

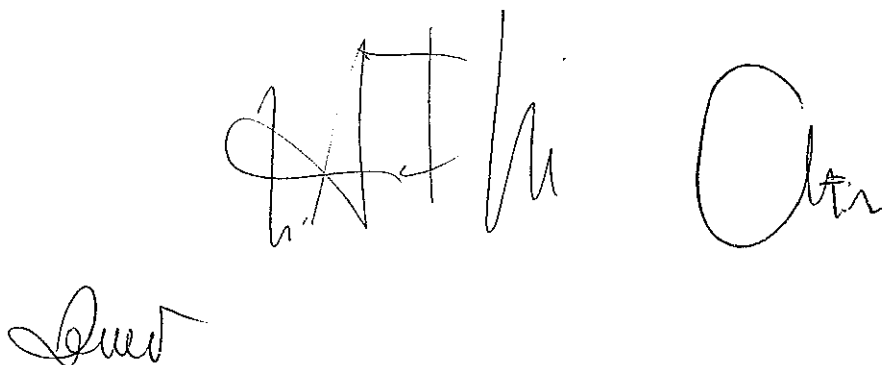
TRACCIA 1

1. Illustri il candidato le fasi del procedimento amministrativo soffermandosi in particolare sui significati che può assumere il silenzio della P.A. nel procedimento a seguito di istanza di parte per il rilascio di: permesso di costruire e permesso di costruire in sanatoria.
2. Nel 1990 viene rilasciata una concessione edilizia per la realizzazione di un deposito agricolo in zona agricola nell'ambito di un Comune della Provincia Autonoma di Trento. Il progetto concessionato prevede la realizzazione di un volume di 100 mc.
Nel corso del 2023 viene eseguito un sopralluogo nel quale si accerta l'avvenuta realizzazione di un volume di 120 mc.
Il candidato, dopo un breve inquadramento della situazione in atto, rediga il provvedimento più opportuno conseguente a quanto accertato nel corso del sopralluogo.
3. Il candidato, dopo un breve inquadramento normativo, descriva le principali disposizioni in materia di dotazioni di spazi parcheggio ai sensi della L.P. 15/2015. Si soffermi sulla modalità di determinazione dello standard per le attività residenziali, localizzazione e casi di esenzione dall'obbligo del rispetto dello standard.

Three handwritten signatures in black ink are positioned at the bottom of the page. The first signature on the left is a cursive name. The middle signature is more stylized and appears to contain the letters 'H' and 'M'. The signature on the right is a large, simple letter 'O' followed by a smaller mark.

TRACCIA 2

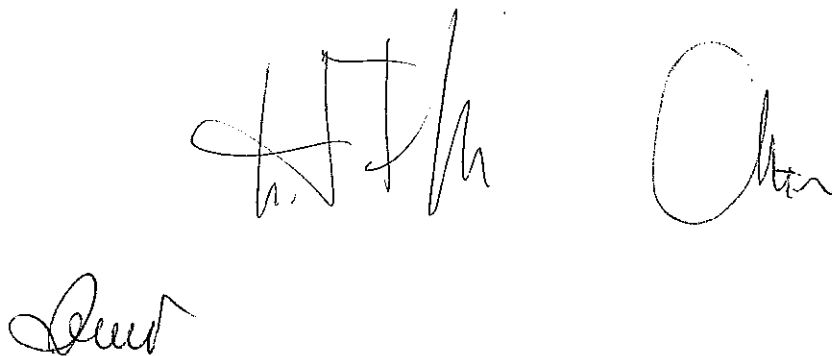
1. Illustri il candidato le fasi del procedimento amministrativo soffermandosi in particolare sul principio di partecipazione con riferimento alle procedure edilizie e urbanistiche.
2. Un privato proprietario di un lotto edificabile di 1000 mq con indice di utilizzazione fondiaria (Uf): 0,50 [mq/mq], presenta al Comune la richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di un edificio residenziale.
Il candidato supponga di dover curare l'istruttoria dell'istanza di permesso di costruire, illustri quali verifiche effettuerebbe nell'ambito del procedimento istruttorio per il rilascio del titolo edilizio e per l'accertamento di conformità dell'opera agli strumenti urbanistici. Il candidato delinei come procederebbe nel caso in cui il progetto preveda un edificio di 600 mq di superficie utile netta.
3. Il candidato, dopo un breve inquadramento normativo, descriva il significato di "stato legittimo dell'immobile" e cosa prevede la L.P. 15/2015 in materia di tolleranze costruttive.



Three handwritten signatures in black ink. The first signature is on the left, the second is in the center, and the third is on the right. They appear to be initials or names written in a cursive style.

TRACCIA 3

1. Illustri il candidato le fasi del procedimento amministrativo soffermandosi in particolare sulle varie forme del diritto di accesso.
2. Un privato intende realizzare un poggiolo sulla propria abitazione che ricade in zona di tutela ambientale. Il candidato supponga di dover curare l'istruttoria della SCIA e illustri quali verifiche effettuerebbe nell'ambito del procedimento istruttorio considerando l'ipotesi che la pratica sia stata depositata in carenza di autorizzazione paesaggistica.
3. Il candidato descriva le principali disposizioni in materia di contributo di costruzione ai sensi della L.P. 15/2015, soffermandosi in particolare sui seguenti aspetti: aumento del carico urbanistico, categorie tipologico-funzionali, criteri per la determinazione, principali casi di esenzione.



The image shows three handwritten signatures in black ink. The top signature is a complex, stylized cursive script. The middle signature is a large, simple 'O' followed by a smaller, less legible cursive mark. The bottom signature is a cursive word that appears to be 'Deed'.