



# COMUNE DI BASELGA DI PINE'

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

## GIUNTA COMUNALE

### Verbale di deliberazione n. 119 del 14/07/2022.

**OGGETTO:** DIAGNOSI ENERGETICA EDIFICI COMUNALI DIVERSI: CONFERIMENTO INCARICO ALLA SOCIETÀ “POLO TECNOLOGICO PER L’ENERGIA S.R.L.” (CIG Z79370D753)

L’anno duemilaventidue addì quattordici del mese di Luglio alle ore 15:30 nella sala riunione della Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l’appello risultano:

NOMINATIVO	PRESENTI	ASSENTI	VOTAZIONE
SANTUARI ALESSANDRO	P		Favorevole
MORELLI PIERO		AG	
ANESI GRAZIELLA	P		Favorevole
GENNARI CLAUDIO	P		Favorevole
DALLAPICCOLA GABRIELE	P		Favorevole
CORRADINI UMBERTO	P		Favorevole

Presenti: 5 - Assenti: 1

Il Vice Segretario Generale, dott.ssa Tatiana Lauriola assiste alla seduta.

Il Sindaco, Ing. Alessandro Santuari, assume la presidenza e riconosce la legalità dell’adunanza, e dato atto che è stata osservata la procedura di cui agli artt. 185 e 187, comma 1, della L.R. 3 maggio 2018 nr. 2, dichiara aperta la seduta e invita i presenti a prendere in esame l’argomento in oggetto.

Premesso che fra gli obiettivi programmati di questa Amministrazione rientra la riqualificazione energetica di diversi edifici comunali finalizzata al contenimento della spesa pubblica e all'impegno concreto per la riduzione dell'impatto ambientale del costruito, anche avvalendosi delle agevolazioni attualmente disponibili (quali ad esempio GSE, Conto Termico, nZEB);

Analizzando lo stato di conservazione degli edifici pubblici, in particolare di quelli che presentano le maggiori criticità a livello energetico, è stata verificata dall'ufficio tecnico comunale la necessità di redigere diagnosi energetiche specifiche, individuando gli strumenti agevolativi disponibili e ottimizzandone la definizione, in modo da garantire un adeguato risultato sia in termini di risparmio sia in termini di rapporto costi/benefici;

Vista al riguardo la relazione predisposta dal funzionario tecnico comunale ing. Alessandro Tomasi nr. 6453/prot. di data 15.06.2022, che propone di effettuare la diagnosi energetica e la realizzazione delle verifiche tecniche per il raggiungimento dell'obiettivo "nZEB" (nearly Zero Energy Building) dei seguenti edifici di proprietà comunale, a fronte di un corrispettivo complessivo a base d'appalto di € 17.200,00:

- Scuola elementare di Baselga
- Centro congressi
- Sede municipale
- Ex scuola di Vigo
- Caserma dei Carabinieri

Posto che i funzionari dell'ufficio tecnico comunale non dispongono delle competenze per lo svolgimento della prestazione professionale richiesta, per la quale occorre la specifica abilitazione EGE "Esperto in Gestione dell'energia";

Considerata pertanto la necessità, al fine di attuare l'obiettivo programmato, di assegnare il suddetto incarico a un professionista esterno;

Vista la legge provinciale 10.09.1993 nr. 26 e il relativo regolamento di attuazione approvato con DPP 11.05.2012 nr. 9-84/Leg, con particolare riferimento all'art. 24 co. 1 lett. b), che stabilisce che gli incarichi tecnici possono essere affidati direttamente qualora il corrispettivo non ecceda l'importo di cui all'articolo 21 co. 4 della legge provinciale 19.07.1990 nr. 23 (soglia attualmente fissata a € 48.500,00);

Visto altresì l'art. 3 co. 01 della L.P. 23.03.2020 nr. 2 (Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni), che dispone che "Le amministrazioni aggiudicatrici possono procedere all'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture, compresi i servizi di ingegneria e architettura, fino alla soglia prevista, per tale tipologia di affidamento, dall'articolo 1 comma 2 lettera a) del [decreto-legge n. 76 del 2020](#)", soglia attualmente fissata a 139.000,00 euro dall'articolo 51 co. 1 del D.L. nr. 77/2021;

Richiamato l'art. 16 co. 2b) della L.P. 19.03.2016 nr. 2, che consente il ricorso al criterio del prezzo più basso per l'assegnazione di incarichi relativi ai servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a quello stabilito dall'art. 21 co. 4 della L.P. nr. 23/1990;

Ritenuta nel caso in questione la legittimità dell'affidamento diretto in ragione dell'importo del corrispettivo a base d'asta e tenuto conto dei principi di economicità, efficacia e tempestività dell'azione amministrativa;

Avute presenti le Linee Guida in materia di rotazione degli incarichi adottate con la deliberazione della Giunta Provinciale nr. 307 di data 13.03.2020, con particolare riferimento al paragrafo 3.5. “Il principio di rotazione negli affidamenti di incarichi tecnici per i lavori pubblici”;

Individuato all'interno dell'elenco telematico provinciale istituito ai sensi dell'art. 19 legge provinciale 9 marzo 2016 nr. 2, dell'art. 5 legge provinciale 23 marzo 2020 nr. 2 e della D.G.P. 02 ottobre 2020 nr. 1475, in base all'idoneità professionale e alle capacità tecniche, la società “Polo Tecnologico per l'energia S.r.l.” con sede a Lavis (TN) via dei Felti 38, che si è resa disponibile a eseguire le diagnosi energetiche richieste dietro il corrispettivo complessivo di € 13.760,00 oltre oneri previdenziali e fiscali corrispondente al ribasso del 20% sull'importo a base d'appalto, giusta l'offerta telematica nr. 3000382836 di data 08.07.2022;

Ritenuta la congruità del corrispettivo offerto, tenuto conto della specificità della prestazione professionale richiesta e della stretta tempistica imposta dall'Amministrazione;

Richiamato, in merito alla verifica dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, l'art. 19 bis co. 2 della L.P. nr. 2/2016 nonché l'informativa nr. 347717/prot. di data 19.06.2020 dell'Unità di missione strategica affari generali della Presidenza, segreteria della Giunta e trasparenza della Provincia Autonoma di Trento;

Verificata d'ufficio la regolarità contributiva della società assegnataria;

Accertata la disponibilità delle occorrenti risorse finanziarie, contabilizzate alla missione 1, programma 6, titolo 1, macroaggregato 3, capitolo 1640/199 dello stato di previsione della spesa del bilancio in corso dello stato di previsione della spesa del bilancio in corso;

Vista la L.P. 10.09.1993 nr. 26 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e ss.mm.ii.;

Visto il relativo Regolamento di attuazione, approvato con D.P.P. 11.05.2012 nr. 9-84/Leg, e ss.mm.ii.;

Vista la L.P. 09.03.2016, nr. 2 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”, e ss.mm.ii.;

Vista la L.P. 23.03.2020 nr. 2 “Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni”;

Visto il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018 nr. 2, modificata dalla Legge regionale 8 agosto 2018 nr. 6;

Visto lo Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare nr. 33 di data 01.09.2014, con particolare riferimento all'art. 29 co. 1d), ai sensi del quale la Giunta “affida gli incarichi professionali e le collaborazioni esterne”;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'Area Appalti e Contratti e in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 3 maggio 2018 nr. 2 e dell'art. 4 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale nr. 43 del 29.12.2016, allegati alla presente deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano;

## **d e l i b e r a**

1=di assegnare, per quanto in premessa esposto, al “Polo Tecnologico per l'energia S.r.l.” con sede a Lavis (TN) via dei Felti 38 P. Iva 01730870225, l'incarico della diagnosi energetica e delle verifiche tecniche per il raggiungimento dell'obiettivo “nZEB” (nearly Zero Energy Building) dei seguenti edifici di proprietà comunale:

- Scuola elementare di Baselga
- Centro congressi
- Sede municipale
- Ex scuola di Vigo
- Caserma dei Carabinieri

dietro il corrispettivo di € 13.760,00 oltre oneri previdenziali 4% e Iva 22%, corrispondente al ribasso del 20% sull'importo a base d'appalto, giusta l'offerta telematica nr. 3000382836 di data 08.07.2022;

2=l'incarico di cui al punto 1) è conferito con le seguenti clausole essenziali:

- a) Le diagnosi energetiche riferite agli edifici “Scuola elementare di Baselga” e “Ex scuola di Vigo” dovranno essere consegnate entro 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla trasmissione alla società incaricata del presente provvedimento via pec;
- b) Le diagnosi energetiche riferite agli edifici “Centro congressi”, “sede municipale” e “Caserma dei Carabinieri” dovranno essere consegnate entro 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla trasmissione alla società incaricata del presente provvedimento via pec;
- c) Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo sarà applicata la penale di € 100,00 da trattenere sul saldo del corrispettivo spettante;
- d) Il compenso pattuito sarà liquidato ad avvenuto regolare espletamento della prestazione professionale assegnata, previa emissione di fattura;
- e) La società, a pena di nullità assoluta del contratto, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13.08.2010 nr. 136 e ss.mm.ii. A tal fine si obbliga a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su di esso. La società si obbliga a inserire nei contratti sottoscritti con gli eventuali subcontraenti a qualsiasi titolo interessati ai lavori oggetto del presente contratto un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge nr. 136/2010, pena la nullità degli stessi contratti;
- f) In applicazione dell'art. 2 co. 3 del D.P.R. 62/2013, gli obblighi di condotta ivi previsti e quelli contenuti nel “Codice di comportamento dei dipendenti” approvato con deliberazione della Giunta comunale di Baselga di Piné nr. 196 di data 18.12.2014 si estendono anche ai collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese fornitrici di beni o servizi o che realizzano opere in favore dell'Amministrazione. La violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento costituisce immediata causa di risoluzione o decadenza dal rapporto;

g) La stipulazione del contratto avverrà mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32 co. 11 del D.Lgs. nr. 50/2016, con adesione al contenuto della presente deliberazione;

3=l'onere complessivo derivante di € 17.458,68 di cui € 550,40 per CNPA 4% e € 3.148,28 per IVA 22%, fa carico alla missione 1, programma 6, titolo 1, macroaggregato 3, capitolo 1640/199 dello stato di previsione della spesa del bilancio in corso;

4=di dare atto che l'obbligazione giuridica è esigibile entro il 31 dicembre 2022;

5=l'ufficio Segreteria provvederà al perfezionamento del contratto secondo quanto stabilito al precedente punto 2g);

6=di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 nr. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 co. 5 della L.R. 3 maggio 2018 nr. 2;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di 30 giorni, ai sensi degli articoli 119 e seguenti del decreto legislativo 02.07.2010 nr. 104 (Codice del processo amministrativo), trattandosi di fattispecie rientrante in materia di affidamento di pubblici lavori, servizi e forniture.

OGGETTO: DIAGNOSI ENERGETICA EDIFICI COMUNALI DIVERSI: CONFERIMENTO INCARICO ALLA SOCIETÀ “POLO TECNOLOGICO PER L’ENERGIA S.R.L.” (CIG Z79370D753)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**Il Sindaco**

Ing. Alessandro Santuari

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**Il Vice Segretario Generale**

dott.ssa Tatiana Lauriola

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)