



# COMUNE DI BASELGA DI PINE'

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

## GIUNTA COMUNALE

### Verbale di deliberazione n. 145 del 17/09/2020.

**OGGETTO:** LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DELLA CASERMA DEI VV.F. VOLONTARI DI BASELGA DI PINÉ: APPROVAZIONE MODIFICHE CONTRATTUALI ECCEDENTI IL QUINTO D'OBBLIGO

L'anno duemilaventi addì diciassette del mese di Settembre alle ore 10:25 nella sala riunione della Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO	PRESENTI	ASSENTI	VOTAZIONE
GRISENTI UGO	P		Favorevole
GRISENTI BRUNO	P		Favorevole
GOTTARDI WALTER	P		Favorevole
SIGHEL GIULIANA		AG	
VILIOTTI ELISA	P		Favorevole

Presenti: 4 - Assenti: 1

Il Segretario Generale, dott.ssa Raffaella Santuari assiste alla seduta.

Il Sindaco, Dott. Ugo Grisenti, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, e dato atto che è stata osservata la procedura di cui agli artt. 185 e 187, comma 1, della L.R. 3 maggio 2018 nr. 2, dichiara aperta la seduta e invita i presenti a prendere in esame l'argomento in oggetto.

Vista la proposta di deliberazione inerente le modifiche contrattuali eccedenti il quinto d'obbligo relative ai lavori di ristrutturazione e ampliamento della caserma dei VV.F. Volontari di Baselga di Piné;

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica dal responsabile dell'Area Tecnica e alla regolarità contabile dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 3 maggio 2018 nr. 2 e dell'art. 4 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale nr. 43 del 29.12.2016, allegati alla presente deliberazione;

Premesso che:

- Con la deliberazione giuntale nr. 164 di data 01.08.2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e ampliamento della caserma dei VV.F. Volontari di Baselga di Piné, acclarante il costo complessivo di € 581.648,96, di cui € 386.150,43 per lavori e oneri di sicurezza e € 195.498,53 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Con la determinazione nr. 193 di data 30.10.2019 i lavori sono stati assegnati - all'esito di gara esperita ai sensi dell'art. 52 L.P. 10.09.1993 nr. 26 - all'impresa NORD COSTRUZIONI S.r.l. con sede a Lavis (TN), via Filos nr. 48, P. IVA 01765810229, dietro il corrispettivo di € 361.429,40 oltre oneri fiscali, al netto del ribasso offerto del 6,585%;
- Il contratto d'appalto è stato sottoscritto in data 16.01.2020 sub nr. 1420/Rep. e i lavori sono stati consegnati in data 27.02.2020, giusta il relativo verbale;
- Con la determinazione nr. 389 di data 09.06.2020 è stata approvata una variante urgente al progetto esecutivo al fine della gestione del materiale di scavo a seguito delle risultanze della caratterizzazione, che ha comportato un incremento dell'importo di contratto di € 17.738,65, inferiore al quinto d'obbligo, restando invariato l'importo dell'investimento programmato;
- Al contempo sono stati discussi ulteriori miglioramenti esecutivi e strutturali interni idonei a rendere l'edificio più funzionale e ad aumentarne il rendimento nel tempo, da inserire in una nuova variante progettuale insieme ai maggiori oneri di sicurezza dovuti a seguito dell'emergenza epidemiologica Covid-19;
- Con la determinazione nr. 474 di data 29.06.2020 è stata quindi approvata la perizia di variante nr. 2, acclarante un incremento contrattuale di € 44.225,46, inferiore al quinto d'obbligo, e un aumento di € 44.952,62 dell'importo dell'investimento programmato;
- Successivamente sono state valutate, in accordo con il Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari, alcune opportunità realizzative e strutturali atte a rendere la struttura più funzionale con una maggiore dotazione e predisposizione di dispositivi tecnologici, in particolare per quanto riguarda gli impianti elettrico e termoidraulico; è stata inoltre riscontrata, a seguito di analisi dei materiali, la necessità di smaltimento del manto di copertura come rifiuto speciale pericoloso;

Al fine di rispondere alle suddette esigenze è stata predisposta dal DL la variante progettuale nr. 3, integralmente sottoscritta per accettazione dall'impresa appaltatrice e presa in carico al protocollo generale in data 15.09.2020 sub nr. 9295, formata dai seguenti elaborati: relazione tecnico illustrativa, computo metrico estimativo, quadro economico, quadro comparativo di confronto, atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, elenco nuovi prezzi unitari, analisi giustificative dei prezzi, tav. ET-310-05 stato di variante/raffronto: pianta piano interrato, tav. ET-310-10 stato di variante/raffronto: pianta piano terra, tav. ET-310-15 stato di variante/raffronto: sezioni A-A B-B C-C, tav. ET-338-1 impianti elettrici: schemi planimetrici piano interrato, tav. ET-338-2 impianti speciali: schemi planimetrici piano interrato, tav. ET-338-3 impianti elettrici: schemi planimetrici piano terra, tav. ET-338-4 impianti speciali: schemi planimetrici piano terra, tav. ET-338-5 quadri elettrici: schemi unifilari / Layouts, tav. ET-338-6 quadro elettrico generale: Layouts, tav. ET-338-7

posizionamento/tipologia corpi illuminanti: schemi planimetrici;

Ritenuta la fondatezza delle motivazioni che giustificano il ricorso alla variante progettuale, così come meglio specificate nella relazione tecnico illustrativa alla quale interamente si rinvia;

Accertato che a seguito delle suddette modifiche l'importo di contratto subisce un incremento di € 39.103,25 che, sommato agli aumenti delle precedenti perizie di variante, supera il quinto d'obbligo, mentre l'importo dell'investimento a bilancio subisce un incremento di € 49.989,36;

Visto al riguardo il nuovo quadro economico dell'opera, che prevede una spesa complessiva di € 676.590,95 così suddivisa:

<b>A</b>	<b>LAVORI A MISURA</b>	<b>€</b>
01	Importo lavori	429.780,49
02	Importo oneri della sicurezza	20.716,27
03	Riconoscimento 4% COVID-19	12.000,00
	<b>Importo totale dei lavori (al netto del ribasso)</b>	<b>462.496,76</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€</b>
1a	Imprevisti	5.851,97
1b	Lavori in economia	5.770,00
2	IVA su lavori e imprevisti 22%	104.306,12
3	Spese Tecniche	58.288,70
4	Oneri previdenziali su spese tecniche 4%	2.331,55
5	IVA su spese tecniche 22%	13.336,45
6	Contributo ANAC	225,00
7	Recupero ribassi	-----
8	Spese tecniche caratterizzazione (compresi oneri)	1.953,71
9	Spese tecniche sondaggi (compresi oneri)	390,40
10	Spese tecniche certificazione energetica (compresi oneri)	2.140,29
11	Spese tecniche variante 1 e 2 (compresi oneri)	19.500,00
	<b>Totale delle somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>214.094,19</b>
<b>A+B</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>€</b>
A	Importo totale lavori e sicurezza	462.496,76
B	Importo totale somme a disposizione dell'amministrazione	214.094,19
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>676.590,95</b>

Considerato che le risorse finanziarie a copertura dei maggiori costi sono state stanziare a bilancio con la deliberazione consiliare nr. 37 di data 05.08.2020 avente a oggetto "Variazione nr. 5 al bilancio di previsione finanziario 2020- 2022 e al documento unico di programmazione 2020-2022";

Accertato che le modifiche introdotte non comportano la necessità di ulteriori pareri / autorizzazioni / nulla osta rispetto a quelli già acquisiti;

Vista la L.P. 10.09.1993 nr. 26 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e il relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 11.05.2012 nr. 9-84/Leg;

Vista la L.P. 09.03.2016, nr. 2 *“Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”*, con particolare riferimento all'art. 27 (*“Modifica dei contratti durante il periodo di validità”*);

Ritenuto che trattasi di modifica del contratto d'appalto durante il periodo di validità che non richiede l'esperimento di una nuova procedura di aggiudicazione in quanto riconducibile alla fattispecie di cui alla lettera b) dell'art. 27 co. 2 della L.P. 09.03.2016, dato conto che sono soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

- 1) quando un cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi economici o tecnici, quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperatività tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale, e comporta per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;
- 2) quando l'eventuale aumento di prezzo, in caso di appalto, o di valore, in caso di concessioni, non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale; in caso di più modifiche successive questa limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Le condizioni indicate da questo numero non si applicano alle concessioni aggiudicate per lo svolgimento delle attività previste dall'allegato II della direttiva 2014/23/UE;

Visto il D.Lgs. 18.04.2016, nr. 50 a oggetto *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;

Su conforme invito del Presidente;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano;

### **d e l i b e r a**

1=di approvare, per le motivazioni in premessa, le modifiche al contratto d'appalto nr. 1420/Rep. di data 16.01.2020 stipulato con NORD COSTRUZIONI S.r.l. con sede a Lavis (TN), via Filos nr. 48, P. IVA 01765810229, per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e ampliamento della caserma dei VV.F. Volontari, come contenute nella perizia di variante progettuale nr. 3, integralmente sottoscritta per accettazione dall'impresa appaltatrice e presa in carico al protocollo generale in data 15.09.2020 sub nr. 9295, formata da: relazione tecnico illustrativa, computo metrico estimativo, quadro economico, quadro comparativo di confronto, atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, elenco nuovi prezzi unitari, analisi giustificative dei prezzi, tav. ET-310-05 stato di variante/raffronto: pianta piano interrato, tav. ET-310-10 stato di variante/raffronto: pianta piano terra, tav. ET-310-15 stato di variante/raffronto: sezioni A-A B-B C-C, tav. ET-338-1 impianti elettrici: schemi planimetrici piano interrato, tav. ET-338-2 impianti speciali: schemi planimetrici piano interrato, tav. ET-338-3 impianti elettrici: schemi planimetrici piano terra, tav. ET-338-4 impianti speciali: schemi planimetrici piano terra, tav. ET-338-5 quadri elettrici: schemi unifilari / Layouts, tav. ET-338-6 quadro elettrico generale: Layouts, tav. ET-338-7 posizionamento/tipologia corpi illuminanti: schemi planimetrici,

comportante un incremento contrattuale di € 39.103,25 e un aumento dell'importo dell'investimento programmato di € 49.989,36;

2=di approvare specificamente il nuovo quadro economico dell'opera, che prevede la spesa complessiva di € 676.590,95 così suddivisa:

<b>A</b>	<b>LAVORI A MISURA</b>	<b>€</b>
01	Importo lavori	429.780,49
02	Importo oneri della sicurezza	20.716,27
03	Riconoscimento 4% COVID-19	12.000,00
	<b>Importo totale dei lavori (al netto del ribasso)</b>	<b>462.496,76</b>
	<b>Supero di spesa rispetto al contratto</b>	<b>39.103,25</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€</b>
1a	Imprevisti	5.851,97
1b	Lavori in economia	5.770,00
2	IVA su lavori e imprevisti 22%	104.306,12
3	Spese Tecniche	58.288,70
4	Oneri previdenziali su spese tecniche 4%	2.331,55
5	IVA su spese tecniche 22%	13.336,45
6	Contributo ANAC	225,00
7	Recupero ribassi	-----
8	Spese tecniche caratterizzazione (compresi oneri)	1.953,71
9	Spese tecniche sondaggi (compresi oneri)	390,40
10	Spese tecniche certificazione energetica (compresi oneri)	2.140,29
11	Spese tecniche variante 1 e 2 (compresi oneri)	19.500,00
	<b>Totale delle somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>214.094,19</b>
<b>A+B</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>€</b>
A	Importo totale lavori e sicurezza	462.496,76
B	Importo totale somme a disposizione dell'amministrazione	214.094,19
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>676.590,95</b>
	<b>Supero di spesa rispetto all'investimento programmato</b>	<b>49.989,36</b>

3=di dare atto che per le lavorazioni eccedenti il quinto d'obbligo sarà stipulato con l'impresa appaltatrice apposito atto aggiuntivo al contratto d'appalto nr. 1420/Rep. di data 16.01.2020;

4=di impegnare l'onere derivante a carico della missione 11 programma 1 titolo 2 macroaggregato 2 capitolo 29305/503 dello stato di previsione della spesa del bilancio in corso;

5=di accertare la quota di "Budget / ex Fim" per l'importo di € 49.989,36 al capitolo 1900/0 Titolo 4, Tipologia 200, Categoria 1 dello stato di previsione della spesa del bilancio in corso;

6=copia della presente è trasmessa al Direttore dei Lavori arch. Lanfranco Fietta, al coordinatore della sicurezza geom. Isabella Andreatta e all'impresa NORD COSTRUZIONI S.r.l.;

7=di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 nr. 23, che avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, co.5 della L.R. 03.05.2018 n.2;

- ricorso al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010 nr. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 nr. 1199.

**OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DELLA CASERMA  
DEI VV.F. VOLONTARI DI BASELGA DI PINÉ: APPROVAZIONE  
MODIFICHE CONTRATTUALI ECCEDENTI IL QUINTO D'OBBLIGO**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**Il Sindaco**

**Dott. Ugo Grisenti**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**Il Segretario Generale**

**dott.ssa Raffaella Santuari**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)