



COMUNE DI BASELGA DI PINE'

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

CONSIGLIO COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 14 del 14/04/2020.

Adunanza di Prima convocazione sessione ordinaria - Seduta pubblica

OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.): DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO DI IMPOSTA 2020.

L'anno duemilaventi addì quattordici del mese di Aprile alle ore 18:52 a seguito di regolari avvisi recapitati ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza pubblica in video conferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17 marzo 2020 n. 18 con l'intervento dei Signori Consiglieri, sulla piattaforma Gomeeting.com attraverso un meeting on-line convocato dal Presidente del Consiglio Comunale:

| NOMINATIVO | P | A | VOTO | NOMINATIVO | P | A | VOTO |
|---------------------|---|---|------------|--------------------|---|---|------------|
| AVI GIULIANO | P | | Favorevole | GIOVANNINI MATTIA | P | | Favorevole |
| GRISENTI UGO | P | | Favorevole | GIOVANNINI DAVID | P | | Favorevole |
| GRISENTI BRUNO | P | | Favorevole | BROSEGHINI MANUELA | P | | Favorevole |
| GOTTARDI WALTER | P | | Favorevole | AVI MARCO | P | | Favorevole |
| SIGHEL GIULIANA | P | | Favorevole | ANESI GRAZIELLA | P | | Favorevole |
| VILIOTTI ELISA | P | | Favorevole | BROSEGHINI SERGIO | P | | Favorevole |
| MARISA TIZIANO | P | | Favorevole | GIOVANNINI CARLO | P | | Favorevole |
| FEDEL DIEGO | P | | Favorevole | RIZZI DANIELE | P | | Favorevole |
| GIOVANNINI LOREDANA | P | | Favorevole | FEDEL MIRKO | P | | Favorevole |

Presenti: 18 - Assenti: 0

Sono nominati scrutatori: GIOVANNINI MATTIA, AVI MARCO

IL SEGRETARIO GENERALE, dott.ssa Raffaella Santuari, presente alla seduta attraverso un collegamento su piattaforma Gomeeting.com su cui sono proiettate le postazioni video del Consiglieri comunali collegati alla sessione.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE Giuliano Avi, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza e dato atto che è stata osservata la procedura di cui agli artt. 185 e 187, comma 1, della L.R. 3 maggio 2018 nr. 2, dichiara aperta la seduta e invita i presenti a prendere in esame l'argomento in oggetto.

Vista la proposta di deliberazione circa la determinazione delle aliquote e delle detrazioni per l'anno di imposta 2020 ai fini dell'Imposta Immobiliare semplice IM.I.S.;

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica dal funzionario contabile dott.ssa Michela Tabarelli e alla regolarità contabile dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del combinato disposto degli artt. 185, comma 1, e 187, comma 1, della L.R. 3 maggio 2018 nr. 2, e dell'art. 4 del Regolamento di contabilità, allegati alla presente deliberazione;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria e l'avvenuta annotazione contabile da parte del responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 187, comma 1, della L.R. 3 maggio 2018 nr. 2;

Vista la L.P. n. 14 dd. 30.12.2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017 della Provincia Autonoma di Trento (Legge finanziaria provinciale 2015) in particolare al Capo I Sezione I artt. 1 - 14 che ha istituito, con decorrenza 01.01.2015, l'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) quale tributo proprio del Comune che sostituisce le componenti IMUP e TASI della IUC (Imposta Unica Comunale) di cui all'art. 1 commi 639 e seguenti della L. n. 147/2013;

Visto il comma 1 dell'articolo 8 della legge provinciale 14/2014, prevede che ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione il Comune determini, anche disgiuntamente e per singole fattispecie, ai sensi degli articoli 5 e 6 della stessa legge provinciale, le aliquote, le deduzioni, le detrazioni e i valori delle aree fabbricabili. In caso di mancata adozione della relativa deliberazione, si applica l'articolo 1 comma 169 della legge n. 296 del 2006;

Vista la deliberazione consiliare n. 4 dd 16.03.2015, con la quale è stato approvato il regolamento comunale per a disciplina dell'IM.I.S. e successive modifiche con le consiliari n 5 dd .09.03.2016, n 5 di data 15.02.2017 e n 7 dd. 21.03.2018;

Vista la deliberazione consiliare n. 5 dd 16.03.2015, di determinazione delle aliquote e delle detrazioni per l'anno di imposta 2015;

Vista la deliberazione consiliare n. 6 dd 09.03.2016, di determinazione delle aliquote e delle detrazioni per l'anno di imposta 2016;

Vista la deliberazione consiliare n. 6 dd 15.02.2017, di determinazione delle aliquote e delle detrazioni per l'anno di imposta 2017;

Vista la deliberazione consiliare n. 6 dd 21.03.2018, di determinazione delle aliquote e delle detrazioni per l'anno di imposta 2018;

Vista la deliberazione consiliare n. 4 dd 29.03.2019, di determinazione delle aliquote e delle detrazioni per l'anno di imposta 2019;

Dato atto che la legge provinciale n. 17 dd. 29 dicembre 2017 (legge collegata alla manovra di bilancio provinciale 2018, e la legge provinciale n. 18 dd. 29 dicembre 2017 (legge di stabilità provinciale 2018) hanno disposto, anche di concerto con la Legge N 205 dd 27.12.2017, alcune modifiche alla disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice;

In particolare l'articolo 5 della L.P. n. 18/2017 ha introdotto, con validità dall'1.1.2018, alcune modifiche valide per il biennio 2018-2019 e ora riconfermate per il 2020, alla disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice (I.M.I.S.), nello specifico:

- in riferimento ad alcune tipologie di fabbricati del gruppo catastale D viene introdotta la differenziazione di aliquota in funzione della rendita catastale dei fabbricati;
- i fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale l'aliquota viene stabilita nella misura dello 0,00%;
- i fabbricati destinati ed utilizzati come "scuola paritaria" iscritti in qualsiasi categoria catastale come definiti dall'articolo 5 comma 2 lettera f-bis) in deroga a quanto disposto dall'articolo 5 comma 6 lettera d-bis) L.P. 14/2014, l'aliquota viene stabilita nella misura dello 0,00%;
- l'esenzione relativa agli immobili posseduti dalle "Cooperative Sociali" e dalle ONLUS (queste ultime solo se hanno stipulato convenzioni con la Provincia, i Comuni, le Comunità o le Aziende sanitarie) stabilita anche alle cooperative sociali che svolgono attività diverse da quelle di cui all'articolo 7 comma 1 lettera i) del D.L.vo n. 504/1992 (assistenza, educazione, sport ecc.);

Considerata l'invariata facoltà che la norma provinciale consente al Comune di applicare discrezionalmente le assimilazioni ad abitazione principale, si conferma l'agevolazione prevista dall'attuale Regolamento;

Rilevato che, per quanto attiene l'approvazione delle aliquote, detrazioni e deduzioni dell'IMIS, va tenuto conto che la legge provinciale 14/2014 e s.m., all'art. 5, comma 6, come anche la legge provinciale 20/2016 all'art 14, e la legge provinciale 18/2017 all'art. 5, ha fissato aliquote, deduzioni e detrazioni ordinarie, fermo restando le facoltà attribuite ai Comuni relativamente all'articolazione delle medesime;

Considerato quindi che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della legge provinciale n. 14 del 2014;

Preso atto che con l'IMIS il Comune incassa anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D, la cui IMUP ad aliquota base, era invece versata direttamente allo Stato. Detto incasso risulta peraltro vincolato da quanto disposto dall'art. 1, comma 3 della L.P. 14/2014, in materia di accantonamento nel bilancio provinciale a titolo di riserva statale;

Preso atto che la L.P. n. 14/2014 e s.m. fissa, anche alla luce delle disposizioni del protocollo di Finanza Locale 2020 e della Legge di stabilità provinciale 2019, le aliquote per l'anno 2020, come di seguito:

- a) come per l'anno 2019, per le abitazioni principali, di categoria catastale A2, A3, A4, A6, e A7 e fattispecie assimilate e loro pertinenze nella misura dello 0,00%;
- b) come per l'anno 2019, per le abitazioni principali, di categoria catastale A1, A8, e A9 nella misura dello 0,35%, con detrazione per il comune di Baselga di Piné pari ad Euro 212,83;
- c) come per l'anno 2019, per gli altri fabbricati abitativi e le relative pertinenze nella misura dello 0,895%;
- d) per i fabbricati di cui alle categorie catastali A10, C1, C3 e D2 nella misura dello 0,55%;
- e) per i fabbricati di cui alla categoria catastale D1, con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00= nella misura dello 0,55%;
- f) per i fabbricati di cui alla categoria catastale D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00= nella misura dello 0,55%;
- g) per i fabbricati strutturalmente destinati a scuola paritaria, e nei quali l'attività venga

effettivamente svolta, ai sensi dell'articolo 30 della L.P. n. 5/2006, un'aliquota base dello 0,00%;

h) per i fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale, un'aliquota base dello 0,00%;

i) per i fabbricati di cui alla categoria catastale D 3 D4 e D6 e D 9, nella misura dello 0,79%;

l) per i fabbricati di cui alla categoria catastale D1, con rendita superiore ad € 75.000,00= nella misura dello 0,79%;

m) per i fabbricati di cui alla categoria catastale D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00= nella misura dello 0,79%;

n) per i fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=, nella misura dello 0,0%, con deduzione dalla rendita di Euro 1.500,00;

o) per i fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=, nella misura dello 0,1% con deduzione dalla rendita di Euro 1.500,00;

p) per tutte le altre categorie catastali ovvero tipologie di fabbricati nella misura dello 0,895%;

q) per le aree fabbricabili nella misura dello 0,895%;

Ricordato che a termini del protocollo d'intesa in materia di finanza locale per l'anno 2020 sottoscritto in data 08.11.2019:

- i Comuni si impegnano a non incrementare le aliquote base sopra stabilite per le attività produttive;

- la Provincia Autonoma di Trento, d'intesa con il Consiglio delle Autonomie locali ed i Comuni, ha inteso confermare la politica fiscale già definita precedentemente per il biennio 2018-2019;

si conferma la scelta di garantire ai soggetti istituzionali (Provincia Autonoma di Trento e Comuni) e alle parti sociali ed imprenditoriali (famiglie ed operatori economici), la stabilità normativa e finanziaria. Pertanto la manovra tributaria provinciale posta in essere già dal 2016 e caratterizzata dalla significativa diminuzione della pressione fiscale locale (in particolare con riferimento all'IM.I.S.) è stata confermata fino al 2019;

In ragione di quanto sopra esposto e quindi in virtù degli accordi già sottoscritti a valere anche per l'anno 2020, si tiene ferma la volontà di mantenere una stabilità di manovra anche per l'anno 2020, con una invarianza delle disposizioni attualmente vigenti in materia di IM.I.S.;

Ritenuto quindi di confermare l'incremento dello 0,30 dell'aliquota standard dell'IM.I.S. sulle seconde case e sulle aree edificabili al fine di garantire l'equilibrio di bilancio ed altresì un buon livello dei servizi ai cittadini;

Sottolineata la volontà dell'Amministrazione comunale che, garantendo condizioni strutturali favorevoli al benessere e allo sviluppo della comunità, intende confermare la politica tributaria relativa all'IM.I.S. e quindi le aliquote e le agevolazioni in vigore nel 2019 anche per l'anno 2020, dando stabilità e continuità alla manovra approvata dal Consiglio comunale per l'anno 2019;

Visto il comma 3 dell'articolo 8 della legge provinciale 14/2014, che stabilisce, fatto salvo quanto previsto in materia dalla legge provinciale n. 36 del 1993, le delibere in materia di IM.I.S. sono adottate prima dell'approvazione del bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario coincidente con il periodo d'imposta cui le deliberazioni stesse si riferiscono. Le deliberazioni adottate dopo l'approvazione del bilancio di previsione trovano applicazione dal periodo d'imposta successivo;

Rilevato che il protocollo d'Intesa in materia di finanza locale per il 2020 sottoscritto, in data 08

novembre 2019, ha previsto di applicare, in caso di proroga da parte dello Stato del termine di approvazione del bilancio di previsione 2020- 2022 dei comuni, la medesima proroga anche per i comuni trentini;

Rilevato come, in base al "Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio" allegato n. 4/1 D.lgs. 118/2011, al punto 9.3 sono previsti tra gli allegati del Bilancio di previsione anche le deliberazioni con le quali sono state determinate le tariffe le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali nonché per i servizi a domanda individuale i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi;

Visto in proposito l'art. 9 bis della L.P. 15.11.1993 nr. 36 con particolare riferimento al comma 2;

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino – Alto Adige, approvato con DPR Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L, modificato dal D.P. Reg. 3 aprile 2013 n. 25;

Visto il Codice degli Enti locali della regione Autonoma Trentino alto Adige , approvato con legge regionale 3 maggio 2018 , n 2;

Visto lo Statuto comunale;

Dopo dibattito nei termini di cui al processo verbale della seduta;

Su conforme invito del Presidente, di dichiarare altresì immediatamente eseguibile la presente al fine presente al fine del rispetto dei termini degli adempimenti conseguenti;

Con due separate votazioni (una con riguardo all'immediata eseguibilità) che hanno dato il medesimo risultato: con voti 18 favorevoli, su 18 presenti e votanti, palesemente espressi mediante alzata di mano, ed accertati, con l'ausilio degli scrutatori designati, dal Presidente che ne proclama l'esito;

d e l i b e r a

1. di determinare le aliquote IM.I.S. per l'anno 2020, confermando quelle approvate per l'anno 2019, come di seguito indicate:

| TIPOLOGIA DI IMMOBILE | ALIUO TA | DETRAZION E D'IMPOSTA | DEDUZIONE D'IMPONIBILE |
|---|-------------|-----------------------------|---------------------------|
| Abitazione principale (A2, A3, A4, A6 e A7) | 0,00% | | |
| Abitazione principale (A1, A8 e A9) | 0,35% | Euro 212,84 | |
| Altri fabbricati ad uso abitativo e relative pertinenze | 0,925% | | |
| Fabbricati di cui alle categorie A10, C1, C3 e D2 | 0,55% | | |
| Fabbricati di cui alla categoria catastale D3 D4 e D6 e D 9 | 0,79% | | |

| | | | |
|---|--------|--|---------------|
| Fabbricati di cui alla categoria D1, con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00= | 0,55% | | |
| Fabbricati di cui alla categoria catastale D1, con rendita superiore ad € 75.000,00= | 0,79% | | |
| Fabbricati di cui alla categoria catastale D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00= | 0,55% | | |
| Fabbricati di cui alla categoria catastale D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00= | 0,79% | | |
| Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00= | 0,00% | | |
| Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00= | 0,1% | | Euro 1.500,00 |
| Fabbricati strutturalmente destinati a "Scuola paritaria" | 0,00% | | |
| Fabbricati posseduti dalle "Cooperative Sociali" e dalle ONLUS (queste ultime solo se hanno stipulato convenzioni con la Provincia, i Comuni, le Comunità o le Aziende sanitarie) e dalle cooperative sociali che svolgono attività diverse da quelle di cui all'articolo 7 comma 1 lettera i) del D.L.vo n. 504/1992 | 0,00% | | |
| Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale | 0,00% | | |
| Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti | 0,925% | | |

2. di dare atto che le aliquote e detrazioni individuate al punto 1., per i motivi ed in base alla normativa meglio illustrati in premessa, trovano applicazione dal 1° gennaio 2020;
3. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 13 comma 15 del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011;
4. di dare atto che la presente deliberazione costituisce allegato al bilancio di previsione 2020-2022 ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. 267/2000;

5. di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 3 maggio 2018 nr. 2, per le motivazioni indicate in premessa;
6. di evidenziare che avverso la presente deliberazione è ammessa:
 - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, 5° comma del Codice degli enti locali (CEL) della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvata con L.R. 3 maggio 2018 nr. 2;
 - ricorso straordinario entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199 o in alternativa ricorso giurisdizionale al tribunale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.): DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO DI IMPOSTA 2020.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

il Presidente del Consiglio Comunale

Giuliano Avi

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

il Segretario Generale

dott.ssa Raffaella Santuari

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)