gestione degli ambienti indoor in relazione alla trasmissione dell'infezione da virus SARS-CoV-2. Versione del 23 marzo 2020), finalizzata al mantenimento di un buon livello di qualità dell'aria tramite l'apertura motorizzata delle finestre degli ambulatori, situate in alto, attualmente bloccate e non apribili;

Posto che la suddetta perizia di variante è stata approvata con la deliberazione giuntale nr. 96 di data 19.06.2020, e comporta una modifica del quadro economico dell'intera opera, all'interno del quale i lavori della parte elettrica subiscono un incremento netto di € 4.104,12 pari al 12,27%;

Considerato che le variazioni introdotte rientrano nella fattispecie di cui all'art. 27 co. 2 lett. f) della L.P. 09.03.2016 (il valore della modifica è inferiore sia alle soglie di rilevanza comunitaria sia al 15 per cento del valore iniziale del contratto e la modifica non altera la natura complessiva del contratto), pertanto la modifica del contratto è ammessa senza necessità di ulteriori condizioni;

Tenuto conto anche della precedente modifica contrattuale approvata con la determinazione nr. 187 dd. 31.03.2020, l'affidamento al contraente originario è comunque riconducibile all'art. 27 co. 2 lett. c) della L.P. 09.03.2016, accertato che sono soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

- 1) La necessità di modifica è determinata da circostanze che un'amministrazione aggiudicatrice diligente non può prevedere nella fase di preparazione della gara;  
La modifica non altera la natura generale del contratto;
- 2) L'eventuale aumento di prezzo, in caso di appalto, o di valore, in caso di concessioni, non è superiore al 50 per cento del valore del contratto iniziale o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive questa limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Le condizioni indicate da questo numero non si applicano alle concessioni aggiudicate per lo svolgimento delle attività previste dall'allegato II della direttiva 2014/23/UE;

Vista la L.P. 10.09.1993, nr. 26 e ss.mm.ii. e il relativo Regolamento di attuazione, approvato con D.P.P. 11.05.2012 nr. 9-84/Leg;



# COMUNE DI BASELGA DI PINE'

Provincia Autonoma di Trento

Vista la L.P. 09.03.2016, nr. 2 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012" e ss.mm.ii;

Visto il D.Lgs. 18.04.2016, nr. 50 a oggetto "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm.ii;

## d e t e r m i n a

1=di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, le modifiche al contratto in corso con la ditta SG ELETTRICA S.r.l. con sede a Trento, località Le Basse nr. 6/3-4, P. IVA 05943960962, per l'esecuzione delle opere elettriche dei lavori di "Adeguamento foresteria stadio del ghiaccio per spostamento poliambulatori", secondo la documentazione a firma del D.L. ing. Sandro Broseghini formata da: Tav. A - Relazione tecnica illustrativa e Tav. B – Raffronto quadro economico, oltre al Computo metrico relativo agli oneri della sicurezza aggiuntivi per emergenza COVID-19 a firma del CSE ing. Mirko Campregher;

2=di dare atto che a seguito delle modifiche di cui al punto 1) l'importo di contratto subisce un incremento pari a € 4.104,12 di cui € 3.801,54 per lavori al netto del ribasso d'asta del 3,217%, € 250,00 per costi della sicurezza e € 52,58 per costi della sicurezza COVID-19, inferiore al quinto d'obbligo;

3=i lavori suppletivi sono assegnati alle medesime condizioni di cui al contratto principale;

4=l'ufficio Segreteria provvederà al perfezionamento della modifica contrattuale mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, con adesione al contenuto della presente determinazione;

5=l'onere derivante fa carico alla missione 12, programma 7, titolo 2, macroaggregato 2, capitolo 30405/502 dello stato di previsione della spesa del bilancio in corso;

6=l'obbligazione giuridica è esigibile entro il 31 dicembre 2020;

7=copia della presente è trasmessa al Direttore dei Lavori ing. Sandro Broseghini e al coordinatore della sicurezza ing. Mirko Campregher;

8=di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 nr. 23, che avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del decreto legislativo 02.07.2010 nr. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del



# COMUNE DI BASELGA DI PINE'

Provincia Autonoma di Trento

D.P.R. 24.11.1971 nr. 1199.

Si imputa la spesa derivante al bilancio di previsione dal presente provvedimento come di seguito specificato:

## IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI DI ENTRATA

<b>Tipo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Capitolo PEG</b>	<b>Codifica P.Fin.</b>	<b>CIG</b>	<b>Importo</b>	<b>Impegno</b>
U	2020	12072.02.30405502	U.2.02.01.09.007	Z582B1C4A6	2.046,09	90058
U	2020	12072.02.30405502	U.2.02.01.09.007	Z582B1C4A6	2.960,94	90059



# COMUNE DI BASELGA DI PINE'

Provincia Autonoma di Trento

DETERMINAZIONE N. 442 DEL 23/06/2020

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO FORESTERIA STADIO DEL GHIACCIO PER  
SPOSTAMENTO POLIAMBULATORI – “OPERE ELETTRICHE”;  
APPROVAZIONE MODIFICHE CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ART. 27  
L.P. NR. 2/2016

La presente Determinazione viene così sottoscritta digitalmente:

**IL RESPONSABILE -- AREA TECNICA**  
**LAURIOLA TATIANA MICAELA / ArubaPEC S.p.A.**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)